

A. Kaupungin kiinteää omaisuutta koskevat asiat.

1. Kaupunginasemakaavaa koskevat kysymykset.

Reijolan alueen asemakaava. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ¹⁾ rakennuskonttorin asemakaavaosaston laatiman Reijolan alueen periaatteellisen asemakaava-suunnitelman ja antoi osastolle tehtäväksi sen pohjalle laatia kyseisen alueen lopullisen asemakaavaehdotuksen.

Eräiden Kulosaaren alueiden jaoituskaava. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ²⁾ asemakaava-arkkitehdin laatiman kaupungille kuuluvan Kulosaaren osan jaoituskaavaehdotuksen, jonka mukaan Herttoniemen bulevardin tasoitettiin 40 metrin levyiseksi ja sen varrelle saisi rakentaa enintään 3—4-kerroksisia rakennuksia.

Hernesaaren jaoituskaava. Edelleen hyväksyttiin ³⁾ rakennuskonttorin satamaosaston laatima Hernesaaren jaoituskaavaehdotus, jonka mukaan saaren läntinen osa jaettaisiin neljäksi 1,600—2,080 m²:n laajuisiksi tontiksi ja itäinen osa kahdeksi tontiksi, joista toinen olisi alaltaan 1,330 m² ja toinen 2,140 m². Samalla kiinteistölautakunta valtuutettiin tarpeen vaatiessa jakamaan alueet n:ot 1, 2, 3 ja 4 pienempiin osiin.

Vahvistettuja kaupunginasemakaavanmuutoksia. Tammikuun 20 p:nä sisäasiainministeriö vahvisti ⁴⁾ kaupunginvaltuuston hyväksymän ⁵⁾ asemakaavanmuutoksen, joka koski kujan rakentamista XI kaupunginosan korttelin n:o 331 halki.

Eräiden Sturen- ja Josafatinkatujen osain odotettavissa olevan uudelleenjärjestelyn johdosta laaditun ja kaupunginvaltuuston hyväksymän ⁵⁾ eräiden XI ja XII kaupunginosain korttelien asemakaavan muutosehdotuksen sisäasiainministeriö vahvisti ⁶⁾ tammikuun 20 p:nä.

Sisäasiainministeriö vahvisti ⁷⁾ maaliskuun 5 p:nä kaupunginvaltuuston hyväksymän ehdotuksen ⁸⁾, joka koski Lönnrotinkadun pidennyksen edellyttämää asemakaavanmuutosta.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän ehdotuksen ⁸⁾ Hietaniemen uutta hautausmaata koskevan asemakaavan muuttamisesta sisäasiainministeriö vahvisti ⁹⁾ maaliskuun 5 p:nä.

Lönnrotinkadun tonttia n:o 30 koskeva kaupunginasemakaavanmuutos. Asunto-osakeyhtiö Fastighetsaktiebolaget Sparfven tarjoutui Lönnrotinkadun leventämistä varten luovuttamaan kaupungille 2.5 metrin levyisen kaistaleen omistamastaan IV kaupunginosan korttelissa n:o 81 Lönnrotinkadun varrella sijaitsevasta tontista n:o 30 ehdoin, että yhtiö oikeutettiin tonttia rakennuttaessaan ottamaan huomioon lisääntynyt kadunleveys sekä rakentamaan Lönnrotin- ja Köydenpunojankatujen kulmaan ylimääräinen n. s. tornikerros. Jos tämä tarjous hyväksyttiin, yhtiö aikoi rakennuttaa tonttinsa kirjelmäänsä liitettyjen piirustusten mukaisesti. Nämä käsittivät Köydenpunojankadun puolelle tulevan viisikerroksisen siipirakennuksen, seitsenkerroksisen kulmaosan, Lönnrotinkadun puolelle tulevan ainoastaan yksikerroksisen keskiosan sekä niinikään Lönnrotinkadun varrelle tulevan kuusiker-

