

XIV. Huoneenvuokralautakunta.

Huoneenvuokralautakunnan vuodelta 1918 antama kertomus oli seuraavaa sisällystä:

Vuoden 1918 alussa kuuluivat huoneenvuokralautakuntaan lakitieteenkandidaatti C. A. Öhman puheenjohtajana, lakitieteenkandidaatti H. Ritavuori varapuheenjohtajana, muurari E. Nyqvist ja rakennusmestari W. Ekman jäseninä sekä puuseppä J. W. Holm, maalari I. Manninen, rakennusmestari H. Kaartinen ja maalari-mestari A. Haanoja varajäseninä.

Kapinan kukistamisen jälkeen havaittiin lautakunnan täydentäminen tarpeelliseksi, minkätähden kaupunginvaltuusto lautakunnan puheenjohtajan esityksestä päätti ¹⁾ valita siihen eräitä uusia jäseniä sekä hyväksyä samalla kertaa annetun ehdotuksen lautakunnan toiminnan uudesti järjestämiseksi. Tämän mukaisesti lautakunta toukokuun 7 päivästä lähtien työskenteli kahtena osastona. Huoneenvuokralautakunnan ensimmäiseen osastoon kuuluivat lakitieteenkandidaatti C. A. Öhman puheenjohtajana, lakitieteenkandidaatti H. Ritavuori varapuheenjohtajana, rappaaja O. Lindholm ja rakennusmestari W. Ekman jäseninä sekä kauppias K. E. Österberg, kivityöntekijä Pekka Hakkarainen, rakennusmestari H. Kaartinen ja maalarimestari A. Haanoja varajäseninä. Toiseen osastoon kuuluivat varatuomari H. F. Lindeman puheenjohtajana, varatuomari Alfons Wikström varapuheenjohtajana, rakennusmestari K. V. Angervuori ja vahtimestari B. W. Björklund jäseninä sekä läänineläinlääkäri Allan Höijer, rautatienvirkamies K. E. Boijer, työnjohtaja A. Miettinen ja muurari E. Helenius varajäseninä. Herra Ritavuoren sijaan, joka sittemmin pyysi vapautusta lautakunnan jäsenyydestä, valittiin asessori U. J. Castrén.

Ensimmäisen osaston sihteerinä toimi varatuomari Lars Gestrin ja toisen osaston sihteerinä varatuomari Aarne Timgren.

¹⁾ Ks. tätä kert. siv. 259 ja seur.

Huoneenvuokralautakunnan käytettävänä oli huoneisto It. Heikinkadun talossa n:o 17 (vanhassa kaasulaitoksessa), missä se kokoontui 70 kertaa vuonna 1918. Eri kuukausien kesken jakautuivat kokoukset seuraavasti:

Tammikuussa	6	Syyskuussa	7
Toukokuussa	10	Lokakuussa	9
Kesäkuussa	9	Marraskuussa	9
Heinäkuussa	9	Joulukuussa	7
Elokuussa	4		
		Yhteensä	70

Helmi-, maaliskuu- ja huhtikuun oli lautakunnan toiminta kapinan johdosta seisauksissa.

Huoneenvuokralautakunta käsitteli vuonna 1918 kaikkiaan 450 eri asiaa, jotka kaikki koskivat asuinhuoneistoista aiheutuneita riitoja ja joista 180 oli vuokrasopimuksen irtisanomisia, 250 vuokrankorotuksia ja 20 vuokranhuojennuksia.

Näistä asioista ratkaistiin ensimmäisessä käsittelyssä 374, kerran lykättyinä 44, kahdesti lykättyinä 24 ja kolmasti lykättyinä 8.

Yksinäisiä asianosaisia esiintyi 329 jutussa, 2—5 asianosaista 32 jutussa, 6—10 asianosaista 33 jutussa, 11—25 asianosaista 40 jutussa ja 26 tai useampia asianosaisia 16 jutussa.

Lautakunnan pöytäkirjain pykäläluku oli 526.

Huoneenvuokralautakunnan kansliassa, jota pidettiin avoinna kaikkina arkipäivinä klo 6—7 i. p., palveli kanslisti ja vahtimestari, jotka vastaanottivat kirjoituksia ja antoivat haasteita sekä avustivat yleisöä antamalla neuvoja ja ohjeita huoneenvuokra-asioissa.