

II. Rahatoimikamari.

Rahatoimikamarin puheenjohtajana toimi vuoden varrella kaupunginjohtaja ent. senaattori A. Castrén sekä hänen ollessaan estyneenä jompikumpi avustavista kaupunginjohtajista, insinööri J. W. Andersin tai johtaja V. A. Hupli. Kaupunginvaltuuston valitsemina kamarin jäseninä olivat filosofianmaisteri G. Estlander, taloudenhoitaja A. Halme, vanhempi oikeusneuvosmies G. Leopold, pankkiylitarkastaja J. A. Levonius, varatuomari O. Kauppi ja seppä A. Virta. Rahatoimikamarin jaostoon kuuluivat kaupunginjohtaja sekä kaksi kamarin jäsentä, jotka valittiin neljäksi kuukaudeksi kerrallaan¹⁾. Myöskin kansanpuistojen jaostoon kuuluivat kaupunginjohtaja ja kaksi jäsentä¹⁾.

Kanslianjohtajana toimi avustava kaupunginjohtaja Andersin. Sihteerinvirkoja hoitivat varatuomari A. Blomberg, ent. kaupunginarkkitehti K. Hård af Segerstad ja filosofianmaisteri H. Dalström; yksi sihteerinvirka oli sihteerinä A. Ervastin tammikuun 1 p:nä erottua²⁾ avoimena toukokuun 30 p:ään, jolloin siihen valittiin kamreeri A. Danielson. Notaarina oli filosofianmaisteri G. Brotherus, avustavana notaarina hovioikeudenauskultantti I. Nordberg ja kirjaajana neiti I. Heikel. Asiamiehenä oli varatuomari M. Wilskman ja asiamiesosaston notaarina varatuomari T. Törnblom. Kaupungin painatustöiden valvojana toimi ent. kirjapainonjohtaja T. J. Artman.

Rahatoimikamarilla oli vuoden varrella 109 ja kamarin jaostolla ja kansanpuistojen jaostolla 68 kokousta. Kamarin pöytäkirjain pykäläluku oli 6,419 ja lähetettyjen kirjeiden luku 1,608.

Rahatoimikamarin vuoden varrella käsittelemistä asioista mainitaan tässä seuraavat:

A. Kaupungin kiinteää omaisuutta koskevat asiat.

1. *Kiinteän omaisuuden hankintaa ja kaupungille kuuluvan tuollaisen omaisuuden luovutusta koskevat kysymykset.*

*Kiinteistöjen osto*³⁾. Rahatoimikamari hyväksyi⁴⁾ asiamies M. Wilskmanin laatiman ehdotuksen kauppakirjaksi, jolla tilanomistaja E. Gärkman möi kaupungille omistamansa Korpaksen tilan.

¹⁾ Ks. tätä kert. s. 262. — ²⁾ S:n s. 139. — ³⁾ Ks. myös tätä kert. s. 10. — ⁴⁾ Rkmin pöytäk. 9 p. maalisk. 389 §.

Rahatoimikamarin kehoituksesta ¹⁾ asiamies M. Wilskman oli laatinut ehdotukset Aktiebolaget Brändö villstad osakeyhtiön omistamien maa- ja vesialueiden sekä Brändö spårvägsaktiebolag yhtiön omistamien kahden sillan lunastamista koskeviksi kauppakirjoiksi. Kamari hyväksyi ²⁾ nämä ehdotukset ja kauppakirjat allekirjoitettiin ³⁾ kesäkuun 6 p:nä. Ostettujen maa- ja vesialueiden valvonta uskottiin ³⁾ rakennuskonttorille. Asiamiehelle annettiin ³⁾ tehtäväksi merkitä rahatoimikamarin notariaattiluetteloon ja kaupungin kiinteistökirjaan ne vuokrasopimukset, jotka kaupan johdosta siirtyivät kaupungille.

