

## VIII. Rakennustarkastuskonttori.

Rakennustarkastajan maistraatille vuodelta 1923 antama kertomus oli seuraavansisältöinen:

Vuonna 1923 toimitettiin 2,236 kirjoihin rekisteröityä tarkastusta, laadittiin 462 kirjettä ja kirjelmää sekä tarkastettiin 96 rakennusarviota ja 274 rakennuspiirustusta. Tarkastuksen alaisten rakennuspaikkain luku oli 668, niistä vuoden varrella tulleita uutisrakennuksia 145, lisärakennuksia 30, päällisrakennuksia 9 ja rakennuksen- ja tulisijanmuutoksia 100. Vuodesta 1922 oli tarkastamatta 384 rakennuspaikkaa. Kertomusvuonna syntyneiden uutisrakennusten kuutiosisällys oli 1,304,081.1 m<sup>3</sup>, lisärakennusten 120,547.8 m<sup>3</sup> ja päällisrakennusten 10,297.0 m<sup>3</sup> eli yhteensä vuonna 1923 tulleita 1,434,925.9 m<sup>3</sup>. Vuonna 1923 tarkastettujen uutisrakennusten kuutiosisällys oli 214,996.0 m<sup>3</sup>. Vuoden varrella tarkastettuja rakennuksia oli 68 ja niissä oli 1,313 asuinhuonetta, 395 keittiötä, 262 kylpyhuonetta ja 894 tulisijaa näin jaettuina:

Huoneita huoneistoa kohti.	Huoneistoja.	Huoneita.	Huoneita huoneistoa kohti.	Huoneistoja.	Huoneita.
1 .....	108	108	4 .....	36	144
2 .....	147	294	5 .....	65	325
3 .....	65	195	Useampia kuin 5	95	642
				Yhteensä	516 1,708

Vuoden 1922 vastaaviin lukuihin verrattuna lisääntyi uutisrakennusten luku 66:lla, kun sitävastoin rakennuksen- ja tulisijanmuutosten luku vähentyi 21:llä. Tarkastuksen alaisena oli 216 rakennuspaikkaa enemmän kuin vuonna 1922. Syntyneiden rakennusyritysten kuutio osoitti suunnatonta nousua, joka oli 1,163,655.9 m<sup>3</sup>. Jos verrataan uusien asuinhuoneiden ja keittiöiden lukua vuoden 1922 vastaaviin lukuihin, voidaan todeta huomattava lasku, joka osoittaa, että vuonna 1923 suunniteltiin useampia liiketaloja ja vähemmän asuntotaloja kuin edellisenä vuonna. Viimemainittu seikka, samoin kuin keskuslämmityksen lisääntynyt käyttö, selittää syntyneiden tulisijojen vähäisen lukumäärän vuoteen 1922 verrattuna.

Sittenkun rakennustarkastus vuoden varrella oli anonut ja saanutkin lisättyä työvoimaa, on valvonta voitu toimittaa tehokkaammin, joka käy ilmi siitäkin, että vuoden varrella on tehty 2,236 tarkastusta vuoden 1922 790 tarkastusta vastaan.

Lisätty valvonta on osoittautunut sängen tärkeäksi, koska rakentava yleisö käyttää yksinkertaisinta ja halvinta rakennustapaa ja koettaa usein

kiertää asetuksia ja piirustuksia rakennusten kestävyiden uhalla. Sentähden onkin tarkastus usean kerran katsonut olevansa pakoitettu keskeyttämään rakennusyriksen, pakottaakseen siten niskoittelevia noudattamaan annettuja määräyksiä. Kertomusvuonna muurattiin monta taloa kylmänä vuodenaikana aiheuttaen sen kautta tarkastukselle paljon työtä ja monta vaikeaa selkkausta, jotka viimeksimainitut kuitenkin kaikki sovittiin.

---