

XV. Huoneenvuokralautakunta.

Huoneenvuokralautakunnan vuodelta 1920 antama kertomus sisälsi seuraavaa:

Huoneenvuokralautakunta oli vuonna 1920 jaettu kolmeen osastoon. Kaksi osastoa hoiti yksinomaan asuinhuoneistoja koskevia asioita, kun taas kolmas osasto käsitteli asioita, jotka koskivat liikehuoneistoja, julkisiin tai yleishyödyllisiin tarkoituksiin tai aatteellisten tarkoituksiperäin hyväksi toimiville yhdistyksille ja laitoksille vuokrattuja huoneistoja samoin kuin suuren määrän asuinhuoneistoja koskevia asioita; sen ohessa kolmas osasto käsitteli asunnonvälitysasioita. Kokoukset pidettiin koko vuoden Fredrikinkadun 34:ssä.

Ensimmäiseen huoneenvuokralautakuntaan kuuluivat asessori U. J. Castrén puheenjohtajana, varatuomari L. Gestrin varapuheenjohtajana, talonomistajien edustajat seppä B. Haarala ja rakennusmestari O. E. Lund, varamiehinä rakennusmestari K. Himanka ja lihakauppias O. W. Turakainen sekä vuokralaisten edustajat maalari A. Airisto ja protokollasihteeri V. Kahilainen, varalla rappaaja O. Lindholm ja arkkitehti S. Savonius.

Toiseen huoneenvuokralautakuntaan kuuluivat varatuomari H. F. Lindeman puheenjohtajana, varatuomari A. Wickström varapuheenjohtajana, talonomistajien edustajat maalarimestari A. Haanoja ja kirvesmies S. Hellstén, varamiehinä tehtailija F. Hasselgren ja viilaaja J. K. Lehtonen sekä vuokralaisten edustajat agronomi V. G. Bäckman ja kirjaltaja K. F. Hellgren, varalla liikemies G. V. Karhumaa ja työmies V. Rautanen.

Kolmanteen huoneenvuokralautakuntaan kuuluivat varatuomari A. Tollerander puheenjohtajana, varatuomari E. Niemelä varapuheenjohtajana, talonomistajien edustajat yliopiston reistraattori K. Koskimies ja murari J. Koskinen, varamiehinä mallipuuseppä K. L. Lydman ja rakennusmestari J. H. Wainio, sekä vuokralaisten edustajat viilaaja M. W. Långholm ja insinööri N. Orell, varalla ylikonduktööri K. T. Boström ja kauppias A. Tolonen.

Ensimmäisen huoneenvuokralautakunnan sihteerinä toimi nuorempi oikeuskanslerinsihteeri C. G. Möller, toisen raatimies A. Timgren ja kolmannen lakitieteenkandidaatti A. Grotenfelt.

Kanslia, jonka palveluksessa oli kanslisti ja kaksi kanslia-apulaista sekä kolme vahtimestaria, pidettiin avoimna joka arkipäivä klo 12—2 i. p. kirjallisten hakemusten vastaanottamista ja haasteiden antoa varten sekä klo 6—7 i. p., paitsi pyhäaattoina, vuokra-asioita koskevien neuvojen antamista varten.

Huoneenvuokralautakunnat kokoontuivat vuoden varrella yhteensä 269 kertaa, jotka jakautuivat eri kuukausien kesken seuraavasti:

	I ja II huoneenvuokralautak.	III huoneenvuokralautakunta.		I ja II huoneenvuokralautak.	III huoneenvuokralautakunta.
Tammikuu	16	12	Heinäkuu	1	4
Helmikuu	21	10	Elokuu	12	7
Maaliskuu	24	11	Syyskuu	10	8
Huhtikuu	21	11	Lokakuu	12	8
Toukokuu	20	10	Marraskuu	12	8
Kesäkuu	15	4	Joulukuu	7	5
			Yhteensä	171	98

I ja II huoneenvuokralautakunta käsittelivät yhteensä 955 eri asiaa, jotka käsittivät 1,218 pykälää, ja III huoneenvuokralautakunta 576 asiaa, joista 285 koski liike- ja asuinhuoneistoja, jota vastoin 291 oli asunnonvälitysasioita. Laatunsa mukaan jutut ryhmittyivät kuten allaolevista luvuista tarkemmin ilmenee:

	I ja II huoneenvuokralautakunnan käsittelemiä asioita.	III huoneenvuokralautakunnan käsittelemiä asioita.	Yht.
Sopimuksen purkamisia	561	189	750
Vuokrankorotuksia	200	60	260
Vuokranhuojistuksia	194	36	230
Asunnonvälityksiä	—	291	291
Yhteensä	955	576	1,531

Asioista ratkaistiin:

Ensi käsittelyssä	692	501	1,193
Kerran lykättynä	153	59	212
Kahdesti »	68	13	81
Kolmesti »	42	3	45
Yhteensä	955	576	1,531

Asianosaisten luku kussakin asiassa oli:

1	737	456	1,193
2—5	115	95	210
6—10	40	14	54
11—25	48	11	59
26—50	15	—	15
Yhteensä	955	576	1,531