

rella sijaitsevaa tehdastonttia n:o 24, jota etelässä rajoitti Sörnäsän rantatie ja joka ulottui 71,30 metriä pitkin Lintulahdenkatua ja sieltä 92 metriä tontin poikki siihen kohtaan, missä saman korttelin tontit n:ot 21 ja 26 yhtyvät, anottua, että mainittu tontinosa erotettaisiin itsenäiseksi tontiksi, myöntyi¹⁾ kaupunginvaltuusto anomukseen sekä määräsi samalla jaoituksen johdosta syntyneet uudet tontit merkittäväksi It. Viertotien tontiksi n:o 16 ja Lintulahdenkadun tontiksi n:o 4.

Sisäisten rakennusrajan muutos. Korttelissa n:o 424 XIII kaupunginosaa Fjälldalinkadun varrella sijaitsevan asuntotontin n:o 7 omistajain anomukseen, kaupunginvaltuuston maaliskuun 21 p:nä 1911 XIII, XIV ja XV kaupunginosan silloisen rakennusjärjestyksen 6 §:n säännösten johdosta vahvistamain puheenalaisen tontin sisäisten rakennusrajan muuttamisesta sillä tavoin, kuin oheinen luonnospiirustus tarkemmin osoitti, myöntyi²⁾ kaupunginvaltuusto.

Sittenkuin korttelissa n:o 226 VI kaupunginosaa Armfelttien varrella sijaitsevan asuntotontin n:o 8 omistaja oli anonut tontin sisäisten rakennusrajan muuttamista sillä tavoin, kuin oheinen luonnospiirustus osoitti, myöntyi kaupunginvaltuusto mainittuun anomukseen.

2. Kiinteän omaisuuden hankintaa tai kaupungille kuuluvan tuollaisen omaisuuden luovutusta koskevat asiat.

Esitys Lapinniemen alueen vaihtamisesta erinäisiin Meilansissa oleviin tontteihin. Sittenkuin kaupunginvaltuusto oli valtioneuvostolle esittänyt³⁾ valtion ja Helsingin kaupungin kesken tehtäväksi sopimuksen, että kaupunki eräin lähemmin mainituin ehdoin saisi jälleen käytettäväkseen n. s. Lapinniemen alueen, jonka sijaan kaupunki valtiolle luovuttaisi erinäiset Meilansin alueet, oli sisäasiainministeriö kirjelmässä Uudenmaan läänin maaherralle ilmoittanut, että valtioneuvosto asiaa joulukuun 10 p:nä 1919 esiteltäessä⁴⁾ tosin oli havainnut puheenalaisen tilusvaihdon vastedes suotavaksi, mutta kuitenkin, koska valtakunnan raha-asiain tilaan nähden oli mahdoton arvata, milloin Meilansiin rakennettavat yliopistoklinikat voitiin saada valmiiksi sekä psykiatrinen poliklinikka rakennuttaa ja mihin määrään kustannukset nousisivat, nykyään oli ollut valtuuston esitystä huomioon ottamatta.

Vikin kruununvirkatalon alustava vuokrasopimus. Rahatoimikamari ilmoitti⁵⁾, sen johdosta että Malmin kylässä sijaitsevan Vikin kruununvirkatalon elokuun 3 p:nä 1895 tehty vuokrasopimus päättyy maaliskuun 14 p:nä 1921, kaupungin puolesta hyväksyneensä ja allekirjoittaneensa mainittua virkataloa koskevan uuden vuokrasopimuksen maaliskuun 14 päivän 1921 ja saman päivän 1922 väliseksi ajaksi.

Määrärahan myöntäminen huvilatiluksen ostoa varten. Esiteltäessä Konvalescenthem—Toipumakotiyhdistyksen toimikunnan esitystä määrärahan myöntämisestä kunnan varoista huoneiston ostamiseksi yhdistyksen voimassa pitämälle toipumakodille päätti⁶⁾ valtuusto:

¹⁾ Valt. pöytäk. 31. 8. 12 §. — ²⁾ S:n 28. 9. 21 ja 22 §§. — ³⁾ Ks. 1919 vuod. kert. siv. 10. — ⁴⁾ Valt. pöytäk. 11. 2. 10 §. — ⁵⁾ S:n 27. 10. 14 §. — ⁶⁾ S:n 28. 9. 29 §.

