

## VIII. Rakennustarkastuskonttori.

Rakennustarkastajan maistraatille vuodelta 1922 antama kertomus oli seuraavansisältöinen:

Vuonna 1922 toimitettiin 790 kirjoihin rekisteröityä tarkastusta, laadittiin 397 kirjettä ja kirjelmää sekä tarkastettiin 68 rakennusarvioita ja 239 rakennuspiirustusta. Tarkastuksen alaisten rakennuspaikkain luku oli 452. Vuodesta 1921 oli puolivalmiina ja tarkastamatta 213 uutisrakennusta. Vuoden varrella syntyi 118 uutisrakennusta ja suoritettiin 121 rakennuksen- ja tulisijanmuutosta. Kertomusvuonna syntyneiden uutisrakennusten kuutiosisällisyys oli 271,270 m<sup>3</sup>, ja niihin sisältyi 1,520 asuinhuonetta, 557 keittiötä ja 1,411 tulisijaa.

Jos edellä esitetyjä lukuja verrataan vuoden 1921 vastaaviin lukuihin, käy selville, että rakennustoiminta vuonna 1922 huomattavasti lisääntyi. Uusien asuinhuoneiden lukumäärä oli edelliseen vuoteen verrattuna enemmän kuin kaksinkertainen ja keittiöiden luku enemmän kuin nelinkertainen. Suurin lisäys tapahtui vuoden viime kuukausina, mistä voi tehdä sen johtopäätöksen, että rakennustoiminta oli kohoamassa.

Rautabetonitöiden tarkastus vaatii osakseen runsaasti aikaa, koska suuri osa rakentajista haluaa tulla toimeen mahdollisimman heikoilla konstruktio-neilla ja sitäpaitsi alentaakseen rakennuskustannuksia talojen kestävyyyden kustannuksella koettaa kiertää tarkastuksen laatimia määräyksiä. Rakennustoiminnan lisääntyessä on senvuoksi välttämätöntä lisätä rakennustarkastuskonttorin työvoimaa.

Kaupungin laitaosissa, Käpylässä, Meilansissa, Toukolassa y. m. alueilla lisääntynyttä rakennustoimintaa ei pitkien välimatkojen ja huonojen kulku-neuvojen takia voitu kyllin huolellisesti tarkastaa, kun rakennustarkastuskonttorin henkilökunta oli vähennetty mahdollisimman pieneksi. Tämä oli valitettavaa monelta kannalta katsoen, mutta ennen kaikkea senvuoksi että rakentava yleisö tottuu rakentamaan ilman tarkastusta ja rakentaa huonosti ja usein kiertäen sekä vahvistettuja piirustuksia että rakennusjärjestyksen määräyksiä. Rakennustarkastuskonttori on senvuoksi kokonaan vapautettava vastuusta useimpiin kaupungin laitaosien rakennuksiin nähden. Luulisi kuitenkin olevan kaupunginhallinnon edun mukaista toimia niin, että rakennustarkastus voisi säilyttää ja vakiinnuttaa arvovaltansa.

Vuonna 1917 vahvistettu rakennusjärjestys osoittautui jo monessa suhteessa tarkistusta kaipaavaksi, ja rakennustarkastuskonttori tulee lähitulevaisuudessa antamaan maistraatille eräiden pykäläin muutosehdotuksen.

Määräys, että ullakon saa sisustaa asuinhuoneiksi, tuntui olleen erittäin epäonnistunut. Voidakseen mahdollisimman suuressa määrin käyttää hyväkseen tonttia ja taloa loivat taitamattomat rakennuspiirustajat, joilla ei ollut

vähintäkään käsitystä arkkitehtuurista taiteena, ne epäsikiöt, jotka pitkäksi aikaa eteenpäin tulevat olemaan rumennuksena suurelle osalle XIII, XIV ja XV kaupunginosaa. On surkeata nähdä, miten taitamattomuus ja voitonhimo ovat saaneet rumentaa kaupunkiamme. Myöskään yleisten rakennusten ylihallitus ei osoittautunut tehtävänsä kykeneväksi, kun se saattoi antaa suostumuksensa sellaisten rakennusten rakentamiseen. Maan arkkitehdit näkivät selvästi tekeillä olevan hävityksen ja tekivät viranomaisille anomuksen rakennusjärjestyksen tarkistamisesta sikäli että ullakkokerrosten rajoittamaton, rumentava käyttö tulisi ehkäistyksi.

Erittäin rumentavien n. s. kioskien rakentaminen olisi pikimmiten joko kiellettävä tai niihin kohdistettava niin ankaria määräyksiä, että sellaisten rakennusten teettäminen ei muodostuisi taloudellisesti edulliseksi.

Samaten olisi ne talonomistajat, jotka ovat revityttäneet talonsa, velvoitettava noudattamaan voimassa olevia määräyksiä ja ensi tilassa rakennuttamaan tontit.