

Kaupunginvaltuuston vuonna 1928 käsittelemistä tärkeimmistä asioista mainittakoon seuraavat:

A. Kaupungin kiinteää omaisuutta koskevat asiat.

1. Kaupungin asemakaavaa koskevat kysymykset.

Vahvistettuja kaupungin asemakaavanmuutoksia. Kaupunginvaltuuston hyväksymän ¹⁾ ehdotuksen XIII kaupunginosan korttelin n:o 438 asemakaavan muuttamisesta siten, että sen kohdalle järjestettäisiin pienehkö istutus, sisäasiainministeriö vahvisti ²⁾ marraskuun 17 p:nä 1927.

Kaupunginvaltuuston puolestaan hyväksyttyä ³⁾ kaupungin asemakaavanmuutoksen, jolla Hämeentien (It. Viertotien) tontti n:o 1 jaettiin kahdeksi tontiksi, sekä vahvistettua näiden sisäiset rakennusrajat sisäasiainministeriö tammikuun 17 p:nä vahvisti ⁴⁾ valtuuston päätöksen.

Tammikuun 25 p:nä sisäasiainministeriö vahvisti ⁵⁾ kaupunginvaltuuston vuonna 1927 hyväksymän ⁶⁾ ehdotuksen Leppäsuon aluetta koskevaksi asemakaavanmuutokseksi.

Korttelia n:o 175 koskeva kaupungin asemakaavanmuutos. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁷⁾ puolestaan kaupungin asemakaava-arkkitehdin laatiman ehdotuksen IV kaupunginosan korttelia n:o 175 koskevaksi asemakaavanmuutokseksi, jonka mukaan m. m. mainittu kortteli jaettaisiin kahdeksi, n:oilla 175 a ja 175 b merkityksi kortteliksi ja edellisen korttelin tontit n:ot 4 a ja 3 a sekä jälkimmäisen tontti n:o 17 muutettaiisiin asuntotonteiksi. Sisäasiainministeriö vahvisti ⁸⁾ tämän päätöksen toukokuun 18 p:nä.

Kortteleita n:ot 37, 38 a ja 41 koskeva kaupungin asemakaavanmuutos. Tehdäkseen mahdolliseksi Kaisaniemenkadun leventämisen 21.5 m levyiseksi korttelin n:o 38 a kohdalta ja 25 m levyiseksi korttelien n:ot 37 ja 41 kohdalta kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁹⁾ sellaisen kaupungin asemakaavanmuutoksen, että laajentamista varten tarpeellinen maa-alue erotettiin kyseellisistä kortteleista ja jäljelle jäävä osa kaupungin omistamaa II kaupunginosan korttelissa n:o 38 a Kaisaniemenkadun varrella sijaitsevaa tonttia n:o 4 jaettiin kolmeksi tontiksi, jotka merkittiin Kaisaniemenkadun tonteiksi n:ot 7, 8 ja 9, sekä korttelissa n:o 37 oleva kaupungin tonttialue niinkään kolmeksi, Kaisaniemenkadun tonteiksi n:ot 11, 13 ja 15 merkityksi tontiksi. Sisäasiainministeriö vahvisti ¹⁰⁾ tämän päätöksen kesäkuun 18 p:nä.

XII kaupunginosan kortteleita n:ot 372 ja 373 koskeva kaupungin asemakaavanmuutos. Kaupunginvaltuuston erinäisin edellytyksin myönnettyä ¹¹⁾ XII kaupunginosan korttelissa n:o 373 sijaitsevien Porvoonkadun tonttien n:ot 12, 14 ja 16 omistajille lisätyn rakennusoikeuden mainittuihin tontteihin nähden kaupungin asemakaava-arkkitehti oli laatinut ehdotuksen tästä päätöksestä johtuvaksi korttelien n:ot 372 ja 373 asemakaavanmuutokseksi, ja kaupunginvaltuusto hyväksyi ¹²⁾ tämän ehdotuksen. Heinäkuun 23 p:nä sisäasiainministeriö vahvisti ¹³⁾ valtuuston päätöksen.