Boxbackan huvilayhdyksunnan palstatilain n:o:jen 11 ja 12 sekä ensinmainitulla palstatilalla olevain rakennusten ostoon ja näiden rakennusten sisustamiseksi toipumakodiksi etuantina kauptunginkassasta myöntää 312,000 markkaa, joka määräraha on merkittävä 1921 vuoden menosääntöön; sekä

luovuttaa siten kuntoon pannun huvilatiluksen Konvalescenthem—Toipumakotiyhdistyksen käytettäväksi kymmenenä vuotena, edellyttäen ettei kaupunki mainittuna aikana avusta yhdistystä rahavaroilla ja sillä ehdolla: että huvilarakennusta käytetään yhdistyksen voimassa pitämänä varattomain naispuolisten toipilaiden kotina;

että yhdistys, sittenkuin rakennus on kuntoon pantu, kustantaa kaikki sisäiset korjaukset; sekä

että yhdistys sitoutuu kodin maksuttomalle osastolle hoidettavaksi ottamaan Helsingin kaupungista kotoisin olevia toipilaita enintään 80 % tämän osaston koko hoidokkiluvusta ja niistä enintään $\frac{3}{4}$ Helsingin kaupungin sairaaloista lähetettyjä toipilaita.

Kauppahinnan osan suorittaminen Neitsytpolun varrella olevalla tontilla n:o 5 sijaitsevista rakennuksista. Sittenkuin kaupunginvaltuusto oli päättänyt¹⁾ Rouvasväenyhdistykseltä ostaa Neitsytpolun tontilla n:o 5 olevat rakennukset 180,000 markan hinnasta, josta 100,000 markkaa oli maksettava käteisellä ja ylijäämästä, 80,000 markasta, annettava kolmen kuukauden irtisanomisajalle asetettu velkakirja, oli viimeksi mainittu velka irtisanottu maksettavaksi maaliskuun 16 p:nä, minkä vuoksi rahatoimikamari esitti, että valtuusto mainitun velkakirjan lunastamiseksi käyttövaroistaan osoittaisi 80,000 markkaa. Myöntyen rahatoimikamarin esitykseen, päätti²⁾ valtuusto osoittaa puheenalaisen rahamäärän 1919 vuoden obligatiolainasta.

Tontin luovuttaminen Käsityö- ja tehdasyhdistykselle. Lopullisesti esiteltäessä Käsityö- ja tehdasyhdistyksen esitystä tontin luovuttamisesta yhdistykselle kokous- ja näyttelyhuoneistoja käsittävän talon paikaksi, päätti³⁾ kaupunginvaltuusto valtuuttaa rahatoimikamarin yhdistykselle myymään XIII kaupunginosan korttelissa n:o 403 b sijaitsevan Aurorakadun asunto-tontin n:o 2 468,000 markan hinnasta sekä seuraavin ehdoin:

että tontille tehtävää rakennusta käytetään pääasiassa yleishyödyllisiin tarkoituksiin;

että rakennusyrityksen sekä luonnos- että pääpiirustukset laaditaan yksissä neuvoin kaupungin rakennuskonttorin kanssa;

että rakennusyrityksen pääpiirustukset alistetaan kaupunginvaltuuston tutkittaviksi ja hyväksyttäväiksi; sekä

että kaupungille varataan oikeus määrätä, milloin Oopperakatu on aukaistava sekä vesi- ja viemärijohtot siihen laskettava.

Korttelin n:o 54 myynti. Kaupungin raha-asiain huolestuttava tila oli aiheuttanut rahatoimikamarin ottamaan harkittavakseen, olisiko mahdollista jossain määrin lisätä kaupungin liikepääomaa. Kaupungin raha-asiain hoito lähiaikoina kohtaisi vaikeuksia, jotka olivat omansa ehkäisevästi vaikuttamaan kunnallishallinnon eri haaroihin. Kaupungin tulisi sentähden käyttää hyväkseen tarjoutuvia keinoja taloudellisen asemansa parantamiseksi. Sen suuntaisena toimenpiteenä ehdotti kamari III kaupunginosan korttelin n:o 54 (Länsirannan tontin n:o 10) myyntiä. Korttelin myynnissä olisi meneteltävä siten, että rahatoimikamari yksissä neuvoin esimerkiksi viiden kaupun-

¹⁾ Ks. 1919 vuod. kert. siv. 12. — ²⁾ Valt. pöytäk. 21. 4. 10 §. — ³⁾ Ks. 1913 vuod. kert. siv. 17, Valt pöytäk. 5. 5. 42 §, 19. 5. 3 § ja 27. 10. 47 §.

ginvaltuuston valitseman valtuutetun kanssa neuvottelisi kaupasta halullisten ostajain kanssa. Siten lisätty rahatoimikamari saisi kaupungin puolesta määrätä kauppahinnan ja muut luovutusehdot.

