

kaupunginlahden järjestämiseksi laadittujen valmistavain ehdotusten mukaisesti käytettäväksi satamalaitteiden ja teollisuuslaitosten paikaksi, oli rahatoimikamari antanut kaupungin yleisten töiden hallituksen toimeksi tehdä ehdotuksen Kuusisaaren tai muun sopivan paikan varaamiseksi yleisön virkistyspaikaksi. Esitys ei aiheuttanut ¹⁾ toimenpidettä valtuuston puolelta.

3. Kaupungin kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautintaoikeutta koskevat asiat.

Santa- ja Busholman käyttö ja hallinto.

Sittenkuin kysymys Santa- ja Busholman vastaisesta käytöstä ja hallinnosta oli lähetetty ²⁾ lausunnon saamiseksi kaupungin yleisten töiden hallitukseen, satamakapteenille ja Helsingin kauppavaltuutetuille sekä pyydetyt lausunnot olivat saapuneet, antoi ³⁾ rahatoimikamari niistä huhtikuun 30:nä päivätyn lausunnon. Kamari yhtyi kauppavaltuutettujen esittämään ja kamarinkin aikaisemmin kannattamaan ehdotukseen, että puheenalaisten alueiden hallinto olisi erotettava varsinaisesta kunnallishallinnosta ja luovutettava erilliselle yhtiölle. Molemmista tehdyistä vaihtopuolisista ehdotuksista, nimittäin että tätä tarkoitusta varten joko perustettaisiin yhtiö, niinkuin kaupungin yleisten töiden hallitus oli vaatinut, tai myös että käyttöoikeus uskottaisiin Helsingin makasiiniosakeyhtiölle, piti kamari jälkimmäistä parempana, koska Helsingin makasiiniosakeyhtiö oli ilmoittanut suostuvansa yhtiöjärjestykseensä ja kaupungin kanssa tehtävään sopimukseen panemaan kaupungin etujen vaatimat määräykset ja ehdot. Rahatoimikamari sentähden esitti, että kaupunginvaltuusto tekisi sen suuntaisen päätöksen.

Pääasiassa tämän ehdotuksen mukaisesti päätti ⁴⁾ valtuuston anomuksesta ⁵⁾ tätä asiaa käsittelemään valittu lisätty kaupunginvaltuusto:

Helsingin makasiiniosakeyhtiölle kaupunginvaltuuston marraskuun 16 päivänä 1915 vahvistamista alimmista vuokramaksuista 25 vuodeksi, kesäkuun 1 päivästä 1918 lukien, luovuttaa Santa- ja Busholman käyttöoikeuden, sikäli kuin liikenteelle on tarpeellista sekä kaupunki on alueen tasoittanut ja muutoin sellaisia tarpeita varten kuntoon panettanut, seuraavin ehdoin:

1) Yhtiön tulee kaupan ja liikenteen kannalta tyydyttävällä tavalla ja kaupunginviranomaisten tarpeelliseksi katsoman valvonnan alaisena mahdollisimman pian ja tarpeen mukaan järjestää varastopaikkoja sekä tarpeellisia rakennuksia liikennöitsijäin käytettäväksi.

¹⁾ Valt. pöytäk. 13. 3. 22 §. — ²⁾ Ks. 1916 vuod. kert. siv. 26. — ³⁾ Valt. pain. asiakirj. n:o 30. — ⁴⁾ Lis. valt. pöytäk. 9. 10. 2 §; valt. pöytäk. 9. 10. 1 §. — ⁵⁾ Valt. pöytäk. 12. 6. 10 §.

2) Jos kaupunki haluaa jotakin isonlaista laitosta varten tai omiin tarpeisiinsa käyttää yhtiön haltuunsa ottaman tai jo rakennuttaman tontin taikka vahvistettuun kaupunginasemakaavaan tehdä muutoksen kadun tai rautatieraiteen sijoittamista varten, on yhtiö velvollinen luovuttamaan tähän tarkoitukseen tarpeellisen alueen ja rakennuksen, saaden korvauksen maan tasoitukseen ja rakennuksen teettämiseen käyttämistään kustannuksista, niistä pois luettua ehkä tehty poisto.

3) Kaupunki sitoutuu, harkinnan jälkeen ja tarpeen mukaan, yhtiön esityksestä teettämään ja kustantamaan kadut, rantasillat ja rautatieraiteet, kaikki kaupunginviranomaisten laatiman suunnitelman mukaisesti, sekä suorittamaan kustannukset katujen, rantasiltain ja rautatieraiteiden valaistuksesta ja puhtaanapidosta, mutta varaa itselleen oikeuden kantaa satamamaksut ja siltarahat.

