

II. Rahatoimikamari.

Rahatoimikamarin puheenjohtajana toimi kertomusvuonna kaupunginjohtaja ent. senaattori A. Castrén sekä hänen ollessaan estynyt jompikumpi avustavista kaupunginjohtajista, insinööri J. W. Andersin tai johtaja V. A. Hupli¹⁾. Kaupunginvaltuuston valitsevat kamarin jäsenet olivat filosofianmaisteri G. Estlander, pankinjohtaja T. Grotenfelt, johtaja K. R. Heinonen, jonka seuraajaksi kuitenkin jo tammikuun 26 p:nä tuli²⁾ taloudenhoitaja A. Halme, pankkiylitarkastaja J. A. Levonius, pankinjohtaja E. H. Rydman lokakuun 12 p:ään, jolloin hänen seuraajakseen tuli²⁾ varatuomari O. Kauppi, ja seppä A. Virta. Rahatoimikamarin jaostoon kuuluivat kaupunginjohtaja ja kaksi kamarin jäsentä, jotka valittiin neljäksi kuukaudeksi kerrallaan³⁾. Kansanpuistojen jaostoon kuuluivat niinkään kaupunginjohtaja sekä kaksi jäsentä⁴⁾.

Kanslianjohtajana toimi avustava kaupunginjohtaja Andersin. Sihteerintomia hoitivat varatuomari A. Blomberg, ent. kansakoulunopettaja A. Ervasti, ent. kaupunginarkkitehti K. Hård af Segerstad ja filosofianmaisteri H. Dalström. Notaari oli filosofianmaisteri G. Brotherus, avustava notaari hovioikeudenauskultantti I. Nordberg ja kirjaaja neiti I. Heikel. Asiamies oli varatuomari M. Wilskman ja asiamiehen notaari varatuomari T. Törnblom. Kaupungin painatustöiden valvojana toimi ent. kirjapainonjohtaja T. J. Artman.

Rahatoimikamarilla oli kertomusvuonna 106 ja kamarin jaostolla 60 kokousta. Kamarin pöytäkirjain pykäläluku oli 6,947 ja lähetettyjen kirjeiden luku 1,741.

Rahatoimikamarin vuoden varrella käsittelemistä asioista mainitaan tässä seuraavat:

A. Kaupungin kiinteää omaisuutta koskevat asiat.

1. *Kiinteän omaisuuden hankintaa ja kaupungille kuuluvan tuollaisen omaisuuden luovutusta koskevat kysymykset.*

Kaisaniemenkadun tontin n:o 4 osto. Kaupunginvaltuuston valtuutettua⁵⁾ rahatoimikamarin ostamaan yhtiöltä Aktiebolaget Mikaelsgatan 19 sen omistaman Kaisaniemenkadun tontin n:o 4 osan 16,500,000 markasta sekä Asunto-osakeyhtiö Kaivuorelta sen omistaman osan samaa tonttia 4,500,000 markasta, mihin viimeainittuun määrään tulisi lisäksi tontilla suoritettujen

¹⁾ Ks. tätä kert. s. 128. — ²⁾ S:n s. 135. — ³⁾ S:n s. 249. — ⁴⁾ S:n s. 250. — ⁵⁾ S:n s. 12.

rakennustöiden korvaus, sekä myyjäin kanssa sopimaan kauppaehtoista ja kauppahinnan suorittamisesta sekä vahvistamaan lopullisen kauppahinnan, oli ilmennyt, että Aktiebolaget Mikaelsgatan 19 yksin omisti koko tontin, minkä vuoksi kauppasopimus tehtiin ainoastaan sen kanssa. Kauppahintaa ei kuitenkaan voitu suorittaa, ennenkuin kaupunginvaltuuston edellä mainittu päätös oli saanut lain voiman, minkä vuoksi rahatoimikamari päätti¹⁾, että myyjälle tammikuun 1 p:stä 1928 oli suoritettava 6 %:n korko sekä kauppahinnalle, 21,000,000 markalle, että Asunto-osakeyhtiö Kaivuorelle tulevalle suoritettujen rakennustöiden korvauserälle. Kauppaa päätettäessä oli kaikki tonttia rasittavat kiinnityslainat maksettava kauppahintaa vastaavasti vähentämällä.

