

XVII. Rakennustarkastuskonttori.

Rakennustarkastajan rakennustarkastuskonttorin toiminnasta vuonna 1932 antama kertomus oli seuraavan sisältöinen:

Verrattuna vuoteen 1931 rakennustoiminta vilkastui kertomusvuonna. Lopullisesti hyväksytyjen uudisrakennusten lukumäärä oli 54, lisärakennusten ja rakennuskorotuksien lukumäärä 32 ja niiden kuutiosisäilyys yhteensä 755,017 m³; rakennusmuutoksien lukumäärä oli 103. Vuoden rakennuskustannukset voidaan arvioida keskimäärin 285 markaksi m³:ä kohden, joten uudisrakennuksiin oli sijoitettu pääomaa 215,179,845 markkaa rakennusmuutoksien kustannuksia lukuunottamatta.

Vertailu edelliseen neljään vuoteen osoittaa seuraavaa:

Vuosi.	Uudis- ja lisärakennusten sekä rakennuskorotusten kuutiosisäilyys, m ³ .	Rakennuskustannukset, Smk. Kaikkiaan.	M ³ :ä kohden.
1928.....	2,108,840	738,094,000	350
1929.....	1,960,402	666,400,000	340
1930.....	888,923	280,000,000	315
1931.....	572,715	171,814,500	300
1932.....	755,017	215,179,845	285

Uudisrakennustoiminnan kautta saatiin 1,855 uutta asuinhuoneistoa ja kaikkiaan 3,926 uutta huonetta; muunlaatuisten huoneistojen pinta-ala oli 67,897 m² vastaten n. 2,263 huonetta, joten kokonaistuotanto vastasi n. 6,189 huonetta. Jos tästä vähennetään purettujen huoneiden ilmoitettu lukumäärä, 293, on huoneiden lisäys 5,896, jos muutkin tilat otetaan huomioon.

Huoneiden luku vastarakennettua asuinhuoneistoa kohden kuusivuotiskautena 1927—32 ilmenee alla olevasta yhdistelmästä:

Vuosi.	Huoneistoja.	Huoneita.	Huoneita huoneistoa kohden.	Vuosi.	Huoneistoja.	Huoneita.	Huoneita huoneistoa kohden.
1927 ..	4,628	11,250	2.4	1930 ..	884	1,826	2.1
1928 ..	4,957	11,527	2.3	1931 ..	1,391	2,729	2.0
1929 ..	4,706	10,953	2.3	1932 ..	1,855	3,926	2.1

Rakennustarkastuskonttorin työtapoihin nähden ei tapahtunut muutoksia, mutta paikallisvalvonnan ylläpito entisessä laajuudessaan tuotti vaikeuksia, kun henkilökuntaa liiaksi vähennettiin.

Seuraava taulukko osoittaa rakennustöiden lukumäärän eri kuukausina ja lopettamiseen tarvittavan pääoman:

Kuukausi.	Uudisrakennuksia.								Rakennusmuutoksia.	Rakennusviritysten lopettamiinseen tarvittava pääoma.
	Perustusvaiheessa.		Muurausvaiheessa.		Sisustusvaiheessa.		Kesken-eräiseksi jätettyjä.			
	Luku.	1,000 m ³ .	Luku.	1,000 m ³ .	Luku.	1,000 m ³ .	Luku.	1,000 m ³ .		
Tammikuu . .	7	80. ₁	8	65. ₃	40	593. ₅	6	118. ₂	7	72
Helmikuu . .	8	83. ₀	—	—	37	560. ₅	6	118. ₂	9	56
Maaliskuu . .	6	75. ₆	2	10. ₉	36	549. ₂	6	118. ₂	7	56
Huhtikuu . .	6	86. ₅	7	62. ₅	32	521. ₅	7	138. ₂	8	68
Toukokuu . .	6	60. ₄	7	68. ₂	28	471. ₀	7	138. ₂	24	51
Kesäkuu . . .	9	73. ₈	2	22. ₃	32	509. ₂	7	138. ₂	25	48
Heinäkuu . . .	8	48. ₁	5	56. ₁	28	379. ₄	7	138. ₂	30	42
Elokuu	8	77. ₆	5	33. ₉	21	264. ₃	7	138. ₂	11	39
Syyskuu . . .	5	49. ₀	4	56. ₈	16	170. ₂	7	138. ₂	8	28
Lokakuu . . .	2	3. ₂	5	45. ₈	12	204. ₈	6	118. ₂	9	17
Marraskuu . .	3	12. ₂	7	38. ₄	11	205. ₆	6	118. ₂	9	15
Joulukuu . . .	2	9. ₈	6	32. ₈	12	187. ₄	6	118. ₂	11	14

Vuoden kuluessa tarkastettiin 192 uudisrakennusten piirustusta, joiden yhteenlaskettu kuutiolisäilyys oli 289,770 m³, näistä 139 oli muutostöiden piirustuksia.

Suunniteltujen asuinhuoneistojen lukumäärä oli 556, huoneluku 1,288 ja muunlaatuisten huoneistojen pinta-ala 28,508 m².

Työpiirustuksia tarkastettiin 125 ja rakennepiirustuksia 426, joissa välipohjapinta-ala oli 61,010 m². Välitarkastuksien lukumäärä oli 2,702, rakennetarkastuksien 132 ja loppu- sekä osittaisten lopputarkastusten lukumäärä 132.

Rakennustarkastuskonttorin tulot ja menot viisivuotiskautena selviävät seuraavasta:

Vuosi.	Rakennusten, joiden piirustukset on tarkastettu, kuutiolisäilyys, m ³ .	Rakennustarkastuksen aiheuttamat kustannukset, Smk.	Kannettuja maksuja piirustusten tarkastuksesta, Smk.	Kadun aitaamisesta, Smk.	Tuloja yhteensä, Smk.
1928	2,882,175	714,923: 10	1,389,105: 05	720,011: 80	2,109,116: 85
1929	805,397	777,110: 10	456,243: 20	2,259,646: 33	2,715,889: 53
1930	181,176	714,545: 95	311,023: 65	257,669: 40	568,693: 05
1931	912,985	663,142: 15	510,851: 75	228,881: 30	739,733: 05
1932	289,770	1) 627,752: 60	189,468: 25	187,566: 45	377,034: 70

Jos otetaan huomioon ainoastaan rakennustarkastukset, nousivat rakennustarkastuskonttorin tulot viisivuotiskautena 1928—32 keskimäärin 571,338: 38 markkaan vuosittain, mutta jos lasketaan mukaan tulot rakennustarkastajan mittaamista kadunaitaamisista, 1,302,093: 44 markkaan. Konttorin menot samana ajanjaksona olivat keskimäärin 701,456: 84 markkaa vuodessa.

1) Tähän sisältyvät viranhaltijain palkat vähentämättöminä; kaupunginvaltuuston kertomusvuodeksi määräämä vähennys, 20,190 markkaa, vietiin kirjoihin tulona.