

kan hinnasta, jonka toimeenpiteen kaupunginvaltuusto syyskuun 7 p:nä hyväksyi¹⁾, tontti n:o 7 a korttelissa n:o 869 90,300 markan hinnasta, jonka toimenpiteen kaupunginvaltuusto toukokuun 25 p:nä hyväksyi, tontin vuokraoikeus ja sillä sijaitsevat rakennukset myytiin sittemmin uudelleen työmies V. I. Väisäselle 91,300 markan hinnasta²⁾.

Kaupungin ostaessa kesäkuun 6 p:nä 1928 tehdyllä kauppakirjalla Aktiebolaget Brändö villastad nimiseltä yhtiöltä erinäisiä alueita Kulosaarella, siirsi yhtiö myöskin 73,800 markan suuruisen jäännöskauppahintasaatavansa U. Sinervän omistamasta Kulosaaren tilasta n:o 182 a kortt. n:o 34 eli T. 182 a K. 34 R. N:o 1⁸⁰⁰ kaupungille. Kun ostaja ei kyennyt kauppahintaa suorittamaan, myytiin tontti maaliskuun 23 p:nä 1932 pakkohuutokaupalla, ja huudettiin³⁾ se kaupungille 94,786: 20 markan hinnasta, johon sisältyi kaupungin saatava korkoineen. Kaupunginvaltuusto hyväksyi toukokuun 4 p:nä lautakunnan toimenpiteen.

Ryttylän koulukodin tiet. Kaupunginhallitus oli kiinteistölautakunnalle toimenpiteitä varten lähettänyt Ryttylän koulukodin johtajan ilmoitukset, joiden mukaan eräät Hausjärven pitäjän Ryttylän kylän maanomistajat omin lupinsa olivat rakentaneet teitä koulukodin metsämaalle sekä paikkakuntalaiset käyttäneet ajotienä koulukodin pihan kautta kulkevaa tietä. Koska metsämaalle rakennetuista teistä oli hyötyä koulukodille eikä kaupunki niiden käyttämisestä voinut vaatia korvausta, päätti⁴⁾ lautakunta ryhtyä toimenpiteisiin ainoastaan koulukodin pihamaan kautta kulkevan liikenteen kieltämiseksi ja antoi asiamiehen tehtäväksi pyytää asianomaisen tielautakunnan toimenpidettä asiassa.

Ehdotuksia kaupunginhallitukselle tehtiin m.m. asioista, jotka koskivat:

kaupungin ja Petaksen tilan omistajan kesken tehtävää tilusvaihtosopimusta⁵⁾; Helsingin kaupungin huoltokonttorin perustamista⁶⁾; poistoja koskevien määräysten tulkitsemista⁷⁾; kaupungin pakkohuutokaupoissa ostamien omakotitonttien lainakorkojen tileistä poistamista⁸⁾.

4. Kiinteistötoimiston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat.

Mydyt tontit. Kiinteistölautakunta möi vuoden varrella allamainitut tontit:

Korttelin numero.	Katu.	Tontin numero	Ostaja.	Tontin pinta-ala, m ²	Huuto-kauppahinta, Smk.
475	Runeberginkatu	40	Bostadsaktiebolaget Ostello ⁹⁾ . . .	1,178.000	977,400 —
475	Välskärinkatu	5	Asunto-osakeyhtiö Välskärinkatu ¹⁰⁾	1,571.992	701,500 —

Tonttien hinnat. Kiinteistölautakunta vahvisti allamainitun huutokauppahinnan seuraavalle tontille:

Korttelin numero.	Katu.	Tontin numero.	Hinta, Smk.
421	Väinämöisen katu ¹¹⁾	21	680,000: —

¹⁾ Kiint.lautak. 13 p. kesäk. 670 §; ks v:n 1928 kert. s. 161 ja tämän v:n kert. s. 18. — ²⁾ Kiint.lautak. 10 p. lokak. 1,034 §; ks v:n 1925 kert. siv. 156 ja tämän v:n kert. s. 17. — ³⁾ Kiint.lautak. 4 p. huhtik. 360 §. — ⁴⁾ S:n 5 p. jouluk. 1,239 §. — ⁵⁾ S:n 11 p. huhtik. 388 §. — ⁶⁾ S:n 29 p. elok. 906 §. — ⁷⁾ S:n 17 p. lokak. 1,054 §. — ⁸⁾ S:n 12 p. jouluk. 1,257 §. — ⁹⁾ Tonttij. 5 p. jouluk. 303 ja kiint.lautak. 5 p. jouluk. 1,252 §. — ¹⁰⁾ Tonttij. 18 p. heinäk. 204 § ja kiint.lautak. 25 p. heinäk. 834 §. — ¹¹⁾ Kiint. lautak. 5 p. syysk. 925 §.

Tontin myyntiluettelot vuodeksi 1932 ja 1933 vahvistettiin ¹⁾.

Vuokralle annetut asuntotontit ja -palstat. Kiinteistölautakunta teki seuraavat asuntotarkoituksiin käytettävää maata koskevat vuokrasopimukset:

Tiluksen nimi	Vuokraajan nimi.	Vuorakausi päättyy.	Vuotuinen vuokramaksu, Smk.
Hermanni, kortt. n:o III A, osa asuntontontista n:o 5 Orionink. varrella	Vuokraaja E. Sohlberg ²⁾	3 kuuk. irtis. jälkeen	300 —
Hermanni, kortt. n:o III B, osa tontista n:o 6 Vellamonkad. varrella	Leskirouva A. Nyström ²⁾	3 kuuk. irtis. jälkeen	2,200 —
Hermanni, kortt. n:o V, osa tontista n:o 5 Vellamonk. varrella	Vuokraaja E. Fredriksson ²⁾	3 kuuk. irtis. jälkeen	320 —
Humalisto, huvila-alue n:o 4 merk. e-f-g-h-i-e	Filosofiantohtori J. Jännes ³⁾	3 kuuk. irtis. jälkeen	17,500 —
Humalisto, huvila-alue n:o 5 merk. a-b-c-d-a	Filosofiantohtori J. Jännes ³⁾	12 kuuk. irtis. jälkeen	17,500 —
Hämeentie, tontti n:o 76	Konsuli G. R. Söderlund ⁴⁾	6 kuuk. irtis.	12,000 —
Käpylä, kortt. n:o 892, tontti n:o 6	Odontologiankandidaatti E. Vikkula ⁵⁾	1935, toukok. 31	1,800 —
		1945, toukok. 31	2,700 —
		1955, toukok. 31	3,350 —
		1965, toukok. 31	4,000 —
		1975, toukok. 31	4,650 —
		1985, toukok. 31	5,300 —
Käpylä, kortt. n:o 892, tontti n:o 15	Rouva S. Savolainen ⁶⁾	1935, toukok. 31	1,500 —
		1945, toukok. 31	2,250 —
		1955, toukok. 31	2,800 —
		1965, toukok. 31	3,300 —
		1975, toukok. 31	3,800 —
		1985, toukok. 31	4,300 —
Käpylä, kortt. n:o 892, tontti n:o 56	Kauppias J. E. Unhola ⁷⁾ sopimus peruttettu ⁸⁾	1935, toukok. 31	2,000 —
		1945, toukok. 31	3,000 —
		1955, toukok. 31	3,750 —
		1965, toukok. 31	4,500 —
		1975, toukok. 31	5,250 —
		1985, toukok. 31	6,000 —
Käpylä, kortt. n:o 892, tontti n:o 60	Herra J. Mellin ⁹⁾	1985, toukok. 31	kuten edell.
Käpylä, kortt. n:o 892, tontti n:o 66	Herra K. H. Laaksonen ¹⁰⁾	1935, toukok. 31	5,600 —
		1945, toukok. 31	8,400 —
		1955, toukok. 31	10,500 —
		1965, toukok. 31	12,600 —
		1975, toukok. 31	14,700 —
		1985, toukok. 31	16,800 —

¹⁾ Kiint.lautak. 15 p. helmik. 199 § ja 27 p. jouluk. 1,317 §. — ²⁾ S:n 14 p. maalisk. 301 §. — ³⁾ S:n 14 p. marrask. 1,168 §. — ⁴⁾ S:n 21 p. marrask. 1,187 §. — ⁵⁾ Tonttij. 18 p. heinäk. 215 §. — ⁶⁾ S:n 17 p. toukok. 143 §. — ⁷⁾ S:n 9 p. toukok. 139 §. — ⁸⁾ S:n 26 p. syysk. 262 §. — ⁹⁾ S:n 10 p. lokak. 271 §. — ¹⁰⁾ S:n 20 p. kesäk. 187 §.