Erään Lapinrinteen varrella sijaitsevan talon osto. Koska Lant. Viertotieltä Länsisatamaan suunniteltu uusi liikenneväylä todennäköisesti tuli kosketamaan Lapinrinteen varrella sijaitsevaa tonttia n:o 10 (osoitenumero 1), oli viritetty kysymys mainitun talon ja tontin lunastamisesta. Koska kuitenkin talon omistajan siitä vaatima hinta oli kaksi kertaa suurempi sitä hintaa, jonka arviomiehet toimittamansa katselmuksen nojalla olivat sille määränneet, rahatoimikamari katsoen siihenkin, ettei kyseellistä liikenneväylää koskevaa kysymystä ollut edes periaatteessa ratkaistu, päätti²⁾ antaa ostokysymyksen raueta. Tontin omistaja anoi sittemmin, että rahatoimikamari periaatteessa lausuisi mielipiteensä toimitetusta tontin arvioinnista, ja kamari päätti³⁾ periaatteessa hyväksyä hinnaksi 1,500 markkaa m²:ltä eli yhteensä 1,850,000 markkaa sen varalta, että tontti vastedes lunastettaisiin kyseellistä liikenneväylää rakennettaessa, kuitenkin sillä nimenomaisella ehdolla, ettei kaupunki mitenkään tullut velvolliseksi lunastamaan tonttia mainittuun hintaan.

Maan osto Hakasalmenkadun leventämiseksi. Kaupunginvaltuusto oli päättänyt⁴⁾ ostaa Liittopankki osakeyhtiöltä Aleksanterinkadun tontista n:o 22 b 329.19 m²:n laajuisen alueen, joka tarvittiin Hakasalmenkadun leventämiseen, ja sittemmin anonut päätökselleen sisäasiainministeriön vahvistusta laiminlyöden kuitenkin samalla anoa, niinkuin oli sovittu, yhtiölle oikeutusta saada rakentaa Aleksanterinkadun tontille n:o 22 b tuleva rakennus 31 m:n korkuiseksi yli nollapisteen. Yhtiö katsoi senvuoksi välttämättömäksi anoa kyseellistä vapautusta, eikä kaupakirjaa tämän viivytyksen vuoksi voitu allekirjoittaa heti sen jälkeen kuin kaupunginasemakaavan muutos kesäkuun 22 p:nä oli vahvistettu⁵⁾. Edellä esitetyistä syistä Liittopankki osakeyhtiö sittemmin vaati 6 %:n korkoa kauppahinnalle, 1,643,750 markalle, lukien kesäkuun 22 p:stä maksupäivään. Rahatoimikamari hyväksyi⁶⁾ yhtiön vaatimuksen ja osoitti anotun määrän talousarvion tililtä Tilapäinen luotto.

Sirkuskadun tontin n:o 8 osto. Osuusliike Elanto r. l. oli anonut, että kaupunki lunastaisi X kaupunginosan korttelissa n:o 297 sijaitsevan Sirkuskadun tontin n:o 8 ja laajentaisi Sirkuspuiston Saariniemenkatuun ulottuvaksi. Tämän johdosta annettiin⁷⁾ kaupunginjohtaja Castrénille tehtäväksi neuvotella asiasta asianomaisten kanssa.

Erään Nikkilän maa-alueen osto. Rahatoimikamari päätti⁸⁾ ostaa avio- puolisoilta Lindström Nikkilän sairaalan vesijohtolaitteita varten tarvittavan 600 m²:n laajuisen Sipoon pitäjän Pigbyn kylässä sijaitsevaan Änänimiseen ja rekisterinumerolla R. N. 2^o merkittyyn tilaan kuuluvan alueen. Kauppahinta oli 2,400 markkaa, ja kamari sitoutui kaupungin puolesta Nik-

¹⁾ Rkmin pöytäk. 23 p. jouluk. 1,933 §. — ²⁾ S:n 8 p. huhtik. 570 §. — ³⁾ S:n 3 p. toukok. 693 §. — ⁴⁾ Ks. tätä kert. s. 15. — ⁵⁾ S:n s. 6. — ⁶⁾ Rkmin pöytäk. 6 p. syysk. 1,219 §. — ⁷⁾ S:n 7 p. kesäk. 910 §. — ⁸⁾ S:n 6 p. syysk. 1,218 §; vrt. tätä kert. s. 12.

kilässä suoritettavien vesijohtotöiden yhteydessä syventämään kantatilalla olevaa myyjille kuuluvaa kaivoa 2 m.

