

Maatalous- ja kansanpuisto-osastojen irtaimen omaisuuden palovakuutamista ¹⁾; sekä

Viikin latokartanon sähkölaitteita ²⁾).

Lausuntoja kaupunginhallitukselle antoi lautakunta asioista, jotka koskivat:

Sipoon pitäjässä olevaa Änäsin tilaa koskevaa myyntitarjousta ³⁾;

Viikin—Herttoniemen—Hevossalmen tietä ⁴⁾; sekä

Varatöiden järjestämistä ⁵⁾).

Herra G. Holmin Borgsin tilaa koskeva myyntitarjous ehdotettiin ⁶⁾ evättäväksi.

6. Kiinteistötoimiston asemakaavaosaston toimialaan kuuluvat asiat.

Asemakaavamuutokset. Lautakunta päätti kaupunginhallitukselle puoltaa asemakaavamuutosehdotuksia, jotka koskivat XIV kaupunginosan korttelia n:o 479 b ⁷⁾, IV kaupunginosan korttelia n:o 81 ⁸⁾, XIII kaupunginosan korttelia n:o 454 ⁹⁾, Nordenskiöldinkadulta Aleksis Kiven kadulle rakennettavaa liikenneväylää koskeva XII kaupunginosan kortteleita n:ot 384, 385, 386, 389, 391 ja 392 ¹⁰⁾, XIV kaupunginosan korttelia n:o 481 (Kivelän sairaala) ¹¹⁾, Sofiankadun yli I kaupunginosan korttelien n:ojen 30 ja 31 välille rakennettavaa arkadia ¹²⁾ sekä IV kaupunginosan korttelia n:o 215 Kampinkadun leventämiseksi Fredrikinkadun ja korttelin n:o 194 välisellä osalla ¹³⁾).

Jaotuskaavat. Kaupunginhallitukselle puollettiin Koskelantien oikaisemista tarkoittavaa jaotuskaavamuutosta ¹⁴⁾, Kulosaaren jaotuskaavaa koskevaa alustavaa ehdotusta ¹⁵⁾, Reijolan alueen asemakaavasuunnitelmaa ¹⁶⁾ sekä Mäkelän alueen korttelien n:ojen 708 ja 709 jaotuskaavaehdotusta ¹⁷⁾).

Asema- ja jaotuskaavaehdotukset olivat eri aikoina kaupunginvaltuuston käsiteltävinä ¹⁸⁾).

Tonttien osittaminen. Kaupunginhallitukselle puollettiin muutoksia tonttijakoon II kaupunginosan korttelissa n:o 95b ¹⁹⁾, II kaupunginosan korttelissa n:o 36 ²⁰⁾, XIII kaupunginosan korttelissa n:o 418 ²¹⁾, VII kaupunginosan korttelissa n:o 109 ²²⁾, IV kaupunginosan korttelissa n:o 69a ²³⁾ ja X kaupunginosan korttelissa n:o 288 ²⁴⁾. Ehdotukset olivat sittemmin kaupunginvaltuuston käsiteltävinä ²⁵⁾).

Tontinrajojen järjestely. Lautakunta päätti ²⁶⁾ puoltaa Insula osakeyhtiön anomusta saada järjestää yhtiön korttelissa n:o 297 omistamien Sirkuskadun tontin n:o 8 ja Pitkänsillanrannan tontin n:o 11 välistä tontinrajaa.

¹⁾ Kiint. lautak. 30 p. marrask. 1,223 §. — ²⁾ S:n 7 p. jouluk. 1,260 §. — ³⁾ S:n 16 p. maalisk. 249 §. — ⁴⁾ S:n 15 p. kesäk. 590 §. — ⁵⁾ S:n 21 p. jouluk. 1,345 §. — ⁶⁾ S:n 11 p. toukok. 479 §, 1 p. kesäk. 561 § ja 22 p. kesäk. 642 §. — ⁷⁾ S:n 2 p. helmik. 107 §. — ⁸⁾ S:n 2 p. helmik. 110 § ja 26 p. toukok. 540 §. — ⁹⁾ S:n 9 p. helmik. 122 §. — ¹⁰⁾ S:n 23 p. helmik. 178 §. — ¹¹⁾ S:n 27 p. huhtik. 413 §. — ¹²⁾ S:n 15 p. kesäk. 619 §. — ¹³⁾ S:n 16 p. marrask. 1,160 §. — ¹⁴⁾ S:n 19 p. tammik. 54 §. — ¹⁵⁾ S:n 2 p. helmik. 111 §. — ¹⁶⁾ S:n 13 p. huhtik. 358 §. — ¹⁷⁾ S:n 2 p. marrask. 1,115 §. — ¹⁸⁾ Ks. tämän kert. s. 3. — ¹⁹⁾ Kiint. lautak. 23 p. helmik. 181 §. — ²⁰⁾ S:n 2 p. maalisk. 207 §. — ²¹⁾ S:n 26 p. toukok. 538 §. — ²²⁾ S:n 29 p. kesäk. 674 §. — ²³⁾ S:n 14 p. syysk. 918 §. — ²⁴⁾ S:n 14 p. jouluk. 1,311 §. — ²⁵⁾ Ks. tämän kert. s. 5 ja 6. — ²⁶⁾ Kiint.lautak. 30 p. marrask. 1,224 §.