Kaupunginvaltuuston päätettyä ⁴⁾ ostaa Malminkadun tontin n:o 9 rahatoimikamarin asiamies oli laatinut ehdotuksen kaupungin ja tontin omistajan, A. Ch. Tolkkilan perillisten, väliseksi kauppakirjaksi, ja kamari hyväksyi ⁵⁾ tämän ehdotuksen samoin kuin sopimuksen, että tontin kauppahinta suoritettaisiin joulukuun 1 p:nä.

Samaten rahatoimikamari hyväksyi ⁶⁾ asiamiehen ehdotuksen kauppakirjaksi, jolla kauppias W. Wolotinen möi kaupungille omistamansa Lapinlahdenkadun tontin n:o 4, jonka kauppahinta niinkään suoritettaisiin joulukuun 1 p:nä.

Edelleen rahatoimikamari päätti ⁷⁾ hyväksyä asiamiehen ehdotuksen kauppakirjaksi, jolla kauppias G. Jankes möi kaupungille omistamansa Pakinkylän palstan. Kauppahinta oli suoritettava joulukuun 1 p:nä ja myyjä oikeutettiin käyttämään palstalla olevaa pientä huvilarakennusta syyskuun 1 p:ään 1929.

Erästä Pukinmäen palstaa koskevan kauppakirjan laatiminen. Rahatoimikamari päätti ⁸⁾ laatia herra F. Hj. Öhrnbergille Helsingin pitäjän Malmin kylässä sijaitsevaan Boxbackan yksinäisrälssitaloon kuuluvan, Bäcksängen n:o 12 nimisen maa-alueen kauppakirjan, sittenkuin oli selvitetty, että alue vuonna 1918 oli siirtynyt herra Öhrnbergin haltuun herra J. E. Salmelta, joka heinäkuun 19 p:nä 1916 laaditun kauppasopimuksen mukaan oli lunastanut sen Boxbacka aktiebolag yhtiöltä, sekä että herra Öhrnberg jo vuonna 1919 oli suorittanut edellä mainitussa kauppakirjassa määrätty kauppahinnan osamaksut.

Tuomarinkylän kartanon kauppakirjat. Vuonna 1917 konsuli J. Kavaleff tarjosi kaupungin lunastettavaksi Tuomarinkylän (Domarby) kartanon, johon kuului m. m. Nystuga-niminen verotila R. N. 3²⁴³. Kauppa tehtiinkin ⁹⁾, ja kaupunki otti tilan haltuunsa. Erehdyksestä jäi kuitenkin mainittu Nystuga-niminen tila erikseen mainitsematta kauppakirjassa, ja konsuli Kavaleff kieltäytyi allekirjoittamasta kauppakirjasta unohtunutta maa-aluetta koskevaa lisäsopimusta, joka oli tarpeellinen, jotta kaupunki voisi saada siihen lainhuudatuksen. Tämän johdosta rahatoimikamari antoi ¹⁰⁾ kaupunginjohtaja A. Castrénille ja asiamies M. Wilskmanille tehtäväksi neuvotella konsuli Kavaleffin kanssa kysymyksen järjestämisestä sovinnollista tietä sekä siinä tapauksessa, ettei sopimusta saataisi aikaan, esitellä asian uudestaan, jolloin kamari ratkaisisi, oliko konsuli Kavaleff haastettava oikeuteen, jotta kaupungille kuuluva Nystuga-nimisen tilan omistusoikeus saataisiin todistetuksi.

