

Lautakunnan vuoden varrella käsittelemistä asioista mainittakoon tässä seuraavat:

### 1. Kiinteistölautakunnan ja kiinteistötoimiston järjestelyä ja toimintaa koskevat asiat.

*Kokousajat.* Lautakunta päätti <sup>1)</sup> pitää kokouksensa maanantaisin klo 15, sittemmin <sup>2)</sup> tammikuun viimeisestä kokouksesta alkaen klo 16.

*Esillelytapa.* Lautakunta päätti <sup>3)</sup>, että esiteltävistä asioista oli laadittava niin yksityiskohtaiset esityslistat, että suullista esittelyä mikäli mahdollista voitaisiin välttää. Joka asian kohdalle oli merkittävä esittelijän ehdotus. Esityslistat oli jaettava lauantaisin, mutta myöhemmin tulleista kiireellistä käsiteltävä vaativista asioista oli laadittava lisälistat kokoustilaisuudessa jaettaviksi. Lautakunnan jäsenen herättämä kysymys voitiin ottaa heti käsiteltäväksi.

*Pöytäkirjojen tarkistaminen ja päätösten täytäntöönpano.* Kiinteistölautakunta päätti <sup>4)</sup>, että lautakunnan ja sen jaostojen pöytäkirjat tarkistaa asianomainen puheenjohtaja sittenkuin hänelle oli tullut tieto siitä, mitkä päätökset kaupunginhallitus halusi ottaa tutkittavakseen. Näistä päätöksistä oli tehtävä merkintä pöytäkirjaan. Muut päätökset oli pantava täytäntöön pöytäkirjan tarkistamisen jälkeen.

*Pöytäkirjakieli.* Lautakunta päätti <sup>5)</sup>, että sen pöytäkirjat pidetään yksikielisinä kielilain mukaan.

*Ilmoitukset ja kuulutukset.* Lautakunta päätti <sup>6)</sup>, että sen ja kiinteistötoimiston ilmoitukset ja kuulutukset oli julkaistava sanomalehdissä *Arbetarbladet*, *Helsingin sanomat*, *Hufvudstadsbladet*, *Suomenmaa*, *Suomen sosialidemokraatti* ja *Uusi Suomi*. Lautakunnan kuulutukset oli varustettava lautakunnan puheenjohtajan ja toimistopäällikön nimillä, toimiston kuulutukset taasen toimistopäällikön ja asianomaisen osastopäällikön nimillä.

*Laskujen hyväksyminen.* Lautakunta päätti <sup>7)</sup>, että kaupunginagronomi hyväksyy toimialaansa kuuluvat laskut sekä talonisännöitsijä talo- ja kansanpuisto-osastojen laskut; muut laskut tuli toimistopäällikön hyväksyä. Sittemmin päätti <sup>8)</sup> lautakunta oikeuttaa kansanpuistojen isännöitsijän hyväksymään kansanpuisto-osaston toimialaan kuuluvat laskut.

Vuoden 1932 määrärahoista maksettavien laskujen suhteen päätti <sup>9)</sup> lautakunta, että toimistopäällikkö hyväksyy I luvun muihin momentteihin paitsi 8 momenttiin kohdistuvat laskut sekä VI luvun 2 ja 3 momentissa olevista määrärahoista maksettavat laskut, kaupunginagronomi II lukuun kuuluvat laskut, talonisännöitsijä I luvun 8 kohtaan ja III lukuun kohdistuvat laskut sekä kansanpuistojen isännöitsijä IV lukuun kohdistuvat laskut sekä että kiinteistölautakunnan käyttövaroilla suoritettavat laskut hyväksyy toimistopäällikkö tai se osastonjohtaja, jonka käytettäväksi lautakunta on myöntänyt näitä varoja.