4) Yhtiön käyttöoikeus ei saa rajoittaa kaupungin oikeutta varustaa, jos tarpeelliseksi harkitaan, rantasiltoja purkaukseen ja kuormaukseen tarvittavilla konelaitteilla, niinkuin nostureilla y. m. s.

5) Ellei sellaisia laitteita kaupungin toimesta saada aikaan, tulee yhtiön tarpeen mukaan varustaa rantasillat kaikilla liikenteen vaativilla laitteilla.

6) Yhtiö on velvollinen vastedes sovittavin ehdoin ottamaan käytettäväkseen kaikki kaupungin toimesta puheena olevalle alueelle rakennettavat uutislaitteet.

7) Jos yhtiö lakkauttaa toimintansa, on kaupungilla oikeus lunastaa kaikki ne osakkeet, mitkä silloin eivät ole kaupungin hallussa, summalla, jonka korkotulo vastaa osakkeille lähinnä edellisinä viitenä vuonna maksettujen osinkojen keskitulosta.

8) Yhtiön koko vuosivoitto on, sittenkuin tarpeelliset poistot on tehty ja enintään 8 % yhtiömiehille jaettu, jaettava siten, että kaupungille tulee 75 % korvauksena toimiluvasta ja jäljellä olevat 25 % on yhtiön tarpeen mukaan käytettävä liikkeen laajentamiseen, kuoletukseen y. m.

9) Yhtiö sitoutuu tekemään sääntöihinsä 7) ja 8) kohdassa mainituista ehdoista johtuvat sekä muut muutokset, joita kaupunginviranomaiset vaativat, erittäinkin siinä tarkoituksessa että yhtiön tehtävä voi käsittää myöskin vapaasataman järjestämisen ja voimassapidon paikkakunnalla, sekä että päätös vuosivoiton varaamisesta ja yhtiöjärjestyksen muuttamisesta voidaan tehdä yksinkertaisella äänen enemmistöllä.

Edelleen päätti lisätty valtuusto:

antaa rahatoimikamarin toimeksi edellä esitettyjen ehtojen pohjalla ryhtyä keskusteluihin Helsingin makasiiniosakeyhtiön kanssa sekä, sitenkuin mainitun yhtiön muutetut säännöt on vahvistettu, laatia vuokrakirjan, joka alistetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi;

siltä varalta että lopullinen sopimus kaupungin ja Helsingin maakaupungin kanssa Santa- ja Busholman käyttöoikeuden haltuunottamisesta rahatoimikamarin esityksen mukaisesti tulee toimeen, 1917 vuoden obligatiolainasta osoittaa 200,000 markkaa uusien osakkeiden merkitsemiseksi mainitussa yhtiössä niiden nimellisarvosta; sekä

antaa varsinaisen kaupunginvaltuuston toimeksi hankkia senaattilta vahvistuksen tälle päätökselle.

Keskusteluja
halkotarhan
laittamisesta
Lapinniemielle.

Metsähallituksen rahatoimikamarilta tiedusteltua, kohtaisiko pistoraiteen teettäminen satamaradalta Ruoholahdenrännässä sijaitsevan, kaupungille kuuluvan täytetyn alueen poikki metsähallituksen Lapinniemielle suunnittelemaan halkotarhaan kaupungin puolelta estettä, oli kaupungin yleisten töiden hallitus siltä pyydytyssä lausunnossa esittänyt, että metsähallitus saisi käyttöoikeuden puheena olevaan alueeseen viiden vuoden ajaksi sekä sen jälkeenkin, jos aluetta vastedes kaupunginviranomaisten laatiman jaoitussuunnitelman mukaisesti voitiin metsähallituksen tarkoittamalla tavalla käyttää. Ellei kaupunki kuitenkaan mainittujen viiden vuoden kuluttua oikeuttaisi metsähallitusta käyttämään puheena olevaa aluetta halkotarhana edelleen esimerkiksi viidentoista vuoden aikana, tai jos alue rajanjärjestelyn johdosta supistuisi siinä määrin, ettei metsähallitus enää pitäisi sitä sopivana tarkoituksiinsa, tulisi kaupungin sitoutua metsähallituksen kehoituksesta lunastamaan pistoraide rakennuskustannusten hinnasta.

