

III. Kiinteistölautakunta.

Kaupunginvaltuuston valitsemana kiinteistölautakunnan puheenjohtajana toimi vuoden varrella toimistonjohtaja filosofianmaisteri Y. Harvia ja sen jäsenenä filosofianmaisteri G. Estlander, professori E. Linkomies, agronomi C. Neovius, metsänhoitaja johtaja J. O. Peurakoski, järjestösihteeri E. Sallila, johtaja T. Salmio, insinööri E. von Schantz ja työnvälitysneuvoja T. Uski. Lautakunnan valitsemana varapuheenjohtajana toimi filosofianmaisteri Estlander. Kaupunginhallituksen edustajana lautakunnassa oli kiinteistöjohtaja E. von Frenckell.

Maatalousjaostoon kuuluivat puheenjohtajana agronomi Neovius sekä jäsenenä johtaja Peurakoski ja johtaja Salmio, tonttijaostoon puheenjohtajana filosofianmaisteri Estlander sekä jäsenenä filosofianmaisteri Harvia ja järjestösihteeri Sallila ja talojaostoon puheenjohtajana työnvälitysneuvoja Uski sekä jäsenenä professori Linkomies ja insinööri von Schantz.

Kiinteistölautakunnalla oli vuoden varrella 50, maatalousjaostolla 7, tonttijaostolla 34 ja talojaostolla 19 kokousta. Lautakunnan pöytäkirjain pykäläluku oli 1,326 ja lähetettyjen kirjeiden luku 544. Maatalousjaoston pöytäkirjain pykäläluku oli 19, tonttijaoston 320 ja talojaoston 169. Kiinteistötoimiston kansliaosaston diaariin merkittyjen asiain luku oli 2,083, joista yleisiä asioita oli 587, kansliaosastolle kuuluvia oli 37, tonttiosastolle 608, maatalousosastolle 90, asemakaavaosastolle 110, talo-osastolle 418 ja kansanpuisto-osastolle kuuluvia 233.

Lautakunnan vuoden varrella käsittelemistä asioista mainittakoon tässä seuraavat:

1. Kiinteistölautakunnan ja kiinteistötoimiston järjestelyä ja toimintaa koskevat asiat.

Ilmoitukset ja kuulutukset. Lautakunta päätti ¹⁾, että sen ilmoitukset ja kuulutukset on julkaistava sanomalehdissä *Arbetarbladet*, *Helsingin sanomat*, *Hufvudstadsbladet*, *Suomen sosialidemokraatti* ja *Uusi Suomi*.

Laskujen hyväksyminen. Lautakunta päätti ²⁾ laskujen hyväksymistään nähdessä tehdä muutoksen, jonka mukaan kaupunginagronomin tuli hyväksyä laskut, jotka kohdistuivat maatalousosaston konttorihuoneiston lämmitykseen, valaistukseen ja siivoamiseen.

Lautakunnan edustus kaupunkipäivillä. Lautakunta päätti ³⁾ valtuuttaa varapuheenjohtajansa G. Estlanderin edustamaan lautakuntaa Suomen kaupunkiliiton VII kaupunkipäivillä Hangossa elokuun 15 ja 16 p:nä 1932.

Kiinteistötoimisto oikeutettiin ⁴⁾ vuoden 1933 alusta lukien liittymään jäseneksi *Internationaler Verband für Wohnungswesen* nimiseen liittoon.

¹⁾ Kiint. lautak. 7 p. tammik. 6 §. — ²⁾ S:n 18 p. tammik. 50 §; ks. v:n 1931 kert. s. 274. — ³⁾ Kiint. lautak. 8 p. elok. 879 §. — ⁴⁾ S:n 4 p. huhtik. 352 §.