¹⁾ Kvsto 27 p. toukok. 15 §. — ²⁾ S:n 25 p. helmik. 14 §; vrt. v:n 1930 kert. s. 9. — ³⁾ Kvsto 22 p. huhtik. 16 §; ks. myös v:n 1930 kert. s. 53 ja tätä kert. s. 15 ja 26. — ⁴⁾ Kvsto 25 p. helmik. 3 §. — ⁵⁾ Ks. v:n 1930 kert. s. 4. — ⁶⁾ Kvsto 25 p. helmik. 4 §. — ⁷⁾ S:n 1 p. huhtik. 5 §. — ⁸⁾ Ks. v:n 1930 kert. s. 5. — ⁹⁾ Kvsto 1 p. huhtik. 6 §.

roksisen sivuosan. Yhtiön esityksen johdosta kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ antaa kiinteistölautakunnalle toimeksi tehdä yhtiön kanssa sopimuksen, jonka mukaan Lönnrotinkatu IV kaupunginosan korttelissa n:o 81 olevan tontin n:o 30 kohdalta levennettäisiin 17.5 metriin ja yhtiö oikeutettaisiin rakentamaan suunnittelemansa uudisrakennus edellä mainitun piirustuksen osoittamalla tavalla, kuitenkin ehdoin, että yhtiö kaupungin rakennuskonttorin osoitusten mukaan tasoitti ja pani kuntoon Lönnrotinkadun levennettävän osan ja omalla kustannuksellaan piti sitä kunnossa kadun entiseen keskilinjaan asti sekä ennen syyskuun 1 p:ää 1932 purki vastaisella katumaalla sijaitsevan vanhan kivirakennuksen. Kaupungin tonttikirjaan oli merkittävä tontinomistajan edellä mainittu kadun kunnossapitovelvollisuus. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ²⁾ sittemmin puolestaan rakennuskonttorin kaupunginasemakaavaosaston laatiman ehdotuksen Lönnrotinkadun levenntämisestä aiheutuvaksi IV kaupunginosan korttelin n:o 81 asemakaavanmuutokseksi. Sisäasiainministeriö vahvisti ³⁾ tämän päätöksen lokakuun 6 p:nä.

Liisanpuistikkoa koskeva kaupunginasemakaavanmuutos. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁴⁾ puolestaan kaupungin yleisten töiden hallituksen laatiman ehdotuksen Liisanpuistikon uudestaanjärjestelystä ⁵⁾ johtuvaksi asemakaavanmuutokseksi. Sisäasiainministeriö vahvisti ⁶⁾ tämän päätöksen toukokuun 1 p:nä.

Korttelia n:o 454 koskeva kaupunginasemakaavanmuutos. Suomen krematorioyhdistys r. y. oli anonut saada vuokrata erään korttelissa n:o 454 sijaitsevan vuokra-alueensa vieressä sijaitsevan, n. 4 × 122 m² käsittävän lisäalueen sekä ulottaa mainitussa korttelissa olevan uurnien säilytysrakennuksen siipiosat uuteen tontinrajaan asti, mutta koska myöntyminen tähän anomukseen edellytti kaupunginasemakaavanmuutosta, asemakaava-arkkitehti oli laatinut sitä koskevan ehdotuksen, jonka kaupunginvaltuusto puolestaan hyväksyi ⁷⁾. Heinäkuun 23 p:nä sisäasiainministeriö vahvisti ⁸⁾ valtuuston päätöksen.

Kortteleita n:ot 30 ja 31 koskeva kaupunginasemakaavanmuutos. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁹⁾ puolestaan katusillan rakentamista Sofiankadun yli koskevan päätöksen ¹⁰⁾ aiheuttaman I kaupunginosan korttelien n:ot 30 ja 31 asemakaavanmuutoksen, jonka sisäasiainministeriö vahvisti ¹¹⁾ loka-kuun 2 p:nä.