Rahatoimikamarissa huomautettiin, että Lapinniemen hankkiminen takaisin kaupungin haltuun kävi puheenalaisen tienoon satamaolojen mahdollisen yleisen järjestämisen johdosta tarpeelliseksi, ja olikin siinä mielessä ryhdytty valtion kanssa keskusteluihin toisen paikan luovuttamisesta mielenvikaisten keskushoitolaitokselle Lapinniemen sijasta. Joka tapauksessa saanee valtion käyttöoikeutta viimeksi mainittuun alueeseen pitää rajoitettuna siten, ettei sitä saanut käyttää muuhun tarkoitukseen kuin mielenvikaisten hoitolaitoksen paikaksi. Kirjelmässä kesäkuun 14 päivästä rahatoimikamari lausui käsityksensä, ettei kuitenkaan halkotarhan laittaminen puheenalaiseseen paikkaan Lapinniemiellä loukannut kaupungin etuja.

Asiaa esiteltäessä päätti¹⁾ kaupunginvaltuusto rahatoimikamarin esityksen mukaisesti ilmoittaa, ettei halkotarhan laittaminen Lapinniemielle metsähallituksen käytettäväksi viiden vuoden aikana kohdannut kaupungin puolelta estettä, jos kaupunki oikeutettiin, siinä tapauksessa ettei metsähallitus mainitun ajan kuluttua katsoisi etunsa mukaiseksi edelleen pysyttää halkotarhan paikallaan, lunastamaan se pistoraide, mikä satamaradalta tuli kaupungin omistaman maan poikki

¹⁾ Valt. pöytäk. 18. 9. 30 §.

johdettavaksi halkotarhaan, hinnasta, jonka jäävittömät arviomiehet mainitun viisivuotiskauden kuluttua sille panivat.

Rahatoimikamarin esityksestä päätti kaupunginvaltuusto vuokrata:

konttoristi K. H. Eskolinille ¹⁾ asiakirjain oheiseen asemakarttaan merkityn, Äggelbyn läntisessä huvilaryhmässä sijaitsevan 5,900 m²:n laajuisen tiluspalstan 7 a 1946 vuoden loppuun 118 markan vuosivuokrasta 1925 vuoden loppuun asti, 295 markan vuosivuokrasta vuosina 1926—1936 ja 590 markan vuosivuokrasta jäljellä olevalta vuokraudelta sekä semmoisoin ehdoin tiluspalstan rakennuttamiseen ja ruokkoon nähden kuin rahatoimikamari määrännee;

Erään Äggelbyn huvilapalstan vuokraus.

Nobelin petrolintuonti osakeyhtiölle Suomessa ²⁾ 24 vuodeksi eli 1940 vuoden loppuun rakennuspaikaksi isonlaiselle, ajanmukaiselle koneelliselle vannehtimolle vajoineen tyhjiä tynnyrejä varten sekä öljytehtaalle siihen kuuluvine varastohuoneineen Sörnäsissä niemekkeellä sijaitsevan, asiakirjain oheiseen karttaan kirjaimella D merkityn 11,500 m²:n laajuisen alueen 14,400 markan vuosivuokrasta 1930 vuoden loppuun sekä 21,600 markan vuosivuokrasta jäljellä olevalta vuokraudelta;

Erään Sörnäsissä niemekkeen alueen vuokraus.

aktiebolaget Bollplan yhtiölle ³⁾ 20 metriä leveän, hakemuksen oheisessa asemapiirroksessa kirjaimilla h—i—p—r osoitetun Sallin ja Kaavin tilusten lisäalueen samaksi ajaksi ja samoin ehdoin kuin kaupungin ja mainitun yhtiön kesken vuonna 1916 tehdyssä vuokrakirjassa lähemmin mainittiin;

Erään Sallin ja Kaavin alueen vuokraus.

rouva H. Saurulle ⁴⁾ hankkeissa olevan sikalan paikaksi Fredrikserin talon maalla Bölen esikaupungin luoteispuolella sijaitsevan 2,100 m²:n laajuisen maa-alueen kymmenen vuoden ajaksi, kesäkuun 1 päivästä 1917 lukien, 630 markan vuosivuokrasta sillä ehdolla, että sikalan piirustukset alistetaan, paitsi rahatoimikamarin ja tarpeen vaatiessa maistraatin, myöskin terveydenhoitolautakunnan hyväksyttäväksi sekä että alueelta saa kaataa puita ainoastaan rakennuskonttorin luvalla ja että kaadetut puut jäävät kaupungin omiksi;

Alueen vuokraaminen Bölestä sikalan paikaksi.

Insinööri V. Vidstedtille ⁵⁾ vastaisen yhtiön edustajana korttelissa n:o 272 sijaitsevat Brändönkadun tontit n:ot 7 ja 9 viideksi vuodeksi, lokakuun 1 päivästä 1917 lukien, tontin n:o 7 3,200 markan ja tontin n:o 9 3,750 markan vuosivuokrasta sekä sillä ehdolla, että vuokraajalla ei ole oikeutta vaatia tontteja rajoittavain katujen tasoittamista eikä raidelaitteiden sijoittamista niihin, ennenkuin kaupunki sen katsoo sopivaksi;

Brändönkadun tonttien n:ojen 7 ja 9 vuokraus.