Tiluksen nimi.	Vuokraajan nimi.	Vuokrakausi päättyy.	Vuotuinen vuokramaksu, Smk.
Reimars, kortt. n:o 20, tontti n:o 3	Monttööri Y. Liljeström ¹⁾	{ 1940, jouluk. 31 { 1950, jouluk. 31 { 1960, jouluk. 31 { 1970, jouluk. 31	1,200 — 1,500 — 1,800 — 2,100 —
Vallila, kortt. n:o 580, a-b-c-d-e-a merk. osa tont. n:o 72 Hämeen tien varrella	Herra K. Virtanen ²⁾	6 kuuk. irtis. jälkeen	12,000 —

Vuokralle annetut viljelyspalstat. Kiinteistölautakunnan tonttijaosto vuokrasi seuraavat viljelyspalstat allamainituille henkilöille:

Alue.	Vuokraajan nimi.	Vuokrakausi päättyy.	Vuotuinen vuokramaksu, Smk.
Kulosaaren tila, n. 10 ha maata	Puutarhuri A. Johanson ³⁾	1933 jouluk. 31	10,000 —
Kumpula, länt. puolisk. syöttöpalstasta litt. ä	Rouva A. Aaltonen ⁴⁾	1932 jouluk. 31	300 —
Kumpula, viljelyspalsta n:o 41, Jyrängöntien etelä puolella	Ajuri E. Mild ⁵⁾	1932 jouluk. 31	400 —
Käpylä, 3,400 m ² suuruinen viljelyspalsta litt. 2	Kenraali Mannerheimin lastensuojeluliitto Oulunkylän osasto ⁶⁾	1 kuuk. irtis. jälkeen, irtis. ei kuitenkaan saa tapahtua 1 p. huhtik. ja 1 p. lokak. välisenä aikana	170 —
Meilahti, viljelysalve litt. e 1.2 ha	Kauppias V. Elfving ⁷⁾	3 kuuk. irtis. jälkeen	4,000 —
Oulunkylä, viljelyspalsta n:o 33	Oulunkylän suojeluskunta ⁸⁾	1932 jouluk. 31	300 —
Oulunkylä, viljelyspalsta n:o 53, Ruutinpelto	Vaskiseppä H. Tuomisalonen ⁹⁾	1932 jouluk. 31	500 —
Oulunkylä, litt. D	Ajuri A. J. Åhman ¹⁰⁾	3 kuuk. irtis. jälkeen, irtis. saa tapahtua ainoastaan marrask. 1 ja maalisk. 1 p. välisenä aikana	250 —
Oulunkylä, litt. L	Ajuri A. J. Åhman ¹⁰⁾	Kuten edell.	900 —
Oulunkylä, Brännkärr n:o 2	Oulunkylän kunta ¹¹⁾	1933 maalisk. 14	616 —
S:n Brännkärr n:ot 1 ja 3	Herra E. Stenman ¹¹⁾	1933 maalisk. 14	332 75

¹⁾ Tonttij. 8 p. helmik 22 §. — ²⁾ S:n 19 p. syysk. 255 §. — ³⁾ Kiint.lautak. 7 p. marrask. 1,146 §. — ⁴⁾ Tontttij. 17 p. toukok. 146 §. — ⁵⁾ S:n 6 p. kesäk. 171 §. — ⁶⁾ Kiint.lautak. 29 p. helmik. 254 §, tonttij. 18 p. heinäk. 205 § ja 10 p. lokak. 265 §. — ⁷⁾ Tonttij. 25 p. huhtik. 113 §. — ⁸⁾ Kiint.lautak. 1 p. helmik. 122 §. — ⁹⁾ Tonttij. 13 p. kesäk. 180 §. — ¹⁰⁾ S:n 25 p. huhtik. 115 §. — ¹¹⁾ S:n 25 p. huhtik. 100 §.

Alue.	Vuokraajan nimi.	Vuokrakausi päättyy.	Vuotuinen vuokramaksu, Smk.	
Oulunkylä, viljelyspalsta litt. m—n	Puutavarakauppias G. R. Steen ¹⁾	1932 jouluk. 31	300	—
Oulunkylä, ravirataluueesta n. 1.62 ha	Herra E. Stenman ²⁾ sopimus peruutettu ³⁾	1932 jouluk. 31	1,000	—
Toukola, puutarhapalsta litt. a	Puutarhuri F. R. Lindroos ⁴⁾	3 kuuk. irtis. jälkeen	1,200	—
Toukola, viljelyspalsta vuokrapalstan n:o 6 kohdalla, 1,416 m ²	Herra O. E. Malmström ⁵⁾	3 kuuk. irtis. jälkeen	140	—

Pidennetyt asuntoalueiden vuokraoikeudet. Kiinteistölautakunta pidensi seuraavien tilusten vuokraoikeudet:

Tiluksen nimi.	Vuokraajan nimi.	Vuokrakausi pidennetty.		Vuotuinen vuokramaksu, Smk.
		mistä.	mihin.	
Hesperia, huvilapalsta n:o 61 a	Helsingin voimistelijat r.y. ⁶⁾	1932 kesäk. 1	1937 kesäk. 1, uudestijärjestelyä varten tarvittaessa 1 kk. irtis.	1,200 —
Hesperia, vuokrapalstalla n:o 61 a asuntopalstat litt. A ja B ja tehdaspalsta litt. C	Leskirouva E. Klottschkoffin perilliset ⁷⁾	1932 kesäk. 1	6 kuuk. irtis.	25,000 —
Humalisto, n:o 512a merk. osa asuntontontista n:o 6	Varatuomari A. Mangström ⁸⁾	1932 elok. 25	1933 jouluk. 31 sen jälkeen 1 kuuk. irtis.	16,000 —
Humalisto, n:o 507a merk. osa asuntontontista n:o 6	Varatuomari A. Mangström ⁸⁾	1932 elok. 25	3 kuuk. irtis.	4,000 —
Humalisto, n:o 512b merk. osa asuntontontista n:o 7	Varatuomari A. Mangström ⁸⁾	1932 tammik. 1	1933 jouluk. 31 sen jälk. 1 kk. irtis.	8,000 —
Humalisto, huvilapalsta n:o 23 Ulfåsa	Osakeyhtiö Milkkala ⁹⁾	1932 jouluk. 31	1937 jouluk. 31	12,000 —
Humalisto, huvilapalsta n:o 24 Bråvalla	Rouva E. Segerberg ¹⁰⁾	1933 tammik. 1	1937 jouluk. 31	8,400 —
Kinnekkulle, huvilapalsta n:o 56a, itäinen osa	Rouva J. Weckström ¹¹⁾	1933 tammik. 1	1935 jouluk. 31	6,000 —

¹⁾ Tonttij. 23 p. toukok. 157 §. — ²⁾ S:n 17 p. maalisk. 67 §. — ³⁾ S:n 11 p. huhtik. 93 §. — ⁴⁾ S:n 25 p. tammik. 19 §. — ⁵⁾ S:n 25 p. huhtik. 106 §. — ⁶⁾ Kiint. lautak. 25 p. huhtik. 468 §. — ⁷⁾ S:n 25 p. heinäk. 798 §. — ⁸⁾ S:n 14 p. marrask. 1,167 §. — ⁹⁾ S:n 11 p. huhtik. 389 §, 17 p. toukok. 555 § ja 13 p. kesäk. 671 §. — ¹⁰⁾ S:n 11 p. huhtik. 389 § ja 18 p. huhtik. 432 §. — ¹¹⁾ S:n 11 p. huhtik. 389 §, 18 p. huhtik. 432 § ja 23 p. toukok. 584 §.

Tiluksen nimi.	Vuokraajan nimi.	Vuokrakausi pidennetty.		Vuotuinen vuokram., Smk.
		mistä.	mihin.	
Kinnekulle, huvilapalsta n:o 56 b länsiosa	Hammaslääkäri T. Ekman ¹⁾	1933 tammik.1	1937 jouluk.31	10,000 —
Malmi, 3,000 m ² alueesta n:o 43 c	Osakeyhtiö Fredriksbergs svingård ²⁾	1932 tammik.1	6 kuuk. irtis.	2,400 —
Meilahti, asuntopalsta n:o 28 b ja lisäalue	Työmies K. R. Färm ³⁾	1932 tammik.1	1934 jouluk.31	800 —
Mäkelänkatu, kortt. n:o 580, tontti n:o 9	Agronomi T. R. Laurén ja leskirouva A. Wahlberg ⁴⁾	1932 elok. 25	3 kuuk. irtis.	7,500 —
Hämeentie, kortt. n:o 580, tontti n:o 68	Sisarukset R. ja C. Lindström ⁵⁾	1932 jouluk. 1	1937 jouluk. 1	33,200 —
Reijola, palsta n:o 14 a	Rouva A. J. Willberg ⁶⁾	1930 lokak. 29	6 kuuk. irtis.	1,000 —
Tilkka, asuntopalsta n:o 1 B	Rouva O. Kiiskinen ⁷⁾	1933 tammik.1	1936 jouluk.31	2,090 —
Toinen linja, tontti n:o 6	Suomen lastenhuolto-yhdistys ⁸⁾	1932 tammik.1	1937 tammik.1	5,200 —
Topeliuksenkatu, kortt. n:o 495, tontti n:o 8	Arkkitehti K. Sandelin ⁹⁾	1933 tammik.1	3 kuuk. irtis.	5,000 —

Pidennetyt viljelysalueiden vuokraoikeudet. Kiinteistölautakunta pidensi seuraavien viljelysalueiden vuokraoikeudet:

