

Asiaa esiteltäessä kaupunginvaltuusto teki päätöksensä 1) rahatoimikamarin lausunnon mukaisesti, paitsi että kauppahinnasta oli neljännes eli 62,500 markkaa maksettava tavallisessa järjestyksessä.

Evätyt anomus
Runebergka-
dun tontin n:o
56 luovuttami-
sesta.

Kaupunginvaltuusto epäsi 2) toistaiseksi rahatoimikamarin kesäkuun 17 päivänä tekemän esityksen että kaupunki Töölön rukoushuoneyhdistykselle 93,500 markan hinnasta luovuttaisi 1,169 m²:n laajuisen Runebergkadun tontin n:o 56.

3. Kaupungin kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautintaoikeutta koskevat asiat.

Teollisuustonttien kuntoonpano Gumtähdessä.

Marraskuussa 1915 oli kaupunginvaltuusto kehoittanut rahatoimikamaria lausumaan mielensä teollisuustonttien kuntoonpanetamista tarkoittavasta Helsingin kauppiaitten yhdistyksen tekemästä esityksestä. Sittemmin ilmoitti rahatoimikamari asiakirjain kapinan aikana hukkuneen. Kun kuitenkin erikoisvaliokunta, jonka kaupunginvaltuusto oli asettanut valmistelemaan kysymystä lisätilan hankkimisesta teollisuuden tarpeisiin, oli laatinut ehdotuksen eräiden Gumtähden alueiden järjestämiseksi, esitti kamari, ettei yhdistyksen anomus aiheuttaisi toimenpidettä. Kaupunginvaltuusto päätti 3) jättää asian lepäämään, kunnes mainitun valiokunnan lausunto asiasta oli saatu.

Siirtolapuutarhain järjestäminen.

Toukokuun 7:ntenä päivätyssä kirjelmässä 4) sosialilautakunta teki ehdotuksen siirtolapuutarhain perustamisesta kaupungin maalle. Lautakunta teki selkoa, miten ulkomailla ja eräissä Suomenkin kaupungeissa perheille, joilla ei ollut tilaisuutta kesäksi poistua kaupungista, oli hankittu tilaisuus kohtuullisesta maksusta vuokrata pieniä maapalstoja puutarhaviljelykseen; vallitseva elintarvepula oli nyt erikoisesti kiinnittänyt huomion tähän kysymykseen. Lautakunnan mielestä olisi Helsingissäkin ryhdyttävä järjestämään siirtolapuutarhoja. Kaupunginmaan aseman, pintamuodostuksen ja maaperän laadun johdosta kuitenkin oli vaikea löytää tarkoitukseen sopivaa aluetta. Siirtolapuutarhat olisi sijoitettava verraten lähelle niitä kaupunginosia, joissa etusijassa asui työväkeä, ja lautakunta ehdotti sopivaksi paikaksi Greijuksen viljelyspalstoja n:oja 15 ja 16. Kaupunginasemakaava-arkkitehdin laatiman ehdotuksen mukaan jaettaisiin alue 225 vähäiseen, 150—225 m²:n laajuiseen viljelyspalstaan, minkä ohessa varattaisiin paikka leikkikenttää varten.

1) Kvston pöytäk. 10. 9. 42 §. — 2) S:n 20. 8. 70 §. — 3) S:n 4. 6. 23 §. —
4) Kvston pain. asiakirj. n:o 3.

Teistä, ojista y. m. laskettiin olevan kustannuksia 28,000 markkaa. Maan laatuun ja aikaisempaan ruokkoon sekä yleishyödylliseen tarkoitukseen katsoen lautakunta ehdotti, että palstat vuokrattaisiin määräämällä vuosimaksuksi 150 markkaa hehtaarilta 10 ensimmäisenä, 200 markkaa 10 seuraavana ja 250 markkaa 5 viimeisenä vuonna, joten vuokrakausi olisi 25 vuotta, ollen kuitenkin kaupunki oikeutettu tarpeen vaatiessa saamaan maan aikaisemmin jälleen haltuunsa. Lautakunta oli edellyttänyt, ettei kaupunki itse välittömästi antaisi vastaisia viljelyspalstoja vuokralle, vaan että suurimman osan aluetta sitä varten ottaisivat haltuunsa tähän tarkoitukseen sopivat liittymät, ollen kuitenkin kaupungin varattava itselleen oikeus tarkastaa ja hyväksyä näiden laatimat välikirjat ja kullekin palstalle määrätty suurin vuokra.

