

sevasta Pietarinkadun tontista n:o 11<sup>1)</sup>, rouva A. Nikander-Railio korttelin n:o 169 tontista n:o 5 Työmiehenkadun varrella<sup>2)</sup>, neiti O. Ärt Mariankadun n:ossa 8 B ja Ritarikadun n:ossa 3 B olevista kiinteistöistä<sup>3)</sup>, tilanomistaja W. Ramsay Helsingin pitäjän Sottungsbyn kylässä olevasta Nissbacka nimisestä tilasta<sup>4)</sup>, Gårdsägarens central aktiebolag niminen yhtiö Aktiebolaget Otnäs gård nimisen yhtiön osakepääomasta<sup>5)</sup>, lääketieteen kandidaatti A. Grahn Espoon pitäjässä olevasta Hagalund nimisestä yksinäisestä verotilasta<sup>6)</sup>, johtaja V. Haataja eräästä Espoon pitäjän Suur-Huopalahden kylässä olevasta huvilasta<sup>7)</sup>, herra E. A. Sandström Helsingin pitäjän Hämeenkyän kylässä olevasta Långbacka nimisestä tilasta sekä Espoon pitäjän Gammelgårdin kylässä olevasta Jupper nimisestä tilasta<sup>8)</sup> sekä Esbo torvströ aktiebolag niminen yhtiö eräästä Espoon pitäjässä olevasta kiinteöstä<sup>9)</sup>.

### 3. Kiinteistötoimiston kansliaosaston toimialaan kuuluvat asiat.

*Tontteja myytäessä käytettävän kauppakirjan kaavake* hyväksyttiin<sup>10)</sup>.

*Kaupungille takaisin ostetut tontit ja vuokraoikeudet.* Kiinteistötoimiston asiamies oli vuoden varrella hakenut ulos seuraavien tontinomistajien suoritamatta jätetyt huutokauppahinnan vuotuiset lyhennysmaksut ja uloshaun johdosta pidetyissä pakkohuutokaupoissa huutanut seuraavat tontit takaisin kaupungille:

Korttelin numero	Katu.	Tontin numero	Omistaja.	Hinta, Smk.	Kvsto hyväksynyt <sup>11)</sup> toimenpiteen.
359	AleksisKivenkatu	2	Kiinteistö osakeyhtiö Fredriksberginkatu 2 <sup>12)</sup>	2,079 —	11. 2.
359	» » »	4	Kiinteistö osakeyhtiö Fredriksberginkatu 4 <sup>12)</sup>	2,096 —	11. 2.
359	» » »	6	Kiinteistö osakeyhtiö Fredriksberginkatu 6 <sup>13)</sup>	2,099 —	25. 2.
359	» » »	8	Kiinteistö osakeyhtiö Fredriksberginkatu 8 <sup>13)</sup>	2,292 —	25. 2.
359	» » »	10	Kiinteistö osakeyhtiö Fredriksberginkatu 10 <sup>14)</sup>	2,417 —	26. 8.

Maksamattomista vuokrista oli haettu ulosmitattavaksi seuraavien Kumpulän vuokraajien vuokraoikeudet ja oli tontit myyty pakkohuutokaupalla, jolloin ne huudettiin takaisin kaupungille seuraavista hinnoista: tontti n:o 63 korttelissa n:o 933 87,070 markasta, jonka toimenpiteen kaupunginvaltuusto lokakuun 7 p:nä hyväksyi<sup>15)</sup>, tontti n:o 16 korttelissa n:o 936 80,000 markasta<sup>16)</sup>, ja tontti n:o 31 korttelissa n:o 937 70,550 markasta<sup>17)</sup>,

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 16 p. maalisk. 239 §. — <sup>2)</sup> S:n 23 p. maalisk. 275 §. — <sup>3)</sup> S:n 20 p. huhtik. 376 §. — <sup>4)</sup> S:n 11 p. toukok. 461 § ja 31 p. elok. 860 §. — <sup>5)</sup> S:n 18 p. toukok. 499 §. — <sup>6)</sup> S:n 18 p. toukok. 500 § ja 15 p. kesäk. 589 §. — <sup>7)</sup> S:n 28 p. syysk. 957 §. — <sup>8)</sup> S:n 5 p. lokak. 978 §. — <sup>9)</sup> S:n 30 p. marrask. 1,217 §. — <sup>10)</sup> S:n 7 p. jouluk. 1,250 §; ks. Kunnall. asetuskok., s. 110. — <sup>11)</sup> Ks. tämän kert. s. 8. — <sup>12)</sup> Kiint. lautak. 19 p. tammik. 38 §; ks. v:n 1928 kert. s. 156. — <sup>13)</sup> Kiint. lautak. 26 p. tammik. 65 §; ks. v:n 1928 kert. s. 156. — <sup>14)</sup> Kiint. lautak. 22 p. kesäk. 641 §; ks. v:n 1928 kert. s. 156. — <sup>15)</sup> Kiint. lautak. 17 p. elok. 815 §; ks. v:n 1928 kert. s. 159 ja v:n 1930 kert. s. 201 ja tämän kert. s. 13. — <sup>16)</sup> Kiint. lautak. 5 p. lokak. 983 §; ks. v:n 1928 kert. s. 159 ja tämän kert. s. 13. — <sup>17)</sup> Kiint. lautak. 5 p. lokak. 983 §; ks. v:n 1928 kert. s. 160.

