

talon eteisvartijan palkkaamiseen. Samalla päätti lautakunta ilmoittaa, että tilillä K. III: 1 olevasta määrärahasta säästyy syyskuun 1 p:stä lukien lakautettujen huuhteluhuoneiden kaitsijain palkat, 13,800 markkaa.

*Eroamisvelvollisen viranhaltijan oikeus pysyä virassaan.* Lautakunta päätti <sup>1)</sup> suostua asemakaavainsinööri T. Öllerin anomukseen saada 1 p:stä huhtikuuta lukien edelleen yhdeksi vuodeksi jäädä toimeensa.

*Viranhaltijain sairaslomat.* Lautakunta myönsi seuraaville alaisilleen viranhaltijoille sairaslomaa:

siirtolapuutarhaneuvoja E. Kochille helmikuun 25 p:stä maaliskuun 25 p:ään, sijaisena oman toimensa ohella siirtolapuutarhuri T. Kulo <sup>2)</sup>; sekä kiinteistötoimiston asemakaavaosaston piirtäjälle H. Andersinille joulukuun 15 p:stä 1931 maaliskuun 1 p:ään 1932 <sup>3)</sup>.

*Palkankorotus.* Varsasaaren kaitsijalle A. Häggille myönnettiin <sup>4)</sup> tammikuun 1 p:stä 1932 lukien 184 markan suuruinen palkankorotus kuukaudessa.

*Sairausavun myöntäminen.* Lautakunta myönsi vuoden aikana sairausapua seuraavasti:

työmies J. Saariselle, joka lääkärintodistuksen mukaan oli ollut työhön kykenemätön syyskuun 22 p:stä lokakuun 31 p:ään 1931, 1,428 markkaa <sup>5)</sup>;

Kaisaniemen verkkopallokentän rahastajalle H. Turuselle, joka sairauden takia oli ollut työhön kykenemätön kolme viikkoa ja yhden päivän 616 markkaa 50 penniä <sup>6)</sup>; sekä

Kallion urheilukentän järjestysmiehelle K. Aholle lokakuun 26 p:n ja joulukuun 10 p:n väliseltä ajalta 1,749 markkaa <sup>7)</sup>.

*Eläintarhan valvojan velvollisuus asua Korkeasaarella.* Koska eläintarhan valvojan virka oli vain sivutoimi, jota seurasi ainoastaan 2,100 markan kuukausipalkkio, katsoi <sup>8)</sup> lautakunta, ettei sen haltijaa voitu velvoittaa asumaan Korkeasaarella koko vuotta, vaan oli hänen sitouduttava asumaan siellä vähintään neljä kuukautta kesäaikana joko entisessä kansanpuistojen intendentin huvilassa tai n.s. kansliarakennuksessa. Kuukausivuokra edellisestä määrättiin <sup>9)</sup> 1,000 markaksi ja jälkimmäisestä 500 markaksi lämpöineen ja valoineen.

*Raitiotiekulujen korvaus.* Siirtolapuutarhuri T. Kulolle myönnettiin <sup>10)</sup> lautakunnan tarverahoista 100 markkaa raitiotiekulujen korvauksena siltä helmikuun 25 p:n ja maaliskuun 25 p:n väliseltä ajalta, jona hän toimi siirtolapuutarhaneuvojan viransijaisena.

*Henkilöauton hankkiminen.* Kaupunginvaltuuston myönnettyä tarpeellisen määrärahan lautakunta päätti <sup>11)</sup> ostaa Pontiac merkkisen auton 40,000 markan hinnasta. Samalla oikeutettiin kiinteistötoimisto ottamaan ohjaaja, jonka palkka, n. 1,500 markkaa kuukaudessa, oli suoritettava tarverahoista.