¹⁾ Valt. pöytäk. 16. 1. 4 §. — ²⁾ S:n 30. 1. 7 §. — ³⁾ S:n 18. 9. 19 §; ks. 1916 vuod. kert. siv. 33. — ⁴⁾ Valt. pöytäk. 5. 6. 11 §. — ⁵⁾ S:n 18. 9. 27 §.

Tokan- ja Munkkisaarenkadun kulmauksessa olevan avonaisen paikan vuokraus.

osakeyhtiö Hietalahden laivatokalle ja konepajalle¹⁾ pihamaaksi ja varastopaikaksi marraskuun 30 päivään 1935 asti yhtiön omistaman tehdastontin, Tokankadun n:o 6, vierellä sijaitsevan, hakemuksen oheisessa kartassa lähemmin osoitetun 517 m²:n laajuisen alueen 1,000 markan vuosivuokrasta sekä sillä ehdolla, että aluetta ei rakenneta eikä siinä saa kolinaa synnyttävää työtä suorittaa.

Bölenkadun tonttia n:o 11 koskeva uusi vuokrasopimus.

Neiti M. Juslin oli Bölen esikaupungissa sijaitsevan Bölenkadun tontin n:o 11 vuokraajana rahatoimikamariin antamassaan kirjoituksessa huomauttanut, että häneltä Bölenkadun tasoituksen johdosta oli noin kuuden vuoden aikana riistetty tuntuva osa viljeltyä vuokra- maataan, ja ehdottanut, että vuokrakirja, jonka rahatoimikamari aikoi hakijan kanssa tehdä Bölenkadun uudestijärjestetystä tontista n:o 11, joten mainittu 617.092 m²:n laajuinen tontti annettaisiin vuokralle 1940 vuoden loppuun 40 markan vuosivuokrasta, muutettaisiin siten, että hakija kaduntasoitustyöstä kärsimänsä vahingon korvaukseksi saisi hallita tonttia 20 vuotta vuokravapaaasti sekä että kaupunki omalla kustannuksellaan muuttaisi sekä nykyään Bölenkadulla sijaitsevat vuokraajan ulkokuoneet että tonttia ympäröivän aidan järjestetyn tontinrajan sisäpuolelle. Hakijan anomukseen myöntyen päätti²⁾ kaupunginvaltuusto valtuuttaa rahatoimikamarin tekemään uuden vuokrasopimuksen voimassa olevaksi tammikuun 1 päivästä 1917 edellä mainituin ehdoin, sekä käyttövaroistaan osoittaa 600 markkaa hakijan ulkokuoneiden ja aidan muuttamiseksi.

Sirpalesaarta koskeva uusi vuokrasopimus.

Aktiebolaget maskinfabrik Herkules osakeyhtiö, jolla Sirpalesaaren tilus oli vuokralla 1923 vuoden loppuun, oli anonut lupaa purkaa eräät mainitulla saarella sijaitsevat puuvajat ja paikalle rakennuttaa uuden työpajan kivistä. Kun saarta ei olisi pitemmäksi ajaksi vuokrattava teollisuustarkoituksiin, esitti kamari kirjelmässä tammikuun 11 päivältä, että yhtiö saisi käyttää tilusta ainoastaan, sittenkuin vuokrasuhde oli kokonaan uudesti järjestetty. Valtuusto hyväksyi³⁾ seuraavat kamarin ehdottamat uuden vuokrasopimuksen pohjaksi pöytävaltakirjat: että vuokra-alue rajoitetaan asiakirjain oheiseen, karttaan kirjaimilla A—B—C—D merkittyy, kaikkiaan 11,480 m²:n laajuiseen alaan; että vuokrakausi päättyy joulukuun 31 päivänä 1923, ollen vuokraaja velvollinen silloin poistamaan alueelle teetetyt rakennukset; että vuotuinen vuokramaksu on 8,000 markkaa; että työväenasuntoja ei saa vuokra-alueelle teettää; että tehtaalla liikevoimana on käytettävä ainoastaan sähköä; sekä että vuokraajan on likaveden pois johtamiseen nähden noudatettava rakennuskonttorin ja terveydenhoitolautakunnan ehkä antamia määräyksiä.

¹⁾ Valt. pöytäk. 13. 11. 52 §. — ²⁾ S:n 5. 6. 8 §. — ³⁾ S:n 30. 1. 10 §.