Alue.	Vuokraajan nimi.	Vuokrakausi pidennetty.		Vuotuinen vuokram., Smk.
		mistä.	mihin.	
Arabia, viljelyspalsta litt. B 2.24 ha	Rouva A. Salo ¹⁰⁾	1932 tammik.1	1932 jouluk.31	1,200 —
Arabia, viljelyspalstat litt. j ja k	Leskirouva H. V. Jyvä ¹¹⁾	1932 tammik.1	1932 jouluk.31	1,350 —
Arabia, viljelyspalsta litt. l	Herra J. V. Helenius ¹²⁾	1932 tammik.1	1932 jouluk. 31	700 —
Koskelanmäki B palstat	Herra G. Hermansson ¹³⁾	1932 tammik.1	1932 jouluk.31	125 —
Kumpula, viljelyspalstat litt. Ö ¹ ja Ö ²	Kuorma-ajuri A. V. Nyberg ¹⁴⁾	1932 tammik.1	1932 jouluk.31	430 —
Kumpula, viljelyspalsta litt. a-b-c-d-a	Puutarhuri C. R. Lindberg ¹⁵⁾	1932 tammik.1	1932 jouluk.31	650 —
Kumpulan rantanöyry litt. b 2	Ajuri J. A. Leiqvist ¹⁶⁾	1932 tammik.1	1932 jouluk.31	300 —

¹⁾ Kiint.lautak. 11 p. huhtik. 389 § ja 18 p. huhtik. 432 §. — ²⁾ Tonttij. 15 p. helmik. 36 §. — ³⁾ Kiint.lautak. 9 p. toukok. 530 §. — ⁴⁾ S:n 17 p. lokak. 1,058 §. — ⁵⁾ S:n 2 p. toukok. 501 §. — ⁶⁾ Tonttij. 4 p. heinäk. 193 §. — ⁷⁾ Kiint. lautak. 19 p. syysk. 973 §. — ⁸⁾ S:n 25 p. tammik. 88 §. — ⁹⁾ S:n 5 p. syysk. 922 §. — ¹⁰⁾ Tonttij. 8 p. helmik. 30 §. — ¹¹⁾ S:n 4 p. huhtik. 75 §. — ¹²⁾ S:n 4 p. huhtik. 76 §. — ¹³⁾ S:n 25 p. huhtik. 114 §. — ¹⁴⁾ S:n 9 p. toukok. 132 §. — ¹⁵⁾ S:n 18 p. tammik. 8 §. — ¹⁶⁾ S:n 25 p. huhtik. 109 §.

Alue.	Vuokraajan nimi.	Vuokrakausi pidennetty.		Vuotuinen vuokram., Smk.
		mistä.	mihin.	
Kumpula, viljelyspalsta Intiankadun itä puolelta	Herra E. Syvänen ¹⁾	1932 tammik.1	1932 jouluk.31	1,200 —
Kumpula, peltopalstat 1 ¹ ja 1 ²	Kuorma-ajuri S. Räisänen ²⁾	1932 tammik.1	1932 jouluk.31	600 —
Kumpula, rantapalsta litt. b	Ajuri J. E. Ylöstalo ³⁾	1932 tammik.1	1932 jouluk.31	4,000 —
Leppäsuu, puutarha-alue n:o 68 A	Puutarhuri A. Andelin ⁴⁾	1932 heinäk. 1	6 kuuk. irtis.	75,000 —
Meilahti, viljelys-alue n:o 3	Herra A. Lindström ⁵⁾	1932 tammik.1	1932 jouluk.31	400 —
Meilahti, huvilaluoen n:o 26 C lähistöllä sijaitsevat niittysarjat n:ot 6 ja 7	Rouva V. Elfving ⁶⁾	1932 tammik.1	1932 jouluk.31	400 —
Reijola, viljelyspalsta n:o 8	Osakeyhtiö Rekola ⁷⁾	1932 tammik.1	1934 jouluk.31	750 —
Reijolan metsästä 100 m ² suuruinen alue	Aktiebolaget Julius Tallberg osakeyhtiö ⁸⁾	1932 helmik. 1	1937 tammik.31	1,200 —
Oulunkylä, viljelyspalsta litt. o-p	Tehtailija H. Piehl ⁹⁾	1932 tammik.1	1932 jouluk.31	2,000 —
Oulunkylä, alue itäisen huvilaryhmän huvilan n:o1 itäpuolella	Työmies E. Ahlfors ¹⁰⁾	1932 tammik.1	1932 jouluk.31	125 —
Tilkka, viljelyspalsta A V 2,500 m ²	Herra E. Wallenius ¹¹⁾	1933 helmik. 1	3 kuuk. irtis.	175 —
Viljelyspalstat litt. Z ja litt.d-e-f-g-h-i	Herra E. Ekholm ¹²⁾	1934 toukok.26	1932 jouluk.31	4,000 —

Pidennetty kahvila-alueen vuokraoikeus. Neiti A. Bergrothille kahvilan rakentamista varten Käpylän Taivaskalliolta vuokrattua aluetta koskeva vuokrasopimus pidennettiin ¹³⁾ toukokuun 1 p:stä 1932 lukien 5 vuodeksi 500 markan vuosivuokrasta ja ehdoin, että vuokraaja oikeutettiin säilyttämään alueella oleva tanssilava.

Mäkelän ulkoilmanäyttämön alue vuokrattiin ¹⁴⁾ edelleen Sörnäisten työväennäyttämön kannatusyhdistykselle 1 vuodeksi tammikuun 1 p:stä 1932 lukien entisin ehdoin.

Valkosaari. Wickström Motor C:o osakeyhtiölle myönnettiin ¹⁵⁾ helmikuun 15 p:stä sekä Osakeyhtiö Helsingin vene- ja moottoripajat nimiselle yhtiölle ja liikemies E. Suortille heinäkuun 1 p:stä lukien yhden vuoden vuokra-ajan pidennys Valkosaarella oleviin alueisiin entisin ehdoin.

Sirpalesaari. Osakeyhtiö Areksen Sirpalesaarelta vuokraamaa aluetta koskeva vuokrasopimus pidennettiin ¹⁶⁾ tammikuun 1 p:stä 1934 joulukuun 31 p:ään 1938 28,700 markan vuosivuokrasta ja muuten entisin ehdoin.

¹⁾ Tonttij. 25 p. huhtik. 110 §. — ²⁾ S:n 25 p. huhtik. 111 §. — ³⁾ S:n 25 p. huhtik. 108 §. — ⁴⁾ Kiint.lautak. 25 p. tammik. 89 §. — ⁵⁾ Tonttij. 7 p. maalisk. 45 §. — ⁶⁾ S:n 7 p. maalisk. 46 §. — ⁷⁾ Kiint. lautak. 1 p. helmik. 121 §. — ⁸⁾ S:n 11 p. huhtik. 398 §. — ⁹⁾ Tonttij. 25 p. huhtik. 122 §. — ¹⁰⁾ S:n 7 p. maalisk. 44 §. — ¹¹⁾ S:n 18 p. marrask. 296 §. — ¹²⁾ S:n 25 p. huhtik. 105 §. — ¹³⁾ Kiint.lautak. 18 p. huhtik. 433 §; ks. 1927 v:n kert. s. 153. — ¹⁴⁾ Tonttij. 25 p. tammik. 18 §. — ¹⁵⁾ Kiint. lautak. 20 p. kesäk. 701, 702 ja 703 §. — ¹⁶⁾ S:n 31 p. lokak. 1,114 §.

Vuokraoikeuksien siirto. Kiinteistölautakunta hyväksyi seuraavilla si-
vuilla lueteltujen tonttien ja huvilapalstojen vuokraoikeuden siirron:

Tiluksen nimi.	Uuden vuokraajan nimi.
Eläintarha, huvilapalsta n:o 5	Isännöitsijä K. A. Nieminen ja Osakeyhtiö Lemminen ¹⁾
Hanasaari, litt. C 2	Neiti T. Böök ²⁾
Hermannin, kortt. n:o 650, tontti n:o 67 Hämeentien varrella	Asunto-osakeyhtiö Hämeentie 67 ³⁾
S:n kortt. n:o 653, tontti n:o 32	Kattilaseppä J. D. ja rouva A. M. Pulkki- nen sekä leskirouva M. Forsgren ⁴⁾
S:n kortt. n:o 655, tontti n:o 14 Vellamon- kadun varrella	Herra T. Kilpinen ⁵⁾
S:n kortt. n:o 655, tontti n:o 18 Vellamon- kadun varrella	Neiti A. E. Kohonen ⁶⁾
S:n kortt. n:o 658, tontti n:o 3	Autonkuljettaja G. Thornberg ⁷⁾
Humalisto, huvilapalsta n:o 23, Ulfäsa	Osakeyhtiö Milkkala ⁸⁾
S:n huvilapalsta n:o 23, Ulfäsa	Föreningen Tölö svenska samskola r.f. ⁹⁾
Hämeentie, kortt. n:o 580, tontti n:o 76	Varatuomari G. Waldén ¹⁰⁾
Kaivopuisto, Länt. huvilapalsta n:o 6	Laivanvarustaja C. Mattson ¹¹⁾
Käpylä, kortt. n:o 802, 2,400 m ² suurui- nen alue merk. A-B-C-D-E-F	Osakeyhtiö Käpylän Vuoritalo ¹²⁾
S:n kortt. n:o 808, tontti n:o 21	Insinööri L. Achander ¹³⁾
S:n » » 823 » » 18 B	Kansakoulunjohtaja P. J. Laitinen ¹⁴⁾
S:n » » 861 » » 7	Vaskiseppä V. Nieminen ¹⁵⁾
S:n » » 867 » » 29	Aviopuolisot O. R. ja H. Johansson ¹⁶⁾
S:n » » 867 » » 34	Rouva K. Nygård ¹⁷⁾
S:n » » 868 » » 17	Asemamies L. V. Syrjä ¹⁸⁾
S:n » » 868 » » 22	Aviopuolisot N. ja E. Finnberg ¹⁹⁾
S:n » » 869 » » 7 a	Työmieks V. I. Väisänen ²⁰⁾
S:n » » 876 » » 23	Rakennustyöläinen J. J. Salminen ²¹⁾
S:n » » 876 » » 26	Maalari M. Allinen ²²⁾
S:n » » 891 » » 8	Teknikko V. Nuotio ²³⁾
S:n » » 892 » » 58	Puuseppämestari J. ja rouva I. Lammi ²⁴⁾
Kumpula, kortt. n:o 932, tontti n:o 64	Liikemies V. Lepikkö ²⁵⁾
S:n » » 932 » » 66	Liikemies V. Lepikkö ²⁵⁾
S:n » » 932 » » 76	Asunto-osakeyhtiö Intiankatu 34 ²⁶⁾
S:n » » 933 » » 61	Talonomistaja J. ja rouva O. A. Johans- son ²⁷⁾
S:n » » 936 » » 22	Aviopuolisot K. ja L. Lust ²⁸⁾
S:n » » 940 » » 8	Insinööri S. Pohjanpalo ²⁹⁾
S:n » » 941 » » 18	Herra N. N. Nikkilä ³⁰⁾
S:n » » 941 » » 18	Ajuri J. K. ja rouva H. Ranta ³¹⁾
S:n » » 944 » » 6	Vanginvartija J. E. Pajunen ³²⁾
S:n » » 944 » » 10 b	Raitiotievaununkuljettaja I. R. Väänä- nen ³³⁾