Kaupunginvaltuusto epäsi¹⁾ rahatoimikamarin esityksen.

Pohj. Hesperiakadun tontin n:o 9 erään osan myyminen. Esiteltäessä rahatoimikamarin ehdotusta XIV kaupunginosan korttelin n:o 463 tonttirajain uudestijärjestämisestä sekä mainitussa korttelissa sijaitsevan Pohj. Hesperiakadun tontin n:o 9 erään osan myymisestä Farmaseutis-kemialliselle tehtaalle Medica A. B. päätti²⁾ kaupunginvaltuusto:

myöntyä edellä mainitun osakeyhtiön anomukseen saada lunastaa sanotun tontin pohjoispuoliskon ja yhdistää tämän alueen yhtiön omistamaan Töölönkadun tonttiin n:o 26 seuraavin ehdoin:

1) että yhtiö hyväksyy mainitun tontin sisäiset rakennusrajat uudesti järjestettäväksi sillä tavoin kuin kaupunginasemakaavan muutosehdotuksessa on esitetty;

2) että yhtiö sitoutuu alistumaan Töölönkadun tontin n:o 26 mainitun kadun mahdollisesta suunnanmuutoksesta johtuvaan rajanjärjestelyyn, jonka lopullinen muoto riippuu tontin n:o 26 vierellä sijaitsevan Töölönkadun tontin n:o 28 vastaisesta käytöstä; sekä

3) että yhtiö tonttialueesta maksaa kauppahintaa lukien 100 markkaa m²:ltä, ja sitoutuu noudattamaan kaupunginvaltuuston kesäkuun 19 p:nä 1917 vahvistamia määräyksiä tonttikeinottelun ehkäisemiseksi; samoin kuin antaa kaupungin yleisten töiden hallituksen toimeksi valtuustolle laatia ehdotuksen korttelin n:o 463 tonttirajoja koskevaksi kaupunginasemakaavanmuutokseksi sekä ehdotuksen mainittujen tonttien muutetuiksi sisäisiksi rakennusrajoiksi.

Sittenkuin yllämainittu osakeyhtiö kuitenkin oli ilmoittanut, ettei se voi hyväksyä rahatoimikamarin ehdottamaa tontinosan yksikköhintaa, sai asia raueta³⁾.

Ruusulankadun tontin n:o 3 lunastaminen. Esiteltäessä rahatoimikamarin esitystä XIV kaupunginosan korttelissa n:o 477 sijaitsevan Ruusulankadun asuntotontin n:o 3 myymisestä insinööritoimisto Alfred A. Palmbergille päätti⁴⁾ kaupunginvaltuusto valtuuttaa rahatoimikamarin mainitulle toiminimelle myymään sanotun tontin 137,000 markan hinnasta sekä muutoin seuraavin ehdoin:

että hakija sitoutuu olemaan vaatimatta tontin viereisen Ruusulankadun osan tasoittamista, ennenkuin se on kaupungille sopiva; sekä

että on sovellettava valtuuston huhtikuun 6 p:nä 1920 vahvistamia muutettuja, kaupungin käytettävänä olevain asuntotonttien myyntiehtoja.

Anomus saada lunastaa vuokratontteja. Suomen karjakeskuskunnan r. l. kaupunginvaltuustolta anottua saada jäähdytyslaitoksen paikaksi joko lunastaa tai vuokrata Brändönkadun tontit n:ot 1, 3 ja 5 X kaupunginosan korttelista n:o 272 tai myös muita kaupungin vastaisen teurastamon välittömässä läheisyydessä olevia tontteja, päätti⁵⁾ kaupunginvaltuusto, siihen nähden että kysymyksiä Sörnäsän niemekkeen raidelaitteista ja teurastamon rakennustyön teettämisestä ei vielä ole lopullisesti ratkaistu, olla ottamatta anomusta huomioon.

