

Kaupunginvaltuuston ensimmäisenä sihteerinä toimi lakitieteenkandidaatti E. Cavonius ja toisena sihteerinä filosofianmaisteri K. Rein. Kielenkääntäjänä oli toimittaja K. V. Puuska.

Kaupunginvaltuusto kokoontui kertomusvuonna 20 kertaa.

Vuoden varrella saapui 629 asiaa. Näistä ja vuoden alussa edellisestä vuodesta jäljellä olleista 140 asiasta ratkaistiin 570 ja poistettiin kirjoista 25, joten vuoteen 1927 siirtyi 174 asiaa.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjain pykäläluku oli kertomusvuonna 538 ja valtuuston puolesta lähetettyjen kirjeiden luku 701.

Kaupunginvaltuuston vuonna 1926 käsittelemistä asioista mainittakoon seuraavat:

A. Kaupungin kiinteää omaisuutta koskevat asiat.

1. Kaupunginasemakaavaa koskevat asiat.

Salmisaaren y. m. alueiden asemakaava. Kaupunginvaltuuston puolestaan hyväksyttyä¹⁾ laaditun ehdotuksen Salmisaaren, erään Lapinniemen osan ja Pikku-Pässin asemakaavaksi sisäasiainministeriö oli maaliskuun 6 p:nä vahvistanut²⁾ mainitun asemakaavan, kuitenkin siten, että asemakaava, mikäli se koski kaupunkiin vielä yhdistämätöntä Salmisaaren osaa, astuisi voimaan vasta yhdistämisen tapahduttua.

Määrärahan myöntäminen kaupunginasemakaavatoita varten. Kaupungin-asemakaavakomitean anottua 178,000 markan suuruista määrärahaa, jotta ratapihaan rajoittuvan kaupunginalueen asemakaavan³⁾ laatimistyötä voitaisiin jatkaa lokakuun 31 p:ään 1927, rahatoimikamari oli esityksestä antamassaan lausunnossa huomauttanut, että kysymys kaupungin ja valtion välisestä tilusvaihdosta oli suuresti mutkistunut sen jälkeen kuin asemakaavan suunnittelutyö aloitettiin, minkä vuoksi oli sängen vaikeata laatia toteutettaviksi sopivia suunnitelmia niiden erittäin tärkeiden alueiden järjestelemiseksi ja käyttämiseksi, jotka edelleenkin olivat valtion hallussa. Kamari tahtoi sen vuoksi esittää kysymyksen, oliko kaupungin edun mukaista jatkaa suunnittelutyötä yhtäjaksoisesti samoin kuin siihen asti vai olisiko sopivampaa ja kaupungille taloudellisempaa järjestää työt muulla tavalla, esim. jättämällä ne kaupungin vakinaisten työvoimain suoritettaviksi. Joka tapauksessa kamari oli sitä mieltä, että kysymys lisämäärärahan osoittamisesta oli jätettävä ratkaisematta, kunnes tilusvaihtokysymys oli jonkin verran selvinnyt. Kaupunginvaltuusto päättikin⁴⁾ evätä kaupunginasemakaavakomitean esityksen, mutta samalla varata vuoden 1927 menosäännön Sekalaisten menojen pääluokkaan puheena olevan kaupunginasemakaavasuunnitelman töiden jatkamiseen käytettäväkseen 150,000 markkaa, kuitenkin määräten, ettei näitä varoja ollut käytettävä, ennenkuin oli saatu selvyyttä kaupungin mahdollisuuksista saada käytettäväkseen suunnittelutyön käsittämät maa-alueet, sekä että niiden käyttämistavasta oli tehtävä erityinen päätös.

¹⁾ Ks. v:n 1925 kert. s. 4. — ²⁾ Valt. pöytäk. 31 p. maalisk. 3 §. — ³⁾ Ks. v:n 1925 kert. s. 4—8. — ⁴⁾ Valt. pöytäk. 15 p. jouluk. 3 §.