Istutuksen järjestely. Lautakunta esitti ¹⁾, että kaupunginhallitus puoltolauseineen lähettäisi maistraatin ratkaistavaksi Insula osakeyhtiön anomuksen, että yhtiö Saariniemenkadun tontille n:o 1 saisi rakennuksen seinään ulottuvan istutuksen asemesta järjestää istutuksen pitkin jalkakäytävän reunaa.

Rakennusoikeuden lisääminen. Lautakunta puolsi erivapauden myöntämistä seuraaville rakentajille: Fastighetsaktiebolaget Union nimiselle yhtiölle ²⁾, Aktiebolaget Kinopalats osakeyhtiö nimiselle yhtiölle ³⁾, Osakeyhtiö rakennusmestarien talo nimiselle yhtiölle ⁴⁾, Asunto-osakeyhtiö Pohjois-Hesperiankatu 21 nimiselle yhtiölle ⁵⁾, Aktiebolaget Annegatan 32—34 nimiselle yhtiölle ⁶⁾ ja talonomistaja R. Väyrykselle ⁷⁾.

Rakennusoikeuden rajoittaminen. Kauppatorin varrella olevien tonttien rakennuskorkeuksien rajoittamisesta päätti ⁸⁾ lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ehdotuksen.

Korkeusasot. Kaupunginhallitukselle puollettiin ⁹⁾ kortteleita n:ot 288 ja 293 sekä korttelin n:o 463 tonttia n:o 9 koskevia korkeustasopiirustuksia, ynnä korttelin n:o 418 tontteja n:ot 23 a, 23 b ja 23 c koskevia korkeustasopiirustuksia ¹⁰⁾.

Katujen profiilit. Lautakunta päätti ¹¹⁾ kaupunginhallitukselle puoltaa Toukolantien pituus- ja poikkiprofiileja koskevia ehdotuksia sekä Mechelininkadun, Lemminkäisenkadun ja Kammionkadun välisen osan poikki- ja pituusprofiilipiirustuksia ¹²⁾.

Kaisaniemenkadun laajentaminen. Lautakunta päätti ¹³⁾ kaupunginhallitukselle esittää, että korttelin n:o 42 luoteiskulmasta kaupungingeodeetin laatimassa piirustuksessa a-b-c-a merkitty kolmio alaltaan 50.690 m² pidättäisiin kaupungille syystä, että kaupunki välttämättömästi tarvitsi sitä Kaisaniemenkadun laajentamista varten.

Aitatyypipiirustukset. Lautakunta päätti ¹⁴⁾ hyväksyä asemakaavaosaston laatimat Hermannin asuntotonttien raja-aitojen tyyppiipiirustukset ja velvoittaa ne tontinvuokraajat, joiden aidoista toimitetussa kolmivuotiskatselmuksessa on tehty muistutuksia, noudattamaan piirustusta sekä kiinteistötoimiston ohjeita uusien aitojen asettamiseen ja maalaukseen nähden sekä että näin oli tapahtuva vastakin, mikäli muistutuksia tehdään tai uusia aitoja rakennetaan.

Autoaseman puhelimen siirtäminen. Lautakunta päätti ¹⁵⁾, että autonkuljettajien omistama puhelin, joka sijaitsi Yrjönkadulla erään yksityisen talon seinällä autoaseman vastakkaisella puolella, saataisiin siirtää omistajien kustannuksella kadun toiselle puolelle pystytettävään pylväaseen.

Liikennejärjestelyt. Liikenteen parantamista ja turvallisuutta tarkoittavia esityksiä tehtiin kaupunginhallitukselle 7 eri tapauksessa ¹⁶⁾.

Kallion poistaminen. Sen johdosta, että Asunto-osakeyhtiö Vuorilinna ynnä eräät muut taloyhtiöt olivat anoneet Kristianinkadulla olevan kallion

¹⁾ Kiint. lautak. 21 p. syysk. 940 §. — ²⁾ S:n 26 p. tammik. 71 §. — ³⁾ S:n 23 p. helmik. 182 § ja 13 p. huhtik. 359 §. — ⁴⁾ S:n 7 p. syysk. 898 §. — ⁵⁾ S:n 19 p. lokak. 1,055 §. — ⁶⁾ S:n 7 p. jouluk. 1,275 §. — ⁷⁾ S:n 3 p. elok. 776 §. — ⁸⁾ S:n 4 p. toukok. 446 § ja 11 p. toukok. 483 §. — ⁹⁾ S:n 16 p. helmik. 150 ja 151 §. — ¹⁰⁾ S:n 13 p. huhtik. 360 §. — ¹¹⁾ S:n 21 p. syysk. 939 §. — ¹²⁾ S:n 7 p. jouluk. 1,271 §. — ¹³⁾ S:n 21 p. syysk. 936 §. — ¹⁴⁾ S:n 16 p. maalisk. 252 §. — ¹⁵⁾ S:n 29 p. kesäk. 672 §. — ¹⁶⁾ S:n 4 p. toukok. 454 ja 455 §, 11 p. toukok. 482 §, 7 p. syysk. 880 ja 882 §, 16 p. marrask. 1,161 § sekä 23 p. marrask. 1,198 §.

poistamista, päätti ¹⁾ lautakunta hakijoille ilmottaa olevansa puolestaan valmis puoltamaan töiden suorittamista, ehdolla että hakijat suorittavat puolet kustannuksista.