¹⁾ Ks. v:n 1927 kert. s. 6. — ²⁾ Valt. pöytäk. 25 p. tammik. 2 §. — ³⁾ Ks. v:n 1927 kert. s. 8. — ⁴⁾ Valt. pöytäk. 22 p. helmik. 1 §. — ⁵⁾ S:n 22 p. helmik. 2 §. — ⁶⁾ Ks. v:n 1927 kert. s. 18. — ⁷⁾ Valt. pöytäk. 8 p. helmik. 2 §; vrt. v:n 1926 kert. s. 35. — ⁸⁾ Valt. pöytäk. 13 p. kesäk. 6 §. — ⁹⁾ S:n 4 p. huhtik. 5 §. — ¹⁰⁾ S:n 5 p. syysk. 8 §. — ¹¹⁾ Ks. v:n 1927 kert. s. 104 ja tätä kert. s. 110. — ¹²⁾ Valt. pöytäk. 25 p. huhtik. 6 §. — ¹³⁾ S:n 5 p. syysk. 13 §.

XIII kaupunginosan kortteleita n:ot 401 ja 402 koskeva kaupunginasemakaavanmuutos. Kaupunginvaltuuston luovutettua ¹⁾ Helsingin musiikkiopisto osakeyhtiölle osan XIII kaupunginosan korttelia n:o 402 kaupunginasemakaava-arkkitehti oli laatinut ehdotuksen päätöksen aiheuttamaksi korttelien n:ot 401 ja 402 asemakaavanmuutokseksi, minkä ehdotuksen kaupunginvaltuusto puolestaan hyväksyi ²⁾. Heinäkuun 23 p:nä sisäasianministeriö vahvisti ³⁾ valtuuston päätöksen.

Erinäisiä XIII kaupunginosan kortteleita koskeva kaupunginasemakaavanmuutos. Kaupunginvaltuustolle lähettämässään kirjelmässä rahatoimikamari lausui, että muutamat XIII kaupunginosassa Mechelininkadun varrella sijaitsevat korttelien n:ot 413, 420 ja 433 tontit voimassa olevan asemakaavan mukaan olivat niin suuret, ettei kaupunki voinut myydä niitä yhtä edullisesti kuin jos niitä jonkin verran supistettiin ja tonttien luku siten lisääntyi; samalla kamari ilmoitti, ettei n.s. rivitalotonttien kysyntää ollut ilmennyt, minkä vuoksi tällaisille taloille tarkoitetut XIII kaupunginosan korttelit n:ot 421 ja 434 sopivimmin olisi muutettava tavallisiksi asuntokortteleiksi. Kaupungin yleisten töiden hallitus olikin kamarin kehoituksesta laatinut mainittujen korttelien sekä niihin rajoittuvan puistoalueen asemakaavan muutosehdotuksen, jossa kamarin esintuomat näkökohdat oli otettu huomioon. Tästä ehdotuksesta oli Juunonkatu jätetty pois ja entiset rivitalokorttelit n:ot 421 ja 434 yhdistetty kortteleihin n:ot 420 ja 433. Jupiterinkatu oli siirretty idemmäksi ja ulotettu Hietaniemenkatuun asti ja Sammonkatua jatkettu länteenpäin, jotta Temppeleaukion kaunis merinäköala säilyisi. Tältä kohdaltaan katu tuli ainoastaan 5 m levyiseksi, mutta sen varrella olevat talot saivat sen sijaan etupuutarhat. Korttelin n:o 413 länsiosa oli yhdistetty puistoalueeseen ja Arkadiankadun jatkon suuntaa oli jonkin verran muutettu. Kaikille Mechelininkadun varrella tuleville tonteille oli tarkoitettu rakennettavaksi 7-kerroksisia ja puiston varrella oleville tonteille 4-kerroksisia taloja. Edelleen rahatoimikamari ehdotti, että Jupiterinkadun nimi muutettaisiin Väinämöisenkaduksi.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁴⁾ periaatteellisesti tämän esityksen, ja asemakaavan muutosehdotuksen oltua asianmukaisessa järjestyksessä näytteille pantuna ilman että sitä vastaan oli esitetty muistutusta, valtuusto päätti ⁵⁾ anoa sille valtioneuvoston vahvistusta. Elokuun 29 p:nä sisäasiainministeriö vahvisti ⁶⁾ edellä mainitun XIII kaupunginosan kortteleita n:ot 413, 420, 421, 433 ja 434 sekä Hietaniemen puistoaluetta koskevan kaupunginasemakaavanmuutoksen.