¹⁾ Tonttij. 8 p. helmik. 23 §. — ²⁾ S:n 4 p. huhtik. 87 §. — ³⁾ S:n 8 p. helmik. 21 §.
— ⁴⁾ S:n 5 p. jouluk. 304 §. — ⁵⁾ S:n 5 p. jouluk. 307 §. — ⁶⁾ S:n 17 p. maalisk. 57 §. —
⁷⁾ S:n 8 p. elok. 224 §. — ⁸⁾ Kiint. lautak. 17 p. toukok. 555 § ja 13 p. kesäk. 671 §. —
⁹⁾ Tonttij. 27 p. jouluk. 314 §. — ¹⁰⁾ S:n 5 p. jouluk. 306 §. — ¹¹⁾ S:n 25 p. heinäk.
219 §. — ¹²⁾ S:n 18 p. marrask. 302 §. — ¹³⁾ Kiint. lautak. 29 p. helmik. 253 §. —
¹⁴⁾ Tonttij. 17 p. maalisk. 56 §. — ¹⁵⁾ S:n 17 p. maalisk. 58 §. — ¹⁶⁾ S:n 20 p. kesäk.
189 §. — ¹⁷⁾ S:n 22 p. elok. 233 §. — ¹⁸⁾ Kiint. lautak. 17 p. toukok. 551 §. — ¹⁹⁾ Tonttij.
15 p. helmik. 33 §. — ²⁰⁾ Kiint. lautak. 10 p. lokak. 1,034 §. — ²¹⁾ Tonttij. 22 p. elok.
237 §. — ²²⁾ S:n 18 p. heinäk. 210 §. — ²³⁾ Kiint. lautak. 31 p. elok. 914 §. — ²⁴⁾ Tonttij.
18 p. tammik. 4 §. — ²⁵⁾ S:n 1 p. marrask. 287 §. — ²⁶⁾ S:n 8 p. helmik. 20 §. — ²⁷⁾ S:n
18 p. tammik. 3 §. — ²⁸⁾ S:n 18 p. lokak. 279 §. — ²⁹⁾ S:n 25 p. huhtik. 97 §. — ³⁰⁾ S:n
25 p. tammik. 17 §. — ³¹⁾ S:n 22 p. elok. 239 §. — ³²⁾ S:n 17 p. maalisk. 55 §. — ³³⁾ S:n
25 p. tammik. 16 §.

Tiluksen nimi.	Uuden vuokraajan nimi.
Laakso, Viljelyspalsta n:o 9 ja asunto- palsta litt. D.	Neiti I. Mattsson ¹⁾
Lauttasaari, huvilapalsta n:o 3, 4:llä pat- terialueella	Raitiotie- ja omnibus osakeyhtiö ²⁾
Malmi n:o 43 c	Ajuri K. A. Salonen ³⁾
Meilahti, huvilapalsta n:o 31	Rakennusmestari K. F. Sundell ja kirjeen- kantaja J. A. Sundell ⁴⁾
S:n » » 31	Kirjeenkantaja J. A. Sundell ⁵⁾
S:n » » 34	Kuorma-ajuri A. T. Djupsjö ⁶⁾
S:n n:o 3, 225 m ² suuruinen alue	Esbo Elektriska aktiebolag ⁷⁾
Mustikkamaa, vuokrapalstat n:rot 10 b ja 12	Rakennusmestari I. Eklund ⁸⁾
Oulunkylä, Hopstysäckern n:o 7	Helsingin Säilyketehtäjä osakeyhtiö ⁹⁾
Oulunkylä, Kvarnäckern n:o 8	Herra K. Th. Lindman ¹⁰⁾
S:n huvilatontti n:o 5 Torpparinmäki	Puuseppä J. E. ja rouva A. C. Wuoristo ¹¹⁾
Pasila, kortt. n:o 568, tontti n:o 1 ja 3	Leskirouva M. U. Järvi ¹²⁾
Eevankadun varrella	
S:n kortt. n:o 572, tontti n:o 31 Pasilan- kadun varrella	Kauppiaat K. Malin ja H. Kemppilä sekä urakoitsija E. Tammisto ¹³⁾
Päijänteentie, kortt. n:o 531, tontit n:rot 39 ja 41	Asunto-osakeyhtiö Päijänne ¹⁴⁾
Reijola, palsta 14 a	Rouva A. Willberg ¹⁵⁾
S:n » » 14 a	Raitiovaununkuljettaja K. A. From ¹⁶⁾
Reimars, kortt. n:o 17, tontti n:o 8	Varatuomari V. Vuorenkoski ¹⁷⁾
S:n » » 18 » » 6	Herra Hj. A. Redlig ¹⁸⁾
S:n » » 20 » » 5	Kuorma-ajuri K. E. Lindström ¹⁹⁾
S:n » » 26 » » 2	Varastotyöläinen F. L. Rölin ²⁰⁾
S:n » » 28 » » 2	Leskirouva E. Haapiainen ²¹⁾
Ruskeasuo, asutupalsta n:o 40	Herra S. E. Blomqvist ²²⁾
Toukola, kortt. n:o 2	Ajuri K. I. Grunér ²³⁾
S:n » » 3, tontit n:rot 8 ja 9	Rouva A. Hagelstam ²⁴⁾ ja varatuomari B. Godenhielm ^{1/3} tonteista ²⁴⁾
S:n » » XII, tontti n:o 6	Rouva F. Vauhkonen ²⁵⁾
S:n » » 904 » » 10	Leskirouva S. Svensson ²⁶⁾
S:n » » 907, n. 470 m ² suurui- nen alue	Liikemies P. Kyander ²⁷⁾
S:n » » 912, tontti n:o 2	Johtaja Y. V. Briha ²⁸⁾
S:n » » 915 » » 16	Kirvesmies A. ja rouva E. Hjalme ²⁹⁾
S:n » » 915 » » 39	Rouva F. Johansson ³⁰⁾
S:n » » 916 » » 16	Neiti E. E. Villberg ³¹⁾
S:n » » 916 » » 19	Herra J. E. Forsberg ³²⁾
Vallila, kortt. n:o 531, tontit n:rot 24 ja 26	Sisarukset H. M., E. J. ja A. J. Flinck ³³⁾
S:n » » 531, tontti n:o 35	Talonomistaja E. B. Ek ³⁴⁾
S:n » » 531, » » 35 puolet	Insinööri K. Heikel ja rouva L. Heikel ³⁵⁾

1) Tonttij. 4 p. huhtik. 86 §. — 2) Kiint. lautak. 29 p. helmik. 273 §. — 3) Tonttij. 29 p. elok. 241 §. — 4) Kiint. lautak. 23 p. toukok. 587 §. — 5) Tonttij. 7 p. syysk. 246 §. — 6) S:n 25 p. huhtik. 96 §. — 7) Kiint. lautak. 14 p. marrask. 1,169 §. — 8) Tonttij. 25 p. huhtik. 124 §. — 9) S:n 6 p. kesäk. 169 §. — 10) S:n 18 p. marrask. 294 §. — 11) S:n 8 p. elok. 223 §. — 12) S:n 11 p. huhtik. 88 §. — 13) S:n 4 p. huhtik. 72 §. — 14) S:n 17 p. toukok. 153 §. — 15) S:n 1 p. heinäk. 193 §. — 16) S:n 25 p. heinäk. 218 §. — 17) S:n 7 p. syysk. 244 §. — 18) S:n 11 p. huhtik. 95 §. — 19) S:n 9 p. toukok. 126 §. — 20) S:n 18 p. marrask. 300 §. — 21) S:n 7 p. maalisk. 42 §. — 22) S:n 13 p. kesäk. 176 §. — 23) S:n 25 p. huhtik. 98 §. — 24) S:n 18 p. tammik. 5 §. — 25) S:n 18 p. lokak. 280 §. — 26) S:n 7 p. syysk. 245 §. — 27) S:n 17 p. maalisk. 68 §. — 28) S:n 17 p. maalisk. 54 §. — 29) S:n 7 p. maalisk. 43 §. — 30) S:n 9 p. toukok. 125 §. — 31) S:n 23 p. toukok. 154 §. — 32) S:n 10 p. lokak. 269 §. — 33) S:n 11 p. huhtik. 89 §. — 34) S:n 13 p. kesäk. 175 §. — 35) S:n 22 p. elok. 238 §.

