

II. Rahatoimikamari.

Rahatoimikamarin puheenjohtajana toimi vuoden varrella kaupunginjohtaja ent. senaattori A. Castrén sekä hänen ollessaan estyneenä joku avustavista kaupunginjohtajista, insinööri J. W. Andersin ja filosofiantohtori J. Helo nyt mainitussa järjestyksessä. Toukokuun 1 p:nä erosi herra Helo ja johtaja V. A. Hupli tuli hänen sijaansa. Kaupunginvaltuuston valitsemina kamarin jäsenenä olivat johtaja A. Björkenheim, pankinjohtaja T. Grotenfelt, johtaja K. Heimonen, lakitieteenkandidaatti K. V. Holma, johtaja K. A. Widenius ja seppä A. Virta. Rahatoimikamarin jaostoon kuuluivat kaupunginjohtaja sekä kaksi kamarin jäsentä, jotka valittiin neljäksi kuukaudeksi kerrallaan.

Kanslianjohtajana toimi avustava kaupunginjohtaja Andersin. Sihteerinvirkoja hoitivat ent. yhteiskoulunopettaja A. Ervasti, ent. kaupunginarkkitehti K. Hård af Segerstad ja varatuomari A. Blomberg. Notaarina oli filosofianmaisteri G. Brotherus, kirjaajana neiti I. Heikel. Asiamiehenä oli varatuomari M. Wilskman ja asiamiesosaston notaarina herra S. Puranen.

Rahatoimikamarilla oli vuoden varrella 93 ja kamarin jaostolla 47 kokousta. Kamarin pöytäkirjain pykäläluku oli 6,453 ja lähetettyjen kirjeiden luku 1909.

Rahatoimikamarin vuoden varrella käsittelemistä asioista mainitaan tässä seuraavat:

A. Kaupungin kiinteää omaisuutta koskevat asiat.

1. *Kysymykset kiinteän omaisuuden hankinnasta ja kaupungille kuuluvan tuollaisen omaisuuden luovutuksesta.*

Huvilain osto. Rahatoimikamari päätti¹⁾ ostaa kaksi konsuli Chr. Rotermanın omistamaa, Hertonäsissä sijaitsevaa huvilarakennusta yhteensä 15,000 markan hinnasta, mikä määrä osoitettiin kamarin käyttövaroista.

Erään Vallilan vuokratontin lunastaminen. Sittenkuin Osakeyhtiö Keiteleentie n:o 5 oli ilmoittanut lunastaneensa Vallilan korttelissa n:o 541 sijaitsevan Keiteleentien tontin n:o 5 vuokraoikeuden 195,000 markan kauppahinnasta, mutta rakennukset oli arvioitu ainoastaan 150,000 markaksi, päätti²⁾ rahatoimikamari kieltäytyä hyväksymästä mainittua luovutusta ja käyttää hyväkseen vuokrasopimuksessa kaupungille pidätettyä lunastusoikeutta. Tällaisen tapauksen varalta säädetyksi arviomieheksi valittiin arkkitehti A. Eriksson.

Sittemmin yhtiö ilmoitti puheena olevan kaupan purkautuneen, ja rahatoimikamari päätti³⁾ tämän johdosta antaa lunastuskysymyksen raueta.

¹⁾ Rkmin pöytäk. 8 p. toukok. 700 §; vrt. vuod. 1924 kert. siv. 173. — ²⁾ Rkmin pöytäk. 8 p. toukok. 720 §. — ³⁾ Rkmin jstn pöytäk. 3 p. kesäk. 2,025 §.