Kaupunginvaltuusto antoi ⁵⁾ julkisivupiirustusten tarkastustoimikunnalle sekä rakennustarkastajalle tehtäväksi valvoa, että asemakaavanmuutoksen koskettelimille Mechelininkadun tonteille rakennettavien talojen pihanpuoleiset sivut käsiteltiin rakennustaiteellisesti yhtenäisesti.

Erinäisiä XIV kaupunginosan kortteleita koskeva kaupunginasemakaavanmuutos. Kaupunginasemakaava-arkkitehti, joka oli sitä mieltä, että Etel. ja Pohj. Hesperiankatujen taustaksi olisi rakennettava jokin julkinen rakennus ja että tähän tarkoitukseen olisi varattava sopiva tontti, oli tätä suunnitelmaa silmällä pitäen laatinut ehdotuksen XIV kaupunginosan korttelien n:ot 465, 475 ja 481 asemakaavan muutokseksi. Tämän ehdotuksen mukaan Hesperiankadut molemmin puolin edellä mainittua tonttia jatkuisivat sen ohi Taival-

¹⁾ Ks. v:n 1927 kert. s. 24. — ²⁾ Valt. pöytäk. 25 p. huhtik. 4 §. — ³⁾ S:n 5 p. syysk. 17 §. — ⁴⁾ S:n 4 p. huhtik. 8 §. — ⁵⁾ S:n 30 p. toukok. 5 §. — ⁶⁾ S:n 3 p. lokak. 2 §.

lahden rantaan saakka, kapea kortteli n:o 465 poistettaisiin ja kortteli n:o 475 laajennettaisiin Pohj. Hesperiankatuun ulottuvaksi ja siihen järjestettäisiin istutuksia, minkä lisäksi sen tonttijakoa muutettaisiin. Pohj. ja Etel. Hesperiankatujen väliin kaupunginasemakaava-arkkitehti oli suunnitellut välittömästi vastaiseen suureen rantapuistoon liittyvän puistikon leikkikenttineen. Edelleen oli korttelin n:o 481 eteläraja siirretty jonkin verran etelämmäksi, joten se ulottuisi Pohj. Hesperiankatuun saakka. Rahatoimikamari katsoi ehdotuksen ansaitsevan huomiota ja esitti, että kaupunginvaltuusto periaatteellisesti hyväksyisi sen, mihin valtuusto myöntyi¹⁾. Ehdotuksen oltua sen jälkeen asianmukaisessa järjestyksessä näytteille pantuna ilman että sitä vastaan oli esitetty muistutuksia kaupunginvaltuusto päätti²⁾ anoa sille valtioneuvoston vahvistusta.

Elokuun 28 p:nä sisäasiainministeriö vahvisti³⁾ edellä mainitun XIV kaupunginosan kortteleita n:ot 465, 475 ja 481 koskevan kaupunginasemakaavanmuutoksen.

Korttelin n:o 291 tonttirajain järjestely. Kaupunginvaltuusto päätti⁴⁾ valtioneuvostolta anoa vahvistusta X kaupunginosan korttelin n:o 291 asemakaavanmuutosta koskevalle ehdotukselle, jonka mukaan Sörnäisten rantatien tontti n:o 13 ja Haapaniemenkadun tontti n:o 2 yhdistettäisiin ja siten syntävä uusi tontti ja Sörnäisten rantatien tontti n:o 11 järjestettäisiin uudelleen niin, että lyhyt pistoraide voitaisiin johtaa läheisestä satamaradasta kumpaisellekin tontille. Jos tämä ehdotus sai asianmukaisen vahvistuksen, oli kaupungin tonttikirjaan merkittävä, että Sörnäisten rantatien tontin n:o 11 omistajalla oli oikeus vapaseen ja esteettömään kulkuun viereisellä Kaikukadun tontilla n:o 3 olevalle rautatieraitteelle. Sisäasiainministeriö vahvisti⁵⁾ tämän päätöksen syyskuun 14 p:nä.