Tiluksen nimi.	Uuden vuokraajan nimi.
Vallila kortt. n:o 538, tontti n:o 2	Herra A. Viljander ¹⁾
S:n » » 540 » » 9	Herra A. Viljander ²⁾
S:n » » 544 » » 5	Maanviljeijä V. Majander ³⁾
S:n » » 544 » » 7	Rouva H. A. Manelius ⁴⁾
S:n » » 551 » » 4	Maanviljeijä Y. Mäkinen ⁵⁾
S:n » » 551 » » 10	Talonomistaja O. Saarilahti ⁶⁾
S:n » » 580 » » 72	Herra K. Virtanen ⁷⁾
S:n » » 580 » » 74	Rouva A. Seppälä ⁸⁾
S:n » » 693 » » 20	Varatuomari O. Procopé ⁹⁾
S:n » » 697, tontit n:rot 7 ja 9	Osakeyhtiö Helsingin meijeriliike ¹⁰⁾
S:n tehdaskortt. n:o 693, tontti n:o 23	Kiinteistö osakeyhtiö Elimäenkatu 18 fastighetsaktiebolag ¹¹⁾
Vanhakaupunki, n.s. värjäämötontti	Yhdistyneet villatehtaat ¹²⁾

Varastoalueet. Osakeyhtiö Alkoholiliikelle vuokrattiin ¹³⁾ huhtikuun 18 p:stä lukien Katajanokalta 1,000 m²:n suuruinen alue tyhjiä laatikoitten ja pullojen säilytystä varten 6 kuukauden molemminpuolisoin irtisanomisajoin ja 20 markan vuosivuokrasta m²:ltä ehdoin, että alue aidataan noudattamalla kaupungin vahvistamia piirustuksia, että alueelle rakennettavan katoksen piirustukset alistetaan asianomaisen kaupunginviranomaisen hyväksyttäväksi ja että varastosuojien rakentamisessa noudatetaan kaupungin tehdas-, makasiini- ja varastotonttien rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Koska useimpien Ruoholahden varastoalueiden vuokra-aika päättyi vuoden 1932 lopussa tai vuoden 1933 alkupuolella, päätti ¹⁴⁾ lautakunta uudistaa vuokrasopimukset 16 vuokraajan kanssa osittain 6 osittain 3 kuukauden irtisanomisajoin yleensä samalla alentaen vuokramaksuja ja vain yhdessä tapauksessa niitä koroittaen.

Sitäpaitsi lautakunta tai sen tonttijaosto antoi vuokralle lukuisia varastoy-m. alueita sekä myönsi tällaisten alueiden vuokraoikeuden pidennyksiä ja hyväksyi niiden siirtoja, mutta on näitä toimenpiteitä koskevat yksityiskohtaiset tiedot jätetty pois tästä kertomuksesta.

Satama-alueilla olevien varastopaikkojen vuokraaminen. Koska kaupunginvaltuuston helmikuun 6 p:nä 1929 vahvistamassa, satama-alueiden rajoja osoittavassa kartassa punaisella värillä merkittyjen alueiden hoito ja vuokraaminen kuului satamalautakunnalle vaikka aikaisemmin rahatoimikamari ja sitten kiinteistölautakunta olivat hoitaneet näiden alueiden vuokraamisesta, päätti ¹⁵⁾ lautakunta satamalautakunnan toivomuksesta, että kaikki puheenaolevia alueita koskevat vuokrausasiat oli siirrettävä satamalautakunnan hoitettaviksi, jonka johdosta satamalautakunnalle myös oli luovutettava kaikki puheenaolevilta alueilta vuokrattuja varastopaikkoja koskevat vuokrasopimukset.

Nobel-Standard osakeyhtiön vuokrakysymysten selvittely. Koska Nobel-

¹⁾ Tonttij. 4 p. huhtik. 70 §. — ²⁾ S:n 4 p. huhtik. 71 §. — ³⁾ S:n 17 p. toukok. 152 §. — ⁴⁾ S:n 25 p. tammik. 15 §. — ⁵⁾ S:n 5 p. jouluk. 305 §. — ⁶⁾ S:n 1 p. marrask. 285 §. — ⁷⁾ S:n 19 p. syysk. 255 §. — ⁸⁾ S:n 7 p. syysk. 247 §. — ⁹⁾ S:n 17 p. maalisk. 53 §. — ¹⁰⁾ S:n 19 p. syysk. 256 §. — ¹¹⁾ S:n 15 p. helmik. 32 §. — ¹²⁾ S:n 23 p. toukok. 155 §. — ¹³⁾ Kiint. lautak. 4 p. huhtik. 367 § ja 18 p. huhtik. 454 §. — ¹⁴⁾ S:n 19 p. jouluk. 1,288 §. — ¹⁵⁾ S:n 4 p. huhtik. 367 §.

Standard osakeyhtiölle vuokrattujen alueiden suhteen oli ilmaantunut epäselvyyttä, päätti ¹⁾ lautakunta:

1) pyytää rahatoimistoa maksuun panemaan ja perimään yhtiölle Lasinleikkaajansaarelta ja Itäiseltä Pihlajasaarelta vuokrattujen alueiden maksamattoman vuokran tammikuun 1 p:n 1919 ja joulukuun 31 p:n 1927 väliseltä ajalta, mikä sopimuksen mukaan teki yhteensä 34,864 markkaa;

2) määrätä yhtiön Lasinleikkaajansaarella ja Itäisellä Pihlajasaarella tammikuun 1 p:n 1928 ja kesäkuun 30 p:n 1932 välisenä aikana ilman sopimusta hallussaan pitämästä 26,150 m²:n suuruisesta alueesta maksettavan vuokran 50 penniksi m²:ltä eli kaikkiaan 57,136 markaksi ja yhtiön tammikuun 1 p:n 1930 ja kesäkuun 30 p:n 1932 välisenä aikana ilman sopimusta hallussaan pitämästä bensiinisäiliöalueen 8,000 m²:n suuruisesta suojelualueesta maksettavan vuokran samoin 50 penniksi m²:ltä eli mainitulta ajalta 10,000 markaksi;

3) ilmoittaa kaupunginhallitukselle, että yhtiöltä on tammikuun 1 p:n 1917 ja joulukuun 31 p:n 1931 välisenä aikana sen Itäisellä Pihlajasaarella ja Sörnäisissä olevista varastoalueista kannettu liikaa vuokraa 102,000 markkaa, joka olisi yhtiölle palautettava kuitattavaksi yhtiön vuokravelkaa vastaan;

4) purkaa vuokrasopimukset ja lakkauttaa vuokravelotukset alkuperäisestä rahatoimikamarin vuonna 1921 vuokralle antamasta Itäisen Pihlajasaaren bensiinisäiliöalueesta ja Sörnäisten varastoalueista n:ot 7 ja 8 heinäkuun 1 p:stä 1932 lukien;

5) tehdä yhtiön kanssa uudet vuokrasopimukset Lasinleikkaajansaarella ja Itäisellä Pihlajasaarella olevasta 26,150 m²:n suuruisesta alueesta heinäkuun 1 p:n 1932 ja joulukuun 31 p:n 1935 väliseksi ajaksi 13,000 markan vuosivuokrasta sekä bensiinisäiliön suojelualueesta samaksi ajaksi 4,000 markan vuosivuokrasta;

6) merkitä, että rahatoimisto oli yhtiölle Itäisellä Pihlajasaarella vuokratusta ruutikellarialueesta kantanut vuokraa sen jälkeenkin kun alue oli joutunut valtiolle eli kesäkuun 21 p:n 1928 ja kesäkuun 30 p:n 1932 väliseltä ajalta, ollen näin kannettu vuokra 1,920 markkaa.

Vuokra-alueiden uudestaanjärjestelyt. Lautakunta päätti, että Suomalaiselle Shell osakeyhtiölle oli vuokrattava Hanasaarelta alue C1 käsittäen alueeltaan entisestään jonkin verran pienennettynä 4,365 m² heinäkuun 1 p:stä 1932 joulukuun 31 p:ään 1936 26,200 markan vuosivuokrasta ja entisin siten lisätyin ehdoin, että saaren muut vuokraajat olivat oikeutetut käyttämään vuokraajan alueella olevaa juomavesikaivoa sekä että yhtiön vuokraamia alueita A ja B koskeva vuokrasopimus oli varustettava lisämerkinnällä, jonka mukaan alueiden yhteinen pinta-ala oli alennettava 2,225 m²:stä 2,075 m²:iin ja vuokra 21,340 markasta 19,900 markkaan. Alue C2, jonka pinta-ala yllämainittujen alueiden kustannuksella oli kasvanut 1,730 m²:stä 2,280 m²:iin, vuokrattiin heinäkuun 1 p:stä 1932 joulukuun 31 p:ään 1936 neiti T. Böökille telakkatarkoituksiin 14,240 markan vuosivuokrasta ja ehdoin, että alue eroitettiin naapurialueista tiiviillä 2 m korkuisella aidalla²⁾.