*Kiinteistölautakunnan ja sen jaostojen välinen työnjako.* Lautakunta hyväksyi <sup>10)</sup> jaostojensa laatimat ehdotukset työnjaosta lautakunnan ja sen eri jaostojen välillä. Tonttijaostolle annettiin <sup>11)</sup> tehtäväksi ilman erikoista

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 9 p. tammik. 7 §. — <sup>2)</sup> S:n 26 p. tammik. 82 §. — <sup>3)</sup> S:n 9 p. tammik. 8 §. — <sup>4)</sup> S:n 12 p. tammik. 28 §. — <sup>5)</sup> S:n 9 p. tammik. 9 §. — <sup>6)</sup> S:n 9 p. tammik. 10 §. — <sup>7)</sup> S:n 9 p. tammik. 21 §. — <sup>8)</sup> S:n 11 p. toukok. 459 §. — <sup>9)</sup> S:n 29 p. jouluk. 1,369 §. — <sup>10)</sup> S:n 26 p. tammik. 67 ja 80 §§ sekä 2 p. helmik. 106 §; ks. Kunn. as. kok., s. 105. — <sup>11)</sup> Kiint. lautak. 9 p. helmik. 114 §.

lautakunnan päätöstä valmistella kysymykset kaupungille takaisin ostettujen tonttien uudelleen myymisestä.

*Lautakunnan käytlövaroista* myönnettiin määrärahoja seuraavasti:

Eknäsin tilalle vuodelta 1928 pantujen kirkollisverojen suorittamiseen 3,686 markkaa 30 penniä <sup>1)</sup>);

Mustikkamaan ylimääräisen liikenteen järjestämiseksi 10,000 markkaa <sup>2)</sup>);

Pihlajasaaren kaitsijan asuinrakennuksen kuntoonpanoa varten 3,000 markkaa <sup>3)</sup>);

Kaisaniemen verkkopallokenttien vartioimiseen ja rahastukseen 1,500 markkaa <sup>4)</sup>);

Korkeasaaren eläintarhan piisonihärkätarhan korjaukseen 6,000 markkaa <sup>5)</sup>);

filosofiantohtori Ö. Elfvingille 5,000 markkaa n. s. Lohjan-Virkkalan sähkölinjaa varten lunastetun maa-alueen korvausmäärän koroittamista koskevasta lausunnonsta <sup>6)</sup>);

kiinteistölautakunnan kaluston korjaamiseen 417 markkaa, muuttokustannusten peittämiseen 112 markkaa ja akkunautimien asettamiseen 1,176 markkaa eli siis yhteensä 1,705 markkaa <sup>7)</sup>);

Teatteriesplanaadin luona olevan ajuriaseman hälytytyskellon uusimiseen 350 markkaa <sup>8)</sup>);

laivaliikenteen jatkamiseksi kelirikon aikana Korkeasaarelle 2,000 markkaa <sup>9)</sup>); sekä

Erottajan autoaseman puhelimen korjaamiseen 192 markkaa <sup>10)</sup>).

*Kiinteistötoimiston viranhaltijat.* Lautakunta määräsi <sup>11)</sup>) kansliaosastolla ylimääräisenä apulaisena palvelevan hovioikeudenauskultantti H. Arvidsonin tammikuun 26 p:stä lukien ja siksi ajaksi kuin apulaisasiamies hoitaisi asiamiehen virkaa pitämään kiinteistölautakunnan ja sen jaostojen pöytäkirjoja 700 markan suuruudesta lisäkorvauksesta kuukaudessa.

Yllämainitun hovioikeudenauskultantti Arvidsonin toimiaika ylimääräisenä apulaisena kansliaosastolla oli ensin määrätty <sup>12)</sup>) kestäämään tammikuun 1 p:stä huhtikuun 1 p:ään 2,300 markan kuukausipalkkiosta, mutta pidennettiin <sup>13)</sup>) sittemmin toukokuun 31 p:ään 2,500 markan kuukausipalkkiosta.

Avoinnä olevan kansliaosaston konttoriapulaisen virkaa määrättiin <sup>14)</sup>) vuoden alusta lukien virkaan liittyvästä pohjapalkasta hoitamaan rouva G. Lewander, joka sittemmin nimitettiin <sup>15)</sup>) vakinaiseksi huhtikuun 13 p:stä lukien.

Ylimääräiseksi apulaiseksi kansliaosastolle otettiin <sup>16)</sup>) kesäkuun 15 p:stä lukien kolmeksi kuukaudeksi lakitieteen ylioppilas O. Christiansen 1,400 markan kuukausipalkkiosta.