jotka toimenpiteet kaupunginvaltuusto hyväksyi lokakuun 28 p:nä, tontti n:o 35 korttelissa n:o 937 65,000 markasta, johon kaupunginvaltuusto myöntyi marraskuun 18 p:nä<sup>1)</sup> ja tontti n:o 37 korttelissa n:o 937 98,350 markasta, minkä toimenpiteen kaupunginvaltuusto hyväksyi lokakuun 7 p:nä<sup>2)</sup>).

Samoin haettiin ulosmitattavaksi Osakeyhtiö Autocar aktiebolag nimisen yhtiön vuokraoikeus tehdastonttiin n:o 17 Elimäenkadun varrella korttelissa n:o 694, ja myytiin tontti pakkohuutokaupalla, jolloin se huudettiin<sup>3)</sup> takaisin kaupungille 2,005 markasta huutokauppakulujen peittämiseksi. Huuto alistettiin kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja myöntyi hallitus tähän joulukuun 3 p:nä<sup>4)</sup>).

*Peruutetut vuokrasopimukset.* Erinäisistä syistä peruutettiin vuokrasopimukset, jotka koskivat Helsingin puulaatikko-osakeyhtiölle luovutettua 400 m<sup>2</sup>:n suuruista osaa Lauttasaarenkadun tontista n:o 6<sup>5)</sup>, Agraria halkosaha nimiselle toimimelle luovutettua Merisataman varastoaluetta n:o 5<sup>6)</sup>, kirvesmies A. Grönbergille luovutettua Merisataman varastoaluetta n:ot 2 a ja 2 d<sup>7)</sup> sekä Hietalahden puutavaraosakeyhtiölle luovutettua Merisataman varastoaluetta n:o 3<sup>8)</sup> ja johtaja J. Th. Isotuvalle luovutettua 800 m<sup>2</sup>:n suuruista osaa Lauttasaarenkadun varrella olevasta varastoalueesta n:o 6<sup>8)</sup>).

*Rakennusten poistaminen.* Koska XIV kaupunginosan korttelin n:o 477 Turuntien varrella sijaitsevan tontin n:o 40 vuokraaja neiti E. Tähtinen, joka, mainitun tontin oltua hänelle vuokrattuna kolmen kuukauden irtisanomisajalla, ei rahatoimikamarin irtisanottua vuokrasopimuksen päättyväksi lokakuun 1 p:nä 1928 muuttanut mainitulla tontilla olevia rakennuksia pois ja jonka korkein oikeus sittemmin asiasta syntyneen oikeudenkäynnin johdosta antamassaan tuomiossa oli velvoittanut heti hädän uhalla jättämään mainitun tontin kaupungin hallintaan sekä muuttamaan pois kaikki tontilla olevat rakennukset, oli ehdottanut, että hänen sallittaisiin huhtikuun 1 p:ään 1931 asti asua tontilla, jolta rakennukset kesäkuun 1 p:ään 1931 mennessä poistettaisiin sekä suostunut siihen, että kaupungin viranomaiset saisivat myydä rakennukset huutokaupalla poisvietäviksi, jolloin huutokauppakustannukset ja korkeimman oikeuden tuomitsemat oikeudenkäyntikulut 450 markkaa saataisiin huutokauppahinnasta vähentää ja sihdollinen ylijäämä tilittää neiti Tähtiselle, päätti<sup>9)</sup> lautakunta, katsoen siihen että hakija oli köyhä, vanha ja sairaalloinen ja ettei huutokauppahinnasta luultavasti tulisi jäämään mitään ylijäämää kulujen tultua siitä vähennetyksi, ettei alueesta lokakuun 1 p:n 1928 jälkeiseltä ajalta ollut kannettava mitään vuokraa, koska vuokrasopimustakaan sanotun päivän jälkeiseltä ajalta ei oltu tehty sekä muissa kohdin suostua neiti Tähtisen anomukseen ja antaa talo-osastolle toimeksi kyseessä olevien rakennusten myymisen huutokaupalla.