Eräiden Vallilan korttelien muutettu jaotuskaava. Sosialilautakunta oli rahatoimikamarille lähettämässään kirjelmässä lausunut mielipiteenään, että Vallilan alueella puistoiksi varattu tila oli riittämätön, sekä ehdottanut, että tämän johdosta korttelin n:o 536 tontteja n:ot 2 ja 7 sekä korttelin n:o 537 tontteja n:ot 1, 6, 8, 10 ja 12 ei luovutettaisi rakennettavaksi, vaan että ne yhdistettäisiin puheena olevassa korttelissa olevaan aukioon ja tämä alue järjestettäisiin puistikoksi. Rahatoimikamari katsoi tehdyn ehdotuksen¹⁾ voimassa olleeseen jaotuskaavaan verrattuna merkitsevän tuntuva parannusta sekä asemakaavateknillisessä että terveydellisessä suhteessa ja lähetti sen ynnä kaupungin yleisten töiden hallituksen puoltavan lausunnon kaupunginvaltuustolle, joka hyväksyi edellä mainitun Vallilan korttelien n:ot 536 ja 537 muutetun jaotuskaavan.

Vahvistettuja kaupungin asemakaavan muutoksia. Päättyessään²⁾ luovuttaa valtiolle tonttipaikan eduskuntataloa varten kaupunginvaltuusto samalla hyväksyi³⁾ mainitun luovutuksen edellyttämän XIII kaupunginosan korttelien n:ot 401, 402, 403 a ja 403 b asemakaavan muutoksen, jonka sisäasiainministeriö vahvisti⁴⁾ elokuun 9 p:nä.

Kaupunginvaltuuston myönnettyä⁵⁾ XIII kaupunginosan korttelissa n:o 431 olevan Runeberginkadun tontin n:o 33 jakamiseen kahdeksi tontiksi sisäasiainministeriö oli helmikuun 3 p:nä vahvistanut valtuuston päätöksen⁶⁾.

Arkaadin rakennuttaminen Yrjönkadun poikki. Kaupunginvaltuuston oikeutettua⁷⁾ Keskinäisen henkivakuutusyhtiö Suomen rakennuttamaan arkaadin Yrjönkadun poikki IV kaupunginosan korttelin n:o 66 tontin n:o 12 ja korttelin n:o 63 tontin n:o 11 välille rahatoimikamari oli laadittanut ehdotuksen tämän päätöksen edellyttämäksi puheena olevain korttelien asemakaavan muutokseksi. Kaupunginvaltuusto päätti⁸⁾ puolestaan hyväksyä ehdotuksen, johon oli merkitty sekä arkaadin asema että julkisivukaavio ja alistaa päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Tonttien yhdistäminen. Kaupunginvaltuusto päätti seuraavissa tapauksissa anoa valtioneuvostolta alla mainittujen tonttien yhdistämistä tarkoittavan kaupungin asemakaavan muutoksen vahvistamista:

XI kaupunginosan korttelissa n:o 303 sijaitsevain Ens. linjan tontin n:o 7 ja Toisen linjan tontin n:o 10⁹⁾; sisäasiainministeriö vahvisti¹⁰⁾ muutoksen kesäkuun 8 p:nä; uusi tontti merkittäisiin korttelin n:o 303 n:oksi 11;

XIV kaupunginosan korttelissa n:o 525 sijaitsevain Florantien tonttien n:ot 10 ja 12, jolloin tonttien omistajat olivat sitoutuneet luovuttamaan tontista n:o 10 viereisen jalkakäytävän laajentamiseen tarvittavan 12 m²:n laajuisen alueen¹¹⁾; sisäasiainministeriö vahvisti¹²⁾ muutoksen heinäkuun 31 p:nä;

X kaupunginosan korttelissa n:o 288 sijaitsevain Lintulahdenkadun tontin n:o 4 ja Sörnäsintien rantatien tontin n:o 21¹³⁾; sisäasiainministeriö vahvisti¹⁴⁾ muutoksen heinäkuun 31 p:nä; uusi tontti merkittäisiin Sörnäsintien rantatien tontin n:o 21 omistajan It. Viertotien tontin n:o 26 kanssa yhteisistä pihamaista sekä kaasu-, vesi- ja viemärijohtoista aikaisemmin tekemä sopimus velvoittaisi uutta tonttia;