Tehtaanpuistoa koskeva kaupunginasemakaavanmuutos. Kaupunginvaltuuston päätettyä⁶⁾ luovuttaa Helsingin evankelis-luterilaisille suomen- ja ruotsinkielisille seurakunnille erään Sepänkadun puoleisen Tehtaankadun puiston alueen seurakuntain tarpeisiin varatun VI kaupunginosan korttelin n:o 223 sijaan kaupunginasemakaava-arkkitehti oli laatinut ehdotuksen päätöksestä aiheutuvaksi kaupunginasemakaavanmuutokseksi, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi⁷⁾ ja lähetti valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi. Sisäasiainministeriö palautti kuitenkin tämän ehdotuksen kehoittaen valtuustoa lausumaan mielipiteensä erinäisistä Suomen automobiiliklubin muutosehdotusta vastaan esittämistä muistutuksista. Klubi toivoi, että puiston itärajaa siirrettäisiin sisäänpäin ja sen kulmaus pyöristettäisiin liikenteen helpottamiseksi. Antamassaan vastauksessa kaupunginvaltuusto uudenti⁸⁾ aikaisemman esityksensä, että kaupunginasemakaava-arkkitehdin ehdotus hyväksyttäisiin, ja huomautti samalla, että Tehtaan- ja Laivurinkatujen kulmauksessa oleva aukio oli niin laaja, että tämän paikan suhteellisen vähäinen liikenne helposti voitiin ohjata kaikkiin suuntiin. Jos kulman pyöristäminen tulevaisuudessa osoittautuisi välttämättömäksi, voitaisiin se toteuttaa asemakaavaa muuttamatta, ainoastaan jalkakäytävää järjestelmällä. Puiston länsikulmauksen ehdotettu pyöristäminen ei käynyt päinsä, koska Sepän- ja Tehtaankatujen välinen korkeuserotus oli liian suuri.

Valtion ja kaupungin välisen tilusvaihdon aiheuttamat kaupunginasemakaavanmuutokset. Rahatoimikamari oli laadittanut ehdotuksia erinäisiksi

¹⁾ Valt. pöytäk. 4 p. huhtik. 9 §. — ²⁾ S:n 30 p. toukok. 2 §. — ³⁾ S:n 3 p. lokak. 4 §. — ⁴⁾ S:n 13 p. kesäk. 10 §. — ⁵⁾ S:n 17 p. lokak. 1 §. — ⁶⁾ Ks. v:n 1927 kert. s. 26. — ⁷⁾ Valt. pöytäk. 25 p. huhtik. 3 §. — ⁸⁾ S:n 31 p. lokak. 5 §.

kaupunginasemakaavanmuutoksiksi, joita vuonna 1927 päätetyn ¹⁾ kaupungin ja valtion välisen suuren tilusvaihdon toteuttaminen edellytti. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ²⁾ puolestaan mainitut muutosehdotukset, jotka koskivat VIII kaupunginosan korttelia n:o 141, XI kaupunginosan korttelia n:o 363, XIV kaupunginosan korttelia n:o 484, X kaupunginosan tehdaskorttelin n:o 252 tonttia n:o 19, XIV kaupunginosan korttelin n:o 474 tonttia n:o 7 sekä XV kaupunginosan korttelia n:o 642, ja päätti valtioneuvostolta anoa niiden vahvistamista.

Fredrikintorin järjestely. Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ puolestaan hyväksyä kaupungin yleisten töiden hallituksen toimesta laaditun Fredrikintorin järjestelyehdotuksen sekä alistaa päätöksensä sisäasiainministeriön tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Kortteleita n:ot 97, 334 a ja 334 b koskeva kaupunginasemakaavanmuutos. Kaupunginvaltuuston luovutettua ⁴⁾ Helsingin teollisuuskoululle tonttipaikaksi 3,300 m² XI kaupunginosan kortteleista n:ot 334 a ja 334 b kauppa- ja teollisuusministeriö oli anonut toimenpiteisiin ryhtymistä kyseellisen tontti-alueen järjestämiseksi siten, että valtio luopuisi n. 500 m² laajuisesta tontin lounaiskulmassa olevasta alueesta saaden tästä vastikkeeksi n. 617 m² laajuisen lisäalueen tontin koilliselta rajalta. Tähän anomukseen myöntyen kaupunginvaltuusto periaatteellisesti hyväksyi ⁵⁾ kaupunginasemakaava-arkkitehdin laatiman asemakaavan muutosehdotuksen, jossa ministeriön toivomukset oli otettu huomioon. Rahatoimikamari oli puolestaan ollut sitä mieltä, että kaupungin olisi vaadittava valtiolta korvausta niistä 117 m²:stä, jotka tulivat aikaisemmin sovittuun pinta-alan lisäksi, mutta kaupunginvaltuusto hylkäsi tätä tarkoittavan kamarin esityksen.