Kiinteistötoimiston viranhaltijat. Kiinteistötoimistoon päätettiin ¹⁾ palkata seuraavat ylimääräiset apulaiset 3 kuukauden ajaksi vuoden 1932 alusta lukien: kansliaosastolle asiapojaksi Hj. Smedslund 450 markan kuukausipalkkiosta, tonttiosastolle apulaiseksi lakitieteen ylioppilas O. Christiansen 1,800 markan ja varastopaikkojen valvojaksi everstiluutnantti I. Lydman 500 markan kuukausipalkkiosta, maanmittaus- ja kartastotöiden osastolle piirtäjäksi herra T. Laine 1,330 markan kuukausipalkkiosta, asemakaavaosastolle piirtäjäksi herra J. Cajander 2,470 markan, neiti L. Forssell 1,330 ja neiti M. Grunér 675 markan kuukausipalkkiosta, talo-osastolle rakennusmestariksi S. Lahtinen ja konttoriapulaiseksi J. Milan molemmat 2,375 markan sekä kanslia-apulaiseksi M. Karhumaa 1,215 markan kuukausipalkkiosta ja kansanpuisto-osastolle kanslia-apulaiseksi E. Rantanen 1,000 markan kuukausipalkkiosta.

Asiapoika Smedslundia lukuunottamatta pidennettiin ²⁾ yllämainittujen viranhaltijain toimiaika vuoden loppuun entisiin palkkaeduin.

Neiti M. Grunérin erottua asemakaavaosaston palveluksesta marraskuun 1 p:stä lukien määrättiin ³⁾ osaston ylimääräiseksi piirtäjäksi mainitusta ajankohdasta lukien vuoden loppuun herra S. Andersin ennen määrätystä palkasta.

Kiinteistötoimiston autonkuljettaja ja vahtimestarin apulainen P. Huttunen määrättiin ⁴⁾ edelleen toimeensa 3 kuukauden ajaksi vuoden 1932 alusta lukien 1,425 markan kuukausipalkkiosta.

Kaupunginhallituksen myönnettyä tarpeelliset varat määrättiin ⁵⁾ herra O. Christiansen syyskuun 1 p:stä lukien entisen toimensa ohella kansliaosaston ylimääräiseksi apulaiseksi 1,000 markan kuukausipalkkiosta.

Hietarannan kaitsijaksi valitsi ⁶⁾ lautakunta muurari O. Paanasen.

Lautakunta päätti ⁷⁾ määrätä entisen asemakaavainsinööri T. Öllerin tammikuun 1 p:stä 1933 lukien toistaiseksi ja siksi kunnes asemakaavainsinöörin virka täytettäisiin, hoitamaan sanottua virkaa ollen hänelle siitä eläkkeen lisäksi suoritettava palkkatililtä 3,300 markkaa.

Sittemmin päätti ⁸⁾ lautakunta määrätä kiinteistötoimiston tilapäiset apulaiset edelleen vuoden 1933 alusta toistaiseksi ja korkeintaan mainitun vuoden loppuun hoitamaan toimiansa entisiin palkkaeduin, kuitenkin siten, että maanmittaus- ja kartastotöiden osaston vahtimestariksi määrätyn J. Hindströmin palkka korotettiin 1,000 markkaan kuukaudessa. Kiinteistötoimisto oikeutettiin lisäksi palkkaamaan asiapoika 500 markan kuukausipalkkiota vastaan.

Siirtolapuutarhaneuvojan apulainen. Kansanpuistojen isännöitsijä oikeutettiin ⁹⁾ siirtolapuutarhaneuvojan ehdotuksesta kesäkuun ajaksi ottamaan kansanpuisto-osaston palvelukseen tilapäisen siirtolapuutarhaneuvojan apulaisen korkeintaan 1,200 markan kuukausipalkkiosta.

Viranhaltijain sairaslomat. Kiinteistötoimiston asemakaavaosaston piirtäjälle neiti H.-L. Andersinille myönnettiin ¹⁰⁾ sairaslomaa maaliskuun 1 p:stä kesäkuun 1 p:ään, ollen neiti Andersin maalis- ja huhtikuun aikana oikeutettu saamaan $\frac{2}{3}$ pohjapalkastaan sekä ikäkorotuksen. Sittemmin myönnettiin ¹¹⁾ neiti Andersinille sairaslomaa syyskuun 1 p:stä lukien kaksi kuukautta. Kaupunginhallituksen myönnettyä tarpeellisen määrärahan otettiin ¹²⁾ neiti Andersinin viransijaiseksi täksi aikaa herra S. Andersin.

