

II. Rahatoimikamari.

Rahatoimikamarina olivat helmikuun 4 päivään ent. esittelijäsihteeri A. Listo puheenjohtajana, johtaja I. Lindfors varapuheenjohtajana, pankinjohtajat G. Estlander ja A. Makkonen sekä arkkitehti A. Nyberg; varajäseninä olivat professori A. L. Hjelmmann, johtaja M. E. Udd ja lääketieteentohtori H. Lavonius. Helmikuun 4 päivästä olivat rahatoimikamarina johtaja I. Lindfors puheenjohtajana, professori A. L. Hjelmmann varapuheenjohtajana, pankinjohtaja A. Makkonen sekä johtajat K. R. Heinonen, P. Raittinen ja T. Salmio; varajäseninä olivat johtaja A. Björkenheim, kamreeri J. Laherma ja varatuomari G. Norrmén.

Sihteerintehtäviä hoitivat oman virkansa ohessa apulaissihteeri insinööri J. W. Andersin tammikuussa sekä helmikuun 1 päivästä lakitieteenkandidaatti E. Cavonius. Apulaissihteereinä olivat ent. yhteiskoulunjohtaja A. Ervasti sekä tammikuun 31 päivään insinööri J. W. Andersin; maaliskuun 1 päivästä hoiti viimeksi mainittua tointa kaupunginarkkitehti K. Hård af Segerstad. Asiamiehenä oli maaliskuun 31 päivään varatuomari G. Lagerblad ja siitä lähtien varatuomari S. Ilmanen, jonka virkaloman aikana tointa hoitivat senaatin kanslisti J. H. Laurila heinäkuun 15:stä 28 päivään ja varatuomari E. Gyllenbögel viimeksi mainitusta päivästä elokuun 15 päivään. Notaarina oli filosofianmaisteri G. Brotherus. Pöytäkirjurin toimi oli vuoden varrella vapaana ja hoiti sitä maaliskuun 1 päivään varatuomari E. von Bonsdorff ja siitä lähtien varatuomari H. Brotherus.

Rahatoimikamarilla oli vuoden varrella 91 kokousta, niistä 70 varsinaista ja 21 ylimääräistä. Kamarin pöytäkirjain pykäläluku oli 4,075 ja lähetettyjen kirjeiden luku 1,282.

Rahatoimikamarin vuoden varrella käsittelemistä asioista mainitaan seuraavat.

A. Kaupungin kiinteää omaisuutta koskevat asiat.

1. Kysymykset kaupungin kiinteän omaisuuden siirrosta.

Myytyjä tontteja. Rahatoimikamari möi vuoden varrella alempana mainitut tontit:

Korttelin numero.	Katu.	Tontin numero.	Ostaja.	Tontin pinta-ala, m ² .	Huuto-kauppahinta, Smk.
375	Viipurinkatu	11	Rakennusmestari A. J. Hongisto ¹⁾	1,027.749	28,270 —
435	Creutzinkatu	3	Kansakoulunopett. R. Virtanen ²⁾	1,537.500	115,500 —
477	L. viertotie	32	Insinööri K. Gustafsson ³⁾	1,356.600	145,000 —

¹⁾ Rkmrin pöytäk. 2. 1. 8 §. — ²⁾ S:n 16. 1. 14 §. — ³⁾ S:n 16. 1. 15 §.

