

irtisanomista pitkäaikaisen sairauden takia <sup>1)</sup>; kiinteistölautakunnan hoidossa olevien kiinteistöjen palovakuuttamista <sup>2)</sup>;

*Ehdotuksia* tehtiin kaupunginhallitukselle m.m. asioista, jotka koskivat:

Oulunkylän—Viikin—Herttoniemen rautatietä varten tarvittavien maa-alueiden vapauttamista <sup>3)</sup>; Espoon maantietä varten rakennettaviin siltoihin jätettäviä aukkoja <sup>4)</sup>; kaupungin omaisuuden palovakuutuksen järjestämisestä <sup>5)</sup>; korttelin n:o 38 tontilla n:o 8 olevan tiilirakennuksen purkamista <sup>6)</sup>; korttelin n:o 154 tontin n:o 10 ostamista <sup>7)</sup>; Helsingin kaupungin töissä olevien työntekijäin lomasääntöjen muuttamista <sup>8)</sup>; määrärahaylitysten peittämisestä <sup>9)</sup>.

### 3. Kiinteistötoimiston kansliaosaston toimialaan kuuluvat asiat.

*Kaupungille takaisin ostetut tontit ja vuokraoikeudet.* Kiinteistötoimiston asiamies oli vuoden varrella hakenut ulos seuraavien tontinomistajien suorittamatta jätetyt huutokaupahinnan vuotuiset lyhennysmaksut ja uloshaun johdosta pidetyissä pakkohuutokaupoissa huutanut seuraavat tontit takaisin kaupungille:

Korttelin numero.	Katu.	Tontin numero.	Omistaja.	Hinta Suuk.	Kvsto hyväksynyt toimenpiteen.
338a	Fleminginkatu	13	Kiinteistö osakeyhtiö Fleminginkatu 13 <sup>10)</sup> .....	2,072 —	7. 9.
326	Helsinginkatu	24	Kiinteistö osakeyhtiö Helsinginkatu 24 <sup>10)</sup> .....	2,295 30	7. 9.
38a	Kaisaniemenkatu	8	Osakeyhtiö Kaisanlinna <sup>11)</sup> .....	2,015 —	9. 3.
37	»	11	Kauppakuja osakeyhtiö <sup>12)</sup> .....	2,347 —	4. 5.
359	Pengerkatu	32	Kiinteistöosakeyhtiö Pengerk. 32 <sup>13)</sup>	2,132 —	4. 5.

Maksamattomista vuokrista oli haettu ulosmitattavaksi seuraavien Kumpulan vuokraajien vuokraoikeudet ja oli oikeudet myyty pakkohuutokaupalla, jolloin ne huudettiin takaisin kaupungille seuraavista hinnoista tontti n:o 55 korttelissa n:o 932 108,000 markasta, jonka toimenpiteen kaupunginvaltuusto syyskuun 7 p:nä hyväksyi<sup>14)</sup>, tontti n:o 57 korttelissa n:o 932 100,000 markasta, jonka toimenpiteen kaupunginvaltuusto toukokuun 4 p:nä hyväksyi<sup>15)</sup>, tontti n:o 8 korttelissa n:o 944 111,000 markasta, jonka toimenpiteen kaupunginvaltuusto kesäkuun 15 p:nä hyväksyi<sup>16)</sup>, sekä Käpylän tontit: tontti n:o 17 korttelissa n:o 868 92,000 markan hinnasta, jonka toimenpiteen kaupunginvaltuusto kesäkuun 15 p:nä hyväksyi<sup>17)</sup>, tontin vuokraoikeus ja sillä sijaitsevat rakennukset myytiin sittemmin uudelleen asemamies L. V. Syrjälle 92,500 markan hinnasta<sup>18)</sup>, tontti n:o 8 korttelissa n:o 891 70,300 mar-

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 12 p. jouluk. 1,256 §. — <sup>2)</sup> S:n 19 p. jouluk. 1,285 ja 27 p. jouluk. 1,323 §. — <sup>3)</sup> S:n 7 p. maalisk. 280 §. — <sup>4)</sup> S:n 21 p. maalisk. 330 §. — <sup>5)</sup> S:n 20 p. kesäk. 699 §. — <sup>6)</sup> S:n 12 p. syysk. 939 §. — <sup>7)</sup> S:n 17 p. lokak. 1,053 §. — <sup>8)</sup> S:n 24 p. lokak. 1,081 §. — <sup>9)</sup> S:n 31 p. lokak. 1,111 §. — <sup>10)</sup> S:n 22 p. elok. 886 §; ks. v:n 1928 kert. s. 156. — <sup>11)</sup> Kiint.lautak. 25 p. tammik. 85 §; ks. v:n 1928 kert. s. 156. — <sup>12)</sup> Kiint.lautak. 4 p. huhtik. 361 §; ks. v:n 1928 kert. s. 156. — <sup>13)</sup> Kiint.lautak. 4 p. huhtik. 359 §; ks. v:n 1928 kert. s. 156. — <sup>14)</sup> Kiint.lautak. 13 p. kesäk. 669 §, ks. v:n 1929 kert. s. 157 ja tämän v:n kert. s. 48. — <sup>15)</sup> Kiint.lautak. 4 p. huhtik. 362 §; ks. v:n 1929 kert. s. 157 ja tämän v:n kert. s. 17. — <sup>16)</sup> Kiint.lautak. 30 p. toukok. 610 §; ks. v:n 1926 kert. s. 137 ja tämän v:n kert. s. 17. — <sup>17)</sup> Kiint.lautak. 17 p. toukok. 551 §; ks. v:n 1924 kert. s. 180 ja tämän kert. s. 17. — <sup>18)</sup> Kiint.lautak. 13 p. kesäk. 672 §.