¹⁾ Valt. pöytäk. 1 p. syysk. 21 §. — ²⁾ Ks. tätä kert. s. 12. — ³⁾ Valt. pöytäk. 16 p. kesäk. 20 §. — ⁴⁾ S:n 22 p. syysk. 6 §. — ⁵⁾ Ks. v:n 1925 kert. s. 10. — ⁶⁾ Valt. pöytäk. 3 p. maalisk. 3 §. — ⁷⁾ Ks. tätä kert. s. 18. — ⁸⁾ Valt. pöytäk. 1 p. syysk. 22 §. — ⁹⁾ S:n 21 p. huhtik. 2 §. — ¹⁰⁾ S:n 1 p. syysk. 6 §. — ¹¹⁾ S:n 19 p. toukok. 3 §. — ¹²⁾ S:n 1 p. syysk. 11 §. — ¹³⁾ S:n 19 p. toukok. 2 §. — ¹⁴⁾ S:n 1 p. syysk. 9 §.

V kaupunginosan korttelissa n:o 90 sijaitsevain Ison Robertinkadun tonttien n:ot 34 ja 36 ¹⁾); sisäasiainministeriö vahvisti ²⁾ muutoksen lokakuun 20 p:nä; uusi tontti merkittäisiin Ison Robertinkadun n:oksi 48;

X kaupunginosan korttelissa n:o 251 sijaitsevain Vilhonvuorenkadun tonttien n:ot 7 ja 9 ³⁾); sisäasiainministeriö vahvisti ²⁾ muutoksen lokakuun 20 p:nä; uusi tontti merkittäisiin Vilhonvuorenkadun n:oksi 11;

V kaupunginosan korttelissa n:o 92 sijaitsevain Ison Robertinkadun tonttien n:ot 29, 30 ja 31 ⁴⁾); sisäasiainministeriö vahvisti ⁵⁾ muutoksen marraskuun 17 p:nä; uusi tontti merkittäisiin Ison Robertinkadun n:oksi 38 a; sekä

XIII kaupunginosan korttelissa n:o 424 sijaitsevain Museokadun tonttien n:ot 20 ja 22 ⁶⁾); sisäasiainministeriö vahvisti ⁵⁾ muutoksen marraskuun 17 p:nä; uusi tontti merkittäisiin Museokadun n:oksi 20 a.

Edelleen kaupunginvaltuusto myöntyen Asunto-osakeyhtiö Sturen tekemään anomukseen päätti ⁷⁾, että yhtiön vuokraamat, Vallilan korttelissa n:o 554 sijaitsevat Sturenkadun tontit n:ot 40, 42 ja 44 sekä Somerontien tontit n:ot 11, 13 ja 15 yhdistettäisiin yhdeksi tontiksi, joka merkittäisiin Sturenkadun n:oksi 20.

Kaikissa tapauksissa määrättiin ehdoksi, että yhdistämällä syntyneistä tonteista ei saanut rakentaa suurempaa osaa kuin jos alkuperäiset tontit olisi rakennettu erikseen.

Tonttialueiden järjestely. Kaupunginvaltuusto päätti ⁸⁾ puolestaan myöntyä Osakeyhtiö Laivanvarustajankatu n:o 5:n ja Osakeyhtiö Termo aktiebolag nimisen yhtiön anomukseen saada erottaa 551.07 m²:n laajuinen alue VII kaupunginosan korttelissa n:o 129 sijaitsevasta Laivanvarustajankadun tontista n:o 5 ja yhdistää se samassa korttelissa sijaitsevaan Pietarinkadun tonttiin n:o 12. Sisäasiainministeriö vahvisti ⁹⁾ tämän päätöksen maaliskuun 15 p:nä.

Sisäiset rakennusrajat. Kaupungin yleisten töiden hallitus oli laadittanut ehdotuksen XI kaupunginosan korttelien n:ot 344 ja 346 muutetuiksi sisäisiksi rakennusrajoiksi. Edellistä korttelia koskevan muutoksen tarkoituksena oli siirtää kulmatonttien siipirakennusten ulkorajat 3 m:n päähän tontinrajasta, mikä vaikuttaisi edullisesti korttelin rakennusten valosuhteisiin ja rakennustaiteelliseen kokonaisvaikutukseen, jota vastoin korttelia n:o 346 olisi muodosteltava, jotta sen tontti n:o 6 voitaisiin rakentaa edullisemmin ja korttelin pihamaat tulisivat avonaisemmiksi. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁰⁾ puolestaan hyväksyä edellä mainitun asemakaavan muutosehdotuksen, ja sisäasiainministeriö vahvisti ¹¹⁾ tämän päätöksen lokakuun 20 p:nä.