Vuokra-alueen lunastus. Elokuun 4 p:nä lehdyllä vapaaehtoisella sopimuksella kaupunki möi torppari J. Nordströmille hänellä vuokralta olleen, kaupungin omistamaan, Bromarvin pitäjän Bengtsårin kylässä sijaitsevaan Norrgårdin verotilaan kuuluvan ja n. 16 ha:n laajuisen torpan 12,530: 75 markan kauppahinnasta, jonka asianomainen maanmittausinsinööri toimitetussa järjestelyjaossa oli määrännyt alueelle, minkä ohessa kaksi Nordströmin Kärholmén nimisellä saarella omistamaa latoa joutuisi kaupungin omaisuudeksi, ja samalla sovittiin, että kasvavat puut, joiden läpimitta rinnan korkeudelta oli pienempi kuin 20 cm, sisältyisivät kauppaan, jota vastoin Nordström saisi lunastaa paksimmat rungot 2: 50 markan hinnasta kuutiojalalta, sittenkuin ne oli kaupungin toimesta ja kustannuksella laskettu ja mitattu. Rahatoimikamari antoi maatalouslautakunnan toimeksi¹⁾ antaa laskea ja mitata sen metsän, joka Nordströmin tuli lunastaa.

Hertönäsissä oleva torppa. Sittenkuin kaupunginvaltuusto vuonna 1921 oli päättänyt²⁾ maaliskuun 12 p:n 1926 vuokrata torppari E. Sohlille Hertönäsissä olevan Nybacka nimisen torpan ja Helsingin pitäjän vuokralautakunta sitä ennen oli arvioinut Sohlin suorittamat torpan parannustyöt 20,637: 50 markaksi sekä tämän arvioinnin jälkeen suoritetut parannustyöt 6,200 markaksi, oli torppari Sohl anonut, että hänelle maksettaisiin mainitut määrät, jotka kuitenkin voitaisiin vähentää yhteensä 25,000 markkaan, jos suoritus tapahtuisi heti. Koska oli todennäköistä, että kaupunki joka tapauksessa veloitettaisiin suorittamaan puheena olevat korvaukset, päätti³⁾ rahatoimikamari osoittaa käyttövaroistaan 25,000 markkaa maksettavaksi Sohlille ehdoin, että hän luopui kaikista oikeuksistaan Nybackan torppaan ja Langebergin alueeseen.

Kahden varastosuojan osto. Valtion tarjottua kaupungille lunastettavaksi kaksi Ruoholahdessa sijaitsevaa puista tavarasuojaa päätti⁴⁾ rahatoimikamari ostaa puheena olevat suojat 90,000 markasta.

Eräiden tilusten ostotarjousten epäminen. Osakeyhtiö Pohjoismaiden yhdyspankin haaraosasto Privatbanken sekä puoliset C. ja E. Linder olivat tarjonneet kaupungille lunastettavaksi kaikki 3,250 Brändö gård aktiebolag nimisen yhtiön osaketta 1,250 markan hinnasta osakkeelta eli yhteensä 4,062,500 markasta, ja Aktiebolaget Brändö villastad oli ilmoittanut olevansa suostuvainen myymään Kivinokka nimisen niemen 2,900,000 markan hinnasta, mutta rahatoimikamari päätti⁵⁾ myyjäin tiluksille määräämään korkeaan hintaan katsoen sekä koska kaupunki ei niitä välittömästi tarvinnut, evätä tarjoukset.

Lastensuojelulautakunta esitti uudistetun anomuksen, että kaupungin tarpeisiin ostettaisiin Lönnbacka niminen Pakinkylän palsta, mutta rahatoimikamari päätti⁶⁾ ainoastaan pysyä aikaisemmalla kielteisellä kannallaan kysymykseen nähden.

Osakeyhtiö Degerö aktiebolagin tarjottua kaupungille lunastettavaksi 21 kauppaneuvos H. Borgströmin kansanpuistoon rajoittuvaa Hålvikin—Håkansvikin alueen palstaa Degerössä 2,000,000 markan hinnasta rahatoimikamari päätti⁷⁾ evätä tarjouksen korkean hinnan vuoksi.