Mydyt tontit. Rahatoimikamari möi vuoden varrella alla mainitut tontit:

¹⁾ Rkmrin pöytäk. toukok. 11 p. 845 §. — ²⁾ S:n 5 p. kesäk. 1,006 §. — ³⁾ S:n 8 p. kesäk. 1,011 §. — ⁴⁾ Ks. tätä kert. s. 16. — ⁵⁾ Rkmrin pöytäk. 30 p. marrask. 2,123 §. — ⁶⁾ S:n 30 p. marrask. 2,124 §. — ⁷⁾ S:n 30 p. marrask. 2,125 §. — ⁸⁾ S:n 29 p. syysk. 1,539 §. — ⁹⁾ Ks. v:n 1917 kert. s. 16. — ¹⁰⁾ Rkmrin pöytäk. 6 p. maalisk. 371 §.

| Korttelin numero. | Katu. | Tontin numero. | Ostaja. | Tontin pinta-ala, m ² . | Huuto-kauppahinta, Smk. |
|-------------------|--------------------|----------------|--|------------------------------------|-------------------------|
| 359 | Aleksis Kiven katu | 2 | Varatuomari M. Olsson ¹⁾ | 1,196.732 | 1,300,000 — |
| 359 | " | 4 | | 1,072.500 | 550,000 — |
| 359 | " | 6 | | 1,457.326 | 750,000 — |
| 359 | " | 8 | | 1,469.780 | 750,000 — |
| 359 | " | 10 | | 1,071.067 | 750,000 — |
| 326 | Castréninkatu | 28 | Arkkitehti U. Åberg ¹⁾ | 1,537.725 | 1,200,000 — |
| 335 | Fleminginkatu | 10 | Rakennusmestari F. Kataja-vuori ²⁾ | 1,480.900 | 1,100,000 — |
| 339 | " | 12 | Herra O. Tanner ³⁾ | 1,366.130 | 975,000 — |
| 338 a | " | 13 | Herra E. Eklund ⁴⁾ | 1,066.750 | 700,000 — |
| 339 | " | 14 | Isännöitsijä J. O. Rinne ⁵⁾ | 1,325.350 | 1,000,000 — |
| 338 a | " | 15 | Maanmittausinsinööri V. Harkko ⁶⁾ | 1,246.000 | 700,000 — |
| 338 a | Helsinginkatu | 14 | Herra J. Reunanen ⁷⁾ | 1,205.192 | 850,000 — |
| 326 | " | 22 | Herra V. Lundin ⁸⁾ | 1,167.900 | 1,200,000 — |
| 326 | " | 24 | Herra A. J. Antikainen ⁹⁾ | 1,749.000 | 1,500,000 — |
| 340 | Hämeenkatu | 37 | Eläinlääkäri L. Gröndahl ⁴⁾ | 1,245.664 | 2,065,000 — |
| 340 | " | 39 | Asunto-osakeyhtiö Kalliorinne ⁴⁾ | 1,415.900 | 2,205,000 — |
| 429 | Ilmarinkatu | 6 | Rakennusmestari T. Pajunen ¹⁰⁾ | 594.000 | 940,000 — |
| 41 | Kaisaniemenkatu | 2 | Henkivakuutusosakeyhtiö Pohja ⁷⁾ | 909.802 | 6,500,000 — |
| 38 a | " | 7 | Toiminimi Kehä, Pölhö & Kumpp. ¹¹⁾ | 1,723.300 | 14,000,000 — |
| 38 a | " | 8 | Osakeyhtiö Kaisanlinna ¹¹⁾ | 993.219 | 5,500,000 — |
| 38 a | " | 9 | Kiinteistö osakeyhtiö Kaisaniemenkatu n:o 4 ¹¹⁾ | 802.187 | 4,893,000 — |
| 37 | " | 11 | Insinööri Y. E. A. Rannikko ⁷⁾ | 1,042.666 | 5,200,000 — |
| 37 | " | 13 | Herra O. K. O. Rannikko ¹¹⁾ | 902.600 | 5,131,000 — |
| 37 | " | 15 | Eläkelaitos Elonvara ⁷⁾ | 847.773 | 5,100,000 — |
| 326 | Kaarlonkatu | 10 | Rakennusmestari A. Salovaara ⁷⁾ | 1,190.638 | 1,524,000 — |
| 346 | Pengerkatu | 22 | Herrat E. Niemi ja V. L. Mattila ³⁾ | 1,169.803 | 750,000 — |
| 343 | " | 25 | Rakennusmestari M. Lillsund ¹²⁾ | 1,417.500 | 700,000 — |
| 343 | " | 27 | Rakennusmestari E. Törnkvist ¹³⁾ | 1,298.265 | 600,000 — |
| 359 | " | 32 | Varatuomari M. Olsson ¹⁾ | 1,466.122 | 750,000 — |
| 517 | Tavaststjernankatu | 9 | Pankinjohtaja J. K. Paasikivi ¹⁴⁾ | 1,668.500 | 300,000 — |