Rahatoimikamarin tämän jälkeen ryhdyttyä asemakaavanmuutoksen vaatimiin valmistaviin toimenpiteisiin, jotka osin koskivat edellä mainittuja XI kaupunginosan kortteleita n:ot 334 a ja 334 b, osin II kaupunginosan korttelia n:o 97, josta viimeainitusta osa oli lohkaistava katualaksi ⁴⁾, kaupunginvaltuusto päätti ⁶⁾ puolestaan hyväksyä kaupunginasemakaava-arkkitehdin laatimat kyseellisiä kortteleita koskevat muutosehdotukset sekä alistaa päätöksensä sisäasiainministeriön tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

XIII kaupunginosan korttelia n:o 448 koskeva asemakaavanmuutos. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁷⁾ puolestaan kaupunginasemakaava-arkkitehdin laatiman ehdotuksen XIII kaupunginosan korttelin n:o 448 asemakaavan muuttamisesta niinkuin kaupunginvaltuuston päätös ⁸⁾ erään tämän korttelin tontin luovuttamisesta Juho ja Maria Lallukan taiteilijakotisäätiölle edellytti. Hyväksytty ehdotus oli alistettava sisäasiainministeriön tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Kaupunginasemakaavanmuutosta koskevan anomuksen epäminen. XII kaupunginosan korttelin n:o 349 tonttien n:ot 13, 15, 16, 17 ja 18 omistajat olivat anoneet kaupunginasemakaavaa muutettavaksi siten, että mainituille tonteille n:ot 16 ja 18 merkittäisiin ulkoinen rakennusraja 7 m etäisyyteen Helsinginkadun pohjoisrajasta, jolloin asianomaiset määrättäessä edellä mainittujen tonttien rakennuskorkeutta saisivat ottaa huomioon tonteista rakentamatta jäävän 7 m levyisen kaistaleen. Tästä anomuksesta antamassaan

¹⁾ Ks. v:n 1927 kert. s. 20 ja seur. — ²⁾ Valt. pöytäk. 13 p. kesäk. 4 §. — ³⁾ S:n 5 p. syysk. 10 §. — ⁴⁾ Ks. v:n 1927 kert. s. 25. — ⁵⁾ Valt. pöytäk. 25 p. tammik. 14 § ja 13 p. kesäk. 17 §. — ⁶⁾ S:n 5 p. syysk. 20 §. — ⁷⁾ S:n 28 p. marrask. 1 §. — ⁸⁾ Ks. tätä kert. s. 19.

lausunnossa kaupungin yleisten töiden hallitus huomautti, että muutos vaikuttaisi epäedullisesti valosuhteisiin ja että Helsinginkujan leveyttä, joka tonttien kohdalta oli ainoastaan 5 m, ei voitu pitää kivitalojen rakentamisen jälkeen lisääntyvää liikennettä tyydyttävänä. Kaupunginvaltuusto päätti-kin¹⁾ hallituksen ehdotuksen mukaisesti evätä esityksen.

Korttelien n:o 521 a ja 522 yhdistäminen. Koska XIV kaupunginosan asemakaavaan merkitty Kaavinkatu yleisen liikenteen kannalta oli tarpeeton ja kortteli n:o 521 a muodoltaan epäonnistunut, kaupunginvaltuusto päätti²⁾ puolestaan hyväksyä kaupunginasemakaava-arkkitehdin laatiman ehdotuksen, jonka mukaan asemakaava muutettaisiin siten, että Kaavinkadun maa-ala sekä korttelit n:o 521 a ja 522 yhdistettäisiin yhdeksi, n:olla 522 merkityksi kortteliksi, joka jaettaisiin kahdeksaksi tontiksi; näistä Turuntien varrella oleva tontti n:o 29 oli yksityisen omistama ja jäisi ennalleen, jota vastoin muut kuuluivat kaupungille ja tarjottaisiin asuntotontteina myytäviksi. Edellä mainittu kaupunginvaltuuston hyväksymä kaupunginasemakaavan muutos-ehdotus oli alistettava sisäasiainministeriön tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Tonttien yhdistäminen. Kaupunginvaltuusto päätti seuraavissa tapauksissa anoa valtioneuvostolta alla lueteltujen tonttien yhdistämistä tarkoittavaa kaupunginasemakaavanmuutosta:

XIII kaupunginosan korttelissa n:o 448 Apollonkadun varrella sijaitsevien tonttien n:ot 5 a ja 5 b³⁾; sisäasiainministeriö vahvisti⁴⁾ muutoksen toukokuun 2 p:nä;

V kaupunginosan korttelissa n:o 83 Punavuorenkadun varrella olevien tonttien n:ot 19 a ja 19 b⁵⁾; sisäasiainministeriö vahvisti⁶⁾ muutoksen heinäkuun 23 p:nä; uusi tontti oli merkittävä Punavuorenkadun n:oksi 19; sekä

XIV kaupunginosan korttelissa n:o 517 Espoonkadun varrella olevien tonttien n:ot 4 ja 6⁷⁾.

Tonttien osittaminen. Kaupunginvaltuusto päätti seuraavissa tapauksissa anoa valtioneuvostolta alla mainittujen tonttien osittamista tarkoittavan kaupunginasemakaavanmuutoksen vahvistamista:

XIV kaupunginosan korttelissa n:o 478 sijaitsevan Runeberginkadun tontin n:o 54 kahdeksi, Runeberginkadun tonteiksi n:ot 54 a ja 54 b merkityksi tontiksi⁸⁾; sisäasiainministeriö vahvisti⁹⁾ tämän muutoksen kesäkuun 5 p:nä; kaupungin tonttikirjaan oli merkittävä, että osittamalla syntyvillä uusilla tonteilla olisi yhteinen pihamaa ja yhteinen Töölönkadulle vievä porttikäytävä sekä että tonttien välille ei saanut rakentaa aitausta; sekä

IX kaupunginosan korttelissa n:o 199 Siltatien varrella olevan tontin n:o 12 kahdeksi tontiksi¹⁰⁾; sisäasiainministeriö vahvisti¹¹⁾ tämän muutoksen elokuun 28 p:nä; tontin omistaja oli sitoutunut kustantamaan vesijohdon jatkamisen uudelle tontille n:o 12 c asti sekä siinä tapauksessa, että asemakaavanmuutos vahvistettiin, ennen heinäkuun 1 p:ää antamaan purkaa uudella tontinrajalla olevan rakennuksen.

Vallilan korttelin n:o 581 jaotuskaavan muuttaminen. Kaupungininsinööri oli mielipiteenään lausunut, että tukimuuri olisi rakennettava Keiteleentien poikki ja edelleen Hauhontien- ja Hämeentien välille järjestetyn istutuksen itärajaa myöten, sekä että Raitiotie- ja omnibusosakeyhtiön vaihderatapiha olisi siirrettävä jälkimmäisen kadun ja edellä mainitun muurin väliselle alueelle.

¹⁾ Valt. pöytäk. 3 p. lokak. 3 §. — ²⁾ S:n 31 p. lokak. 1 §. — ³⁾ S:n 22 p. helmik. 4 §. — ⁴⁾ S:n 13 p. kesäk. 7 §. — ⁵⁾ S:n 25 p. huhtik. 5 §. — ⁶⁾ S:n 5 p. syysk. 18 §. — ⁷⁾ S:n 3 p. lokak. 10 §; ks. myös tätä kert. s. 9 ja 114. — ⁸⁾ Valt. pöytäk. 21 p. maalisk. 3 §. — ⁹⁾ S:n 5 p. syysk. 9 §. — ¹⁰⁾ S:n 13 p. kesäk. 1 §. — ¹¹⁾ S:n 3 p. lokak. 1 §.

Yhtiö, jota oli kehoitettu lausumaan mielipiteensä kaupungininsinöörin ehdotuksesta, oli ilmoittanut, ettei sillä ollut mitään muistuttamista siihen, että edellä mainittu alue liitettiin yhtiön korttelissa n:o 581 olevaan vuokratonttiin n:o 14, eikä muitakaan ehdotuksen yksityiskohtia vastaan, edellyttäen kuitenkin, että tukimuurin aiheuttamat kustannukset jaettiin tasan kaupungin ja yhtiön kesken.

Tehdäkseen edellä selostettujen suunnitelman toteuttamisen mahdolliseksi kaupunginvaltuusto päätti¹⁾ hyväksyä kaupunginasemakaava-arkkitehdin laatiman ehdotuksen Vallilan korttelin n:o 581 muuttamisesta siten, että suunnitellun tukimuurin ja Hämeentien välinen alue liitettäisiin mainitun korttelin vuokratonttiin n:o 14.