Avoinnä olevaa vahtimestarinapulaisenvirkaa määrättiin <sup>17)</sup>) vuoden alusta väliaikaisesti hoitamaan entisen sosialilautakunnan vahtimestari V. Sippola entisessä toimessaan nostamastaan pohjapalkasta.

Omakotialueiden rakennusneuvojan arkkitehti U. Mobergin toimiaika pidennettiin <sup>18)</sup>) helmikuun loppuun entisestä 1,000 markan kuukausipalkkiosta.

Ylimääräiseksi tonttiosaston johtajan apulaiseksi määrättiin <sup>19)</sup>) syyskuun

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 15 p. kesäk. 624 §. — <sup>2)</sup> S:n 3 p. elok. 752 §. — <sup>3)</sup> S:n 14 p. syysk. 921 §. — <sup>4)</sup> S:n 14 p. syysk. 922 §. — <sup>5)</sup> S:n 5 p. lokak. 1,002 §. — <sup>6)</sup> S:n 9 p. marrask. 1,135 §. — <sup>7)</sup> S:n 7 p. jouluk. 1,247 §. — <sup>8)</sup> S:n 14 p. jouluk. 1,317 §. — <sup>9)</sup> S:n 14 p. jouluk. 1,325 §. — <sup>10)</sup> S:n 29 p. jouluk. 1,377 §. — <sup>11)</sup> S:n 26 p. tammik. 61 §. — <sup>12)</sup> S:n 9 p. tammik. 20 §. — <sup>13)</sup> S:n 13 p. huhtik. 351 §. — <sup>14)</sup> S:n 9 p. tammik. 18 §. — <sup>15)</sup> S:n 13 p. huhtik. 350 §. — <sup>16)</sup> S:n 22 p. kesäk. 636 § ja 10 p. elok. 793 §. — <sup>17)</sup> S:n 9 p. tammik. 19 §. — <sup>18)</sup> S:n 9 p. helmik. 118 §. — <sup>19)</sup> S:n 24 p. elok. 833 §.

15 p:stä korkeintaan kuluvan vuoden loppuun lakitieteen ylioppilas O. Christiansen 2,000 markan kuukausipalkkiosta.

Kaupunginagronoomin apulaiseksi valittiin <sup>1)</sup> agronomian ylioppilas T. Tötterman ja metsänhoitajaksi <sup>2)</sup> metsänhoitaja E. A. Sammallahti.

Kalastuksenvalvoja G. A. Liljeberg irtisanottiin <sup>3)</sup> toimestaan vuoden 1932 alusta lukien.

Avoinna olevaa halli- ja torikaupan valvojan virkaa määrättiin <sup>4)</sup> toistaiseksi hoitamaan viran entinen haltija everstiluutnantti I. Lydman virkaa varten vahvistettua palkkaa vastaan.

Ylimääräisiksi apulaisiksi talo-osastolle tammikuun ajaksi otettiin <sup>5)</sup> seuraavat henkilöt: rakennusmestari E. Eklund 3,500 markan kuukausipalkalla, herra J. Milan 2,000 markan kuukausipalkalla ja neiti P. Grönberg 2,080 markan kuukausipalkalla. Rakennusmestari Eklundin ja herra Milanin toimiaika pidennettiin <sup>6)</sup> sittemmin entisiin ehdoin helmikuun loppuun saakka ja sanotusta ajankohdasta lukien herra Milan määrättiin <sup>7)</sup> toistaiseksi toimimaan talonisännöitsijän konttoriapulaisena 2,500 markan kuukausipalkkiosta. Kunnan työväenasuntojen kanslia-apulaiseksi määrättiin <sup>8)</sup> neiti M. Karhuma helmikuun 1 p:stä lukien toistaiseksi 1,350 markan kuukausipalkkiosta.

Kaupungintalon puhelinkeskuksen hoitajatar I. Wikstedt määrättiin <sup>9)</sup> edelleenkin hoitamaan mainittua tointa 1,532 markan suuruisesta kuukausipalkkiosta; niinä aikoina, jolloin keskuksen hoitaja olisi estettyä, uskottiin <sup>9)</sup> keskuksen hoito kaupunginkanslian vahtimestarille R. Ahlholmille, jonka tästä tuli saada 150 markan suuruinen korvaus kuukaudessa.

