

IX. Rakennustarkastuskonttori.

Rakennustarkastajan maistraatille vuodelta 1924 antama kertomus oli seuraavansisältöinen:

Vuonna 1924 toimitettiin 2,499 kirjoihin rekisteröityä katselmusta, laadittiin 486 katselmuskirjaa, kirjettä ja kirjelmää sekä tarkastettiin 164 rakennusarviota ja 239 rakennuspiirustusta. Tarkastuksen alaisten rakennuspaikkain luku oli 538, niistä vuoden varrella tulleita uutisrakennuksia 124, päälle- ja lisärakennuksia 16 ja rakennus- ja tulisijanmuutoksia 99. Vuodesta 1923 oli jäljellä 299 tarkastamatonta rakennuspaikkaa. Vuoden varrella valmistuneiden uutisrakennusten kuutiosisällys oli 548,745.5 m³. Vuoden varrella tarkastettujen rakennusten kuutiosisällys oli 749,263.5 m³, ja niiden luku 65 ja sisältyi niihin 3,787 asuinhuonetta, 1,270 keittiötä, 703 kylpyhuonetta ja 1,551 tulisijaa näin jakautuneena:

Huoneita huoneistoa kohti.	Huoneistoja.	Huoneita.	Huoneita huoneistoa kohti.	Huoneistoja.	Huoneita.	
1	185	185	4	153	612	
2	453	906	5	149	745	
3	306	918	Useampia kuin 5 huonetta.	221	1,691	
				Yhteensä	1,467	5,057

Jos ylläolevia numeroita verrataan vuoden 1923 vastaaviin numeroihin, niin ilmenee, että uutisrakennusten luku on vähentynyt vuonna 1924. Täten ei kuitenkaan ollut asianlaita. Useita suuria rakennuksia sekä valmistui että tarkastettiin vuoden varrella, ilman että niitä on voitu virallisesti rekisteröidä konttorin kirjoihin, seikka joka on sangen valitettava mutta voimassaolevan rakennussäännön määräysten mukaan välttämätön. Jotta uutisrakennusten rakennuspiirustukset voidaan ottaa tarkastettavaksi ja toimittaa n. k. uutisrakennustarkastus, tulee niitä seurata tontin mittauskirja. Jos rakentajalla on kaksi tai useampia vierekkäin olevia tontteja ja hän tahtoo rakentaa ne yhteen tai rakentaa ne yhdeksi taloksi, on hänen anottava tonttien yhdistämistä yhdeksi tontiksi. Vasta sitten kun tähän anomukseen on suostuttu voidaan uudelle tontille laatia mittauskirja. Yhdistämistoimenpiteet käyvät sangen hitaasti ja voi niihin kulua aikaa yli 6 kuukautta. Rakentaja sitävastoin, jolla on ostettuihin tontteihin kiinnitettyä suuri pääoma, ei voi odottaa niin kauan häviämättä huomattavia määriä korkoja ja on hänet sentähden oikeutettava rakentamaan. Säästääkseen rakentajalta yllämainitut suuret tappiot on rakennustarkastaja omalla vastuullaan, odottamatta tonttien yhdistämistä,

sallinut teettää rakennukset, otettuaan selville, että yritys ei ole vastoin rakennusjärjestyksen määräyksiä ja saatuaan rakentajalta kirjallisen sitoumuksen, jossa tämä lupautuu niskoittelematta tekemään muutokset, jotka häneltä mahdollisesti tullaan vaatimaan piirustuksia lopullisesti tarkastettaessa. Nämä rakennusyrietykset tullaan rekisteröimään vasta vuonna 1925, vaikka ne olivat valmiit jo vuonna 1924.

Maistraatin asettama rakennusjärjestyskomitea on ottanut yllämainitut näkökohdat uudelleen harkittavaksi ja tulee ehdottamaan toimenpiteitä näiden haittojen korjaamiseksi. Komitea on saanut työnsä valmiiksi ja lähettää sen hetimiten maistraatille.

Kaupunginvaltuuston julkisivupiirustuksia tarkastamaan asettama toimikunta on aikaansaanut huomattavan parannuksen rakennuksien julkisivuihin, ja toivottavaa on että se voi tehokkaasti toteuttaa ohjelmansa.

Yleensä on rakennustoiminnassa tapahtunut huomattava parannus, vaikkakin on sängen valitettavaa, että rakentava yleisö niin usein antaa uutisrakennusten ehdotusten laadinnan kokemattomien ja epäpätevien henkilöiden tehtäväksi, josta seuraa että suuret rakennukset usein on suunniteltu sängen huonosti ja epätaloudellisesti. Tässäkin tarkoituksessa on rakennustarkastus koettanut ryhtyä toimenpiteisiin ja onkin useassa tapauksessa onnistunut saamaan aikaan parannuksia, vaikkakin sillä alalla on vielä paljon työtä jäljellä.