Koska valtion ja Helsingin kaupungin välillä maaliskuun 21 p:nä tehdyn keskusvankilan aluetta koskevan tilusvaihotosopimuksen johdosta Hermannin korttelin n:o III a tontin n:o 5, korttelin n:o III b tonttien n:ot 6 ja 7 sekä

¹⁾ Kiint.lautak. 1 p. heinäk. 739 §; ks. v:n 1912 kert. s. 283, v:n 1917 kert. s. 39 ja 256, v:n 1920 kert. s. 215, v:n 1921 kert. s. 239, v:n 1924 kert. s. 188 sekä v:n 1927 kert. s. 22 ja 173. — ²⁾ Kiint.lautak. 2 p. toukok. 500 §; ks. v:n 1931 kert. s. 289.

korttelin n:o V tontin n:o 5 alueet osaksi joutuivat valtion, osaksi kaupungin haltuun päätti¹⁾ lautakunta irtisanoa muita kuin korttelin IIIb tonttia n:o 7 koskevat vuokrasopimukset sekä samalla ilmoittaa vuokraajille ja valtiolle, että kaupunki oli valmis sille jäävistä osista tekemään uudet vuokrasopimukset ehdoin, että valtio puolestaan vuokraisi sille tulevat osat mainittuja tontteja entisille vuokraajille, jolloin valtion ja kaupungin osuus entisistä vuokramaksuista laskettaisiin kummallekin tulevien alueiden pinta-alan mukaan. Koska taas korttelin n:o IIIb tontista n:o 7 ainoastaan n. 18 m²:n suuruinen alue joutui valtiolle, päätti lautakunta pysyttää sitä koskevan vuokrasopimuksen edelleen voimassa ja ilmoittaa valtiolle, että se milloin tahansa saisi ottaa haltuunsa sille tulevan alueen. Koska valtio oli oikeutettu saamaan vuokrat alueosistaan kesäkuun 1 p:stä 1931 lukien oli kaupungin sille suoritettava niistä kantamiaan vuokria 1,333: 20 markkaa, minkä määrän lautakunta myönsi käyttövaroistaan.

Lautakunta päätti²⁾, että Eläintarhan huvila-alueesta n:o 13 sen Eläintarhantien puoleista rajaa myöten oli kaupungin haltuun tiealueeseen liitettäväksi otettava n. 3 m:n levyinen kaistale, josta vuokrasopimukseen oli tehtävä merkintä.

Koska osakeyhtiö Agroksele vuokratusta entisen Sörnäisten panimon alueesta tarvittiin teurastamolle rakennettavaa rautatieraidetta varten läntisen raideleikkauksen siirron johdosta, kaupungille entisestään varatun 1,800 m²:n suuruisen alueen lisäksi 1,650 m²:n suuruinen maakaistale, päätti³⁾ lautakunta, että läntistä raideleikkausta koskeva entinen välipuhe edelleenkin pysytettäisiin voimassa raideleikkauksen siirrosta huolimatta ja että voimassa oleva vuokrasopimus varustettaisiin uudestijärjestelyn aiheuttamalla lisämerkinnällä ja uudella kartalla, jonka lisäksi osakeyhtiö Agroksele oli vuokrattava eräs kaupungin ja valtion välisessä tilusvaihdossa keskuskivankilan alueesta kaupungille joutunut 700 m²:n suuruinen kolmionmuotoinen alue.

Vuokran alentaminen. Tehtailija J. Merivaaran korttelista n:o 692 vuokraamien tehdastonttien n:ojen 9 ja 11 vuosivuokra päätettiin⁴⁾ alentaa siten, että se edellisestä tontista olisi tammikuun 1 p:n 1932 ja joulukuun 31 p:n 1937 välisenä aikana 18,700 markkaa, vuosina 1938—1947 26,200 markkaa ja vuosina 1948—1957 33,700 markkaa sekä jälkimmäisestä tontista tammikuun 1 p:n 1932 ja joulukuun 31 p:n 1937 välisenä aikana 26,000 markkaa, vuosina 1938—1947 36,500 markkaa ja vuosina 1948—1957 47,000 markkaa. Vuokrasopimuksesta poistettiin samalla Kuortaneenkadun katualuetta koskeva kohta.

Tehtailija Merivaara väitti sittemmin, että korttelin n:o 692 tontin n:o 11 vuokraa määrättäessä olisi tapahtunut laskuvirhe, joten vuokran, laskettuna 7 markan mukaan m²:ltä, olisi pitänyt olla n. 2,000 markkaa pienempi. Koska kuitenkin vuokrasopimuksessa oli sovittu ainoastaan vuosivuokrasta kokonaisuudessaan, päätti⁵⁾ lautakunta kaupunginhallitukselle ehdottaen, ettei aikaisempaa vuokraa alennettaisi eikä kannettuja vuokria siis suoritettaisi takaisin. Sensijaan lautakunta äänestyksen jälkeen päätti alentaa kyseessä olevan tontin vuosivuokran tammikuun 1 p:stä 1933 lukien, laskettuna 7 markan mukaan m²:ltä, 24,240 markkaan tammikuun 1 p:ään 1938 asti, minkä

¹⁾ Kiint. lautak. 14 p. maalisk. 301 §. — ²⁾ S:n 9 p. toukok. 526 §. — ³⁾ S:n 18 p. tammik. 58 §; ks. v:n 1914 kert. s. 23. — ⁴⁾ Kiint. lautak. 1 p. helmik. 120 §. — ⁵⁾ S:n 24 p. lokak. 1,082 §.

jälkeen vuokran tuli nousta samassa suhteessa kuin ennen, ehdoin, että vuokraaja luopuisi oikeudenkäynnin kautta vaatimasta kaupungilta katualueesta maksamaansa vuokraa.

Varatuomari L. Pohjanheimon vuokraaman Reijolan Rödbacka nimisen torpan n:o 11 vuokra alennettiin ¹⁾ heinäkuun 1 p:stä lukien 2,500 markasta 2,000 markkaan.

Koska kunnalliskodin viljelysalueiden pinta-ala kaupungingeodeetin toimittaman uuden mittauksen mukaan oli 10,979 ha, alennettiin ²⁾ sanottujen alueiden vuokra vuoden 1931 menoarvioon otetusta 13,800 markasta 10,400 markkaan.

Kauppias A. Weckströmin vuokraaman Meilahden Toivola n:o 2 nimisen huvilapalstan vuokra alennettiin ³⁾ heinäkuun 1 p:stä 1932 lukien 40,000 markasta 30,000 markkaan, joka oli maksettava vuosineljänneksittäin etukäteen sekä ehdoin, että vuokraaja ennen syyskuun 15 p:ää 1932 suorittaisi huhtikuun 23 p:n 1931 ja lokakuun 1 p:n 1932 väliseltä ajalta maksettavaksi erääntyneen vuokran 55,055: 50 markkaa korkoineen.

Osakeyhtiö Suvilahden lautatarhan vuokraaman korttelin n:o 283 tehdastontin n:o 6 vuosivuokra alennettiin ⁴⁾ tammikuun 1 p:stä 1933 lukien 75,900 markasta 66,650 markkaan.

P. J. Svenssonin perillisten vuokraaman korttelin n:o 552 tontin n:o 96 vuosivuokra alennettiin ⁵⁾ vuoden 1933 alusta lukien 42,000 markasta 30,000 markkaan.

Tehtailija M. Kyllösen Mechelininkadun tonteilta n:ot 20, 21 ja 22 vuokraaman tehdasalueen vuokra alennettiin ⁶⁾ 15,000 markasta 8,000 markkaan heinäkuun 1 p:stä 1932 lukien.

Lautakunta päätti ⁷⁾ heinäkuun 1 p:stä lukien ottaa kaupungin haltuun puolet Pelastusarmeijalle korttelissa n:o 178 vuokratusta halkotarha-alueesta alentaen samalla vuokran 60,000 markasta 30,000 markkaan.

Puutarhuri W. Carlssonin vuokraamien Kumpulan viljelyspalstojen litt. k 1, k 2 ja k 5 vuokra alennettiin ⁸⁾ 500 markalla vuoden 1932 alusta lukien.

Vapaampi käyttöoikeus, johon sisältyi oikeus vuokranantajaa kuulematta luovuttaa vuokraoikeus toiselle henkilölle, myönnettiin ⁹⁾ Hermannin korttelin n:o 652 tontin n:o 85 vuokraajalle Osakeyhtiö kansankodille sekä Meilahden huvilapalstan n:o 31 vuokraajille rakennusmestari K. F. Sundellille ja kirjeenkantaja J. A. Sundellille.