Nordenskiöldinkadun ja Aleksis Kiven kadun välinen liikenneväylä. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ¹²⁾ puolestaan kaupungin yleisten töiden hallituksen lähettämän ehdotuksen XII kaupunginosan korttelien n:ot 384, 385, 386, 389, 391 ja 392 asemakaavan muuttamisesta siten, että liikenneväylä voitiin rakentaa Aleksis Kiven kadulta Nordenskiöldinkadulle. Sisäasiainministeriö vahvisti ¹³⁾ tämän päätöksen heinäkuun 30 p:nä.

Tonttien yhdistäminen. Kaupunginvaltuusto päätti anoa valtioneuvostolta alla mainittujen tonttien yhdistämistä tarkoittavien asemakaavanmuutosten vahvistamista:

XIII kaupunginosan korttelissa n:o 420 Mechelininkadun varrella sijait-

¹⁾ Kvsto 11 p. helmik. 22 §; ks. myös tätä kert. s. 112. — ²⁾ Kvsto 26 p. elok. 11 §. — ³⁾ S:n 18 p. marrask. 4 §. — ⁴⁾ S:n 25 p. helmik. 9 §. — ⁵⁾ Ks. v:n 1930 kert. s. 6. — ⁶⁾ Kvsto 10 p. kesäk. 1 §. — ⁷⁾ S:n 13 p. toukok. 8 §. — ⁸⁾ S:n 26 p. elok. 6 §. — ⁹⁾ S:n 26 p. elok. 10 §. — ¹⁰⁾ Ks. tätä kert. s. 20 ja 36. — ¹¹⁾ Kvsto 28 p. lokak. 4 §. — ¹²⁾ S:n 10 p. kesäk. 5 §. — ¹³⁾ S:n 26 p. elok. 9 §.

sevien Mechelininkadun tonttien n:ot 12 ja 14¹⁾; sisäasiainministeriö vahvisti muutoksen heinäkuun 4 p:nä²⁾;

II kaupunginosan korttelissa n:o 32 Aleksanterinkadun varrella sijaitsevien Aleksanterinkadun tonttien n:ot 8 ja 9 ja Unioninkadun tontin n:o 4³⁾; sisäasiainministeriö vahvisti⁴⁾ tämän muutoksen heinäkuun 8 p:nä; uusi tontti oli merkittävä Unioninkadun n:oksi 32;

XIII kaupunginosan korttelissa n:o 418 sijaitsevien Arkadiankadun tonttien n:ot 23 a ja 23 b sekä Runeberginkadun tontin n:o 23 c⁵⁾; sisäasiainministeriö vahvisti⁶⁾ tämän päätöksen lokakuun 2 p:nä; sekä

IV kaupunginosan korttelissa n:o 69 a sijaitsevien Fredrikinkadun tontin n:o 1 b ja Eerikinkadun tontin n:o 8 a⁷⁾; uusi tontti merkittiin n:oksi 53 ja päätös alistettiin valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Ehdoksi määrättiin kaikissa tapauksissa, ettei yhdistämällä syntyvistä tonteista saanut rakentaa suurempaa pinta-alaa kuin jos alkuperäiset tontit olisi rakennettu jokainen erikseen.

Tonttien osittaminen. Kaupunginvaltuusto päätti anoa valtioneuvostolta alla mainittujen tonttien osittamista tarkoittavien asemakaavamuutosten vahvistamista:

II kaupunginosan korttelissa n:o 95 b sijaitsevan Pohj. Esplanaadikadun tontin n:o 39 kahdeksi tontiksi, jotka merkittäisiin n:oksi 1 b ja 39 a⁸⁾; sisäasiainministeriö vahvisti⁹⁾ tämän muutoksen toukokuun 23 p:nä; tonttikirjaan oli merkittävä tonteille seuraavat rasitteet: 1) että tontin n:o 1 b omistajalla oli oikeus jatkuvasti pitää rakennuksessaan ikkunoita tontille n:o 39 a päin yhtä paljon kuin siihen asti, ei kuitenkaan kolmannessa kerroksessa teatterirakennukseen päin, sekä jos tontilla olevaa rakennusta vastedes korotettiin, rakentaa korotettuun osaan tarpeelliset ikkunat itäänpäin; 2) että tontille n:o 39 a ei saanut teettää rakennusta, joka pimitti mainitut ikkunat; tontilla n:o 1 b olevan rakennuksen porraskäytävän ensimmäisessä ja toisessa kerroksessa olevien ikkunain eteen sai kuitenkin rakentaa kattovalaistuksella varustetun huoneen, jota kohti mainitussa porraskäytävässä jatkuvasti sai olla ikkunoita; 3) että tontin n:o 39 a omistaja rakentaessaan uudisrakennuksen mainitulle tontille korvauksetta sai käyttää hyväkseen tontilla n:o 1 b olevaa eteläistä päätyseinää; sekä 4) että tämän tontin omistajalla niin kauan kuin tontilla n:o 39 a olevaa teatterirakennusta käytettiin teatteri-, konsertti-, kokous- y. m. tarkoituksiin, oli oikeus käyttää tontilla n:o 1 b olevan rakennuksen pääsisäänkäytävää teatterista poistuvan yleisön uloskäytävänä; kunnes tontille n:o 39 a rakennettiin uudisrakennus, sai kyseistä porraskäytävää käyttää teatterin sisäänkäytävänäkin, kuitenkin enintään viiden vuoden aikana siitä päivästä lukien, jolloin tontinositus vahvistettiin;

II kaupunginosan korttelissa n:o 36 Aleksanterinkadun varrella sijaitsevan Aleksanterinkadun tontin n:o 10 kahdeksi tontiksi, jotka merkittäisiin Aleksanterinkadun n:oksi 10 ja Unioninkadun n:oksi 18¹⁰⁾; sisäasiainministeriö vahvisti¹¹⁾ tämän päätöksen heinäkuun 30 p:nä; tonttikirjaan oli merkittävä tonteille seuraavat rasitteet: 1) tonteilla tulee olemaan yhteinen piha-maa; 2) kummankin tontin rakennuksissa saa olla ikkunoita mainitulle pihamalle päin; 3) läntiselle tontille saa järjestää sisäänkäynnin itäiselle tontille

¹⁾ Kvsto 22 p. huhtik. 5 §. — ²⁾ S:n 26 p. elok. 5 §. — ³⁾ S:n 13 p. toukok. 6 §.
— ⁴⁾ S:n 26 p. elok. 3 §. — ⁵⁾ S:n 26 p. elok. 12 §. — ⁶⁾ S:n 28 p. lokak. 5 §.
— ⁷⁾ S:n 2 p. jouluk. 19 §. — ⁸⁾ S:n 27 p. toukok. 21 §. — ⁹⁾ S:n 26 p. elok. 4 §.
— ¹⁰⁾ S:n 10 p. kesäk. 4 §. — ¹¹⁾ S:n 26 p. elok. 8 §.

Fabianinkadulta johtavan porttikäytävän kautta; 4) niin kauan kuin läntisellä tontilla sijaitsevasta nelikerroksisesta rakennuksesta säilytetään se osa, jota osituksen tapahtuessa ei pureta, on tämän tontin omistajalla oikeus korvauksetta käyttäen Aleksanterinkadun puoleista itäisen tontin porraskäytävää hisseineen ja valaistuksineen, ei kuitenkaan liikehuoneistoihin johtavana yleisenä sisäänkäytävänä; sekä

VII kaupunginosan korttelissa n:o 109 Jääkärinkadun varrella sijaitsevan tontin n:o 6 kahdeksi tontiksi; päätös oli alistettava valtioneuvoston tutkitavaksi ja vahvistettavaksi¹⁾.

Rakennusrajan muuttaminen. Kaupungin yleisten töiden hallitus lähetti ehdotuksen XIV kaupunginosan korttelin n:o 479 b rakennusrajan muuttamisesta, mikä oli välttämätöntä, jotta Suomen punaisen ristin sairaala voitaisiin rakentaa kaupunginvaltuuston erinäisin ehdoin hyväksymien²⁾ püürustusten mukaisesti. Valtuusto hyväksyi³⁾ ehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti⁴⁾ sen heinäkuun 23 p:nä.