Kaupunginvaltuusto myöntyi ¹⁾ lautakunnan esitykseen rahatoimikamarin ehdottamin vähäisin muutoksin. Valtuusto siis päätti:

laaditun ehdotuksen mukaisesti heti järjestettäväksi siirtolapuutarhoja Greijuksen viljelyspalstoille n:oille 15 ja 16;

valtuuttaa rahatoimikamarin, sosialilautakunnan valmisteltua asiaa, laatimaan ja asianomaisten järjestöjen kanssa tekemään vuokrasopimuksen edellä mainitun siirtolapuutarha-alueen luovuttamisesta ja viljelemisestä; sekä

aluksi jättää siirtolapuutarhayrityksen johdon ja silmälläpidon sosialilautakunnan toimeksi ja sitä varten lautakunnan käytettäväksi kuluvana vuonna osoittaa enintään 2,100 markkaa.

Kaupunginvaltuuston päätettyä ²⁾ Osakeyhtiö Hietalahden laivatokalle ja konepajalle pihamaaksi ja varastopaikaksi marraskuun 30 päivään 1935 asti vuokrata yhtiön omistaman, Tokankadun varrella sijaitsevan tehdastontin n:o 6 viereisen 517 neliömetrin laajuisen alueen sillä ehdolla, ettei aluetta saa rakentaa eikä kolinaa synnyttävää työtä siinä tehdä, oli toimittaja G. Malmström Munkkisaarenkadun tontin n:o 4 omistajana läänin kuvernöörille valittanut tästä toimenpiteestä. Maistraatin välityksellä vaaditussa selityksessä päätti ³⁾ kaupunginvaltuusto valituksen johdosta anoa, että sitä aiheettomana ei otettaisi huomioon.

Aktiebolaget nya varvet yhtiön anomuksen saada Sinivuoreenmaalta vuokrata 8,000 m²:n laajuisen alueen hallussaan ennestään kuuden kuukauden irtisanomisen ehdolla olevan ranta-alueen lisäksi voidakseen lisäalueelle rakentaa uusia konepajalaitoksia ja uuden telakan sekä panna sinne säilyyn veneitä oli rahatoimikamari kirjelmässä lokakuun 24 päivältä lähettänyt kaupunginvaltuuston ratkaista-

Erään Tokankadun viereisen alueen vuokraus.

Alueen vuokraus Sinivuoreenmaalta.

¹⁾ Kvston pöytäk. 4. 6. 24 §. — ²⁾ Ks. 1917 vuod. kert. siv. 40. — ³⁾ Kvston pöytäk. 20. 8. 34 §.

vaksi. Kamarin mielestä ei päätöstä Sinivuoreenmaan käytöstä enempää teollisuustarkoituksiin kuin kansanpuistoksikaan olisi tehtävä, ennenkuin kysymys vastaisten satamalaitosten sijoittamisesta oli ratkaistu, minkätähden kamari ehdotti yhtiön anomuksen evättäväksi. Valtuusto jätti 1) asian lepäämään, kunnes kaupungin yleisten töiden hallitus oli siitä lausunut mielensä.

Anomus saada eettää asuinrakennuksia Sini-
vuoreenmaalle.

Sitä vastoin epäsi 2) kaupunginvaltuusto saman osakeyhtiön anomuksen saada Sinivuoreenmaalle huvilatyyliin teettää rakennuksia yhtiön virkamiehille ja työläisille, koska ei pidetty oikeana nyt luovuttaa osia saaresta teollisuuteen läheisesti liittyviin tarkoituksiin ja kaupungilla tulisi olla vapaat kädet saaren vastaiseen käyttöön nähden.

Myönnettyjä tonttien ja tiluksien vuokraoikeuksia.