Erinäisten Mäkelän (Pakaan) tonttien jaoituskaavan muuttaminen. Kaupunginvaltuusto vahvisti²⁾ kaupunginasemakaava-arkkitehdin laatiman ehdotuksen Mäkelän alueella Kuortaneenkadun varrella sijaitsevien korttelien n:ot 691 ja 692 jaoituskaavan muuttamiseksi siten, että mainitulle kadulle lähitulevaisuudessa rakennettavat rautatieraitteet voitaisiin sijoittaa mahdollisimman sopivasti.

Erään Käpylän korttelin jaoituskaava. Kaupunginvaltuusto päätti³⁾, että Käpylän kortteli n:o 824 jaettaisiin kahdeksi tontiksi, jotka merkittäisiin Samsolantien n:oksi 13 ja Metsolantien n:oksi 14.

Rakennus- ja tontinrajain muuttaminen. Kaupunginvaltuusto päätti⁴⁾ puolestaan hyväksyä sille jätetyn, oheenliitettyyn karttaan tarkemmin merkityn, XIII kaupunginosan korttelissa n:o 448 Apollonkadun varrella sijaitsevien tonttien n:ot 5 a ja 5 b rakennusrajain muuttamista koskevan ehdotuksen sekä sallia, että tonteille suunniteltuun kirkkoon vievät portaat rakennettiin tontinrajan ulkopuolelle. Sisäasiainministeriö vahvisti⁵⁾ tämän päätöksen toukokuun 2 p:nä.

Kaupunginvaltuusto myöntyi⁶⁾ puolestaan Töölön seurakuntatalon rakennuskomitean anomukseen, että XIV kaupunginosan korttelissa n:o 480 sijaitsevan Topeliuksenkadun tontin n:o 4 rakennusrajoja rakennustaiteellisista ja käytännöllisistä syistä muutettaisiin kaupunginasemakaava-arkkitehdin laatiman piirustuksen tarkemmin osoittamalla tavalla, minkä muutoksen sisäasiainministeriö vahvisti⁷⁾ elokuun 28 p:nä.

Samaten kaupunginvaltuusto hyväksyi⁸⁾ kaupunginasemakaava-arkkitehdin laatiman XIV kaupunginosan korttelissa n:o 517 sijaitsevan Stenbäckinkadun tontin n:o 16 rakennusrajain muutosehdotuksen, ja sisäasiainministeriö vahvisti⁹⁾ muutoksen elokuun 28 p:nä.

Kaupunginasemakaava-arkkitehti oli laatinut IV kaupunginosan korttelia n:o 69 a koskevan kaupunginasemakaavan muutosehdotuksen, jossa Kanskoulukadun tonteille n:ot 1 ja 2 oli merkitty ulkoinen rakennusraja, mikä teki mahdolliseksi rakentamattoman tontinosan huomioonottamisen vastapäätä sijaitsevan korttelin n:o 162 tontin n:o 3 rakennuskorkeutta määrätessä. Viimeksimainitulle tontille rakennettaisiin valtuuston päätöksen¹⁰⁾ mukaisesti ammattikoulutalo, joka voidakseen tarjota riittävän tilan kaikille niille huoneistoille, jotka siihen ohjelman mukaan oli sijoitettava, oli suunniteltu

¹⁾ Valt. pöytäk. 5 p. syysk. 32 §; ks. myös tätä kert. s. 24. — ²⁾ Valt. pöytäk. 5 p. syysk. 33 §. — ³⁾ S:n 13 p. kesäk. 30 §; ks. myös tätä kert. s. 22. — ⁴⁾ Valt. pöytäk. 22 p. helmik. 4 §; ks. myös tätä kert. s. 7. — ⁵⁾ Valt. pöytäk. 13 p. kesäk. 7 §. — ⁶⁾ S:n 30 p. toukok. 3 §. — ⁷⁾ S:n 3 p. lokak. 5 §. — ⁸⁾ S:n 30 p. toukok. 4 §. — ⁹⁾ S:n 3 p. lokak. 6 §. — ¹⁰⁾ Ks. v:n 1927 kert. s. 32.