Tontinrajan muuttaminen. Paraisten kalkkivuoriosakeyhtiö oli anonut saada siirtää X kaupunginosan tehdaskorttelissa n:o 288 sijaitsevan Sörnäsin rantatien tontin n:o 21 a koillisrajaa esitykseen liitetystä kartasta tarkemmin ilmenevällä tavalla sekä perustellut anomustaan sillä, ettei tontin koillisosa silloisessa muodossaan soveltunut rakennustarkoituksiin. Kaupunginvaltuusto myöntyi ¹²⁾ yhtiön anomukseen, ja lokakuun 20 p:nä sisäasiainministeriö vahvisti ¹³⁾ tämän valtuuston päätöksen.

Tonttien jakaminen. Kaupunginvaltuusto päätti seuraavissa tapauksissa anoa valtioneuvostolta alla mainittujen tonttien jakamista tarkoittavan kaupunginasemakaavan muutoksen vahvistamista:

¹⁾ Valt. pöytäk. 1 p. syysk. 12 §. — ²⁾ S:n 17 p. marrask. 2 §. — ³⁾ S:n 1 p. syysk. 13 §. — ⁴⁾ S:n 22 p. syysk. 11 §. — ⁵⁾ S:n 1 p. jouluk. 4 §. — ⁶⁾ S:n 22 p. syysk. 13 §. — ⁷⁾ S:n 31 p. maalisk. 10 §. — ⁸⁾ S:n 27 p. tammik. 8 §. — ⁹⁾ S:n 21 p. huhtik. 1 §. — ¹⁰⁾ S:n 1 p. syysk. 15 §. — ¹¹⁾ S:n 17 p. marrask. 2 §. — ¹²⁾ S:n 1 p. syysk. 16 §. — ¹³⁾ S:n 17 p. marrask. 2 §.

XIV kaupunginosan korttelissa n:o 523 sijaitsevan Länt. Viertotien tontin n:o 35 kahdeksi, Länt. Viertotien n:oksi 35 a ja Florantien n:oksi 22 merkittäväksi tontiksi ¹⁾; sisäasiainministeriö vahvisti ²⁾ muutoksen maaliskuun 15 p:nä; kaupungin tonttikirjaan merkittäisiin, että uudet tontit saisivat yhteisen porttikäytävän ja pihamaan ja että edellisen tontin viemärijohdot vedettäisiin jälkimmäisen läpi;

IV kaupunginosan tehdaskorttelin n:o 175 tontin n:o 4 kahdeksi, Ruoholahdenkadun n:oksi 3 a ja Köydenpunojankadun n:oksi 4 a merkityksi tontiksi ³⁾; sisäasiainministeriö vahvisti ⁴⁾ muutoksen kesäkuun 8 p:nä;

I kaupunginosan korttelissa n:o 7 sijaitsevan Mariankadun tontin n:o 5 kahdeksi, n:oksi 5 a ja 2 merkityksi tontiksi ⁵⁾; sisäasiainministeriö vahvisti ⁶⁾ tämän muutoksen elokuun 9 p:nä; kaupungin tonttikirjaan oli merkittävä, että uudella tontilla n:o 5 a ja Mariankadun tontilla n:o 6 olisi yhteinen pihamaa ja yhteinen, tontilla n:o 6 sijaitseva porttikäytävä;

XIII kaupunginosan korttelissa n:o 425 sijaitsevan Temppekkadun tontin n:o 7 kahdeksi, Tunturilaaksonkadun n:oksi 6 ja Temppekkadun n:oksi 7 a merkittäväksi tontiksi ⁷⁾; sisäasiainministeriö vahvisti ⁸⁾ muutoksen elokuun 9 p:nä;

I kaupunginosan korttelissa n:o 9 sijaitsevan Rauhankadun tontin n:o 7 kahdeksi, Rauhankadun n:oksi 7 a ja 7 b merkityksi tontiksi ⁸⁾; sisäasiainministeriö vahvisti ⁹⁾ tämän muutoksen lokakuun 19 p:nä;