*Lohkomispäätöksen hyväksyminen.* Koska pientilallinen O. Weiss, joka vuonna 1917 oli Boxbacka aktiebolaget nimiseltä yhtiöltä ostanut 0.785 hehtaarin suuruisen alueen, oli sanotusta tilasta erottanut tämän alueen syyskuun 17 p:nä 1931 annetulla lohkomispäätöksellä, olivat kiinteistölautakunnan puheenjohtaja ja asiamies Weissin pyynnöstä kirjoittaneet lohkomispäätök-

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 19 p. lokak. 1,067 §; ks. v:n 1929 kert. s. 157, v:n 1930 kert. s. 201 ja tämän kert. s. 13. — <sup>2)</sup> Kiint. lautak. 14 p. syysk. 914 § ja 26 p. lokak. 1,071 §; ks. v:n 1928 kert. s. 160. — <sup>3)</sup> Kiint. lautak. 23 p. marrask. 1,182 §; ks. v:n 1928 kert. s. 163. — <sup>4)</sup> Ks. tämän kert. s. 138. — <sup>5)</sup> Kiint. lautak. 22 p. kesäk. 631 §. — <sup>6)</sup> S:n 13 p. heinäk. 708 §. — <sup>7)</sup> S:n 5 p. lokak. 981 §. — <sup>8)</sup> S:n 5 p. lokak. 980 §. — <sup>9)</sup> S:n 2 p. maalisk. 195 §.

seen merkinnän siitä, että kaupunki oli päätökseen tyytyväinen. Tämän toimenpiteen päätti <sup>1)</sup> lautakunta hyväksyä.

*Kaupungin edustus maanmittausoimituksissa.* Lautakunta päätti <sup>1)</sup> antaa kaupunginagronomille tehtäväksi edustaa kaupunkia erottamistoimituksissa, joista maanmittausinsinööriä oli pyydetty ilmoittamaan kaupunginagronomille.

*Rakennusvelvollisuuden laiminlyömisestä suoritettavan korvauksen vakuus.* Lautakunta päätti <sup>2)</sup> suostua Osuuskassojen keskuslainarahasto-osakeyhtiön anomukseen, että yhtiö rakennusvelvollisuuden laiminlyömisestä mahdollisesti suoritettavan korvauksen, jonka suuruus oli 4,950,000 markkaa, suorittamisen vakuudeksi saisi antaa pantiksi joko valtion obligatioita tai valtion takauksella annettuja obligatioita, kuitenkin siten että obligatioiden panttiarvoksi oli laskettava korkeintaan 75 % niiden noteeratusta arvosta.

*Lausuntoja* kaupunginhallitukselle antoi lautakunta asioista, jotka koskivat:

Pasilankadun tonttia n:o 13 koskevaa riitaa <sup>3)</sup>;

vuokramaksujen palauttamista eduskuntatalon rakennustoimikunnalle<sup>4)</sup>;

Reimarsin asuntopalstojen vuokraajien vapauttamista katselmuskustannusten suorittamisesta <sup>5)</sup>;

vuokra-alueiden järjestelyä tarkoittavaa sopimusta Aktiebolaget Sandvikens skeppsdocka och mekaniska verkstad nimisen yhtiön ja kaupungin välillä <sup>6)</sup>;

kadun erilleen aitaamisesta suoritettavien maksujen perimistä <sup>7)</sup>; sekä

kaupunginkamreerin ja kaupunginlakimiehen ehdotusta kaupungin konkurssisaatavien valvonnan tehostamisesta <sup>8)</sup>.

#### 4. Kiinteistötoimiston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat.

*Mydyt tontit.* Kiinteistölautakunta möi vuoden varrella allamainitut tontit:

Korttelin numero.	Katu.	Tontin numero.	Ostaja.	Tontin pinta-ala m <sup>2</sup> .	Huutokauppahinta, Smk.
448	Apollonkatu	15	Rakennusmestari O Kiviranta (Bostadsaktiebolaget Apollonkatu 15 asunto-osakeyhtiö) <sup>9)</sup>	771,680	685,000 —
448	»	17	Rakennusmestari L. A. Pajunen (Asunto-o.y. Apollonkatu 17) <sup>10)</sup>	496,080	344,000 —
448	»	19	Kauppias A Jukka (Asunto-osakeyhtiö Apollonkatu 19) <sup>10)</sup>	551,200	449,000 —
448	»	21	Rakennusmestarit T. Pajunen ja K. Ahlström (Asunto-osakeyhtiö Apollonkatu 21) <sup>11)</sup>	496,080	420,000 —
418	Arkadiankatu	23 a)	Osuuskassojen keskuslainarahasto	f 1,448,160	1,000,000 —
418	»	23 b)	osakeyhtiö <sup>12)</sup>	l 971,240	1,300,000 —

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 28 p. syysk. 958 §. — <sup>2)</sup> S:n 26 p. toukok. 528 §. — <sup>3)</sup> S:n 23 p. maalisk. 279 §. — <sup>4)</sup> S:n 30 p. maalisk. 296 §. — <sup>5)</sup> S:n 8 p. huhtik. 326 §. — <sup>6)</sup> S:n 20 p. huhtik. 378 §. — <sup>7)</sup> S:n 12 p. lokak. 1,023 §. — <sup>8)</sup> S:n 30 p. marrask. 1,219 §. — <sup>9)</sup> S:n 23 p. marrask. 1,183 §. — <sup>10)</sup> S:n 11 p. toukok. 467 §. — <sup>11)</sup> S:n 21 p. syysk. 949 §. — <sup>12)</sup> S:n 18 p. toukok. 522 §.