¹⁾ Kiint. lautak. 7 p. tammik. 14 §. — ²⁾ S:n 21 p. maalisk. 332 §. — ³⁾ S:n 24 p. lokak. 1,089 §. — ⁴⁾ S:n 7 p. tammik. 16 §. — ⁵⁾ S:n 5 p. syysk. 920 §. — ⁶⁾ S:n 2 p. toukok. 514 §. — ⁷⁾ S:n 27 p. jouluk. 1,313 §. — ⁸⁾ S:n 27 p. jouluk. 1,314 §. — ⁹⁾ S:n 30 p. toukok. 608 §. — ¹⁰⁾ S:n 29 p. helmik. 247 §. — ¹¹⁾ S:n 29 p. elok. 904 §. — ¹²⁾ S:n 12 p. syysk. 946 §.

Kesälomasijaisen palkkaaminen. Kiinteistötoimiston autonkuljettajan kesälomasijaiselle myönnettiin ¹⁾ tarkoitusta varten varatusta määrärahasta 600 markkaa.

Työntekijäin sairasapu. Lautakunta myönsi ²⁾ käyttövaroistaan sairasapua työmies K. Aholalle joulukuun 28 p:n 1931 ja helmikuun 26 p:n 1932 väliseltä ajalta 2,145 markkaa ja työmies K. Pollarille 259: 40 markkaa.

Lautakunnan käyttövarat. Vuoden 1931 käyttövaroista myönnettiin ³⁾ 841 markkaa Leppäsuon aluetta koskevan maanmittaustoimituksen kustannuksia varten ja 4,065 markkaa vaatenaulakkojen hankkimiseksi kiinteistötoimistoon.

Vuoden 1932 käyttövaroista myönnettiin m.m. seuraavat määrärahat: huoneenvuokrarekisterikirjan hankkimiseksi kiinteistötoimiston kansliaosastolle korkeintaan 1,000 markkaa ⁴⁾;

Korkeasaaren vesilintutalon yhden uunin uusimiseksi 3,000 markkaa ⁵⁾; Vuorimiehenkadun ja Etelärannan kulmassa olevan autoaseman puhelimen korjaamiseen 230 markkaa ⁶⁾;

talonisännöitsijän käytettäväksi auto- ja ajuriasemien puhelimien korjaamiseen 2,000 markkaa ⁶⁾;

kaupungille takaisin ostettujen Botbyn tilojen lainhuudatuskulujen suorittamiseksi 2,278 markkaa ⁷⁾;

kiinteistötoimiston kansanpuisto-osaston käytettävissä olevan moottori-veneen korjauskustannuksiin 1,525 markkaa ⁷⁾;

kovaäänisen ja gramofonin vuokraamiseksi Hietarannalle 4 kuukaudeksi 10,000 markkaa ⁸⁾;

perunapalstojen paaluttamiseen 735 markkaa ⁹⁾;

ulkokaihtimien hankkimiseksi eräisiin kaupungintalon toisen kerroksen ikkunoihin 1,625 markkaa ¹⁰⁾;

korttelista n:o 215 poistetun rakennuksen n:o 16 paikan tasoittamiseen 2,000 markkaa ¹¹⁾;

sähkömittarin asettamiseksi köyhäinlaitoslautakunnan avustuskansliaa varten Franzéninkadun talosta n:o 13 vuokrattuun huoneistoon 136: 55 markkaa ¹²⁾;

lastentarhain kansliaa varten Heikinkadun talosta n:o 12 vuokratun huoneiston lämmityskulujen suorittamiseksi 510 markkaa ¹³⁾;

maanmittaus- ja kartastotöiden osaston mittamiesten kesälomaviransijaisten palkkaamiseksi 3,075 markkaa ¹⁴⁾;

piirustusvälineiden hankkimiseksi kiinteistötoimiston maanmittaus- ja kartastotöiden osastolle 2,000 markkaa ¹⁵⁾;