Brändön tilan oslo. Asiamies ilmoitti, että Brändön tilan kauppakirjaa laadittaessa myyjä, Brändö gårds aktiebolag, oli ilmoittanut, että ostajan tuli maksaa leski G. Vikströmille eläkettä n. 160 markkaa kuukaudessa, minkä ohessa vuokraaja O. Sirénille oli luvattu, että hän saisi kuluvaksi vuodeksi vuokrata tilan viljelykset 15,000 markan vuokramaksusta. Koska kauppasopimusta tehtäessä kuitenkin ei ollut ollut puhetta mainitusta eläkkeestä, rahatoimikamari kieltäytyi¹⁾ kaupungin puolesta sitoutumasta sitä suoritamaan, jota vastoin vuokraaja Sirénille päätettiin esittää vuokrasopimusehdotus. Samalla kamari päätti, että koska kauppasummaa ei ollut voitu suorittaa odotettaessa, että valtuuston päätös saisi lain voiman, sille maaliskuun 1 p:stä lukien suoritettaisiin korkoa 6 ½ %.

Kioskien lunastaminen. Rahatoimikamari päätti²⁾,

että kaupunki lunastaisi seuraavissa paikoissa sijaitsevat kioskit alla mainituista hinnoista: Runeberginesplanaadin lounaiskulmassa olevan 12,000 markasta, saman esplanaadin kaakkoiskulmassa olevan 5,000 markasta, Heikinpuistossa Ruotsalaisen teatterin edustalla olevan 5,000 markasta, samassa esplanaadissa apteekin edustalla olevan 5,000 markasta, Simonkadulla olevan 5,000 markasta, Eteläsatamassa kauppahallin luona olevan 4,000 markasta; It. Viertotien ja Keiteleentien risteyksessä olevan 4,500 markasta, It. Viertotiellä apteekin edustalla olevan 5,000 markasta, Porvoon- ja Viipurinkatujen risteyksessä olevan 5,000 markasta, Eläintarhassa olevan 4,000 markasta ja Ruoholahdensatamassa olevan 6,000 markasta;

että elleivät kioskien omistajat suostuneet edellä mainituista kauppahinnoista myymään niitä kaupungille, ne oli heidän kustannuksellaan poistettava kulvana vuonna;

että Runeberginesplanaadin luoteis- ja koilliskulmassa, Hakaniemen-, Rautatien- ja Kasarmintoreilla, Kolmikulmassa, Lapinlahdenpuistikossa, Pohjoissatamassa, Kaisaniemen puistossa ja Kaivopuistossa olevat kioskit oli omistajain kustannuksella purettava kulvana vuonna;

että vuoden 1928 talousarvioehdotukseen oli merkittävä 220,000 markkaa uusien kioskien rakentamiseksi viimeksi mainittuihin paikkoihin sekä 30,000 markkaa lunastettujen kioskien korjaamiseksi;

että kaikkien edellä mainittujen kioskien vuokraoikeus vuodeksi 1928 jorttaisiin huutokaupalla; sekä

että tori- ja kauppahallivalvoja saisi tehtäväkseen ehdottaa kioskien alimmat vuokramäärät sekä saattaa kamarin päätöksen kioskien omistajain tietoon.