## 2. Kiinteistötoimiston johtajan toimialaan kuuluvat asiat.

*Kampin korttelin n:o 215 luovuttaminen kaupungille.* Puolustusministeriö oli kirjelmässään tammikuun 15 p:ltä ilmoittanut, että valtioneuvosto oli hyväksynyt rahatoimikamarin mainitulle korttelille asettamat <sup>12)</sup> vuokra-

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 19 p. tammik. 33 §. — <sup>2)</sup> S:n 2 p. maalisk. 214 §. — <sup>3)</sup> S:n 14 p. jouluk. 1,304 §. — <sup>4)</sup> S:n 21 p. jouluk. 1,364 §. — <sup>5)</sup> S:n 9 p. marrask. 1,142 §. — <sup>6)</sup> S:n 23 p. marrask. 1,203 §. — <sup>7)</sup> S:n 14 p. jouluk. 1,322 §. — <sup>8)</sup> S:n 19 p. tammik. 35 §. — <sup>9)</sup> S:n 9 p. helmik. 138 §. — <sup>10)</sup> S:n 2 p. maalisk. 211 §. — <sup>11)</sup> S:n 11 p. toukok. 465 §. — <sup>12)</sup> Ks. v:n 1930 kert. s. 191.

ehdot ja jättänyt puolustusministeriön tehtäväksi määritellä tarvittavan alueen sekä, sen mukaan kuin alueella olevat puolustuslaitoksen varastot ja laitokset saatiin siirretyksi muualle, luovuttaa kaupungin hallintaan kulloinkin vapautuvat osat. Samalla puolustusministeriö ilmoitti, että se ensi tilassa tulisi paikalla määrittelemään kysymyksessä olevan vuokra-alueen suuruuden, joka sen jälkeen vuokramaksun laskemista varten tultaisiin mittaamaan, mihin tilaisuuteen kaupungin olisi lähetettävä edustajansa. Lautakunta päätti <sup>1)</sup> edustajiksi siihen toimitukseen, jossa vuokra-alueen suuruus paikalla määritellään, valita toimistopäällikön ja kaupungingeodeetin. Samalla annettiin toimistopäällikölle tehtäväksi yhdessä tonttiosaston johtajan ja talon- isännöitsijän kanssa toimittaa kaupungille lankeavien rakennusten katsel- mus. Rakennusten hoito jätettiin talo-osastolle.

*Lausuntoja* kaupunginhallitukselle antoi lautakunta asioista, jotka kos- kivat:

maan luovuttamista Vanhankaupungin—Malmin maantien oikaisemista varten <sup>2)</sup>;

Suomen kaupunkiliiton laadittamaa liikennejärjestysehdotusta <sup>3)</sup>;

asfalttibetonilla päällystettäviä katuja sekä Helsinginkadun asfaltoi- mista diakonissalaitoksen kohdalla <sup>4)</sup>;

kiinteistölautakunnan toimintaa varten tarpeellisia yleisiä töitä, joita varten määrärahoja olisi merkittävä yleisten töiden hallituksen menoarvio- ehdotukseen <sup>5)</sup>;

Ruoholahdentorin järjestelyä Länsisatamaan johtavan kannaksen luona <sup>6)</sup>; bensiinikaupan ja bensiinijakeluasemien järjestämistä <sup>7)</sup>;

Etelä-Suomen voimaosakeyhtiön linja-aukean kulman muuttamista Kulosaarella ja Mustikkamaalla <sup>8)</sup>;

työläisten ottamista kaupungin töihin työnvälitystoimiston kautta <sup>9)</sup>;

Herttoniemien oikaisemiseksi tarvittavan maa-alueen hankkimista vuokraajilta <sup>10)</sup>;

kaupungin katujen talvisaikaista puhtaanapitoa <sup>11)</sup>;

Leppäsuon alueen ja Malminkadun alaosan valaisemista <sup>12)</sup>; sekä

Munkkiniemen yhdyksunnan oikeutta siltamaksujen kantamiseen <sup>13)</sup>.