Puutarhakadun taloon n:o 4 kuuluvan katuosan jalkakäytävän päällystämiseksi asfaltilla 2,870 markkaa ¹⁶⁾;

Etelärannan talon n:o 10 julkisivun maalaamiseksi 7,500 markkaa ¹⁷⁾;

Vallilan kauppahallin särjettyjen ikkunaruuutujen korjaamiseen 456 markkaa ¹⁸⁾;

kolmen Lauttasaaren kansanpuiston kaitsijan hoidossa olevan vartiokoirapenikan opettamiseen 2,400 markkaa ¹⁹⁾;

¹⁾ Kiint.lautak. 1 p. heinäk. 730 §. — ²⁾ S:n 14 p. maalisk. 314 § ja 22 p. elok. 901 §. — ³⁾ S:n 18 p. tammik. 51 §. — ⁴⁾ S:n 15 p. helmik. 184 §. — ⁵⁾ S:n 15 p. helmik. 201 §. — ⁶⁾ S:n 29 p. helmik. 260 §. — ⁷⁾ S:n 18 p. huhtik. 430 §. — ⁸⁾ S:n 17 p. toukok. 576 §. — ⁹⁾ S:n 23 p. toukok. 586 §. — ¹⁰⁾ S:n 23 p. toukok. 596 §. — ¹¹⁾ S:n 30 p. toukok. 630 §. — ¹²⁾ S:n 6 p. kesäk. 655 §. — ¹³⁾ S:n 6 p. kesäk. 657 §. — ¹⁴⁾ S:n 20 p. kesäk. 713 §. — ¹⁵⁾ S:n 20 p. kesäk. 714 §. — ¹⁶⁾ S:n 1 p. heinäk. 750 §. — ¹⁷⁾ S:n 1 p. heinäk. 751 §. — ¹⁸⁾ S:n 1 p. heinäk. 752 §. — ¹⁹⁾ S:n 1 p. heinäk. 765 §.

Töölön uuden asemakaavaehdotuksen tekstin painattamiseen 11,283: 50 markkaa ¹⁾;

kahden autorenkaan ostamiseksi kiinteistöimiston käytettävänä olevaan autoon 1,808 markkaa ²⁾;

Svartholmen-Hästholmen nimisen tilan vesialueen lohkomiskustannusten suorittamiseksi 942: 20 markkaa ³⁾;

liikennelaskennan suorittamiseksi Munkkiniemessä tapahtuvien autokilpailujen aikana 800 markkaa ⁴⁾;

Korkeasaaren ravintolan sekä talli- ja navettarakennuksen sähköjohtojen korjaamiseksi 21,200 markkaa ⁵⁾;

tulipalon vioittaman Vallilan kauppahallin katon korjaamiseen 834: 20 markkaa ⁶⁾;

joulukuusen pystyttämiseksi Senaatintorille 3,500 markkaa ⁷⁾;

Korkeasaaren laivaliikenteen ylläpitämiseen joulukuun aikana 5,000 markkaa ⁸⁾.

2. Kiinteistöimiston päällikön toimialaan kuuluvat asiat.

Varastoalueiden vuokrat. Lautakunta hyväksyi ⁹⁾ varastoalueiden vuokria tarkastamaan asetetun komitean tekemät ehdotukset ja määräsi samalla, että Lapinniemen varastoaluetta oli nimitettävä Ruoholahden varastoalueeksi.