XIII kaupunginosan korttelissa n:o 425 sijaitsevan Temppekkadun tontin n:o 13 kahdeksi, Tunturilaaksonkadun n:oksi 12 ja Temppekkadun n:oksi 13 a merkityksi tontiksi ¹⁰⁾; sisäasiainministeriö vahvisti ¹¹⁾ muutoksen lokakuun 20 p:nä;

VII kaupunginosan korttelissa n:o 100 b sijaitsevan Vuorimiehenkadun tontin n:o 8 kahdeksi, Vuorimiehenkadun n:oksi 13 ja Tähtitorninkadun n:oksi 14 merkityksi tontiksi ¹²⁾; sisäasiainministeriö vahvisti ⁹⁾ muutoksen lokakuun 19 p:nä; kaupungin tonttikirjaan oli merkittävä, että jaon johdosta syntyvän uuden Tähtitorninkadun tontin n:o 14 vesi- ja viemärijohdot sai tontinomistajan kustannuksella teettää uuden Vuorimiehenkadun tontin n:o 13 läpi;

VIII kaupunginosan korttelissa n:o 139 sijaitsevan Rahapajankadun tontin n:o 1 kahdeksi, Pormestarinrinteen n:oksi 1 ja 2 merkittäväksi tontiksi ¹³⁾; sisäasiainministeriö vahvisti ⁹⁾ muutoksen lokakuun 19 p:nä; sekä

XIII kaupunginosan korttelissa n:o 425 sijaitsevan Temppekkadun tontin n:o 15 kahdeksi, Ahlqvistinkadun n:oksi 1 a ja 1 b merkittäväksi tontiksi ¹⁴⁾. Jos edellä mainittu kaupunginasemakaavan muutos asianmukaisesti vahvistettiin, oli anottava maistraatin toimenpidettä, jotta kaupungin tonttikirjaan merkittäisiin, että vastaisilla Ahlqvistinkadun tonteilla n:ot 1 a ja 1 b oli yhteinen pihamaa ja yhteinen, tontilla n:o 1 b sijaitseva porttikäytävä sekä että tontin n:o 1 a omistajalla oli oikeus vetää viemäri-, vesi-, kaasun-, sähköy. m. johdot tontin n:o 1 läpi.

Kaupunginvaltuustolle lähettämässään kirjelmässä rahatoimikamari oli huomauttanut, että kaupungin omistamat XIII kaupunginosan korttelissa n:o 438 sijaitseva Caloniuksenkadun tontti n:o 5 ja XIV kaupunginosan kort-

¹⁾ Valt. pöytäk. 27 p. tammik. 7 §. — ²⁾ S:n 21 p. huhtik. 1 §. — ³⁾ S:n 21 p. huhtik. 3 §. — ⁴⁾ S:n 1 p. syysk. 5 §. — ⁵⁾ S:n 16 p. kesäk. 9 §. — ⁶⁾ S:n 22 p. syysk. 7 §. — ⁷⁾ S:n 16 p. kesäk. 13 §. — ⁸⁾ S:n 1 p. syysk. 14 §. — ⁹⁾ S:n 17 p. marrask. 1 §. — ¹⁰⁾ S:n 1 p. syysk. 17 §. — ¹¹⁾ S:n 17 p. marrask. 2 §. — ¹²⁾ S:n 1 p. syysk. 18 §. — ¹³⁾ S:n 1 p. syysk. 19 §. — ¹⁴⁾ S:n 3 p. marrask. 2 §.

telissa n:o 464 sijaitseva Runeberginkadun tontti n:o 49 samoin kuin kaikki XIV kaupunginosan korttelin n:o 470 4 tonttia voimassa olevassa asemakaavassa oli merkitty pinta-alaltaan niin laajoiksi, että ne sopivasti voi jakaa, molemmat ensin mainitut tontit 2 ja kortteli n:o 470 6 tontiksi, koska kaupunki siten myydessään tontit todennäköisesti saisi niistä suuremman hinnan kuin jos ne myytäisiin jakamatta. Kaupunginvaltuusto myöntyi¹⁾ tähän esitykseen, ja heinäkuun 31 p:nä sisäasiainministeriö vahvisti²⁾ valtuuston päätöksen.

