

XVII. Rakennustarkastuskonttori.

Rakennustarkastajan rakennustarkastuskonttorin toiminnasta vuonna 1931 antama kertomus oli seuraavansisältöinen:

Rakennustoiminnassa oli vuonna 1931 edelleen havaittavissa voimakasta laskua. Lopullisesti tarkastettuja uudisrakennuksia oli 41 ja lisä- ja päällisrakennuksia 44, kuutiosisällys oli kaikkiaan 572,715 m³; rakennusten muutosten luku nousi 68:aan. Rakennustoiminta kohdistui siis, kuten näkyy, etupäässä vanhojen rakennusten uudenaikaistuttamiseen.

Vuoden rakennuskustannukset voidaan arvioida n. 300 markaksi m³:ltä, joten uudisrakennuksiin oli sijoitettu pääomaa n. 171,814,500 markan arvosta, rakennusmuutoksia lukuunottamatta.

Uudisrakennustoiminnan kautta saatiin 1,391 asuinhuoneistoa, joissa oli kaikkiaan 2,729 huonetta. Muun laatuisten huoneistojen pinta-ala oli 57,590 m², vastaten n. 1,919 huonetta; bruttotuotanto oli siis n. 4,648 huonetta. Jos tästä vähennetään purettujen rakennusten huoneiden luku, 399, jää nettotuotannoksi 4,249 huonetta.

Huoneiden luku vastarakennettua asuinhuoneistoa kohden viisivuotis-kautena 1927—31 ilmenee allaolevasta yhdistelmästä:

Vuosi.	Huoneistoja.	Huoneita.	Huoneita huoneistoa kohti.
1927	4,628	11,250	2.4
1928	4,957	11,527	2.3
1929	4,706	10,953	2.3
1930	884	1,826	2.1
1931	1,391	2,729	2.0

Rakennustarkastuskonttorin toiminta jatkui aikaisemmin vahvistettujen suuntaviivojen mukaisesti, jolloin myöskin lisä- ja päällisrakennuksia sekä muutoksia koskevain työ- ja rakennepiirustusten tarkastus tehtiin tehokkaammaksi.

Vuoden varrella tarkastettiin 104 uudisrakennus-, lisärakennus- ja päällisrakennuspiirustusta, joiden kuutiosisällys oli yhteensä 912,985 m³, sekä sitäpaitsi 107 piirustusta pienehköjä muutostöitä varten. Asuinhuoneistojen luku suunnitelluissa uudisrakennuksissa oli 2,272 ja huoneiden luku niissä 4,715. Muunlaatuisten vastavalmistuvien huoneistojen pinta-ala oli 75,231 m² ja piirustusten mukaan purettaviksi joutuvien huoneiden luku 519.

Vielä tarkastettiin 408 työpiirustusta ja 1,503 rakennepiirustusta uudisrakennuksia varten, joiden välipohjapinta-ala oli 237,955 m². Tarkastuskäyntejä tehtiin 3,045, rakennetarkastuksia 147 ja lopputarkastuksia 114.

Allaoleva taulukko osoittaa rakenteilla olevien rakennusten luvun kunkin kuukauden lopussa vuonna 1931:

Kuukausi.	Uudisrakennuksia.								Rakennusmuutoksia.	Rakennusyritysten lopettamiseen tarvittava pääoma.
	Perustusvaiheessa.		Muurausvaiheessa.		Sisustusvaiheessa.		Kesken-eräiseksi jätettyjä.			
	Luku.	1,000 m ³ .	Luku.	1,000 m ³ .	Luku.	1,000 m ³ .	Luku.	1,000 m ³ .		
Tammikuu ...	2	26.6	7	78.0	19	201.6	10	170.6	8	35
Helmikuu ...	4	53.9	6	89.3	18	189.7	11	170.9	9	44
Maaliskuu ...	9	104.0	5	72.2	18	187.7	10	170.6	10	55
Huhtikuu ...	18	235.1	10	106.8	14	159.6	9	169.1	17	96
Toukokuu ...	20	302.0	12	140.7	13	118.8	9	169.1	24	121
Kesäkuu ...	26	314.8	16	133.6	16	145.2	9	169.1	27	125
Heinäkuu ...	23	314.2	29	304.2	23	196.4	7	145.6	29	164
Elokuu ...	20	292.5	26	376.6	22	214.1	6	118.2	23	180
Syyskuu ...	14	191.1	22	354.7	34	275.0	6	118.2	11	144
Lokakuu ...	7	50.7	18	378.4	39	347.8	6	118.2	7	113
Marraskuu ...	3	27.9	15	318.7	36	357.0	7	118.2	7	96
Joulukuu ...	5	17.4	10	155.7	43	543.6	6	118.2	6	70

Mitään uutta rakennustyyppiä ei toistaiseksi ole ilmaantunut, johtuen tämä suurimmaksi osaksi kaupungin asemakaavassa määrätyistä rakennusrungoista osin taas sopimattomasta tontinlevydestä. Lamellitalo on kuitenkin kaikesta päättäen voittamassa alaa samoin kuin avonaisempi rakennustapa vanhempienkin kaupunginosien tonteilla.

Seuraava taulukko osoittaa konttorin toimesta perityt maksut sekä konttorin menot viitenä viimeksikuluneena vuonna:

Vuosi.	Rakennusten, joiden piirustukset on tarkastettu, kuutiolisälys, m ³ .	Rakennustarkastuksen aiheuttamat kustannukset, Smk.	Kannettuja maksuja piirustusten tarkastuksesta, Smk.	Kadun aitaamisesta, Smk.	Tuloja yhteensä, Smk.
1927	2,107,204	570,991: 25	977,795: 04	588,306: 20	1,566,401: 24
1928	2,882,175	744,923: 10	1,389,105: 05	720,011: 80	2,109,116: 85
1929	805,397	777,410: 10	456,243: 20	2,259,646: 33	2,715,889: 53
1930	481,176	714,545: 95	311,023: 65	257,669: 40	568,693: 05
1931	912,985	663,142: 45	510,851: 75	228,881: 30	739,733: 05
Yhteensä	7,188,937	3,471,012: 85	3,645,018: 69	4,054,515: 03	7,699,533: 72

Jos otetaan huomioon ainoastaan rakennustarkastukset, nousivat rakennustarkastuskonttorin tulot viisivuotiskautena 1927—31 keskimäärin 729,003: 74 markkaan vuosittain, mutta jos lasketaan mukaan tulot rakennustarkastajan mittaamista kadunaitaamisista, 1,539,906: 74 markkaan. Konttorin menot samana ajanjaksona olivat keskimäärin 694,202: 57 markkaa vuodessa.

Kun työ- ja rakennepiirustusten tarkastus on vuosi vuodelta lisääntynyt muodostaen nykyisin laajan ja melkoisen tärkeän osan konttorin työstä, olisi täysin perusteltua korottaa niistä kannettava maksu, varsinkin jos rakentavaa yleisöä pidetään velvollisena pääasiallisesti kustantamaan rakennustarkastus ja tarkistustyö.

Kertomusvuonna jatkettiin rakennustarkastuskonttorin laboratoriossa, tosin supistetusti, rakennusaineiden ja rakenneosien tarkastuksia. Todella arvokkaisiin työtuloksiin voidaan kuitenkin päästä vasta kun konttorille hankitaan uudenaikainen puristin.