Herra C. O. Lindberg, jonka omistama toiminimi Concordia oli vuokrannut kaksi It. Viertotiellä ja Kaisaniemen puistossa sijaitsevaa kioskipaikkaa, ei ollut kyennyt suorittamaan paikkain vuokria, yhteensä 28,000 markkaa, minkä johdosta hän tarjosi kaupungille korvaukseksi omistamansa kioskirakennukset. Tarjous hyväksyttiin³⁾ sikäli, että kaupunki ottaisi haltuunsa kyseelliset kioskit ja samalla lyhentäisi herra Lindbergin velkaa 18,000 markkaa. Kioskien panettamiseksi kuntoon rahatoimikamari osoitti⁴⁾ käyttövaroistaan 1,000 markkaa, ja tori- ja kauppahallivalvojan tuli korjaustöiden valmistuttua vuokrata kioskit huutokaupalla.

¹⁾ Rkmin pöytäk. 28 p. maalisk. 508 §; vrt. tätä kert. s. 11.— ²⁾ Rkmin pöytäk. 13 p. syysk. 1,271 §.— ³⁾ S:n 6 p. toukok. 703 §.— ⁴⁾ S:n 13 p. toukok. 760 §.

Rahatoimikamari päätti ¹⁾ 2,000 markalla lunastaa rouva M. Öhbergille kuuluvan Hietalahden rannalla sijaitsevan vesikioskin. Hinta oli suoritettava kamarin käyttövaroista.

Tonttihuutokaupat. Rahatoimikamari päätti ²⁾, että anomukset, jotka koskivat jonkin tontin tarjoamista huutokaupalla myytäväksi, aina oli erikseen esiteltävä, ennenkuin huutokauppa toimitettiin.

Myydyt tontit. Rahatoimikamari möi vuoden varrella alla mainitut tontit:

Korttelin numero.	Katu.	Tontin numero.	Ostaja.	Tontin pinta-ala, m ² .	Huutokauppahinta, Smk.
337	Agrikolankuja	3	Rakennusmestarit H. Honkanen ja S. T. Suominen ³⁾	693.135	100,000
337	"	5	S:n s:n ³⁾	487.760	138,100
337	"	7	S:n s:n ³⁾	520.713	91,500
337	"	9	Rakennusmestari J. Hollman ³⁾	1,192.859	151,500
321	Alppikatu	15	Rakennusmestari A. Salovaa- ra ⁴⁾	2,119.604	430,600
438	Caloniuksenkatu	3	Herra K. Vähätalo ⁴⁾	999.000	855,000
523	Florantie	24	Arkkitehti O. Gripenberg ja insinööri M. Muoniovaara ⁵⁾	1,998.985	1,200,000
344	Franzéninkatu	5	Konemestari A. Soila ja maa- lari J. Konttinen ⁶⁾	1,457.069	938,400
338 b	Helsinginkatu	8	Rakennusmestari A. Salovaa- ra ⁷⁾	1,015.644	626,400
499	Humalistonkatu	3	Rakennusmestari O. Honka- salo ⁸⁾	928.000	700,000
499	"	5	Isännöitsijä M. Hallikainen ⁹⁾	1,092.000	711,000
429	Iilmarisenkatu	2	Insinööri E. Ikäheimo ⁷⁾	1,387.124	1,676,000
429	"	4 a	Rakennusmestari I. Tikka ⁷⁾	594.000	660,000
429	"	4 b		594.000	673,000
429	"	8	Rakennusmestari T. Pajunen ¹⁰⁾	834.030	1,200,000
288	It. Viertotie	28	Osuustukkukauppa r. I. ¹¹⁾	1,853.456	2,208,000
379	Karjalankatu	11	Rakennusmestari M. Lillsund ³⁾	497.200	100,000
429	Mechelininkatu	11	Majuri E. Laukkanen ⁷⁾	821.966	1,201,000
429	"	13	Insinööri N. Saarivirta ¹²⁾	858.000	770,000
429	"	15	Rakennusmestari H. Holvi- kivi ⁷⁾	858.000	780,000
429	"	17	Arkkitehti V. Nykänen ja ra- kennusmestari F. Kataja- vuori ¹³⁾	849.000	1,025,000
439	"	23	Rakennusmestari I. Tikka ¹⁴⁾	1,342.669	1,755,000
439	"	25	Rakennusmestari O. Holvi- kivi ¹⁵⁾	1,085.500	613,000
439	"	27	Rakennusmestarit K. A. Hi- manka ja M. H. Heusala ¹⁶⁾	915.000	825,000