Evättäviksi ehdotettiin anomukset, joita olivat tehneet herrat K. Seiden- schnur, J. L. Lydecken, O. Ekman ja U. Westerholm Ullanlinnan kylpylai- toksen velan suorittamisesta tai vuoden 1931 vuokran poistamisesta<sup>14)</sup>, Aktie- bolaget M. G. Stenius niminen osakeyhtiö tilusvaihdosta valtion, kaupungin ja mainitun yhtiön välillä<sup>15)</sup>, Suomalainen naftaosakeyhtiö oikeudesta saada yh- tiön bensiinijakeluasemille Turuntien n:ssa 26 ja Porthaninkadun n:ssa 13 si- joittaa 200 litraa sisältävät bensiinijakelulaitteet<sup>16)</sup>, sekä allamainittuja kiin- teistöjä koskevat myyntitarjoukset, joita kaupungille olivat tehneet toiminimi F. Vuorio Pukinmäen huvilapalstasta n:o 68 a<sup>17)</sup> ja professori W. Wahl eräästä Siuntion pitäjän Södervikin kylän Vestergårdin taloon kuuluvasta alueesta<sup>18)</sup>, huvilanomistaja H. Koistinen Pakinkylässä sijaitsevasta Kukka nimisestä huvilapalstasta<sup>19)</sup>, rakennusosakeyhtiö Aamurusko korttelissa n:o 128 sijait-

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 19 p. tammik. 36 §. — <sup>2)</sup> S:n 11 p. toukok. 460 §. — <sup>3)</sup> S:n 11 p. toukok. 466 §. — <sup>4)</sup> S:n 26 p. toukok. 524 § ja 15 p. kesäk. 616 §. — <sup>5)</sup> S:n 26 p. toukok. 526 §. — <sup>6)</sup> S:n 22 p. kesäk. 634 §. — <sup>7)</sup> S:n 29 p. kesäk. 660 §. — <sup>8)</sup> S:n 10 p. elok. 794 §. — <sup>9)</sup> S:n 7 p. syysk. 876 §. — <sup>10)</sup> S:n 5 p. lokak. 977 §. — <sup>11)</sup> S:n 19 p. lokak. 1,045 §. — <sup>12)</sup> S:n 19 p. lokak. 1,047 §. — <sup>13)</sup> S:n 30 p. marrask. 1,218 §. — <sup>14)</sup> S:n 23 p. helmik. 174 §. — <sup>15)</sup> S:n 20 p. huhtik. 373 §. — <sup>16)</sup> S:n 29 p. kesäk. 667 §. — <sup>17)</sup> S:n 26 p. tammik. 62 §. — <sup>18)</sup> S:n 2 p. helmik. 91 §. — <sup>19)</sup> S:n 2 p. helmik. 93 §.

sevasta Pietarinkadun tontista n:o 11<sup>1)</sup>, rouva A. Nikander-Railio korttelin n:o 169 tontista n:o 5 Työmiehenkadun varrella<sup>2)</sup>, neiti O. Ärt Mariankadun n:ossa 8 B ja Ritarikadun n:ossa 3 B olevista kiinteistöistä<sup>3)</sup>, tilanomistaja W. Ramsay Helsingin pitäjän Sottungsbyn kylässä olevasta Nissbacka nimisestä tilasta<sup>4)</sup>, Gårdsägarens central aktiebolag niminen yhtiö Aktiebolaget Otnäs gård nimisen yhtiön osakepääomasta<sup>5)</sup>, lääketieteen kandidaatti A. Grahn Espoon pitäjässä olevasta Hagalund nimisestä yksinäisestä verotilasta<sup>6)</sup>, johtaja V. Haataja eräästä Espoon pitäjän Suur-Huopalahden kylässä olevasta huvilasta<sup>7)</sup>, herra E. A. Sandström Helsingin pitäjän Hämeenkyän kylässä olevasta Långbacka nimisestä tilasta sekä Espoon pitäjän Gammelgårdin kylässä olevasta Jupper nimisestä tilasta<sup>8)</sup> sekä Esbo torvströ aktiebolag niminen yhtiö eräästä Espoon pitäjässä olevasta kiinteöstä<sup>9)</sup>.