Koskelantietä koskevan jaoituskaavan muuttaminen. Kaupunginvaltuusto hyväksyi⁵⁾ kaupungin yleisten töiden hallituksen toimesta laaditun Koskelantien oikaisemista ja siitä aiheutuvaa läheisten alueiden jaoituskaavan muuttamista tarkoittavan ehdotuksen.

Mäkelän korttelien n:ot 708 ja 709 jaoituskaavan muuttaminen. Elimäenkadun perustustöitä suoritettaessa oli käynyt selville, että päävesijohdon sijoitus Mäkelän korttelin n:o 708 kohdalla ei vastannut olemassa olevia karttoja ja että johto siis oli siirrettävä. Koska tämä kuitenkin kävisi erittäin kalliiksi, kiinteistölautakunta ehdotti, että Mäkelän alueen jaoituskaavaa sensijaan muutettaisiin siten, että korttelin n:o 708 luoteisraja siirrettäisiin n. 5 m:n päähän vesijohdosta ja korttelin n:o 709 katuraja vastaavasti kaakkoiseen. Edelleen lautakunta ehdotti, että korttelin n:o 708 eteläosa varattaisiin puistikoksi.

Edellä selostetun Mäkelän korttelien n:ot 708 ja 709 jaoituskaavan muutosehdotuksen kaupunginvaltuusto hyväksyi⁶⁾.

Kaivopuiston ja Merisataman rantaviiva. Kaupunginvaltuusto oli vuonna 1930 vahvistanut Kaivopuiston järjestelyä koskevan ehdotuksen, joka myöskin käsitti osan Merisatamaa. Rautatieraiteiden laskemiseksi satama-alueelle oli sittemmin suoritettu louhimistöitä, ja tällöin oli kertynyt runsaasti kiviainetta, joka hyvin sopi käytettäväksi Länt. Kaivopuiston reunaa pitkin kulkevan rantatien tasoittamiseen, minkä vuoksi kaupungin yleisten töiden hallitus oli ehdottanut, että tämän työn saisi panna alulle. Kaupunginasemakaava-arkkitehti oli samaan aikaan tehnyt kyseisten alueiden uuteen järjestelysuunnitelmaan eräitä hallituksen ja kiinteistöjohtajan tarpeellisiksi katsomia muutoksia. Tässä suunnitelmassa oli Länt. Kaivopuiston rantatien ja rantaviivan välistä aluetta jonkin verran levennetty ja itse rantaviiva vedetty 7 m koilliseen, ja Suomenlinnan laiturin ja Veduta-kahvilan välinen ranta-alue oli suunniteltu vähitellen täytettäväksi n. 40 m ulospäin silloisesta rantaviivasta sekä tasoitettavaksi kävelypaikaksi. Kaupunginhallituksen sen jälkeen valtuutettua rakennuskonttorin väliaikaisesti siirtämään rantatien Neitsytpolun päässä edellä mainitun ehdotuksen mukaisesti ja luovutettua Kaivopuiston kaakkoisrannan Suomenlinnan laiturin ja Uuninsuun väliseltä osalta täytemaan vastaanotto paikaksi kaupunginvaltuusto päätti⁷⁾ hyväksyä nämä väli-

¹⁾ Kvsto 6 p. syysk. 17 §. — ²⁾ Ks. v:n 1930 kert. s. 152. — ³⁾ Kvsto 13 p. toukok. 7 §. — ⁴⁾ S:n 26 p. elok. 7 §. — ⁵⁾ S:n 22 p. huhtik. 13; ks. myös v:n 1930 kert. s. 7. — ⁶⁾ Kvsto 2 p. jouluk. 12 §. — ⁷⁾ S:n 26 p. elok. 15 §. —

aikaiset toimenpiteet ja vahvistaa ehdotuksen Merisataman ja Kaivopuiston eteläosan lopulliseksi ja mainitun puiston kaakkoisosan väliaikaiseksi rantaviivaksi, määrätä, että Kaivopuiston lounaisranta oli siirrettävä 7 m koilliseen aikaisemmin vahvistetusta viivasta sekä hyväksyä rautatieraitteiden ja rantaviivan välisen Merisatama-alueen osan järjestelyehdotuksen.