¹⁾ Rkmrin pöytäk. 21 p. lokak. 1,506 §. — ²⁾ S:n 14 p. lokak. 1,447 §. — ³⁾ S:n 28 p. tammik. 143 §. — ⁴⁾ S:n 11 p. maalisk. 416 §. — ⁵⁾ S:n 18 p. marrask. 1,681 §. — ⁶⁾ S:n 8 p. huhtik. 562 §. — ⁷⁾ S:n 9 p. syysk. 1,220 §. — ⁸⁾ S:n 11 p. marrask. 1,641 §. — ⁹⁾ S:n 16 p. jouluk. 1,864 §. — ¹⁰⁾ S:n 30 p. syysk. 1,373 §. — ¹¹⁾ S:n 13 p. toukok. 738 §. — ¹²⁾ S:n 14 p. lokak. 1,447 §. — ¹³⁾ S:n 21 p. lokak. 1,483 §. — ¹⁴⁾ S:n 25 p. helmik. 316 §. — ¹⁵⁾ S:n 11 p. helmik. 228 §. — ¹⁶⁾ S:n 4 p. maalisk. 358 §.

439	Mechelininkatu	29	Rakennusmestarit V. Jaakkola ja A. Himanka ¹⁾	930.362	960,000
439	Museokatu	40	Insinööri A. Kangasmaa ²⁾	1,597.639	1,926,000
439	"	42	Rakennusmestari L. A. Pajunen ³⁾	1,170.088	753,000
439	"	44	Talollinen H. Hallamaa ja insinööri R. Hallamaa ⁴⁾	1,975.493	1,700,000
401	Nervanderinkatu	3	Helsingin taidehallin säätiö ⁵⁾	984.000	650,000
331	Pengerkatu	11	Helsingin sokeainyhdistys ⁶⁾	1,373.217	170,000
340	"	17	Insinööri V. Paloheimo ⁷⁾	1,238.939	800,000
344	"	18	Rakennusmestari A. J. Hongisto ja työnjohtaja O. Kiviranta ⁸⁾	1,140.263	529,000
343	"	23	Rakennusmestari J. V. Maulo ⁹⁾	1,539.020	1,019,000
297	Pitäkänsillanranta	5	Rakennusmestari H. H. Lindroos ⁹⁾	891.621	1,190,000
479 b	Runeberginkatu	48	Leskirouva M. L. Pettersson ¹⁰⁾	1,440.937	810,000
513	Stenbäckinkatu	6	Rakennusmestari A. Karvinnen ¹¹⁾	1,526.211	415,800
513	"	10	Herrat A. Kehä ja P. Riipinen ¹²⁾	1,442.438	405,000
517	"	22	Professori A. Ylppö ¹³⁾	1,560.345	211,000
517	"	26	Lutnantti A. Anthoni ¹³⁾	1,151.400	140,000
431	Tunturilaaksonkatu	16	Varatuomari K. A. Patomäki ja rakennusmestari K. J. Sorri ¹⁴⁾	1,476.100	1,121,000
373	Viipurinkatu	22	Insinööri B. Svedlin ⁹⁾	1,350.000	255,000

Tonttien luovuttaminen. Erinäisten rahatoimikamarin aikaisemmin myymien tonttien siirryttyä oston johdosta uudelle omistajalle, ennenkuin tontin hintaa oli kokonaan maksettu, rahatoimikamari päätti suostua alempana mainittujen henkilöiden ja yhtiöiden anomuksiin, että henkilökohtainen vastuu kaupungille annetuista, seuraavien tonttien maksamatonta kauppahintaa koskevista velkasitoumuksista siirrettäisiin hakijoille: korttelissa n:o 337 sijaitsevan Agricolankujan tontin n:o 3 Asunto-osakeyhtiö Agricolankuja 3:lle¹⁵⁾; korttelissa n:o 337 sijaitsevan Agricolankujan tontin n:o 5 Asunto-osakeyhtiö Agricolankuja 3:lle ja Asunto-osakeyhtiö Agricolankuja 7:lle yhteisesti¹⁵⁾; korttelissa n:o 337 sijaitsevan Agricolankujan tontin n:o 7 Asunto-osakeyhtiö Agricolankuja 7:lle¹⁵⁾; sekä korttelissa n:o 513 sijaitsevan Stenbäckinkadun tontin n:o 6 rakennusmestari A. Karviselle ja isännöitsijä J. A. Ylénille¹⁶⁾.