kan hinnasta, jonka toimeenpiteen kaupunginvaltuusto syyskuun 7 p:nä hyväksyi <sup>1)</sup>, tontti n:o 7 a korttelissa n:o 869 90,300 markan hinnasta, jonka toimeenpiteen kaupunginvaltuusto toukokuun 25 p:nä hyväksyi, tontin vuokraoikeus ja sillä sijaitsevat rakennukset myytiin sittemmin uudelleen työmies V. I. Väisäselle 91,300 markan hinnasta <sup>2)</sup>.

Kaupungin ostaessa kesäkuun 6 p:nä 1928 tehdyllä kauppakirjalla Aktiebolaget Brändö villastad nimiseltä yhtiöltä erinäisiä alueita Kulosaarella, siirsi yhtiö myöskin 73,800 markan suuruisen jäännöskauppahintasaatavansa U. Sinervän omistamasta Kulosaaren tilasta n:o 182 a kortt. n:o 34 eli T. 182 a K. 34 R. N:o 1<sup>800</sup> kaupungille. Kun ostaja ei kyennyt kauppahintaa suorittamaan, myytiin tontti maaliskuun 23 p:nä 1932 pakkohuutokaupalla, ja huudettiin <sup>3)</sup> se kaupungille 94,786: 20 markan hinnasta, johon sisältyi kaupungin saatava korkoineen. Kaupunginvaltuusto hyväksyi toukokuun 4 p:nä lautakunnan toimeenpiteen.

*Ryttlän koulukodin tiet.* Kaupunginhallitus oli kiinteistölautakunnalle toimeenpiteitä varten lähettänyt Ryttlän koulukodin johtajan ilmoitukset, joiden mukaan eräät Hausjärven pitäjän Ryttlän kylän maanomistajat omin lupinsa olivat rakentaneet teitä koulukodin metsämaalle sekä paikkakuntalaiset käyttäneet ajotienä koulukodin pihan kautta kulkevaa tietä. Koska metsämaalle rakennetuista teistä oli hyötyä koulukodille eikä kaupunki niiden käyttämisestä voinut vaatia korvausta, päätti <sup>4)</sup> lautakunta ryhtyä toimeenpiteisiin ainoastaan koulukodin pihamaan kautta kulkevan liikenteen kieltämiseksi ja antoi asiamiehen tehtäväksi pyytää asianomaisen tielautakunnan toimeenpidettä asiassa.

*Ehdotuksia kaupunginhallitukselle tehtiin m.m. asioista, jotka koskivat:* kaupungin ja Petaksen tilan omistajan kesken tehtävää tilusvaihtosopimusta <sup>5)</sup>; Helsingin kaupungin huoltokonttorin perustamista <sup>6)</sup>; poistoja koskevien määräysten tulkitsemista <sup>7)</sup>; kaupungin pakkohuutokaupoissa ostamien omakotitonttien lainakorkojen tileistä poistamista <sup>8)</sup>.

#### 4. Kiinteistötoimiston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat.

*Mydyt tontit.* Kiinteistölautakunta möi vuoden varrella allamainitut tontit:

Korttelin numero.	Katu.	Tontin numero	Ostaja.	Tontin pinta-ala, m <sup>2</sup>	Huutokauppahinta, Smk.
475	Runeberginkatu	40	Bostadsaktiebolaget Ostello <sup>9)</sup> . . .	1,178.000	977,400 —
475	Välskärinkatu	5	Asunto-osakeyhtiö Välskärinkatu <sup>10)</sup>	1,571.992	701,500 —

*Tonttien hinnat.* Kiinteistölautakunta vahvisti allamainitun huutokauppahinnan seuraavalle tontille:

Korttelin numero.	Katu.	Tontin numero.	Hinta, Smk.
421	Väinämöisen katu <sup>11)</sup>	21	680,000: —

<sup>1)</sup> Kiint.lautak. 13 p. kesäk. 670 §; ks v:n 1928 kert. s. 161 ja tämän v:n kert. s. 18. — <sup>2)</sup> Kiint.lautak. 10 p. lokak. 1,034 §; ks v:n 1925 kert. siv. 156 ja tämän v:n kert. s. 17. — <sup>3)</sup> Kiint.lautak. 4 p. huhtik. 360 §. — <sup>4)</sup> S:n 5 p. jouluk. 1,239 §. — <sup>5)</sup> S:n 11 p. huhtik. 388 §. — <sup>6)</sup> S:n 29 p. elok. 906 §. — <sup>7)</sup> S:n 17 p. lokak. 1,054 §. — <sup>8)</sup> S:n 12 p. jouluk. 1,257 §. — <sup>9)</sup> Tonttij. 5 p. jouluk. 303 ja kiint.lautak. 5 p. jouluk. 1,252 §. — <sup>10)</sup> Tonttij. 18 p. heinäk. 204 § ja kiint.lautak. 25 p. heinäk. 834 §. — <sup>11)</sup> Kiint.lautak. 5 p. syysk. 925 §.