477	L. viertotie	34	Insinööri K. Gustafsson ¹⁾	1,353.400	164,000	—
»	»	36	Insinööri K. Gustafsson ²⁾	1,340.000	200,000	—
»	»	38	Insinööri K. Gustafsson ³⁾	1,287.325	186,000	—
410	Fredrikinkatu	58	Helsingin Rakennuskauppa osakeyhtiö ⁴⁾	1,844.495	241,000	—
»	»	60	Helsingin Rakennuskauppa osakeyhtiö ⁵⁾	1,850.620	230,000	—
»	Runeberginkatu	15	Helsingin rakennuskauppa osakeyhtiö ⁶⁾	1,701.700	225,000	—
449	Mechelinin-, Museo- ja Et. Hesperiank.	kaikki 12 tonttia	Arkkitehti L. Sonck ⁷⁾	.	1,128,050	—
478	Ruusulankatu	4	Aktiebolaget Kammio sjukhem ⁸⁾	.	584,200	—
»	Töölönkatu	31, 33		.		
424	Museokatu	30	Rakennusmestari J. N. Syvähuoko ⁹⁾	845.000	61,300	—
436	Apollonkatu	12	Privata svenska flickskolan ¹⁰⁾	.	250,000	—
408	Temppelikatu	4	Liikemies H. Reincke ¹¹⁾	1,168.418	46,700	—
436	Museokatu	17	Liikemies H. Reincke ¹¹⁾	1,512.500	102,100	—
361	Vaasankatu	23	Vakuutusvirkamies H. Thorn, pankinprokuristi R. Thorn, neiti S. Thorn, tohtori Fr. Oberst-Gebendinger ja neiti E. Gebendinger ¹²⁾	.	58,725	—
437	Runeberginkatu	35	Maisteri A. Pälssi ¹³⁾	1,784.380	174,900	—
424	Museokatu	32	Rakennusmestari J. Syvähuoko ¹⁴⁾	845.000	59,200	—
447	Creutzinkatu	9	Aktiebolaget Creutzgatan ^{9¹⁵⁾}	1,214.270	85,000	—
358	Pengerkatu	35	Kauppias K. V. Snellman ¹⁶⁾	1,462.000	87,720	—
»	»	37	Kauppias K. V. Snellman ¹⁶⁾	1,766.000	132,450	—
477	Runeberginkatu	58	Insinööri A. A. Palmberg ¹⁷⁾	1,361.697	145,700	—

Kaupunginvaltuuston kesäkuun 19 päivänä 1917 tekemän päätöksen mukaan ¹⁸⁾ oli kauppakirjaan kauppahinnaksi merkittävä edellä oleva huutokauppahinta ynnä 40 %. Huutokauppahinnasta oli kauppakirjaa allekirjoitettaessa suoritettava 15 %, ja ostajan tuli huutokauppahinnan jäljellä olevasta osasta vuosittain maksaa $\frac{1}{10}$ sekä korkoa 6 %:n mukaan maksamatta olevalle määrälle. Kauppakirjaan merkitty, huutokauppahinnan ylittävä määrä oli erääntynyt maksettavaksi ainoastaan siinä tapauksessa, että säädetty rakennusvelvollisuus laiminlyötiin, niinkuin mainitussa päätöksessä tarkemmin säädetään.

Rysskärin ja Stora Enskärin myynti. Maistraatin pyydettyä rahatoimikamarin lausuntoa senaatin sota-asiaintoimituskunnan tiedustelun johdosta, mihin hintaan ja millä ehdoilla kaupunki suostuisi valtiolle luovuttamaan Rysskärin ja Stora Enskärin saaret vesialueineen ja kaupungin yleisten töiden hallituksen ilmoitettua, että mainitut saaret ynnä Skogsskärin ja Hamngrundin saaret vuonna 1915 oli arvioitu 43,196 markkaan, minkätähden nyt puheena oleville saarille olisi pantava hintaa 20,000 markkaa kumpaisellekin, päätti ¹⁹⁾ rahatoimikamari ilmoittaa, että kysymys mainittujen saarten luovuttamisesta valtiolle voitiin ratkaista ainoastaan vaihtamalla maata kau-

¹⁾ Rkmin pöytäk. 16. 1. 16 §. — ²⁾ S:n 16. 1. 17 §. — ³⁾ S:n 16. 1. 18 §. — ⁴⁾ S:n 23. 1. 18 §. — ⁵⁾ S:n 23. 1. 19 §. — ⁶⁾ S:n 23. 1. 20 §. — ⁷⁾ S:n 9. 5. 46 §; ks. tätä kert. siv. 14. — ⁸⁾ Rkmin pöytäk. 23. 5. 30 §; ks. tätä kert. siv. 16. — ⁹⁾ Rkmin pöytäk. 8. 8. 54 §. — ¹⁰⁾ S:n 15. 8. 55 §; ks. tätä kert. siv. 15. — ¹¹⁾ Rkmin pöytäk. 5. 9. 26 §. — ¹²⁾ S:n 6. 10. 12 §. — ¹³⁾ S:n 31. 10. 25 §. — ¹⁴⁾ S:n 7. 11. 20 §. — ¹⁵⁾ S:n 12. 12. 16 §. — ¹⁶⁾ S:n 16. 12. 16 §; ks. tätä kert. siv. 27. — ¹⁷⁾ Rkmin pöytäk. 29. 12. 1 §. — ¹⁸⁾ Ks. 1917 vuod. kert. siv. 233. — ¹⁹⁾ Rkmin pöytäk. 7. 1. 64 §.

pungin ja valtion kesken, ja oli kamari suostuvainen siinä tarkoituksessa rupeamaan keskusteluihin valtion kanssa.