Rahatoimikamarin esitysten johdosta päätti kaupunginvaltuusto seuraavissa tapuksissa myöntää osin pitennetyn, osin uuden vuokraoikeuden alempana mainittuihin tontteihin ja tiluksiin:

1) rankkuri K. A. Korhoselle 3) kaupunginportin luona Meilansissa sijaitsevaan n. s. Jakobssonin tonttipalstaan jonkin verran uudesti järjestettynä vuokranpitennystä tammikuun 1 päivästä 1918 tammikuun 1 päivään 1923 500 markkaan korotetusta vuosivuokrasta;

2) vuokraaja A. K. Wikströmille 4) Vallilan asuntotonttiin n:o 2 vuokranpitennystä tammikuun 1 päivästä 1919 joulukuun 31 päivään 1928 1,440 markkaan korotetusta vuosivuokrasta sekä velvoittamalla vuokranhaltijan alistumaan tonttirajain järjestelyyn;

3) leskirouva A. Sehaliénille 5) 10 vuoden vuokranpitennyksen lokakuun 31 päivästä 1919 lukien ja 2,400 markkaan korotetusta vuosivuokrasta Meilansin tilukseen n:o 2 Toivolaan, hiukan pinta-alaltaan vähennettynä, sekä velvoittamalla vuokraajan, siinä tapauksessa että kaupunki tarvitsi alueen osia, luopumaan niistä suhteellista vuokranhuojistusta vastaan, jossa tapauksessa kaupungin tuli arvion mukaan korvata kustannukset alueella ehkä toimeenpantavasta rakennusten muutosta;

4) leskirouva I. Lindbergille 6) tilukseen n:o 101 Etelä Blekholmaan (Luotoon) vuokranpitennystä 10 vuodeksi, tammikuun 1 päivästä 1919 lukien, 750 markkaan korotetusta vuosivuokrasta;

5) puutarhuri O. Rosenberggille 7) Laakson tiluksen tonttipalstaan litt. D. vuokranpitennystä tammikuun 1 päivästä 1919 joulukuun 31 päivään 1923 600 markkaan korotetusta vuosivuokrasta;

6) leskirouva A. S. Holmgrenille 8) Laakson tiluksen tonttipalstaan litt. C. vuokranpitennystä tammikuun 1 päivästä 1919 joulu-

1) Kvston pöytäk. 17. 12. 27 §. — 2) S:n 17. 12. 28 §. — 3) S:n 24. 1. 7 §. — 4) S:n 24. 1. 59 §. — 5) S:n 21. 5. 10 §. — 6) S:n 29. 10. 12 §. — 7) S:n 12. 11. 8 §. — 8) S:n 12. 11. 31 §.

kuun 31 päivään 1924 300 markkaan korotetusta vuosivuokrasta sekä velvoittamalla vuokraajan alistumaan ilmoitettuun vähäiseen tontinjärjestelyyn;

7) kauppias S. Aladinille 1) Laakson tiluksen asuntopalstaan litt. A. vuokranpitennystä kesäkuun 1 päivään 1920 300 markan vuosivuokrasta sekä velvoittamalla vuokraajan vuokrakauden päättyessä poistamaan palstalla olevat rakennuksensa;

8) huvilanomistaja O. Tammelinille 2) maaliskuun 20 päivään 1929 vuokraoikeuden Bölen talon itäosassa huvilapalstan c vierellä sijaitsevan, asiakirjain oheiseen karttaan kirjaimella e merkityn alueen 60 markan vuosivuokrasta sillä ehdolla, että aluetta käytetään yksinomaan viljelykseen ja että kaadetut puut luovutetaan kaupungille;

9) puutarhuri K. Lyingille 3) vuokraoikeuden Guntähden viljelmäryhmän entisen viljelyspalstan n:o 40 viljelyspalstaan n:o 2 kymmeneksi vuodeksi ja 1,500 markan vuosivuokrasta, velvoittamalla vuokraajan suhteellista vuokranhuojistusta vastaan tarpeen vaatiessa luovuttamaan alueen osia kaupungin käytettäväksi.

Kun käyttöoikeus Kottbyn huvilapalstaan litt b 2, joka kaupungin kiinteistökirjaan on merkitty Äggelbyn eteläisen huvilaryhmän palstaksi n:o 12, oli pakkolunastuksen johdosta vähentynyt, päätti 4) kaupunginvaltuusto myöntää vuokraajalle, liikemies F. B. Anderssonille, semmoisen vuokranhuojistuksen, että hänen tuli tammikuun 1 päivään 1928 maksaa vuosivuokraa 120: 20 markkaa, siitä lähtien tammikuun 1 päivään 1938 150: 35 markkaa sekä sittemmin joulukuun 31 päivään 1947 180: 50 markkaa.