Julistettu tonttihuutokauppa. Maistraatin julistettua Vallilassa sijaitsevan Päijänteentien tontin n:o 33 vuokraoikeuden myytäväksi pakkohuutokaupalla päätti⁸⁾ rahatoimikamari, koska kaupungilla sen johdosta, että vuokraaja, veturinkuljettaja A. F. Ahlström oli rakentanut tontille ainoastaan kivijalan eikä siis ollut täyttänyt rakennusvelvollisuuttaan, oli oikeus ottaa tontti takaisin

¹⁾ Rkmrin jstn pöytäk. 11 p. elok. 2,694 §. — ²⁾ Ks. vuod. 1921 kert. siv. 32. —

³⁾ Rkmrin pöytäk. 6 p. marrask. 1,521 §. — ⁴⁾ S:n 22 p. syysk. 1,264 §. — ⁵⁾ S:n 3 p. helmik. 189 §. — ⁶⁾ S:n 30 p. jouluk. 1,858 §; ks. myös vuod. 1923 kert. siv. 167. —

⁷⁾ Rkmrin pöytäk. 23 p. lokak. 1,441 §. — ⁸⁾ Rkmrin jstn pöytäk. 21 p. tammik. 311 §.

haltuunsa, antaa asiamiehelle tehtäväksi mainitussa huutokauppatilaisuudessa pidättää kaupungille täyden toimintavapauden puheena olevaan tonttiin nähden.

Myytyjä tontteja. Rahatoimikamari möi vuoden varrella alla mainitut tontit:

Kortteihin numero.	Katu.	Tontin numero.	Ostaja.	Tontin pinta-ala, m ² .	Huutokauppahinta, Smk.
442	Apollokatu	18	Osakeyhtiö Virkamiesasuntola Apollokatu n:o 18 ¹⁾	907.089	292,600
418	Fredrikinkatu	68	Rakennusmestari A. Miettinen ²⁾	1,114.849	320,500
417	„	81	Asunto-osakeyhtiö Fredrikinkatu 81 ³⁾	1,363.500	503,000
362	Fredriksperink.	38	Arkkitehti J. Kekkonen ⁴⁾	1,283.72	155,000
340	Helsinginkatu	9	Arkkitehti M. Olin ja varatuomari A. Westberg ⁵⁾	985.250	273,000
348	„	11	S:n s:n ⁶⁾	960.690	283,400
338 a	„	12	Rakennusmestari A. Salovaara ⁷⁾	855.020	36,500
349	„	13	Valtioneuvos V. Kivi ja herra J. Koskinen ⁸⁾	1,572.638	213,900
349	„	15	S:n s:n ⁹⁾	1,806.842	200,600
362	It. Brahekatu	13	Arkkitehti J. Kekkonen ⁴⁾	1,156.00	128,000
339	Kaarlenkatu	13	Uunintekijä K. C. Sinisalo sekä rakennusmestarit U. Valhelin ja A. Karvinen ⁹⁾	1,325.350	222,600
417	Lutherkatu	4	Rakennusmestari O. E. Lund ¹⁰⁾	1,193.293	273,000
417	„	6	Herrat A. Sariola, J. Roine ja Hj. Kaipainen ¹¹⁾	1,356.607	231,000
418	„	12	Rakennusmestari A. Salovaara ja P. Stenvall ¹²⁾	1,274.405	110,000
418	„	14	Arkkitehti E. Paalanen ja varatuomari J. Eerikäinen ¹³⁾	1,132.119	260,000
513	Messeniuskatu	11	Varatuomarit B. Nystén ja L. Mömmö sekä insinööri V. Paloheimo ¹⁴⁾	1,305.310	352,400
442	Minervakatu	6	Helsingin ruotsalainen Olaus-Petri-seurakunta ¹⁵⁾	2,174.766	451,880
362	Porvoonkatu	11	Arkkitehti J. Kekkonen ⁴⁾	1,498.90	235,000
375	„	20	Herra D. J. Niemelä ¹⁶⁾	724.500	42,000
425	Tempelikatu	15	Asunto-osakeyhtiö Tempellerinne ¹⁷⁾	1,765.784	653,300
342	Torkkelinkatu	5	Rakennusmestari J. A. Ylén ¹⁸⁾	622.080	42,300
341	„	7	Kauppias K. V. Tamminen ¹⁹⁾	720.510	70,500
341	„	9	Kauppias O. Vähätalo ²⁰⁾	467.040	42,000
341	„	11	Rakennusmestari A. F. Koskivirta ²¹⁾	462.070	42,000
341	„	13	Rakennusmestari P. J. Pärnänen ²²⁾	478.355	51,800
341	„	15	Herra J. Ahlstedt ²³⁾	518.848	54,100