Teollisuustontit. Rahatoimikamari antoi¹⁷⁾ kaupungin yleisten töiden hallitukselle tehtäväksi luetteloita ne tontit ja alueet, jotka omistusoikeuksin tai vuokraamalla voitiin luovuttaa teollisuustarkoituksiin. Luetteloa laadittaessa oli otettava huomioon, että sekä suur- että pienteollisuuden maa-alan tarve tuli mahdollisimman suuressa määrässä tyydytetyksi, ja mahdollisesti vuokrattavat alueet ryhmiteltävä niille ehdotetun vuokra-ajan mukaan.

¹⁾ Rkmin pöytäk. 18 p. maalisk. 454 §. — ²⁾ S:n 4 p. helmik. 180 §. — ³⁾ S:n 25 p. helmik. 316 §. — ⁴⁾ S:n 30 p. jouluk. 1,936 §. — ⁵⁾ S:n 9 p. syysk. 1,222 §; ks. myös tätä kert. s. 24. — ⁶⁾ Rkmin pöytäk. 2 p. jouluk. 1,778 §; vrt. v:n 1925 kert. s. 15. — ⁷⁾ Rkmin pöytäk. 16 p. jouluk. 1,864 §. — ⁸⁾ S:n 14 p. lokak. 1,447 §. — ⁹⁾ S:n 28 p. tammik. 143 §. — ¹⁰⁾ S:n 4 p. helmik. 190 §; ks. myös tätä kert. s. 145. — ¹¹⁾ Rkmin pöytäk. 11 p. maalisk. 416 §. — ¹²⁾ S:n 30 p. syysk. 1,373 §. — ¹³⁾ S:n 6 p. toukok. 694 §. — ¹⁴⁾ S:n 18 p. maalisk. 454 §. — ¹⁵⁾ S:n 8 p. maalisk. 395 §; ks. v:n 1926 kert. s. 131. — ¹⁶⁾ Rkmin pöytäk. 18 p. maalisk. 455 §; ks. y.emp. — ¹⁷⁾ Rkmin pöytäk. 4 p. tammik. 13 §.

Varatut tontit. Kaupungin yleisten töiden hallitus lähetti ¹⁾ rahatoimikamarille luettelon niistä tonteista ja alueista, jotka kaupunginvaltuusto tai rahatoimikamari olivat päättäneet varata kaupungin tarpeisiin tai muihin yleisiin tarkoituksiin, sekä tonteista, jotka rakennuskonttori tai kaupungin yleisten töiden hallitus olivat ehdottaneet varattaviksi.

Rahatoimikamari päätti ²⁾ varata XIII kaupunginosan korttelissa n:o 411 sijaitsevat Leppäsuonkadun tontit n:ot 1 ja 3 sekä Pohj. Rautatienkadun tontin n:o 25 kaupungin vastaisiin tarpeisiin.

Tonttiluettelot. Rahatoimikamari hyväksyi ³⁾ vuonna 1927 myytäväksi tarjottavien tonttien luettelon.

Tontin myynti. Osakeyhtiö Hietalahden laivatelakka ja konepaja oli anonut saada ostaa takaisin sen osan Hernesaarenkadun tonttia n:o 17, jonka kaupunki valtuuston päätöksen mukaisesti vuonna 1924 oli lunastanut ⁴⁾, ja rahatoimikamari päätti ⁵⁾ myöntyä tähän anomukseen, koska kaupunki ei enää tarvinnut tätä aluetta eikä kauppasopimuksessa edellytettyä kaupungin-asemakaavan muutosta ollut toteutettu. Asiamiehelle annettiin tehtäväksi laatia kauppakirja, ja hakija velvoitettiin sen allekirjoittaessaan suorittamaan kauppahinta, 21,000 markkaa.