Evätty tontin lunastusanomus. Aktiebolaget Arbetarbostäderna å villan Lugnet oli anonut oikeutta lunastaa vuokralla pitämänsä, IV kaupunginosan korttelissa n:o 168 sijaitsevan Lapinlahdenkadun tontin n:o 21 (osoitenumero 10), mutta rahatoimikamari päätti¹⁾ evätä anomuksen.

Korotettuja tontinhintoja. Rahatoimikamari päätti²⁾ korottaa kaupungin tontinhintoja 25 %:lla sekä kehoittaa sosialilautakuntaa ottamaan harkittavaksi, eikä senkin silmälläpidon alaisten tonttien hintoja olisi korotettava samassa suhteessa.

2. Kaupungin kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautintaoikeutta sekä tilapäistä käyttöoikeutta koskevat asiat.

Vuokralle annettuja tiluksia. Rahatoimikamari teki vuokrasopimuksen kaupungille kuuluvasta maasta seuraavissa tapauksissa:

Tiluksen nimi.	Vuokraajan nimi.	Vuokrauskausi päättyy.	Vuotuinen vuokramaksu, Smk.
Viljelyspalsta n:o 2 ent. viljelyspalstalla n:o 40 itäisessä eli Kumtähden viljelysryhmässä	Puutarhurimestari C. Lüning ³⁾	31/12 1928	1,500 —
Kangasalantien tontit n:ot 5 ja 7 ja It. viertotien tontti n:o 85	Raitiotie- ja omnibusosakeyhtiö ⁴⁾	31/12 1940	5,000 —
Kumtähti, ent. viljelyspalstan n:o 39 alue	Taiteilija R. Partanen ⁵⁾	31/12 1928	600 —
L. viertotie, tontti n:o 40	Leskirouva A. W. Carlsson ⁶⁾	3 kk. irtis.	200 —
Kammion tilus (osa, joka on jäljellä, sittenkuin tontit Ruusulank. 4 ja Töölönk. 31 ja 33 on myyty)	Aktiebolaget Kammio sjukhem osakeyhtiö ⁷⁾	31/12 1940	1,000 —
Päijänteentie, tontti n:o 43	Kauppias A. J. Helppi ⁸⁾	31/12 1969	251 —
Kumtähti, ent. vuokra-alueen 39 viljelyspalsta n:o 1	Puutarhurimestari C. Lüning ⁹⁾	31/12 1928	1,350 —
Hieta- ja Jätkäsaaren käyttöoikeus	Helsingin makasiiniosakeyhtiö ¹⁰⁾	30/6 1944	¹⁰⁾ —
Maistraatink., asuntotontti n:o 1	Vaihdemies K. Tolmunen ¹¹⁾	31/12 1940	60 —
Greijus, Bölen länsipuolinen maa-alue	Maanviljelijä E. J. Hohti ¹²⁾	$\left\{ \begin{array}{l} 31/8 1924 \\ 31/8 1929 \\ 31/8 1934 \end{array} \right.$	$\left\{ \begin{array}{l} 150 — \\ 300 — \\ 600 — \end{array} \right.$

¹⁾ Rkmrin pöytäk. 14. 3. 39 §. — ²⁾ Rkmrin kirje 25. 1. n:o 131. — ³⁾ Rkmrin pöytäk. 2. 1. 52 §. — ⁴⁾ S:n 28. 2. 61 §; ks. tätä kert. siv. 22. — ⁵⁾ Rkmrin pöytäk. 14. 3. 56 §; ks. tätä kert. siv. 22. — ⁶⁾ Rkmrin pöytäk. 11. 4. 38 §. — ⁷⁾ S:n 23. 5. 30 §. — ⁸⁾ S:n 20. 6. 28 §; enintään 50 %:n korotus vuokrauskauden viime 10-vuotiskauden alkaessa. — ⁹⁾ Rkmrin pöytäk. 29. 8. 44 §; ks. tätä kert. siv. 23. — ¹⁰⁾ Rkmrin pöytäk. 19. 9. 18 §; korttelien IV, VI, VII, 259 ja 261 tonteista 1 markka m²:ltä, muista 1:50 markkaa m²:ltä, vielä käyttämättömistä kortt. II ja III tonteista vähin hinta 50 penniä m²:ltä. — ¹¹⁾ Rkmrin pöytäk. 19. 9. 26 §. — ¹²⁾ S:n 6. 10. 10 §; ks. tätä kert. siv. 24.