Kottbyn huvilapalstan litt b
2 vuokranhuojistus.

Kaupunginvaltuustolle osoitetussa kirjelmässä oli Helsingin kaupunkilähetyksen ilmoittanut, että kapinaliike ja sen johdosta muutuneet olot olivat pakottaneet lähetyksen tekemään semmoisen muutoksen Ryttylän työsiirtolan toimintaan, että maanviljelystä oli, sen sijaan että sitä niinkuin siihen asti olisivat hoitaneet laitoksen miespuoliset hoidokit, hoidettu palkatulla työvoimalla ja asuinrakennukset toistaiseksi luovutettu kaupungin vaivashoitohallituksen sinne lähettämien lasten asunnoiksi. Huomauttaen ettei lähetyksen hoitanut maatilaa omaksi hyödykseen, vaan talon ja sinne otettujen lasten parhaaksi, anoi lähetyksen, että valtuusto oikeuttaisi lähetyksen vuodelta 1918 nostamaan koko sen 25,000 markan määrärahan, minkä valtuusto oli Ryttylän tilan kunnossapitoon myöntänyt, vaikka maatilaa olikin nyt käytetty toiseen tarkoitukseen kuin alkuaan oli aiomus. Kaupunginvaltuusto päätti 5) oikeuttaa kaupunkilähetyksen

Ryttylän tilan
käyttö.

1) Kvston pöytäk. 10. 12. 15 §. — 2) S:n 26. 11. 15 §. — 3) S:n 10. 12. 14 §.
— 4) S:n 29. 10. 27 §. — 5) S:n 11. 6. 9 §.

vuonna 1918 käyttämään yhdistykselle työsiirtolan voimassapitoa varten luovutetut Ryttylän huoneukset lastenkotina seuraavin ehdoin:

1) kaupunkilähetys oikeutetaan nostamaan kuluvan vuoden menosäännössä Ryttylän työsiirtolaa varten oleva 25,000 markan määräraha;

2) lastenkoti asetetaan vaivashoitohallituksen valvonnan ja silmälläpidon alaiseksi, joka yksin on oikeutettu sinne lähettämään lapsia; lasten hoidon ja ravitsemisen toimittaa kaupunkilähetys, joka tästä saa vaivashoitohallitukselta korvausta todellisten kustannustensa mukaan, niistä pois luettuna kunnan antama apuraha.

Sen ohessa päätti valtuusto käyttövaroistaan myöntää vaivashoitohallitukselle 15,000 markan määrärahan puheena olevalle lastenkodille tarpeellisten kaluston ja vaatteiden ostoon.

Sitten tekivät rahatoimikamari esityksen määrärahan myöntämisestä erinäisten korjaus- ja muutostöiden teettämiseksi lastenkodin käytettäväksi annetuissa huoneistoissa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ¹⁾ kamarin toimenpiteen antaa vaivashoitohallituksen toimiksi panna nämä työt käyntiin sekä osoitti käyttövaroistaan 45,000 markkaa tähän tarkoitukseen.

Lokakuun 31 päivänä antamassaan lausunnossa ²⁾ rahatoimikamari, sen johdosta ettei Ryttylän tilaa enää käytetty siihen tarkoitukseen, jota varten se vuonna 1914 oli ostettu, eli miesten työsiirtolaksi, ehdotti, että kaupunginvaltuusto päättäisi:

tammikuun 1 päivästä 1919 lähtien irtisanoa kaupunkilähetyksen kanssa tehdyn sopimuksen Ryttylän kartanon käyttämisestä työsiirtolan tarpeisiin, minkä ohessa kaupunkilähetys oikeutettaisiin ehdollisesti rahatoimikamarin arvion mukaan saamaan korvaus käyttämistään kustannuksista;

Ryttylän kartanon rakennukset toistaiseksi annettavaksi vaivashoitohallituksen käytettäväksi lastenkodin voimassa pitoon; ja maatilalle, esimerkiksi syyskuun 1 päivästä, järjestettäväksi köyhistä kodeista lähteneitä, kansakoulukurssin suorittaneita oppilaita varten käytännöllisen ammattikoulun, joka asetetaan vaivashoitohallituksen ja alempain käsityöläiskoulujen johtokunnan alaiseksi; sekä

mainittua tarkoitusta varten tarvittavat varat merkittäväksi 1919 vuoden rahasääntöön.

