

## A. Kaupungin kiinteää omaisuutta koskevat asiat.

### 1. Kaupunginasemakaavaa koskevat kysymykset.

*Vahvistettuja kaupunginasemakaavan muutoksia.* Maistraatin ilmoituksen mukaan vahvasti sisäasiainministeriö joulukuun 16 p:nä 1921 VIII kaupunginosan korttelin n:o 190 kaupunginasemakaavan muutoksen<sup>1)</sup>, sekä helmikuun 28 p:nä 1922 XV kaupunginosan korttelin n:o 513 kaupunginasemakaavan muutoksen<sup>2)</sup>.

*Evätty anomus saada vahvistus kaupunginasemakaavan muutosehdotukselle.* Kaupunginvaltuuston esityksen<sup>3)</sup> saada vahvistus valtuuston hyväksymälle sellaiselle kaupunginasemakaavan muutokselle, että voitaisiin rakentaa koulurakennus II kaupunginosan Puutarhakadun alueelle, sisäasiainministeriö lokakuun 16 p:nä epäsi<sup>4)</sup>.

*Tehdaskorttelin n:o 296 kaupunginasemakaavan muutos.* Kaupunginvaltuuston päätettyä<sup>5)</sup>, että Osakeyhtiö Ahjon ja Osakeyhtiö J. D. Stenberg ja pojat kanssa tehtäisiin, jotta kävisi mahdolliseksi jatkaa Sörnäsän rantatietä X kaupunginosan tehdaskorttelin n:o 296 halki, sopimus, jonka mukaan kaupunki luovuttaisi yhtiöille mainitun tehdaskorttelin ulkopuolella olevan vesialueen, ja saisi vastikkeeksi 3,360 m<sup>2</sup>:n laajuisen tonttialueen samasta korttelista, oli rahatoimikamari valtuuston kehoituksesta tehnyt ehdotuksen päätöksen aiheuttamaksi kaupunginasemakaavan muutokseksi. Ehdotuksen mukaan, jonka valtuusto hyväksyi<sup>6)</sup>, jaettaisiin puheenalainen kortteli kahdeksi 296 a ja 296 b merkityksi kortteliksi, joita eroittaisi 24 m. leveä katu, nimeltään Hakaniemenkatu. Sisäiset tontinrajat oli laadittu tontinomistajain toivomusten mukaisesti. Edelleen oli ryhdytty uudesta jaosta aiheutuneeseen Hakaniemenrannan laajentamiseen. Tässä yhteydessä järjestettiin myöskin tehdaskorttelin 296 a tontin n:o 2 rajat, ja julkista rakennusta varten varattu Hakaniementorin alue merkittiin rakentamattomaksi, minkä kautta puheenalaisen torin vuonna 1909 vahvistettu<sup>7)</sup> kaupunginasemakaava muutettiin.

*Tonttien yhdistäminen.* Kaupunginvaltuusto päätti seuraavissa tapauksissa valtioneuvostolta anoa alempana mainittujen tonttien yhdistämistä tarkoittavaa kaupungin asemakaavanmuutoksen vahvistamista:

XIII kaupunginosan korttelissa n:o 425 sijaitsevat Temppekkadun tontit n:ot 3 ja 5<sup>8)</sup>; muutoksen sisäasiainministeriö vahvasti<sup>9)</sup> huhtikuun 10 p:nä; uusi tontti oli merkittävä Temppekkadun tontiksi n:o 2;

VI kaupunginosan korttelissa n:o 120 sijaitsevat Pursimiehenkadun tontit n:ot 26 ja 26—28 sekä Tehtaankadun tontin n:o 27<sup>10)</sup>; uusi tontti oli merkittävä Tokankadun tontiksi n:o 5;

VI kaupunginosan korttelissa n:o 112 sijaitsevat Pursimiehenkadun tontit n:ot 5 ja 6<sup>11)</sup>; uusi tontti oli merkittävä Pursimiehenkadun tontiksi n:o 13.

Ehdoksi pantiin, ettei yhdistämällä saaduista tonteista saa rakentaa suurempaa alaa kuin jos alkuperäiset tontit olisi rakennettu kumpikin erikseen.

*Korttelin n:o 120 julistaminen tehdaskortteliksi.* Kaupunginvaltuusto myöntyi<sup>12)</sup> Fastighetsaktiebolaget Fabriksgatan 27 nimisen yhtiön anomuk-

1) Valt. pöytäk. 25. 1. 9 §; ks. 1921 vuod. kert. siv. 3. — 2) Valt. pöytäk. 5. 4. 2 §; ks. 1921 vuod. kert. siv. 4. — 3) Ks. 1921 vuod. kert. siv. 21 ja 53. — 4) Valt. pöytäk. 15. 11. 1 §. — 5) Ks. 1921 vuod. kert. siv. 12. 6) Valt. pöytäk. 1. 11. 10 §. — 7) Ks. 1909 vuod. kert. siv. 2. — 8) Valt. pöytäk. 25. 1. 5 §. — 9) S:n 17. 5. 2 §. — 10) S:n 4. 10. 2 §. — 11) S:n 4. 10. 3 §. — 12) S:n 13. 12. 35 §.

seen VI kaupunginosan korttelin n:o 120 julistamisesta tehdaskortteliksi sekä hyväksyi kaupungin yleisten töiden hallituksen lähettämän ehdotuksen korttelin muuttuneesta luonteesta aiheutuvaksi kaupunginasemakaavan muutokseksi, kuitenkin sillä ehdolla, ettei tällä alueella saanut harjoittaa häiritsevää teollisuutta. Päätös oli alistettava valtioneuvoston harkittavaksi ja vahvistettavaksi.