Kaupungintalon pääsisäänkäytävän eteisvartijaksi valittiin <sup>10)</sup> ent. poliisikonstaapeli K. G. Blomqvist 1,350 markan kuukausipalkasta heinäkuun 1 p:stä lukien.

Eläintarhan valvojaksi valitsi <sup>11)</sup> lautakunta filosofianmaisteri V. A. Korvenkontion.

Hietarannan kaitsijaksi valittiin <sup>12)</sup> toukokuun 12 p:stä lukien herra K. Väkevä ja Tuurholman lepokodin kaitsijaksi <sup>13)</sup> joulukuun 1 p:stä lukien puutarhuri G. Landén.

Kansanpuisto-osaston tilapäiseksi kanslia-apulaiseksi syyskuun 1 p:stä marraskuun 1 p:ään määrättiin <sup>14)</sup> rouva E. Rantanen, jonka toimiaika sittemmin pidennettiin <sup>15)</sup> vuoden loppuun, palkkion ollessa kummallakin kerralla 1,300 markkaa kuukaudessa.

*Virastotalon henkilökunta.* Lautakunta päätti <sup>16)</sup> vahvistaa virastotalon päivävartijan kuukausipalkaksi lokakuun 1 p:stä lukien 960 markkaa ja iltavartijan kuukausipalkaksi 800 markkaa sekä myöntää eteisvartija E. Lindströmille henkilökohtaisena lisäpalkkiona 240 markkaa kuukaudessa lokakuun 1 p:stä lukien sekä ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus käytettävissään olevista varoista myöntäisi 12,829 markan 90 pennin suuruisen lisämäärärahan tarkoitukseen ja että kaupungintalon ylimääräisen eteisvartijan palkkaamiseen kaupunginhallituksen huhtikuun 9 p:nä myönnetystä määrärahasta saataisiin käyttää 3,375 markkaa virasto-

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 11 p. toukok. 478 §. — <sup>2)</sup> S:n 20 p. huhtik. 374 §. — <sup>3)</sup> S:n 7 p. syysk. 879 §. — <sup>4)</sup> S:n 9 p. tammik. 16 §. — <sup>5)</sup> S:n 9 p. tammik. 20 §. — <sup>6)</sup> S:n 26 p. tammik. 64 §. — <sup>7)</sup> S:n 23 p. helmik. 172 §. — <sup>8)</sup> S:n 9 p. tammik. 17 §. — <sup>9)</sup> S:n 9 p. helmik. 119 §. — <sup>10)</sup> Taloj. 11 p. kesäk. 97 §. — <sup>11)</sup> Kiint. lautak. 19 p. tammik. 35 §, 9 p. maalisk. 217 § ja 16 p. maalisk. 240 §. — <sup>12)</sup> S:n 11 p. toukok. 489 §. — <sup>13)</sup> S:n 30 p. marrask. 1,230 §. — <sup>14)</sup> S:n 31 p. elok. 854 §. — <sup>15)</sup> S:n 26 p. lokak. 1,073 §. — <sup>16)</sup> S:n 12 p. lokak. 1,029 §.

talon eteisvartijan palkkaamiseen. Samalla päätti lautakunta ilmoittaa, että tilillä K. III: 1 olevasta määrärahasta säästyy syyskuun 1 p:stä lukien lakautettujen huuhteluhuoneiden kaitsijain palkat, 13,800 markkaa.

*Eroamisvelvollisen viranhaltijan oikeus pysyä virassaan.* Lautakunta päätti <sup>1)</sup> suostua asemakaavainsinööri T. Öllerin anomukseen saada 1 p:stä huhtikuuta lukien edelleen yhdeksi vuodeksi jäädä toimeensa.

