

XV. Huoneenvuokralautakunta.

Huoneenvuokralautakunnan vuodelta 1919 antama kertomus sisälsi seuraavaa:

Huoneenvuokralautakunta työskenteli vuonna 1919 kolmena osastona, joista kaksi osastoa (I ja II huoneenvuokralautakunta) käsittelivät asuinhuoneistoja koskevia vuokra-asioita ja kolmas osasto (III huoneenvuokralautakunta), joka aloitti toimintansa huhtikuun 25 p:nä, liikehuoneistoja ja yleisiin tarkoituksiin käytettyjä huoneistoja koskevia sekä n. s. asunnonvälitysasioita.

I huoneenvuokralautakuntaan kuuluivat asessori U. J. Castrén puheenjohtajana, varatuomari L. Gestrin varapuheenjohtajana, talonomistajain edustajat rakennusmestari W. Ekman ja toimittaja R. Itkonen, varamiehinä maalimestari A. Haanoja ja seppä B. Haarala, sekä vuokralaisten edustajat arkkitehti S. Savonius ja kirvesmies A. Halme, varamiehinä rappaja O. Lindholm ja sokeritehtaan työntekijä V. Rantanen.

II huoneenvuokralautakunnan puheenjohtajana oli varatuomari H. F. Lindeman ja varapuheenjohtajana varatuomari A. Wickström. Talonomistajien edustajat olivat rakennusmestari K. V. Angervuori ja kirvesmies S. Hellsten, varamiehinä vahtimestari B. W. Björklund ja taloudenhoitaja K. R. Heinonen, kun taas vuokralaisia edustivat agronomi V. G. Bäckman ja ulkotyömies K. F. Hellgren, varamiehinä työnjohtaja A. Miettinen ja maalari A. Airisto.

III huoneenvuokralautakuntaan kuuluivat: varatuomari A. Tollander puheenjohtajana, varatuomari E. Niemelä varapuheenjohtajana, talonomistajain edustajat yliopiston reistraattori K. Koskimies ja muurari J. Koskinen, varalla rakennusmestari A. Malmi ja agronomi F. Behm sekä vuokralaisten edustajat kauppias P. Stude ja puuseppä W. Långholm, varamiehinä kauppias Th. Wulff ja kaupanjohtaja A. Björklund.

Sihteerinä oli I huoneenvuokralautakunnassa varatuomari H. S. Sundqvist, II huoneenvuokralautakunnassa varatuomari A. Tingren ja III huoneenvuokralautakunnassa varatuomari Th. Vikman.

Kanslia, jonka palveluksessa oli kanslianhoitaja sekä 6 kuukauden ajan kanslia-apulainen samoin kuin kaksi vahtimestaria, oli avoinna joka arkipäivä klo 12—2 i. p. hakemusten vastaanottamista ja haasteiden antoa varten sekä klo 6—7 i. p., paitsi pyhäin edellisinä päivinä, vuokra-asioita koskevien neuvon antamista varten.

I ja II huoneenvuokralautakunta kokoontuivat It. Heikinkadun 17:ssä ja III huoneenvuokralautakunta Pohj. Esplanadikadun 11—13:ssa joulukuun 8 p:ään, jolloin kaikki osastot siirrettiin Fredrikinkadun 34:ään.

Huoneenvuokralautakunnat kokoontuivat vuoden varrella yhteensä 188 kertaa. Eri kuukausien kesken jakautuivat kokoukset seuraavasti:

	I ja II huoneenvuokralautak.	III huoneenvuokralautakunta.		I ja II huoneenvuokralautak.	III huoneenvuokralautakunta.
Tammikuu	15	—	Heinäkuu	8	3
Helmikuu	16	—	Elokuu	5	1
Maaliskuu	20	—	Syyskuu	8	2
Huhtikuu	20	1	Lokakuu	10	2
Toukokuu	19	7	Marraskuu	9	4
Kesäkuu	8	5	Joulukuu	18	7
			Yhteensä	156	32

I ja II huoneenvuokralautakunta käsittelivät yhteensä 916 eri asiaa, jotka käsittivät 1,333 pykälää, ja III huoneenvuokralautakunta 112 asiaa, jotka käsittivät 172 pykälää. Laatunsa mukaan jutut ryhmittyivät, kuten allaolevasta yhdistelmästä tarkemmin ilmenee:

	I ja II huoneenvuokralautakunnan käsittelemät jutut.	III huoneenvuokralautakunnan käsittelemät jutut.	Yht.
Vuokrasopimuksen irtisanomisia	446	58	504
Vuokrankorotuksia	351	19	370
Vuokranhuojennuksia	119	35	154
Yhteensä	916	112	1,028

Jutuista ratkaistiin:

ensimmäisessä käsittelyssä	699	52	751
kerran lykättyinä	126	34	160
kahdesti »	62	26	88
kolmesti »	29	—	29
Yhteensä	916	112	1,028

Asianosaisten luku kussakin jutussa oli:

1 henkilö	642	98	740
2—5 henkilöä	141	10	151
6—10 »	50	3	53
11—25 »	54	1	55
26—50 »	29	—	29
Yhteensä	916	112	1,028