Oikeus tontin lunastamiseen ilman huutokauppaa. Leskirouva M. L. Pettersson, jolla vuodesta 1880 lähtien oli ollut vuokralla Kivelän alueen palsta litt. I, oli rahatoimikamarilta anonut oikeutta saada ilman huutokauppaa lunastaa XIV kaupunginosan korttelissa n:o 479 b Runeberginkadun varrella sijaitsevan tontin n:o 48, jolla hänen mainitulle palstalle teettämänsä rakennus sijaitti. Sittenkuin kaupungin yleisten töiden hallitus viitaten kaupunginvaltuuston tammikuun 14 p:nä 1908 tekemään ⁶⁾ päätökseen oli puoltanut anomusta, kamari päätti ⁷⁾ tonttien myynnistä voimassa olevin ehdoin ilman julkista huutokauppaa myydä kyseellisen tontin leskirouva Petterssonille sille määrätystä alimmasta hinnasta, 810,000 markasta, heti kun tekeillä oleva mainitun korttelin käsittävä asemakaavaehdotus oli vahvistettu.

Leppäsuon alue. Rahatoimikamari antoi ⁸⁾ asiamiehelleen tehtäväksi anoa asianomaisilta viranomaisilta Leppäsuon alueen n:o 68 a pakkolunastamista kaupungille.

Maan pakkolunastaminen Imatran voimalaitoksen tarpeisiin. Rakennuskonttori oli rahatoimikamarin toimeksiannosta arvioinut ⁹⁾ Imatran voimalaitoksen tarpeisiin kaupungilta pakkolunastettavan maa-alueen hinnan 50 markaksi m²:ltä tonttialueista, 25 markaksi siirtolapuutarha-alueista ja 15 markaksi puistoalueista. Laaditun suunnitelman mukaan voimalaitoksen johtoja tulisi Tuomarinkylän tilan tonttialueelle 550 pituusmetriä, siirtolapuutarha-alueelle 1,000 m ja puistoalueelle 200 m; Pukinmäen tilan puistoalueelle 685 m; Oulunkylän tilan siirtolapuutarha-alueelle 440 m ja puistoalueelle 685 m sekä Viikin tilan puistoalueelle 1,120 m. Kamari päätti ¹⁰⁾ anoa valtiolta korvausta edellä mainitun laskelman mukaisesti ja samalla ilmoittaa, että kaupungin suunnittelemaat raitiotielinjat ainakin neljässä kohdassa kulkivat johtoalueen yli; samaten myös se Herttoniemen rautatie, jonka rakentamiseen kaupunki jo oli saanut toimiluvan. Lisäksi kamari pidätti kaupungille oikeuden velvoittaa Imatran voimalaitos vetämään johtonsa niin, että edellä mainitut liiken-

¹⁾ Rkmrin pöytäk. 4 p. maalisk. 362 §; ks. v:n 1926 kert. s. 133. — ²⁾ S:n 11 p. maalisk. 418 §. — ³⁾ S:n 11 p. tammik. 51 §. — ⁴⁾ Ks. v:n 1924 kert. s. 9. — ⁵⁾ Rkmrin pöytäk. 9 p. syysk. 1,224 §. — ⁶⁾ Ks. v:n 1908 kert. s. 34—35. — ⁷⁾ Rkmrin pöytäk. 4 p. helmik. 190 §. — ⁸⁾ S:n 3 p. kesäk. 893 § ja 21 p. kesäk. 971 §. — ⁹⁾ S:n 25 p. marrask. 1,726 §. — ¹⁰⁾ S:n 29 p. marrask. 1,768 §.

neväylät samoinkuin mahdollisesti erinäiset kadut voitiin rakentaa ja niitä liikennöidä ilman että sähköjohdot tällöin aiheuttivat kaupungille kustannuksia.

Samalla rahatoimikamari ilmoitti kaupungin suostuvan mahdollisesti vastaanottamaan maa-alueita pakkolunastetun maan korvaukseksi.