Tiemaan luovuttaminen. Lautakunta esitti kaupunginhallitukselle ²⁾, että Kallvikin ja Mellunkylän tieosakkaille myönnettäisiin oikeus korvauksetta käyttää Päls, Ströms ja Brusas nimisten tilojen maata Puodinkylästä yleiselle maantiele rakennettavaa tietä varten kunnes uusi Porvoon maantie valmistuu sekä että mainituille tieosakkaille lisäksi myönnettäisiin 5,000 markan vuotuinen avustus tien kunnossapitoa varten.

Lausuntoja annettiin kaupunginhallitukselle sen lisäksi asioista, jotka koskivat:

Liikennevaaran ehkäisemistä koulutonttien edustalla ³⁾;

Paikan osoittamista yleistä ruumishuonetta varten ⁴⁾;

Puiden istuttamista eduskuntatalon Turuntien puoleiselle jalkakäytävälle ⁵⁾;

Herttoniemen radan tienristeyksiä ⁶⁾;

Rautatientorin liikenteen väliaikaista järjestelyä ⁷⁾;

Malmin hautausmaan laajentamista ⁸⁾;

Asfalttiosakeyhtiö Lemminkäisen anomusta pistoraitteen rakentamisesta Vallilan vaihteesta Pääskylänkadun tontin n:o 4 edustalle ⁹⁾;

Merisataman teiden uudelleen järjestelyä ¹⁰⁾;

Osuuskassojen keskuslainarahasto osakeyhtiön anomusta lisäkerroksien rakentamisoikeuden myöntämisestä ¹¹⁾;

Kunnalliskodin lisäalueelle suunnitellun lisärakennuksen paikkaa ¹²⁾;

Virvoitusjuomakioskien piirustuksia ¹³⁾;

Liikenteen järjestämisestä Erottajankadulla ¹⁴⁾; sekä

Käpylän raitiotien sivuusraiteiden pidentämistä ¹⁵⁾.

Evättäviksi ehdotettiin anomukset, joita olivat tehneet Fastighetsaktiebolaget Salix ¹⁶⁾ niminen yhtiö Fredrikinkadun tontilla n:o 63 olevan uutisrakennuksen lisäkerroksesta vaaditun korvauksen poistamisesta; osakeyhtiöt Nahka ja Hakaniemenkatu 3 ¹⁷⁾ korttelissa n:o 296a olevien tehdastonttien muuttamisesta asuntotonteiksi; sekä Osuuskassojen keskuslainarahasto osakeyhtiö ¹⁸⁾, että kaupunki suorittaisi yhtiölle korvausta, jos kaupunki vaatisi yhtiön uudisrakennuksen kattolistan koroittamista viereisen talon kattolistan tasoon.

7. Kiinteistötoimiston talo-osaston toimialaan kuuluvat asiat.

Kauppahallit. Skärgårdsfiskarens andelslag m. b. t. nimiselle osuuskunnalle myönnettiin ¹⁹⁾ Rantatorin kauppahallissa vuokraamansa ²⁰⁾ kalakauppa-huoneiston tilapäistä vuokranalennusta 24,000 markkaan vuodessa tammi-kuun 1 p:stä 1932 lukien.

¹⁾ Kiint. lautak. 21 p. jouluk. 1,350 §. — ²⁾ S:n 16 p. helmik. 152 § ja 16 p. maalisk. 254 §. — ³⁾ S:n 2 p. helmik. 109 §. — ⁴⁾ S:n 20 p. huhtik. 389 §. — ⁵⁾ S:n 27 p. huhtik. 412 §. — ⁶⁾ S:n 4 p. toukok. 447 §. — ⁷⁾ S:n 11 p. toukok. 481 §. — ⁸⁾ S:n 26 p. toukok. 539 §. — ⁹⁾ S:n 26 p. toukok. 541 §. — ¹⁰⁾ S:n 13 p. heinäk. 748 §. — ¹¹⁾ S:n 24 p. elok. 841 §. — ¹²⁾ S:n 31 p. elok. 859 §. — ¹³⁾ S:n 7 p. syysk. 881 §. — ¹⁴⁾ S:n 7 p. syysk. 902 §. — ¹⁵⁾ S:n 23 p. marrask. 1,194 §. — ¹⁶⁾ S:n 30 p. maalisk. 302 §. — ¹⁷⁾ S:n 5 p. lokak. 991 §. — ¹⁸⁾ S:n 30 p. marrask. 1,225 §. — ¹⁹⁾ S:n 30 p. marrask. 1,229 §. — ²⁰⁾ Ks. v:n 1927 kert. s. 160.