Kaupunginvaltuusto lähetti ³⁾ asian valmisteltavaksi valiokuntaan, johon valittiin herrat Lassenius, V. T. Rosenqvist ja Ruuth.

¹⁾ Kvston pöytäk. 26. 11. 20 §. — ²⁾ Kvston pain. asiakirj. n:o 38. — ³⁾ Kvston pöytäk. 26. 11. 12 §.

Kaupunginvaltuusto epäsi ¹⁾ kaupunginarkkitehti K. Hård af Segerstadin anomuksen saada 50 vuodeksi vuokrata Bengtsårin maatalaan kuuluvan Ekholmen nimisen saaren, koska sitä pidettiin tarpeellisena Bengtsårin kasvatuslaitokselle.

Evätty anomus
Ekholman
saaren
vuokralle
saamisesta.

4. Kaupungille kuuluvain talojen ja rakennusten käyttämistä määrättyihin tarkoituksiin sekä sellaisten rakennusten teettämistä ja kunnossapitoa koskevat asiat.

Kirjelmässä tammikuun 21 päivältä rahatoimikamari ilmoitti myöntyneensä kaupungin yleisten töiden hallituksen anomukseen, että vuodeksi 1917 kaupungin sairaalain korjausta ja kunnossapitoa varten osoitetun määrärahan saisi ylittää 19,600 markalla. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ²⁾ tämän toimenpiteen.

Sairaalarakennusten määrärahan ylitys.

Rahatoimikamarin annettua määräyksen tarpeelliseksi havaitun katonkorjauksen teettämistä eräässä Marian sairaalan ylimääräisen kirurgisen osaston sairassalissa hyväksyi kaupunginvaltuusto tämän toimenpiteen ja osoitti ³⁾ käyttövaroistaan tähän tarkoitukseen 910:40 markkaa. Saman sairaalan eristysosastoon kuuluvan paviljongin kuntoonpanemiseksi myönsi ⁴⁾ valtuusto 27,350 markkaa sekä klosettien laittamiseksi mainittuun sekä lastenosaston tarpeisiin käytettyyn paviljonkiin yhteensä 21,200 markkaa, jotka määrärahat merkittäisiin 1919 vuoden menosääntöön.

Määrärahoja Marian sairaalan korjauksiin.

Kaupungin sairaalaylihallituksen marraskuun 24 päivänä 1917 tekemän esityksen mukaisesti kaupunginvaltuusto osoitti ⁵⁾ käyttövaroistaan 31,000 markkaa Kivelän sairaalaan kuuluvan vanhan mielisairaalarakennuksen sisustamiseksi sairaalan alemman palveluskunnan asunnoiksi sekä huoneistojen laittamiseksi yhdelle apulaislääkärille ja ylihoitajattarelle. Niinikään myönnettiin ⁶⁾ ylihallituksen marraskuun 13 päivänä tekemän esityksen mukaisesti sairaalalle seuraavat määrärahat: lääkäriasunnon laajennus- ja muutostöitä varten 41,550 markkaa, tien teettämiseksi naisten tuberkulosipaviljonkiin 600 markkaa sekä vesiklosettien ja kylpyhuoneen laittamiseksi takimmaiseen hoitajatarrakennukseen ynnä vesiklosettien laittamiseksi etumaiseenkin hoitajatarrakennukseen 28,000 markkaa. Puheenalaiset määrärahat, yhteensä 70,150 markkaa, oli merkittävä 1919 vuoden menosääntöön.

Määrärahoja Kivelän sairaalan sisustustöihin.

¹⁾ Kvston pöytäk. 29. 10. 26 §. — ²⁾ S:n 7. 5. 9 §. — ³⁾ S:n 11. 6. 18 §. —

⁴⁾ S:n 10. 12. 29 §. — ⁵⁾ S:n 24. 1. 40 §. — ⁶⁾ S:n 10. 12. 30 §.