Sisäisten rakennusrajain järjeleminen. XIV kaupunginosan korttelissa n:o 463 sijaitsevien Töölönkadun tonttien n:ot 24 ja 26 sekä Pohj. Hesperiankadun tontin n:o 7 omistaja, Aktiebolaget Medica osakeyhtiö, oli anonut, että edellä mainittujen tonttien n:ot 26 ja 7 vuonna 1912 vahvistetut³⁾ sisäiset rakennusrajat järjestettäisiin uudestaan siten, että ensin mainitulle tontille teetetty rakennus lukuun ottamatta pihanpuoleista matalahkoa kylkirakennusta joutuisi sijaitsemaan rakennettavaksi luvallisella alueella, jota vastoin eräs likimain saman suuruinen tontin n:o 7 alue, jonka voimassa olevain määräysten mukaan sai rakennuttaa, jätettäisiin rakennuttamatta. Anomuksesta olivat eri viranomaiset antaneet lausuntonsa, ja m. m. kaupungin asemakaava-arkkitehti oli puoltanut puheena olevain rakennusrajain järjelemissä siten, että tontin n:o 26 rakennusala lisääntyisi n. 216 m² ja tontin n:o 7 vähenisi n. 150 m², minkä ohessa hän tässä yhteydessä ehdotti, että Töölönkadun suuntaa ja Kulneffinkadun korkeussuhteita mainitun tontin n:o 26 kohdalta jossain määrin muutettaisiin. Myöskin rahatoimikamari puolsi myöntymistä yhtiön anomukseen huomauttaen, että tontilla n:o 26 oleva kivirakennus oli teetetty kaupunginviranomaisten luvalla sekä että XIII ja XIV kaupunginosain asemakaavaa laadittaessa mikäli mahdollista oli otettu huomioon olemassa olevat rakennukset. Koska nyt kyseessä oleva rakennus miltei kokonaan sijaitsi tontilla n:o 26, jonka vuokraaja vuokrasopimuksen määräysten mukaisesti sai lunastaa omakseen, ei kamarin mielestä ollut kehoitettava ja vielä vähemmän voitiin velvoittaa tontin omistajaa poistamaan se osa rakennustaan, joka sijaitsi myöhemmin vahvistettujen sisäisten rakennusrajain ulkopuolella, mikäli se oli hänen omistamallaan maalla.

Asiaa esiteltäessä kaupunginvaltuusto päätti⁴⁾ myöntyä yhtiön anomukseen vuonna 1912 vahvistettujen XIV kaupunginosan korttelin n:o 463 sisäisten rakennusrajain järjelemissä siten, että mainitun korttelin tontin n:o 26 rakennusala lisääntyisi n. 216 m² ja saman korttelin tontin n:o 7 rakennusala vähenisi n. 150 m², kuitenkin ehdoin, että yhtiö hyväksyi Töölönkadun suunnan ja Kulneffinkadun korkeussuhteiden muutoksen tontin n:o 26 kohdalta kaupungin asemakaava-arkkitehdin laatimien piirustusten litt. K ja B osoittamalla tavalla sekä että yhtiö mainitun tontin lisääntyneen rakennusoikeuden korvaukseksi suoritti kaupunginkassaan 26,400 markkaa. Sittemmin kaupunginvaltuusto hyväksyi⁵⁾ kaupungin yleisten töiden hallituksen ehdotuksen päätöksen aiheuttamaksi kaupungin asemakaavan muutokseksi, jonka sisäasiainministeriö vahvisti⁶⁾ elokuun 9 p:nä.

Käpylän omakotialueen tonttien rakennusrajat 7). Rahatoimikamari, jolla kaupunginvaltuuston vuonna 1922 tekemän päätöksen nojalla oli oikeus vahvistaa Käpylän omakotialueen korttelien n:ot 860 ja 869—873 tonttijaoitus, valtuutettiin⁸⁾ kaupungin yleisten töiden hallitusta ja sosialilautakun-

¹⁾ Valt. pöytäk. 5 p. toukok. 14 § ja 19 p. toukok. 1 §. — ²⁾ S:n 1 p. syysk. 7, 8 ja 10 §§. — ³⁾ Ks. v:n 1912 kert. s. 63. — ⁴⁾ Valt. pöytäk. 27 p. tammik. 6 §. — ⁵⁾ S:n 16 p. kesäk. 14 §. — ⁶⁾ S:n 22 p. syysk. 7 §. — ⁷⁾ Ks. v:n 1922 kert. s. 4. — ⁸⁾ Valt. pöytäk. 27 p. tammik. 15 §.

taa kuultuaan myöntämään vähäisiä, ei kuitenkaan periaatteellista laatua olevia poikkeuksia muiden mainitun omakotialueen korttelien vahvistetuista rakennusrajoista.