5-kerroksiseksi eli n. 22 m korkuiseksi. Rakennusjärjestys ei kuitenkaan sallinut näin korkean talon rakentamista Kansakoulukadun levyisen kadun varrelle, minkä vuoksi rakennussuunnitelman toteuttaminen edellytti edellä mainittua kaupunginasemakaavanmuutosta. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ hyväksyä kaupunginasemakaava-arkkitehdin ehdotuksen sekä alistaa päätöksensä sisäasiainministeriön tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Asunto-osakeyhtiö Torkkelinlinna anoi, että XI kaupunginosan korttelissa n:o 343 Pengerkadun varrella sijaitsevaa tonttia n:o 23 koskevaa kaupunginasemakaavaa muutettaisiin siten, että kyseellisen tontin Pengerkadun puoleinen ulkoinen rakennusraja poistettaisiin, ja kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ myöntyä tähän anomukseen sekä alistaa päätöksensä sisäasiainministeriön tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

I kaupunginosan korttelissa n:o 25 sijaitsevan Maurinkadun tontin n:o 2 omistaja anoi, että mainitulle tontille vahvistettaisiin Kristianinkadun puolelle ulkoinen rakennusraja, joka vedettäisiin rajakkaisen Kristianinkadun tontin n:o 4 pohjoisen rajaviivan suoranaisiksi jatkoksi. Kaupunginvaltuusto myöntyi ³⁾ tähän anomukseen päättäen samalla anoa päätökselleen sisäasiainministeriön vahvistusta.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁴⁾ puolestaan yhdistämällä syntyneen XIV kaupunginosan korttelissa n:o 517 Espoonkadun varrella sijaitsevan tontin n:o 4—6 sekä samassa korttelissa sijaitsevien, siihen rajoittuvien tonttien n:ot 9 ja 11 rakennusrajan muuttamista koskevan ehdotuksen. Päätös oli alistettava sisäasiainministeriön tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Samaten valtuusto hyväksyi ⁵⁾ XII kaupunginosan korttelissa n:o 349 sijaitsevan Helsinginkadun tontin n:o 15 rakennusrajan muutosehdotuksen, jonka mukaan mainitulle tontille teetettävän rakennuksen keittiön sai sijoittaa kaupunginasemakaavaan merkityn tontin rakennusrajan ulkopuolelle, ja päätti anoa tälle muutokselle valtioneuvoston vahvistusta.

Edelleen valtuusto vahvisti ⁶⁾ kaupunginasemakaava-arkkitehdin laatiman Käpylän korttelin n:o 821 tontin n:o 1 tontin- ja rakennusrajan muutosehdotuksen.

Rahatoimikamari oli vuokrannut Sörnäisten työväenyhdistykselle Vallilan korttelissa n:o 549 sijaitsevan Sturenkadun tontin n:o 27, jolle yhdistys aikoi rakennuttaa suurehkon salin ynnä muita siihen liittyviä huoneistoja käsittävän uudisrakennuksen. Koska tontin rakennusrajat oli vahvistettu edellyttäen, että sille rakennettaisiin tavallinen asuinrakennus, ja ne oli havaittu suunnitellulle rakennukselle sopimattomiksi, kaupunginvaltuusto mainitun yhdistyksen anomuksesta päätti ⁷⁾ vahvistaa Sturenkadun tontille n:o 27 muutetut rakennusrajat.

Kaupunginasemakaava-arkkitehdin sosialilautakunnan aloitteesta laativa Vallilan korttelien n:ot 557 ja 582 jaotuskaavan muutosehdotus vahvistettiin ⁸⁾ noudatettavaksi. Ehdotus tarkoitti edellisen korttelin tontin n:o 5 ja jälkimmäisen korttelin tonttien n:ot 10, 45 ja 47 tontin- ja rakennusrajojen muuttamista siten, ettei kylkirakennuksia saanut rakennuttaa pihamaalle, josta siten tuli avara ja yhtenäinen ja jolle voitiin järjestää istutuksia.

¹⁾ Valt. pöytäk. 5 p. syysk. 16 §. — ²⁾ S:n 5 p. syysk. 19 §. — ³⁾ S:n 3 p. lokak. 8 §. — ⁴⁾ S:n 3 p. lokak. 10 §; ks. myös tätä kert. s. 7 ja 114. — ⁵⁾ Valt. pöytäk. 12 p. jouluk. 3 §. — ⁶⁾ S:n 7 p. maalisk. 10 §. — ⁷⁾ S:n 4 p. huhtik. 10 §. — ⁸⁾ S:n 9 p. toukok. 29 §.