¹⁾ Rkmrin pöytäk. 24 p. helmik. 287 §. — ²⁾ S:n 3 p. maalisk. 335 §. — ³⁾ S:n 10 p. helmik. 210 §. — ⁴⁾ S:n 17 p. maalisk. 388 §. — ⁵⁾ S:n 15 p. syysk. 1,228 §. — ⁶⁾ S:n 8 p. toukok. 699 §. — ⁷⁾ S:n 3 p. marrask. 1,494 §. — ⁸⁾ S:n 1 p. syysk. 1,172 §. — ⁹⁾ S:n 8 p. toukok. 697 §. — ¹⁰⁾ S:n 10 p. helmik. 209 §. — ¹¹⁾ S:n 24 p. helmik. 286 §. — ¹²⁾ S:n 10 p. maalisk. 360 §. — ¹³⁾ S:n 10 p. maalisk. 361 §. — ¹⁴⁾ S:n 6 p. lokak. 1,334 §. — ¹⁵⁾ Rkmrin jstn pöytäk. 7 p. tammik. 92 §. — ¹⁶⁾ Rkmrin pöytäk. 16 p. kesäk. 968 §. — ¹⁷⁾ S:n 10 p. helmik. 211 § ja rkmrin jstn pöytäk. 25 p. marrask. 4,122 §. — ¹⁸⁾ Rkmrin pöytäk. 16 p. kesäk. 967 §. — ¹⁹⁾ S:n 3 p. marrask. 1,495 §. — ²⁰⁾ S:n 15 p. syysk. 1,226 §. — ²¹⁾ S:n 15 p. syysk. 1,227 §. — ²²⁾ S:n 3 p. marrask. 1,496 §. — ²³⁾ S:n 3 p. marrask. 1,497 § ja rkmrin jstn pöytäk. 25 p. marrask. 4,130 §.

Tonttien luovutus. Erinäisten rahatoimikamarin aikaisemmin myymien tonttien siirrettyä oston johdosta uudelle omistajalle, ennenkuin tontin hinta oli kokonaan maksettu, päätti rahatoimikamari myöntyä alla mainittujen henkilöiden ja yhtiöiden anomuksiin, että henkilökohtainen vastuu kaupungille annetuista, seuraavien tonttien maksamatonta lunastushintaa koskevista velkasitoumuksista siirrettäisiin hakijoille: apteekkari T. Jääskeläinen korttelissa n:o 446 olevan Lant. viertotien tonttiin n:o 8 nähden ¹⁾; Asunto-osakeyhtiö Porvoonkatu 26 korttelissa n:o 380 olevaan Loviisankadun tonttiin n:o 3 nähden ²⁾; Asunto-osakeyhtiö Aura korttelissa n:o 436 olevaan Museokadun tonttiin n:o 13 nähden ³⁾; osakeyhtiö Bostadsaktiebolaget Runeberggatan 39 korttelissa n:o 437 olevaan Runebergkadun tonttiin n:o 39 nähden ⁴⁾; Osakeyhtiö Sampokatu 1 korttelissa n:o 431 olevaan Sampokadun tonttiin n:o 1 nähden ⁵⁾; sekä aviopuolisot L. J. ja I. S. Salo korttelissa n:o 386 olevaan Porvoonkadun tonttiin n:o 28 nähden ⁶⁾.