Kaisaniemenkadun tontti n:o 9. Urakoitsija O. Kiviranta oikeutettiin ¹⁵⁾ panettamaan alkuun rakennustyöt Kaisaniemenkadun tontilla n:o 9, jonka hän oli huutanut erään yhtiön laskuun, siitä huolimatta, ettei kauppakirjaa voitu laatia, ennenkuin anottu II kaupunginosan korttelia n:o 38 a koskeva kaupunginasemakaavanmuutos oli vahvistettu.

Kaisaniemenkadun tontti n:o 7. Rahatoimikamari teki ¹⁶⁾ seuraavan sopimuksen toiminimen Kehä, Pölhö & Kumpp. kanssa, joka toukokuun 30 p:nä 1928 toimitetussa huutokaupassa oli perustettavan yhtiön laskuun huutanut valtioneuvoston vahvistettavaksi lähetettyyn kaupunginasemakaavan muu-

¹⁾ Rkmrin pöytäk. 10 p. huhtik. 596 §. — ²⁾ S:n 6 p. maalisk. 366 §. — ³⁾ S:n 27 p. maalisk. 512 §. — ⁴⁾ S:n 3 p. huhtik. 565 §, 20 p. huhtik. 689 § ja 10 p. heinäk. 1,169 §. — ⁵⁾ S:n 24 p. heinäk. 1,251 §. — ⁶⁾ S:n 28 p. helmik. 312 §. — ⁷⁾ S:n 22 p. toukok. 911 §. — ⁸⁾ S:n 26 p. kesäk. 1,108 §. — ⁹⁾ S:n 10 p. heinäk. 1,169 §. — ¹⁰⁾ S:n 7 p. helmik. 196 §. — ¹¹⁾ S:n 30 p. toukok. 973 §. — ¹²⁾ S:n 21 p. helmik. 271 §. — ¹³⁾ S:n 20 p. maalisk. 474 §. — ¹⁴⁾ S:n 6 p. marrask. 1,856 §. — ¹⁵⁾ S:n 8 p. kesäk. 1,018 §. — ¹⁶⁾ S:n 1 p. kesäk. 976 § ja rkmrin jston pöytäk. 19 p. kesäk. 4,227 §.

tosehdotukseen korttelin n:o 38 a tontiksi n:o 7 merkityn, Kaisaniemenkadun varrella sijaitsevan tontin sillä olevine rakennuksineen.

Toiminimellä on oikeus ottaa haltuunsa ne mainittujen rakennusten huoneistot, jotka ovat vapaina tai vapautuvat kesäkuun 1 p:n jälkeen sekä toimituttaa niissä tarpeellisiksi havaitsemansa korjaukset;

toiminimellä on oikeus jo ennen kiinteistön vastaanottoa lukea hyväkseen sen toimesta korjatuista huoneistoista ehkä saavat vuokrat;

toiminimellä on oikeus suorittaa korjauksia muissakin kuin edellä mainituissa huoneistoissa, mikäli vuokralaiset antavat siihen suostumuksensa; talon isännöitsijä kantaa kaikki huoneistojen vuokrat;

jos puheena oleva kiinteistökauppa jostakin syystä raukeaa, jäävät edellä mainittujen korjausten kustannukset toiminimen vahingoksi, kun taas kaikki vuokrat tulevat kaupungille.