*Viranhaltijain sairaslomat.* Lautakunta myönsi seuraaville alaisilleen viranhaltijoille sairaslomaa:

siirtolapuutarhaneuvoja E. Kochille helmikuun 25 p:stä maaliskuun 25 p:ään, sijaisena oman toimensa ohella siirtolapuutarhuri T. Kulo <sup>2)</sup>; sekä kiinteistötoimiston asemakaavaosaston piirtäjälle H. Andersinille joulukuun 15 p:stä 1931 maaliskuun 1 p:ään 1932 <sup>3)</sup>.

*Palkankorotus.* Varsasaaren kaitsijalle A. Häggille myönnettiin <sup>4)</sup> tammikuun 1 p:stä 1932 lukien 184 markan suuruinen palkankorotus kuukaudessa.

*Sairausavun myöntäminen.* Lautakunta myönsi vuoden aikana sairausapua seuraavasti:

työmies J. Saariselle, joka lääkärintodistuksen mukaan oli ollut työhön kykenemätön syyskuun 22 p:stä lokakuun 31 p:ään 1931, 1,428 markkaa <sup>5)</sup>;

Kaisaniemen verkkopallokentän rahastajalle H. Turuselle, joka sairauden takia oli ollut työhön kykenemätön kolme viikkoa ja yhden päivän 616 markkaa 50 penniä <sup>6)</sup>; sekä

Kallion urheilukentän järjestysmiehelle K. Aholle lokakuun 26 p:n ja joulukuun 10 p:n väliseltä ajalta 1,749 markkaa <sup>7)</sup>.

*Eläintarhan valvojan velvollisuus asua Korkeasaarella.* Koska eläintarhan valvojan virka oli vain sivutoimi, jota seurasi ainoastaan 2,100 markan kuukausipalkkio, katsoi <sup>8)</sup> lautakunta, ettei sen haltijaa voitu velvoittaa asumaan Korkeasaarella koko vuotta, vaan oli hänen sitouduttava asumaan siellä vähintään neljä kuukautta kesäaikana joko entisessä kansanpuistojen intendentin huvilassa tai n.s. kansliarakennuksessa. Kuukausivuokra edellisestä määrättiin <sup>9)</sup> 1,000 markaksi ja jälkimmäisestä 500 markaksi lämpöineen ja valoineen.

*Raitiotiekulujen korvaus.* Siirtolapuutarhuri T. Kulolle myönnettiin <sup>10)</sup> lautakunnan tarverahoista 100 markkaa raitiotiekulujen korvauksena siltä helmikuun 25 p:n ja maaliskuun 25 p:n väliseltä ajalta, jona hän toimi siirtolapuutarhaneuvojan viransijaisena.

*Henkilöauton hankkiminen.* Kaupunginvaltuuston myönnettyä tarpeellisen määrärahan lautakunta päätti <sup>11)</sup> ostaa Pontiac merkkisen auton 40,000 markan hinnasta. Samalla oikeutettiin kiinteistötoimisto ottamaan ohjaaja, jonka palkka, n. 1,500 markkaa kuukaudessa, oli suoritettava tarverahoista.

## 2. Kiinteistötoimiston johtajan toimialaan kuuluvat asiat.

*Kampin korttelin n:o 215 luovuttaminen kaupungille.* Puolustusministeriö oli kirjelmässään tammikuun 15 p:ltä ilmoittanut, että valtioneuvosto oli hyväksynyt rahatoimikamarin mainitulle korttelille asettamat <sup>12)</sup> vuokra-

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 19 p. tammik. 33 §. — <sup>2)</sup> S:n 2 p. maalisk. 214 §. — <sup>3)</sup> S:n 14 p. jouluk. 1,304 §. — <sup>4)</sup> S:n 21 p. jouluk. 1,364 §. — <sup>5)</sup> S:n 9 p. marrask. 1,142 §. — <sup>6)</sup> S:n 23 p. marrask. 1,203 §. — <sup>7)</sup> S:n 14 p. jouluk. 1,322 §. — <sup>8)</sup> S:n 19 p. tammik. 35 §. — <sup>9)</sup> S:n 9 p. helmik. 138 §. — <sup>10)</sup> S:n 2 p. maalisk. 211 §. — <sup>11)</sup> S:n 11 p. toukok. 465 §. — <sup>12)</sup> Ks. v:n 1930 kert. s. 191.