Tonttien varaaminen. Aktiebolaget Kammio sjukhem osakeyhtiön anottua, ettei kaupunki toistaiseksi möisi XIV kaupunginosan korttelissa n:o 477 sijaitsevia Ruusulankakadun tontteja n:o 13 ja 15, rahatoimikamari päätti ⁷⁾, että tontit varattaisiin kaupungin omiin tarpeisiin.

Rahatoimikamari päätti ⁸⁾, että XI kaupunginosan korttelissa n:o 336 sijaitseva Kaarlenkadun tontti n:o 3 varattaisiin viereisellä tontilla olevan sähkölaitoksen aliaseman laajentamiseen.

Tonttiluettelo. Rahatoimikamari vahvisti ⁹⁾ niiden tonttien luettelon, jotka vuonna 1925 tarjottaisiin myyläviksi, sekä päätti samalla, että myyläessä XIII kaupunginosassa Lutherinkadun varrella olevia korttelien n:o 417 ja 418 tontteja kauppakirjaan oli sisällytettävä määräys, että niitä rakennettaessa oli noudatettava julkisivupiirustusten tarkastustoimikunnan vahvistamia julkisivukaavioita.

Salmisaaren yhdistäminen kaupunkiin. Valtioneuvoston päätettyä, että Huopalahden kunnan Drumsön yksinäistilaan n:o 1 kuuluva Salmisaari niminen palsta R. N:o 169 siihen kuuluvine vesialueineen kirkollisessa, hallinnollisessa ja oikeudellisessa suhteessa yhdistettäisiin Helsingin kaupunkiin, oli valtiovarainministeriö ilmoittanut, että kameraalinen siirto edellytti palstan erottamista itsenäiseksi tilaksi, ja rahatoimikamari päätti ¹⁰⁾ kehoittaa kaupungingeodeettia ja asiamiestä ryhtymään tämän johdosta tarpeellisiin toimenpiteisiin.

Torpan lohkaaminen. Korkeimman oikeuden oikeutettua Råbacka nimisen torpan haltijan vuokraaja O. Tengströmin lunastamaan torpan itsenäiseksi tilaksi oli maanmittari L. Erander huhtikuun 11 p:nä suorittanut torpan alueen lohkaamisen, jonka rahatoimikamari päätti ¹¹⁾ hyväksyä.

Ruskeasuon ja Uudenpellon pakkolunastus. Kaupunginvaltuuston antaman tehtävän mukaisesti ¹²⁾ rahatoimikamari anoi ¹³⁾ Uudenmaan läänin maaherralta, että Ruskeasuon ja Uudenpellon pakkolunastus kaupungille julistettaisiin loppuun suoritetuksi.

¹⁾ Rkmrin jstn pöytäk. 26 p. maalisk. 1,025 §; ks. vuod. 1922 kert. siv. 185. — ²⁾ Rkmrin jstn pöytäk. 10 p. kesäk. 2,031 §; ks. vuod. 1922 kert. siv. 185. — ³⁾ Rkmrin jstn pöytäk. 30 p. syysk. 3,181 §; ks. vuod. 1916 kert. siv. 178. — ⁴⁾ Rkmrin jstn pöytäk. 11 p. marrask. 3,765 §; ks. vuod. 1922 kert. siv. 185. — ⁵⁾ Rkmrin jstn pöytäk. 11 p. marrask. 3,800 §; ks. vuod. 1923 kert. siv. 170. — ⁶⁾ Rkmrin jstn pöytäk. 25 p. marrask. 4,135 §; ks. vuod. 1909 kert. siv. 149. — ⁷⁾ Rkmrin pöytäk. 28 p. elok. 1,155 §. — ⁸⁾ S:n 11 p. syysk. 1,218 §. — ⁹⁾ S:n 9 p. tammik. 61 §. — ¹⁰⁾ S:n 16 p. tammik. 96 §. — ¹¹⁾ S:n 2 p. kesäk. 880 §. — ¹²⁾ Ks. tätä kert. siv. 14. — ¹³⁾ Rkmrin jstn pöytäk. 4 p. maalisk. 900 §.