Muuten tämä sopimus ei muuta huutokauppatilaisuudessa vahvistettuja kauppaehtoja.

Tontin lunastaminen ilman huutokauppaa. Rahatoimikamari päätti ¹⁾ sanomalehdistössä julkaistavalla kuulutuksella kehoittaa niitä vuokraajia, jotka katsoivat itsellään olevan oikeuden ilman huutokauppaa lunastaa vuokra-alueensa omikseen, viimeistään toukokuun 12 p:nä 1928 esittämään tätä koskevat vaatimuksensa.

Tonttiluettelo. Rahatoimikamari hyväksyi ²⁾ laaditun myytäväksi tarjottavien tonttien luettelon. Luovutusehdot pysyisivät muuttumattomina vuoden ensimmäisen neljänneksen ja kaupunginvaltuustolle oli hyvissä ajoin tehtävä esitys niihin tämän jälkeen tehtävistä muutoksista.

Rakennuskonttoria kehoitettiin ³⁾ laatimaan ja lähettämään kamarille niitä vuokra-alueita koskeva kartta, jotka sijaitsivat kertomusvuonna myytäväksi tarjottavilla tonteilla, sekä ilmoittamaan kamarille, millaisin ehdoin kyseelliset alueet oli annettu vuokralle.

Maan pakkolunastaminen Imatran voimalaitoksen tarpeisiin. Valtion koskivoimatoimisto ilmoitti, että aikaisemmin tehdyssä anomuksessa ⁴⁾ saada pakkolunastaa maata Imatran voimalaitoksen tarpeisiin erehdyksestä ei mainittu Oulunkylän kunnan alueelta tarvittavaa maata, minkä vuoksi näiden alueiden hankkimiseksi oli ryhdyttävä uuteen pakkolunastustoimitukseen. Tämä koski myöskin Helsingin kaupungin omistamiin tiloihin Landboas R. N. 1, Monsas R. N. 2 ¹ ja 2 ² sekä Nybondas R. N. 5 ¹ ja 5 ² kuuluvaa maata, ja rahatoimikamari päätti ⁵⁾ edellä mainitun toimiston tiedustelun johdosta ilmoittaa, ettei kaupungilla ollut mitään huomauttamista pakkolunastusta vastaan.

Kaupungin ja valtion välinen tilusvaihto. Toteutettaessa kaupungin ja valtion välistä suurta tilusvaihtoa ⁶⁾ valtio vaati itselleen kaupungin luovuttamien ammuskellarien lisäksi niiden ympäriltä suurehkot maakaistaleet, jotka tarvittaisiin vartiointi- ja turva-alueeksi. Rahatoimikamari päätti ⁷⁾ myöntyä valtion vaatimukseen 5,66 ha:n laajuisen Viikin latokartanon alueen suhteen, kuitenkin vasta kaupunginvaltuuston valmisteluvaliokunnan annettua siihen suostumuksensa ⁸⁾.

Käpylän paloasema. Käpylän kortteli n:o 885 varattiin ⁹⁾ Käpylän paloaseman paikaksi.

¹⁾ Rkmrin jstn pöytäk. 18 p. huhtik. 3,454 §. — ²⁾ Rkmrin pöytäk. 13 p. tammik. 69 §. — ³⁾ S:n 20 p. tammik. 110 §. — ⁴⁾ Ks. v:n 1927 kert. s. 145. — ⁵⁾ Rkmrin pöytäk. 9 p. marrask. 1,905 §. — ⁶⁾ Ks. v:n 1927 kert. s. 20. — ⁷⁾ Rkmrin pöytäk. 5 p. kesäk. 985 §. — ⁸⁾ S:n 8 p. kesäk. 1,042 §. — ⁹⁾ S:n 13 p. huhtik. 646 §.