

XV. Vuokrantarkkailulautakunta.

Vuokrantarkkailulautakunta on toiminnastaan vuonna 1923 antanut seuraavat tiedot:

Valtuuston päätöksen¹⁾ nojalla pitennettiin lautakunnan jäsenten toimintakausi kesäkuun 1 p:än 1923, jonka tähden lautakunnan kokoonpano²⁾ mainitun vuoden alussa oli sama kuin vuonna 1922, sillä poikkeuksella, että arkkitehti J. Paatela tuli varajäseneksi arkkitehti S. Savoniuksen sijaan ja rakennusmestari H. Kaartinen varajäseneksi rakennusmestari J. Wainion sijaan. Sittenkun varatuomari H. F. Lindeman, kirvesmies S. Hellsten ja tehtailija Fr. Hasselgren olivat kuolleet sekä toimittaja K. Koskimies ilmoittanut olevansa estetty hoitamaan tehtävänsä, valitsi³⁾ kaupunginvaltuusto vuokrantarkkailulautakunnan toisen osaston puheenjohtajaksi varatuomari C. G. Möllerin, sanotun osaston varajäseneksi metallityöläisen J. K. Lehtosen, varajäseneksi hänen sijaansa uuniseppä K. V. Lindholmin, varajäseneksi herra Hasselgrenin sijaan agronomi W. Thesleffin sekä lautakunnan kolmannen osaston jäseneksi johtaja E. Haatajan.

Sittenkun laki kohtuuttomien vuokrien ottamisesta julkaistiin tammi-kuun 4 p:nä 1923, päätti⁴⁾ kaupunginvaltuusto saman vuoden kesäkuun 1 p:stä lukien asettaa lautakunnan, jolle annettiin toimeksi valvoa kysymyksessä olevan lain noudattamista. Lautakunta työskentelisi kolmena osastona, johon jokaiseen kuului, paitsi puheenjohtajaa, kaksi jäsentä, joista toinen valittaisiin talonomistajien, toinen vuokralaisten keskuudesta. Uuden vuokrantarkkailulautakunnan kokoonpano oli toimitetun vaalin jälkeen seuraava: ensimmäinen osasto: asessori U. J. Castrén, puheenjohtajana, sekä rakennusmestari O. E. Lund ja kirjaltaja K. F. Hellgren jäseninä; toinen osasto: varatuomari C. G. Möller, puheenjohtajana, sekä maalarimestari A. Haanoja ja metallityöläinen J. K. Lehtonen jäseninä; sekä kolmas osasto: varatuomari A. Tollander, puheenjohtajana, ja ylijunailija K. Th. Boström ja puuseppä M. W. Långholm, jäseninä.

Ensimmäinen osasto kokoontui kertomusvuonna 74 kertaa, toinen osasto 70 kertaa ja kolmas osasto 59 kertaa, jonka lisäksi eri osastoilla oli 6 yhteistä kokousta.

Kertomusvuonna jätti 4,854 talonomistajaa 21,918 täytettyä kaavaketta, joissa oli tietoja heidän vuokraamistaan huoneistoista, ja 437 talonomistajaa vastaan nostettiin kanne vuokrailmoitusten laiminlyömisestä. Lautakunta käsittelee vuoden varrella 1,785 kiinteistöä koskevaa ilmoitusta. Tällöin varat-

¹⁾ Ks. 1922 vuod. kert. siv. 182. — ²⁾ S:n s:n siv. 84*. — ³⁾ Valt. pöytäk. 7. 3. 16 §.
— ⁴⁾ S:n 18. 4. 13 §.

tiin 299 talonomistajalle tilaisuus oikaista tai täydentää jättämiään tietoja, ja 94 ilmoitusta jätettiin poliisilaitoksen etsivään osastoon lähempää tutkimista varten ja 25 ilmoitusta lähetettiin kaupunginvoudinkonttoriin kanteen nostamiseksi talonomistajia vastaan. 1,367 talonomistajan jättämä ilmoitus ei antanut aihetta muistutukseen. Lautakunta käsitteli 1,715 eri kiinteistöä koskevaa asiaa, niistä oli 1,087 yksityistä- ja 628 yhtiötaloa.