2. Kiinteän omaisuuden hankintaa ja kaupungille kuuluvan sellaisen omaisuuden luovutusta koskevat kysymykset.

Puodinkylän maa-alueiden osto. Koska osakeyhtiö Botby gods aktiebolag oli jättänyt maksamatta sille määrättyt valtion- ja kunnallisverot, oli sen omaisuus ulosmitattu ja myyty pakkohuutokaupalla toukokuun 26 p:nä. Tällöin kiinteistöimiston asiamies kaupunginhallituksen valtuuttamana huusi yhtiön maa-alueet, yhteensä 9.185 ha, kaupungille 180,000 markan hinnasta suorittaen myöskin huutokauppakustannukset, 15,000 markkaa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi¹⁾ tämän toimenpiteen ja päätti merkitä vuoden 1932 menosääntöön 180,000 markan määrärahan Botby gods aktiebolagilta ostettujen maa-alueiden hinnan suorittamiseksi sekä valtuuttaa kaupunginhallituksen käyttämään tämän rahamäärän ennakolta jo kuluvana vuonna.

Pohj. Esplanaadikadun talon ja tontin n:o 15 osto. Kaupunginvaltuusto hyväksyi²⁾ Helsingin osakepankin tekemän, sen omistamaa kiinteistöä koskevan myyntitarjouksen seuraavin ehdoin:

1) Kauppa käsittää I kaupunginosan korttelissa n:o 31 Pohj. Esplanaadikadun varrella sijaitsevan talon ja tontin n:o 15, ja rakennukset luovutetaan siinä kunnossa, jossa ne ovat, kun tarjous hyväksytään; sitäpaitsi kauppaan sisältyy kaikki kiinteä sisustus sekä kaikki mitä laatua hyvänsä oleva kiinteä kalusto samaten kuin erikoisessa kirjelmässä mainittu irtaimisto.

2) Kauppahinta on 13,500,000 markkaa, ja myyjä takaa, ettei kiinteistöä rasita mikään kiinnitys tai sitä koskeva anomus sekä ettei mikään kiinteistöä taikka jotakin sen osaa koskeva vuokrasopimus ole voimassa luovutuspäivän jälkeen.

3) Kaikki kiinteistöstä vuodelta 1931 suoritettavat verot ja rasitukset maksavat myyjä ja ostaja kumpikin siltä ajalta, jonka kiinteistö on hänelle kuulunut.

4) Kauppahinta maksetaan viimeistään kolmen vuoden kuluttua kauppa-kirjan päiväyksestä, mutta kaupungilla on oikeus aikaisemmin maksaa koko hinta tai osa siitä sekä velvollisuus maksaa kauppasumma heti siinä tapauksessa, että kaupunki aikaisemmin ottaa ulkomaisen obligatiolainan.

5) Maksamattomalle kauppasummalle kaupunki puolivuositain suorittaa 6 %:n koron.

6) Kauppakirja on laadittava viimeistään 14 päivän kuluessa sen jälkeen kun kummankin pankin yhtiökokoukset laillisessa järjestyksessä ovat tehneet päätöksensä suunnitellusta Helsingin Osakepankin ja Liittopankki osakeyhtiön yhtymisestä; kiinteistön luovutus tapahtuu viimeistään kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä.

7) Ellei vuoden 1931 aikana tehdä yhtiökokousten päätöksiä pankkien

¹⁾ Kvsto 10 p. kesäk. 8 §. — ²⁾ S:n 11 p. helmik. 33 §. —