Torpan erottaminen. Rahatoimikamari päätti¹⁾ tyytyä Uudenmaan läänin maaherran elokuun 23:ntena 1927 päivättyyn tuomioon, jonka mukaan Bromarvin pitäjän Bengtsårin kylässä olevan Norrgårdin verotilan n:o 1 alaisen Björkesund-nimisen torpan viljelijä J. Nordström oikeutettiin kaupungilta 12,530: 75 markasta lunastamaan mainittu torppa, joka oli lain voiman sauttaneella maanmittaustoimituksella erotettu kantatilasta.

2. Kaupungin kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautintaoikeutta sekä tilapäistä käyttöoikeutta koskevat asiat.

Rakennusasia. Rahatoimikamari päätti²⁾ korkeimpaan hallinto-oikeuteen valittaa Uudenmaan läänin maaherran päätöksestä, joka koski Kauppapalatsi osakeyhtiön uudisrakennusta korttelissa n:o 37 Kaisaniemenkadun tontilla n:o 9.

Viikin latokartanon vuokraaminen. Rahatoimikamari päätti³⁾ anoa asutushallitukselta, että kaupunki edelleen saisi vuoden ajaksi vuokrata ne Viikin latokartanon osat, jotka suuressa tilusvaihdossa jäivät valtion omaisuudeksi.

Vuokra-anomuksista annettavat lausunnot. Rakennuskonttoria kehoitettiin⁴⁾ liittämään vuokraoikeutta koskevista anomuksista antamiinsa lausuntoihin asianomaisen vuokra-alueen kaksin kappalein laadittu kartta tai piirustus, ellei anomus koskenut sellaisia alueita tai tontteja, jotka jo olivat numeroidut ja määrätyn rajoin merkityt yleiseen karttaan.

Vuokratontit. Rahatoimikamari päätti⁵⁾, että vuokralle tarjona olevien tonttien vuokramaksut vahvistettaisiin jokaisen kalenterivuoden alussa, ja antoi myytäväksi tarjottavien tonttien luettelo laatimaan asetetulle komitealle tehtäväksi ehdottaa lähinnä seuraavan vuoden vuokramaksut.

Brändön tilan vuokraaminen. Brändön tilan päärakennus ynnä se osa sitä ympäröivää puistoa, joka siihen aikaan ei ollut annettu vuokralle, samoin kuin pienehkö, kahdeksan huonetta käsittävä asuinrakennus ja päärakennuksen vieressä sijaitseva talousrakennus vuokrattiin⁶⁾ ravintoloitsija R. Joffille viideksi vuodeksi kesäkuun 1 p:stä lukien 36,000 markan vuosivuokrasta sekä muuten ehdoin, että vuokramaksu suoritettiin neljännesvuosittain ennakoita kaupunginkassaan; että vuokraaja panetti rakennukset täysin hyvään kuntoon sekä koko vuokra-ajan huolehti kaikista niiden ulko- ja sisäkorjauksista; että vuokraaja piti kunnossa kaikki vuokra-alueella olevat tiet sekä alueella olevan venelaiturin; että vuokraaja sitoutui viljelemään ja hyvin hoitamaan puistoa; että vuokraaja kolmen kuukauden kuluttua irtisanomisesta luovutti takaisin kaupungin vapaasti käytettäväksi yleisiin tarkoituksiin tarvittavat vuokra-alueen osat vuokramaksun suhteellisen alentamisen ehdoin; sekä että vuokraaja siinä tapauksessa, että hän halusi suorittaa rakennuksen ulkotasua koskevia korjauksia, hankki niihin rahatoimikamarin luvan.

¹⁾ Rkmin jstn pöytäk. 7 p. syysk. 5,697 §. — ²⁾ Rkmin pöytäk. 13 p. jouluk. 1,860 §. — ³⁾ S:n 4 p. marrask. 1,599 §. — ⁴⁾ Rkmin jstn pöytäk. 21 p. kesäk. 4,739 §. — ⁵⁾ Rkmin pöytäk. 26 p. heinäk. 1,071 §. — ⁶⁾ S:n 6 p. toukok. 704 §.