Erään anomuksen johdosta lautakunta päätti ¹⁰⁾, että vuokraajien sitä halutessa Ruskeasuon alueen palstojen vuokrasopimuksista saataisiin poistaa siirrossaajan hyvämaineisuutta tarkoittava sana »välfrejdad».

Annala. Koska konsuli L. Waseniukselle vuokratun ¹¹⁾ Annalan tilan n:o 3 alivuokralaisen puutarhuri Hj. Boströmin, jonka haltuun rahatoimikamarin suostumuksella ¹²⁾ tilan keittiöpuutarhaviljelykset oli luovutettu, oli havaittu huonosti hoitaneen vuokraamaansa puutarhaa, päätti ¹³⁾ lautakunta peruuttaa rahatoimikamarin antaman suostumuksen tilan puutarhamaiden jättämisestä puutarhuri Boströmin viljeltäviksi ja kehoittaa konsuli Waseniusta ryhtymään toimenpiteisiin Boströmin häätämiseksi.

¹⁾ Kiint. lautak. 25 p. huhtik. 471 §. — ²⁾ S:n 6 p. kesäk. 652 §. — ³⁾ S:n 1 p. elok. 841 §. — ⁴⁾ S:n 10 p. lokak. 1,035 §. — ⁵⁾ S:n 10 p. lokak. 1,036 §. — ⁶⁾ S:n 11 p. huhtik. 395 § ja 31 p. lokak. 1,112 §. — ⁷⁾ S:n 11 p. huhtik. 393 §. — ⁸⁾ Tonttij. 11 p. huhtik. 90 §. — ⁹⁾ Kiint. lautak. 25 p. huhtik. 469 § ja 23 p. toukok. 587 §. — ¹⁰⁾ S:n 17 p. lokak. 1,059 §. — ¹¹⁾ Ks. v:n 1925 kert. s. 25. — ¹²⁾ Ks. v:n 1930 kert. s. 190. — ¹³⁾ Kiint. lautak. 9 p. toukok. 527 §.

Bensiinijakeluasemat. Suomen mineraaliöljyosakeyhtiön vuokraamien bensiinijakeluasemien suhteen päätettiin ¹⁾:

1) että Vaasankadun varrella, Penger- ja Helsinginkatujen välisellä aukealla olevan bensiinijakeluaseman vuokraoikeus pidennettäisiin vuoden 1932 alusta lukien 3 vuodeksi entisin ehdoin;

2) että Itäisen Brahenkadun varrella oleva bensiinijakeluasema vuokrattaisiin yhtiölle edelleen 3 vuodeksi, jos tämä suostuisi maksamaan siitä entisen vuokran;

3) että Mäkelän- ja Pohjolankatujen risteyksessä oleva bensiinijakeluasema vuokrattaisiin yhtiölle edelleen 3 vuodeksi 12,000 markan vuosivuok-
rasta;

4) että kysymys Tervasaaren bensiini- ja petroliaseman, jonka vuosivuok-
raksi samalla määrättiin 7,000 markkaa, vuokraamisesta jätettäisiin avoimeksi.

Myöhemmin lautakunta päätti ²⁾, että Itäisen Brahenkadun varrella oleva bensiinijakeluasema saataisiin siirtää mainitun kadun ja Sturenkadun kulmaan; toimitetun huutokaupan jälkeen asema vuokrattiin ³⁾ Suomen mineraaliöljyosakeyhtiölle tammikuun 1 p:stä 1932 lukien 12,000 markan vuosivuok-
rasta.

Runebergin- ja Apollonkadun kulmauksessa olevan bensiinijakelupaikan vuokraoikeus siirrettiin ⁴⁾ Bensiinituontiosakeyhtiöltä Nobel Standard osakeyhtiölle.

Keskusosuusliike Hankkijan Turuntien varrelta tullin kohdalta vuokraamaa bensiinijakeluasemaa koskeva vuokrasopimus pidennettiin ⁵⁾ kolmeksi vuodeksi tammikuun 1 p:stä 1932 lukien korottamalla vuosivuokra 24,000 markkaan.

Bensiinin-Kuluttajain osakeyhtiölle Hietalahdentorilta lokakuun 19 p:nä 1931 vuokratun bensiinijakeluaseman paikka muutettiin ⁶⁾ yhtiön anomuksesta Hietalahdenkadulta Hietalahden hallin päädyn kohdalta Hietalahdentorille hallin eteen.

Keskusosuusliike Hankkija oikeutettiin ⁷⁾ Toukolassa Hämeentien varrella olevan bensiinijakeluasemansa yhteyteen rakentamaan voitelu- ja pesu-
laitos, 4,000 markan lisävuokrasta järeällä olevalta vuokra-ajalta ja erinäisin palopäällikön asettamin ehdoin.

Hugo Bastmanin höyrypanimo-osakeyhtiö oikeutettiin ⁸⁾ vuokraamilleen Toukolan rantakorttelin tonteille n:ot 2b ja 3 omaa tarvettaan varten järjes-
tämääns Mack-merkkinen bensiinimittarilaite maanalaisine bensiinisäiliöi-
neen.

Suomen mineraaliöljyosakeyhtiön vuokraoikeus Töölöntorilla olevaan bensiinijakeluasemaan pidennettiin ⁹⁾ helmikuun 28 p:stä 1933 lukien kolmeksi vuodeksi 24,000 markan vuosivuokrasta.

Turun kasarmialueen autohuoltoaseman alue vuokrattiin ¹⁰⁾ Suomalaiselle Shell osakeyhtiölle kolmeksi vuodeksi 120,000 markan vuosivuokrasta ehdoin, että vuokraajan on 6 kuukauden kuluttua irtisanomisesta luovutettava alue takaisin kaupungille, mikäli tämä sitä tarvitsee.

Lupa hyppyrämaiden rakentamiseen. Helsingin suojeluskuntapiiriin piiri-
esikunta oikeutettiin ¹¹⁾ Pasilan alueelle keskussairaala-alueen pohjoisrajan

¹⁾ Kiint. lautak. 7 p. tammik. 22 §. — ²⁾ S:n 18 p. tammik. 60 § — ³⁾ Tonttij. 25 p. tammik. 14 §. — ⁴⁾ Kiint. lautak. 1 p. helmik. 138 §. — ⁵⁾ S:n 15 p. helmik. 188 §. — ⁶⁾ S:n 5 p. syysk. 923 §. — ⁷⁾ S:n 25 p. heinäk. 796 §. — ⁸⁾ S:n 17 p. lokak. 1,055 §. — ⁹⁾ S:n 12 p. jouluk. 1,270 §. — ¹⁰⁾ S:n 19 p. jouluk. 1,287 §. — ¹¹⁾ S:n 19 p. jouluk. 1,291 §.

kohdalle rakentamaan pieni tilapäinen hyppyrimäki ollen esikunta oikeutettu korvauksetta käyttämään kaadettavat puut yläluiskatelineen ja hyppyrin rakentamiseen.

Lupia kilpien, ilmoitusten y. m. mainoslaitteiden asettamiseen myönnettiin ¹⁾ 13 tapauksessa ja erinäisin ehdoin.

Kaupungin puistojen y. m. käyttöoikeuksia myönnettiin ²⁾ 22 tapauksessa.

Lupa virvokkeiden myymiseen myönnettiin ³⁾ 2 tapauksessa.

Ailojen vuokraaminen mainostarkoituksiin. Lautakunta päätti ⁴⁾ vuokrata Turun kasarmin aidan arkkitehti R. Ypyälle heinäkuun 1 p:ään 1933 asti ehdoin, että vuokraaja maalauttaa kasarmin Salomonkadun puoleisen julkisivun ja jättää mainittuna päivänä aidan mainoskilpineen kaupungin haltuun sekä tammikuun 1 p:n ja heinäkuun 1 p:n 1933 väliseltä ajalta suorittaa aitavuokraa 5,000 markkaa, josta puolet oli maksettava maaliskuun 1 p:nä 1933 ja loput toukokuun 1 p:nä 1933.

Kaisaniemenkadun tonttien n:o:jen 9—11 aita vuokrattiin ⁵⁾ mainoskilpien asettamista varten Jokimaan kilpitehtaalte kesäkuun 1 p:stä 1932 lukien 1 vuodeksi 10,000 markan vuosivuokrasta erinäisin ehdoin.

Hyväksyttjä piirustuksia. Kiinteistölautakunta hyväksyi vuoden varrella Käpylän ⁶⁾, Vallilan ⁷⁾, Toukolan ⁸⁾, Kumpulän ⁹⁾, Meilahden ¹⁰⁾ ja Reimarsin ¹¹⁾ vuokra-alueille, muille asunto- ja huvila-alueille ¹²⁾, sekä varasto- ja teollisuusalueille ¹³⁾ teetetävien uudisrakennusten piirustuksia erinäisin ehdoin ja sikäläisten vanhempien rakennusten muutospiirustuksia, piirustuksia kahvilarakennusta varten Hesperian puistoon ¹⁴⁾, Kampin alueella olevan rakennuksen n:o 14 muutosta varten ¹⁵⁾, autovajaa varten Pasilankadun tontille n:o 25 ¹⁶⁾, kanoottivajaa varten Eteläl. Humalluodolla ¹⁷⁾, tehdasrakennusta varten Hernesaaren alueella n:o 6 ¹⁸⁾, Bensini-Kuluttajain osakeyhtiön bensinikioskia varten Hietalahden torille ¹⁹⁾, Suomalainen Shell osakeyhtiön lisärakennusta varten tontille n:o 80 korttelissa n:o 519 ²⁰⁾ ja Nobel-Standard osakeyhtiön makasiinirakennusta varten vuokra-alueelle Sörnäisten niemellä ²¹⁾.