Floratiin varrella olevan asuntotontin n:o 24 myyminen. Kaupunginvaltuusto valtuutti⁶⁾ rahatoimikamarin Aktiebolaget Stockmann osakeyhtiölle

¹⁾ Valt. pöytäk. 5. 5. 2 §. — ²⁾ S:n 11. 2. 17 §. — ³⁾ S:n 31. 8. 17 §. — ⁴⁾ S:n 6. 4. 41 §. — ⁵⁾ S:n 15. 6. 58 §. — ⁶⁾ S:n 6. 4. 13 §.

myymään korttelissa n:o 523 XIV kaupunginosaa sijaitsevan Floratien asuntontin n:o 24 340,000 markan hinnasta ja muutoin seuraavin ehdoin:

että ostaja sitoutuu, siinä tapauksessa ettei tonttia ole kahden vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta koko luvalliselta rakennusalalta rakennettu asuntotarkoituksiin käytettäväksi, kaupunginkassaan maksamaan lisähintaa 50 % alkuperäiselle kauppahinnalle eli siis 170,000 markkaa;

että ostaja sitoutuu olemaan vaatimatta puheenalaisen tontin viereisten Floratien ja Savilankadun osain tasoittamista aikaisemmin kuin kaupungille sopii; sekä

että tontin kauppakirjan laadinnassa muutoin noudatetaan kaupungin valtuusmiesten kesäkuun 19 p:nä 1917 vahvistamia kaupungin tonttien myyntiehtoja.

Sittenmin ilmoitti¹⁾ yhtiö, että sen täytyi pantujen kauppaehtojen johdosta jättää kauppa raukeamaan.

Kauppaehtojen muuttaminen. Arkkitehti L. Sonckin anottua XIII kaupunginosassa olevan korttelin n:o 449 tonttien kauppaehtojen 4 kohdan muuttamista²⁾, päätti³⁾ kaupunginvaltuusto, että mainittu kohta on oleva seuraava:

»Jos kaupunki ostajan vaatimuksesta teettää nämä työt aikaisemmin kuin kaupungin etu vaatii ja niistä on kustannuksia yli 564,095 markan, on ylittävä kustannusmäärä ostajan suoritettava ja kaupungin kassaan maksettava kuuden kuukauden kuluessa siitä kuin mainitut työt on tehty.»

3. Kaupungin kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautinta-oikeutta koskevat kysymykset.

Eräitten Toukolan korttelien luovuttaminen omakotiasuntojen paikaksi. Sittenkuin postiljooni P. Rahikainen oli rahatoimikamarilta anonut saada asuntotarkoitusta varten vuokrata jonkin sopivan tontin Toukolasta ja rahatoimikamari oli kehottanut kaupungin yleisten töiden hallitusta antamaan lausunnon asiasta, oli hallitus ilmoittanut⁴⁾ olevansa sitä mieltä, että kaupungin tulisi nykyisen asuntopulan vallitessa ehdottomasti helpottaa yksityistä rakennustoimintaa, samalla esittäen käsityksensä, että ehdotettujen tonttien vuokraus olisi vahvistettava 30 vuodeksi ja että vuokrasopimuksissa olisi määrättävä, että vuokraajalla ei ole oikeutta vaatia teetettäväksi katuja eikä viemäri- ja vesijohtoja, ennenkuin kaupunki katsoo voivansa ne teettää. Kaupungingeodeetti ehdotti, että Arabian alueen etelä- ja It. Viertotien länsipuolella sijaitseva mäenrinne luovutettaisiin jonkinlaiseksi »mäkitupa-alueeksi» mahdollisimman vapain rakennustavoin ja käyttämällä sangen vähäisiä kustannuksia katujen ja kaikenlaisten johtojen teettämiseen. Kaupungin asemakaava-arkkitehti ilmoitti, kun puheenalainen alue on erittäin sopiva asutukseen ja kun kaupungin asemakaava-osaston laatima tämän alueen kaupungin asemakaavan suunnitelma edellyttää asuntokorttelien järjestämistä tähän seutuun, periaatteessa puoltavansa kaupungingeodeetin ehdotusta; kuitenkin olisi ainoastaan vähäinen osa puheenalaista aluetta toistaiseksi

¹⁾ Valt. pöytäk. 15. 6. 26 §. — ²⁾ Ks. 1919 vuod. kert. siv. 14. — ³⁾ Valt. pöytäk. 11. 2. 6 §. — ⁴⁾ Valt. pain. asiakirj. n:o 9.