Sisäisten rakennusrajan muuttaminen. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ myöntyä VI kaupunginosan korttelissa n:o 228 sijaitsevan Ehrensverdintien tontin n:o 2 omistajan tekemään anomukseen mainitulle tontille vahvistettujen sisäisten rakennusrajan muuttamisesta siten, että sille teetettävän uudisrakennuksen saisi kylkirakennuksella yhdistää viereisellä Wecksellintien tontilla n:o 3 olevaan asuinrakennukseen, minkä ohessa rakennusrajoja hiukan tarkistettaisiin. Sisäasiainministeriö vahvisti ²⁾ tämän päätöksen huhtikuun 8 p:nä.

Koska valtiolle koulutarkoituksiin luovutetun XIII kaupunginosan korttelissa n:o 418 sijaitsevan Runeberginkadun tontin n:o 23 voimassa olevat rakennusrajat vaikeuttivat tontin rakennuttamista ja käyttämistä koulutontiksi, rahatoimikamari oli yleisten rakennusten ylläpidon kehoituksen laadittanut ehdotuksen mainittujen rakennusrajan siirtämiseksi lähemmäksi naapuritontteja. Näiden omistajat, kolme asunto-osakeyhtiötä, olivat esittäneet vastalauseensa ehdotusta vastaan huomauttaen, että ehdotettu muutos huonontaisi heidän omistamainsa tonttien valoisuusoloja. Kun kuitenkin sekä kaupungin ammattiviranomaiset että rahatoimikamari olivat pitäneet valitusta aiheettomana, koska valittajain tonttien valoisuusolot muutoksen johdosta paranisivat eivätkä suinkaan huononisi, valtuusto päätti ³⁾ puolestaan hyväksyä XIII kaupunginosan korttelin n:o 418 tontin n:o 23 rakennusrajan muutosehdotuksen. Sisäasiainministeriö vahvisti ⁴⁾ valtuuston päätöksen marraskuun 17 p:nä.

2. Kiinteän omaisuuden hankintaa ja kaupungille kuuluvan tuollaisen omaisuuden luovutusta koskevat asiat.

Kaupungin ja valtionrautateiden välinen tilusvaihto. Vuonna 1921 valtionrautatiet olivat tehneet aloitteen sellaisen kaupungin ja valtionrautateiden välisen tilusvaihdon aikaansaamiseksi, että kaupunki luopuisi eräästä Oulunkylän aseman viereisestä maa-alueesta ja saisi korvaukseksi sen It. Viertotien varrella sijaitsevan alueen omistusoikeuden, jonka valtionrautatiet aikaisemmin olivat luovuttaneet kaupungille Pääskylänkadun rakentamista varten. Kysymystä oli valmisteltu m. m. rakennuskonttorin asemakaavaosastolla, mutta se oli eri syistä sittemmin jätetty lepäämään. Edellä mainittujen kaupungin omistamien Oulunkylän alueiden vuokratuon päättyttyä ja kaupungin tultua esteettömäksi luovuttamaan valtionrautateille niiden haluaman alueen kysymys otettiin uudestaan harkittavaksi. Kaupunginvaltuustolle antamassaan kirjelmässä rahatoimikamari huomautti, että kyseessä olevassa tilusvaihdossa kaupungille tuleva maa oli Sörnäsän rautatien eteläpuolella, viertotiensillan kummallakin puolella sijaitseva kaista, pituudeltaan hiukan yli 330 m ja leveydeltään sillan kohdalta 10—11 m, mutta tästä kohdasta kumpaankin päähän kapeneva. Alue oli aikanaan pakkolunastettu valtionrautateille ja ilman vastaväitteitä annettu kaupungin käytettäväksi katualaksi, kun tämän kaupunginosan asemakaava vuonna 1901 vahvistettiin.

¹⁾ Valt. pöytäk. 17 p. helmik. 2 §. — ²⁾ S:n 5 p. toukok. 2 §. — ³⁾ S:n 22 p. syysk. 8 §. — ⁴⁾ S:n 1 p. jouluk. 4 §.