Edelleen lautakunta hyväksyi arkkitehti B. Frölander-Ulfen laatimat luonnospirustukset Kappelin rakennusmuutosta varten ²²⁾ sekä Sörnäs aktiebolag nimisen yhtiön Verkkosaarelta vuokraamalle alueelle rakennettavaa sahalaistosta varten ²³⁾.

¹⁾ Kiint. lautak. 11 p. huhtik. 399 §, 9 p. toukok. 531 §, 13 p. kesäk. 675 ja 676 §, 22 p. elok. 896 §, 28 p. marrask. 1,210 §, 12 p. jouluk. 1,268 §, tonttij. 4 p. huhtik. 84 §, 17 p. toukok. 147 §, 18 p. heinäk. 217 §, 25 p. heinäk. 220 §, 25 p. syysk. 263 § ja 10 p. lokak. 275 §. — ²⁾ Kiint.lautak. 29 p. helmik. 274 §, 13 p. kesäk. 675 §, 25 p. heinäk. 795 §, 8 p. elok. 867 §, 5 p. syysk. 932 §, tonttij. 4 p. huhtik. 83 ja 85 §, 11 p. huhtik. 92 §, 25 p. huhtik. 103, 104 ja 121 §, 9 p. toukok. 128 ja 140 §, 17 p. toukok. 150 §, 23 p. toukok. 156 ja 161 §, 30 p. toukok. 164 §, 13 p. kesäk. 179 ja 181 §, 18 p. heinäk. 212 §, 8 p. elok. 227 §, ja 19 p. syysk. 253 §. — ³⁾ Tonttij. 20 p. kesäk. 190 § ja 18 p. heinäk. 209 §. — ⁴⁾ Kiint. lautak. 13 p. kesäk. 673 § ja 20 p. kesäk. 705 §. — ⁵⁾ S:n 13 p. kesäk. 674 §. — ⁶⁾ Tonttij. 15 p. helmik. 40 §, 17 p. maalisk. 69 §, 9 p. toukok. 139 §, 17 p. toukok. 143 §, 20 p. kesäk. 187 ja 192 §, 18 p. heinäk. 207 ja 215 §, 10 p. lokak. 271 ja 272 §, 1 p. marrask. 290 § ja 18 p. marrask. 301 §. — ⁷⁾ S:n 15 p. helmik. 41 §, 25 p. huhtik. 117 ja 120 §, 9 p. toukok. 138 § ja 1 p. marrask. 289 §. — ⁸⁾ S:n 22 p. elok. 229 §. — ⁹⁾ S:n 9 p. toukok. 137 §. — ¹⁰⁾ S:n 6 p. kesäk. 174 §. — ¹¹⁾ S:n 18 p. tammik. 13 §, 30 p. toukok. 166 §, 8 p. elok. 228 § ja 19 p. syysk. 258 §. — ¹²⁾ S:n 1 p. marrask. 291 § ja 18 p. marrask. 298 §. — ¹³⁾ S:n 6 p. kesäk. 172 ja 173 §, 8 p. elok. 222 § ja 29 p. elok. 242 §. — ¹⁴⁾ S:n 13 p. kesäk. 182 §. — ¹⁵⁾ S:n 1 p. heinäk. 201 §. — ¹⁶⁾ S:n 30 p. toukok. 167 §. — ¹⁷⁾ S:n 25 p. huhtik. 118 §. — ¹⁸⁾ S:n 25 p. huhtik. 119 §. — ¹⁹⁾ S:n 13 p. kesäk. 184 §. — ²⁰⁾ S:n 10 p. lokak. 273 §. — ²¹⁾ S:n 26 p. lokak. 282 §. — ²²⁾ Kiint.lautak. 7 p. tammik. 23 §. — ²³⁾ S:n 13 p. kesäk. 677 §.

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin m. m. asioista, jotka koskivat: Punavuorenkadun kansakoulun pihamaan laajentamista¹⁾, Tavaststjernankadun tonttien n:ojen 7a, 7b ja 7c luovuttamista Samfundet folkhälsan i svenska Finland nimiselle yhdistykselle²⁾, tontin luovuttamista Tempelilänska kirkkoa varten³⁾, Kansan näyttämön teatterirakennuksen paikkaa⁴⁾, mukavuuksilaitosten järjestämistä Lönnrotinkadun jatkon noususillan alle Ruoholahdenrannan puolella⁵⁾, kaupungille vuonna 1922 myönnettyjen valtion avustuskasinojen muuntamista kuolemapaikoiksi⁶⁾, kaupunginvaltuutettu toimistonjohtaja J. E. Janatuksen aloitetta tontin kauppahinnan määräprosentin takaisin suorittamisesta erinäisiä ehtoja täyttävälle tontin ostajille⁷⁾, Sörnäs aktiebolag nimisen yhtiön maaherralle osoittamaa anomusta eräiden kieltojen ja uhkasakkojen määräämisestä⁸⁾, Oma-asunto osakeyhtiön anomusta vesi- ja viemärijohtojen järjestämisestä Tursointien alle⁹⁾, Topeliuskadun tontin n:o 3b varaamista Suomen punaisen ristin sairaalan laajentamista varten¹⁰⁾, eräiden Kumpulan omakotitaloihin kiinnitettyjen lainojen ottamista kaupungin vastattavaksi¹¹⁾, Humallahden vuokrapalstalla n:o 56b olevien rakennusten lunastamista kaupungille¹²⁾, Siltasaareskadun n:o 2 rakentamattoman tontin kunnostamista lasten leikkipaikaksi¹³⁾, eräiden kaupungin haltuun joutuneiden omakotitalojen ulkopuolista korjausta¹⁴⁾, Helsingin puhelinyhdistyksen anomusta eräiden puhelinkioskien asettamisesta¹⁵⁾, Helsingin asuntokiinteistöyhdistyksen esitystä erinäisten helpotusten myöntämisestä kiinteistöjen omistajille¹⁶⁾, Helsingin lähiympäristön omakotiyhdistyksen sekä Reimarsin ja Hermannin vuokraajain anomuksia lainakoron ja tontinvuokrien alentamisesta¹⁷⁾, Kauppakorkeakoulun ylioppilaskunnan ostaman Runeberginkadun tontin n:o 12 ostamista kaupungille takaisin¹⁸⁾.

Ehdotuksia kaupunginhallitukselle tehtiin asioista, jotka koskivat:

Asunto-osakeyhtiö Mechelininkatu n:o 6:n anomusta erään rajaseinän rakentamisesta¹⁹⁾, korttelin n:o 475 tonttien n:ojen 38 ja 40 omistajien kanssa tehtäviä kattolistoja koskevia sopimuksia²⁰⁾, Morsian ja Sulhanen nimisillä saarilla olevien rakennusten ostamista kaupungille²¹⁾, Asunto-osakeyhtiö Pengerkatu n:o 7:n maksettavan Pengerkujan kuntoonpanokustannusten jäänöserän suorittamisesta²²⁾, vapaamman käyttöoikeuden myöntämistä Suomen metsästysyhdistykselle Huopalahden ampumarata-alueeseen²³⁾, paikan osoittamista Kullervo-veistosta varten²⁴⁾, puolustusministeriön anomusta koskeva puhelinpylvään pystyttämistä Liisanpuistoon y. m.²⁵⁾.

¹⁾ Kiint. lautak. 7 p. tammik. 19 §. — ²⁾ S:n 18 p. tammik. 56 §. — ³⁾ S:n 25 p. tammik. 86 §. — ⁴⁾ S:n 25 p. tammik. 87 §. — ⁵⁾ S:n 8 p. helmik. 153 §. — ⁶⁾ S:n 15 p. helmik. 186 §. — ⁷⁾ S:n 22 p. helmik. 236 §. — ⁸⁾ S:n 29 p. helmik. 249 §. — ⁹⁾ S:n 29 p. helmik. 250 §. — ¹⁰⁾ S:n 7 p. maalisk. 283 §. — ¹¹⁾ S:n 11 p. huhtik. 400 §. — ¹²⁾ S:n 17 p. toukok. 554 §. — ¹³⁾ S:n 23 p. toukok. 588 §. — ¹⁴⁾ S:n 13 p. kesäk. 679 §. — ¹⁵⁾ S:n 8 p. elok. 869 §. — ¹⁶⁾ S:n 26 p. syysk. 988 §. — ¹⁷⁾ S:n 26 p. syysk. 989, 990 ja 991 §. — ¹⁸⁾ S:n 31 p. lokak. 1,113 §. — ¹⁹⁾ S:n 29 p. helmik. 252 §. — ²⁰⁾ S:n 7 p. maalisk. 284 §. — ²¹⁾ S:n 30 p. toukok. 614 §. — ²²⁾ S:n 30 p. toukok. 615 §. — ²³⁾ S:n 13 p. kesäk. 678 §. — ²⁴⁾ S:n 12 p. jouluk. 1,262 §. — ²⁵⁾ S:n 19 p. jouluk. 1,304 §.