### 3. Kiinteistötoimiston kansliaosaston toimialaan kuuluvat asiat.

*Tontteja myytäessä käytettävän kauppakirjan kaavake* hyväksyttiin<sup>10)</sup>.

*Kaupungille takaisin ostetut tontit ja vuokraoikeudet.* Kiinteistötoimiston asiamies oli vuoden varrella hakenut ulos seuraavien tontinomistajien suoritamatta jätetyt huutokauppahinnan vuotuiset lyhennysmaksut ja uloshaun johdosta pidetyissä pakkohuutokaupoissa huutanut seuraavat tontit takaisin kaupungille:

Korttelin numero	Katu.	Tontin numero	Omistaja.	Hinta, Smk.	Kvsto hyväksynyt <sup>11)</sup> toimenpiteen.
359	AleksisKivenkatu	2	Kiinteistö osakeyhtiö Fredriksberginkatu 2 <sup>12)</sup>	2,079 —	11. 2.
359	» » »	4	Kiinteistö osakeyhtiö Fredriksberginkatu 4 <sup>12)</sup>	2,096 —	11. 2.
359	» » »	6	Kiinteistö osakeyhtiö Fredriksberginkatu 6 <sup>13)</sup>	2,099 —	25. 2.
359	» » »	8	Kiinteistö osakeyhtiö Fredriksberginkatu 8 <sup>13)</sup>	2,292 —	25. 2.
359	» » »	10	Kiinteistö osakeyhtiö Fredriksberginkatu 10 <sup>14)</sup>	2,417 —	26. 8.

Maksamattomista vuokrista oli haettu ulosmitattavaksi seuraavien Kumpulän vuokraajien vuokraoikeudet ja oli tontit myyty pakkohuutokaupalla, jolloin ne huudettiin takaisin kaupungille seuraavista hinnoista: tontti n:o 63 korttelissa n:o 933 87,070 markasta, jonka toimenpiteen kaupunginvaltuusto lokakuun 7 p:nä hyväksyi<sup>15)</sup>, tontti n:o 16 korttelissa n:o 936 80,000 markasta<sup>16)</sup>, ja tontti n:o 31 korttelissa n:o 937 70,550 markasta<sup>17)</sup>,

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 16 p. maalisk. 239 §. — <sup>2)</sup> S:n 23 p. maalisk. 275 §. — <sup>3)</sup> S:n 20 p. huhtik. 376 §. — <sup>4)</sup> S:n 11 p. toukok. 461 § ja 31 p. elok. 860 §. — <sup>5)</sup> S:n 18 p. toukok. 499 §. — <sup>6)</sup> S:n 18 p. toukok. 500 § ja 15 p. kesäk. 589 §. — <sup>7)</sup> S:n 28 p. syysk. 957 §. — <sup>8)</sup> S:n 5 p. lokak. 978 §. — <sup>9)</sup> S:n 30 p. marrask. 1,217 §. — <sup>10)</sup> S:n 7 p. jouluk. 1,250 §; ks. Kunnall. asetuskok., s. 110. — <sup>11)</sup> Ks. tämän kert. s. 8. — <sup>12)</sup> Kiint. lautak. 19 p. tammik. 38 §; ks. v:n 1928 kert. s. 156. — <sup>13)</sup> Kiint. lautak. 26 p. tammik. 65 §; ks. v:n 1928 kert. s. 156. — <sup>14)</sup> Kiint. lautak. 22 p. kesäk. 641 §; ks. v:n 1928 kert. s. 156. — <sup>15)</sup> Kiint. lautak. 17 p. elok. 815 §; ks. v:n 1928 kert. s. 159 ja v:n 1930 kert. s. 201 ja tämän kert. s. 13. — <sup>16)</sup> Kiint. lautak. 5 p. lokak. 983 §; ks. v:n 1928 kert. s. 159 ja tämän kert. s. 13. — <sup>17)</sup> Kiint. lautak. 5 p. lokak. 983 §; ks. v:n 1928 kert. s. 160.