*Tonttien jaoitus.* Kaupunginvaltuusto myöntyi<sup>1)</sup> Aktiebolaget Havsgatan nimisen yhtiön anomukseen, että yhtiön omistamat VII kaupunginosan korttelissa n:o 130 olevat Laivanvarustajakadun tontit n:ot 6 ja 8 järjestettäisiin siten, että näihin tontteihin kaupunginasemakaavan mukaan kuuluva alue jaettaisiin anomuksen oheisen kartan tarkemmin osoittamalla tavalla 5:een eri tonttiin. Valtuuston yllämainitun päätöksen sisäasiainministeriö vahvisti<sup>2)</sup> toukokuun 8 p:nä.

Samoin valtuusto myöntyi<sup>3)</sup> rahatoimikamarin esitykseen, että Pakaan tehdaskorttelin n:o 534 tontti n:o 3 jaettaisiin kahteen tonttiin, mikä toimenpide helpottaisi tontin vuokralle antamista.

*Erinäisten Käpylän korttelien jaoituskaava.* Sosialilautakunnan esityksestä kaupunginvaltuusto hyväksyi<sup>4)</sup> laaditun ehdotuksen Käpylän korttelien n:ojen 874 ja 876 jaoituskaavaksi ja rakennusrajoiksi, minkä ohessa valtuusto oikeutti<sup>4)</sup> rahatoimikamarin vahvistamaan niinkään Käpylässä sijaitsevien korttelien n:ojen 860 ja 869—873 jaoituskaavan.

*Vallilan korttelin n:o 531 jaoituskaavan muutos.* Kaupunginvaltuusto oikeutti<sup>5)</sup> Asunto-osuuskunta Poiston r. l. rakentamaan yhteen Vallilan korttelissa n:o 531 olevat Päijänteentien tontit n:ot 25 ja 27, minkä ohessa valtuusto vahvisti<sup>5)</sup> kaupungin yleisten töiden hallituksen lähettämän ehdotuksen tonttien yhteenrakentamisesta aiheutuvaksi korttelin jaoituskaavan muutokseksi.

## 2. Kiinteän omaisuuden hankintaa ja kaupungille kuuluvan tuollaisen omaisuuden luovutusta koskevat kysymykset.

*Vikin sotilasvirkatalon vuokrasopimuksen pitentäminen.* Rahatoimikamari ilmoitti, siihen nähden että Vikin sotilasvirkatalon vuokrasopimus<sup>6)</sup> päättyi maaliskuun 14 p:nä eikä sopimusta maatalan luovuttamisesta Helsingin kaupungille ollut tehty, kaupungin puolesta allekirjoittaneensa uuden tätä tilaa koskevan vuokrasopimuksen, jonka mukaan kaupunki sai viideksi vuodeksi hallintaoikeuden siihen, ollen valtio kuitenkin oikeutettu aikaisemminkin irtisanomaan vuokrasopimuksen. Sen johdosta että tilan torpparit uuden sopimuksen mukaan suorittivat veronsa välittömästi valtiolle, oli vuokramaksu sopimuksessa huojustettu 1,172:sta 700 viljahehtoon. Kaupunginvaltuusto hyväksyi<sup>7)</sup> puolestaan kamarin toimenpiteen, ja oli lisäksi hankittava maatalousministeriön vahvistus sopimukselle.

*Eräitten Pakinkylän alueiden ost.* Sittenkun kunnallisneuvos N. Toivonen oli tarjonnut<sup>8)</sup> kaupungille lunastettaviksi eräät hänelle kuuluvat Helsingin pitäjän Pakinkylässä sijaitsevat alueet, nimittäin Murmästarsin rek.

<sup>1)</sup> Valt. pöytäk. 22. 3. 4 §. — <sup>2)</sup> S:n 14. 6. 1 §. — <sup>3)</sup> S:n 18. 10. 10 §. — <sup>4)</sup> S:n 18. 10. 8 §. — <sup>5)</sup> S:n 29. 11. 18 §. — <sup>6)</sup> Ks. 1921 vuod. kert. siv. 6. — <sup>7)</sup> Valt. pöytäk. 25. 1. 17 §. — <sup>8)</sup> Ks. 1921 vuod. kert. siv. 9.