Lausuntoja annettiin kaupunginhallitukselle m.m. asioista, jotka koskivat: sillan rakentamista Lauttasaareen ¹⁰⁾; eräiden alueiden luovuttamista valtionrautateiden tarpeisiin ¹¹⁾; korttelin n:o 166 tonttien n:ojen 15 ja 1a sekä Lastenkodinkadun talon ja tontin n:o 1b ostamista ¹²⁾; Käpylän—Tuomarinkylän maanteitä varten tarvittavan maa-alueen vapauttamista ¹³⁾; Wanda puistokyläosakeyhtiön ja Malmin kalkkiihiekkatilitehdasosakeyhtiön osakkeiden ostamista ¹⁴⁾; erään Naurissaarella olevan kiinteistön ostamista ¹⁵⁾; Stormossan nimisen rahkasuon ostamista lentokentäksi ¹⁶⁾; erään Katajanokan alueen luovuttamista valtiolle ¹⁷⁾; Helenankadun n:ossa 4 olevan talon ja tontin ostamista kaupungille ¹⁸⁾; kiinteistölautakunnan hallussa olevia varastoja ¹⁹⁾; Ison Villasaaren ja Kivisaaren ostamista ²⁰⁾; astioista tapahtuvan bensiinin myynnin järjestämisestä ²¹⁾; teurastamon hallinnon järjestämisestä ²²⁾; Vironkadun n:ossa 5 olevan talon ostamista ²³⁾; niitä omistus- ja nautintaoikeuden haltijoita, joiden oikeutta Suomenlinnan linnoituspiirin muodostaminen saattaa koskea ²⁴⁾; lentokenttäalueen ostamista Tomtbackan ja Nackbölen tilojen mailta Helsingin pitäjässä ²⁵⁾; Lauttasaaren sillan siltamaksuja ²⁶⁾; kaupunginlakimiehen ja kiinteistöimiston asiamiehen virkatehtävien uudelleen järjestämisestä ²⁷⁾; Fabianinkadun n:ossa 18 olevan tontin ja talon ostamista ²⁸⁾; kaupungin palveluksessa olevan henkilön

¹⁾ Kiint. lautak. 8 p. elok. 873 §. — ²⁾ S:n 5 p. syysk. 919 §. — ³⁾ S:n 12 p. syysk. 938 §. — ⁴⁾ S:n 19 p. syysk. 967 §. — ⁵⁾ S:n 26 p. syysk. 1,000 §. — ⁶⁾ S:n 3 p. lokak. 1,018 §. — ⁷⁾ S:n 19 p. jouluk. 1,286 §. — ⁸⁾ S:n 19 p. jouluk. 1,299 §. — ⁹⁾ S:n 11 p. huhtik. 387 §. — ¹⁰⁾ S:n 25 p. tammik. 83 § ja 4 p. huhtik. 356 §. — ¹¹⁾ S:n 7 p. tammik. 17 § ja 25 p. tammik. 107 §. — ¹²⁾ S:n 1 p. helmik. 116 §, 4 p. huhtik. 354 ja 358 §. — ¹³⁾ S:n 22 p. helmik. 213 §. — ¹⁴⁾ S:n 29 p. helmik. 248 §. — ¹⁵⁾ S:n 4 p. huhtik. 353 §. — ¹⁶⁾ S:n 4 p. huhtik. 355 §. — ¹⁷⁾ S:n 11 p. huhtik. 386 §. — ¹⁸⁾ S:n 18 p. huhtik. 431 §. — ¹⁹⁾ S:n 2 p. toukok. 495a §. — ²⁰⁾ S:n 17 p. toukok. 547 §. — ²¹⁾ S:n 6 p. kesäk. 649 §. — ²²⁾ S:n 6 p. kesäk. 650 §. — ²³⁾ S:n 6 p. kesäk. 651 §. — ²⁴⁾ S:n 20 p. kesäk. 700 §. — ²⁵⁾ S:n 29 p. elok. 903 §. — ²⁶⁾ S:n 24 p. lokak. 1,080 §. — ²⁷⁾ S:n 7 p. marrask. 1,132 §. — ²⁸⁾ S:n 28 p. marrask. 1,207 §.