Kirjelmässä marraskuun 5 päivältä rahatoimikamari esitti, että kaupunginvaltuusto epäisi Hermannin työväenyhdistyksen anomuksen että sille, siinä tapauksessa että se hankkii itselleen vuokraoikeuden Itäisen viertotien tonttiin n:o 85 sekä omistusoikeuden siinä olevaan rakennukseen, myönnettäisiin vuokraoikeus mainittuun tonttiin 10 vuodeksi. Kamari huomautti, että puheena oleva rakennus sijaitsi tontin n:o 85 pohjoisrajalla ja että tontilla n:o 87 sijaitsi kaupungin paloasema, jota paitsi koko tämä tontti oli varattu palolaitoksen tarpeisiin ja vilkkaan liikenneväylän varrella sijaitsevana voitiin ennen 10 vuoden päättymistä tarvita kaupungin omiin tarkoituksiin. Ehdotusta tontin antamisesta vuokralle kuuden kuukauden irtisanomisajoin ei yhdistys ollut hyväksynyt. Kaupunginvaltuusto epäsi ¹⁾ yhdistyksen anomuksen.

Evätty esitys
Itäisen viero-
tien tontin n:o
85 vuokralle
antamisesta.

Mäntymäen 1.56 ha:n laajuisen huvilatiluksen n:o 57 c haltija, lääketieteellisensiaatti S. af Björkesten, jolla niinkään oli hallussaan Mäntymäen ja Runebergkadun viereisten tonttien välinen alue, oli tiedustellut, voitaisiinko hänen hallintaoikeutensa mainittuun, Mäntymäen sairaalan paikaksi käytettyyn alueeseen pitentää 25 vuodella. Asiasta olleiden keskustelujen pohjalla rahatoimikamari esitti ²⁾, että kaupunginvaltuusto päättäisi valtuuttaa rahatoimikamarin Mäntymäen tiluksen n:o 57 c nykyiselle vuokraajalle, lääketieteellisensiaatti S. af Björkestenille vuokraamaan sen osan nykyään voimassa olevan kaupungin asema-alueen mukaista korttelia n:o 479, joka asiakirjain oheiseen asemakarttaan oli merkitty kirjaimilla e—f—g—h ja oli pinta-alaltaan 11,284 m², tammikuun 1 päivästä 1924 lukien 1940 vuoden loppuun, 3,000 markan vuosivuokrasta 1930 vuoden loppuun, 4,500 markan vuosivuokrasta viimeksi mainitusta ajankohdasta lähtien 1935 vuoden loppuun ja 6,000 markan vuosivuokrasta jäljellä olevalta vuokratilukselta sekä oikeuttamalla ja velvoittamalla vuokraajan tiluksella vuokratiluksen aikana pitämään voimassa siellä nykyään olevaa sairaanhoitolaitosta ja velvoittamalla kaupungin vuokratiluksen päättyessä lunastamaan vuokra-alueella olevat rakennukset ja laitokset, joka korvaus oli määrättävä puolueettomasti arvioimalla rakennukset lunastusaikaan, kuitenkin enintään 200,000 markkaan, joka arvo molempia asianosaisia ehdottomasti velvoittavana oli kolmen jäävittömän asiantuntevan henkilön määrättävä, joista kaupunginvaltuusto valitsi yhden ja vuokraaja niinkään yhden sekä nämä yhteisesti kolmannen.

Mäntymäen
tiluksen n:o 57 c
hallintaoikeu-
den pitennys.

Valtuusto hyväksyi ³⁾ rahatoimikamarin ehdotuksen.

Rahatoimikamarin esityksestä päätti kaupunginvaltuusto myöntää pitennettyä vuokraoikeutta:

¹⁾ Valt. pöytäk. 7. 12. 36 §. — ²⁾ Valt. pain. asiakirj. n:o 51. — ³⁾ Valt. pöytäk. 9. 10. 26 §.

Vallilan
asuntopalstan
n:o 1b hallinta-
oikeuden
pitennys.

leskirouva A. Ch. Lindströmille ¹⁾ Vallilan asuntopalstaan n:o 1 b, joka vastasi uuden jaotuskaavan mukaisia tontteja n:oja 65 ja 67 siten uudesti järjestettyinä, kuin asiakirjain oheiseen karttaan merkityt punaiset rajaviivat osoittivat, joulukuun 31 päivään 1927 vuotuisesta 1,500 markkaan korotetusta vuokrasta, sillä ehdolla että, jos vuokraaja vuokrakauden kuluessa palstalle teettää uutisrakennuksia, vuokramaksua korotetaan suhteellisesti tilukselta siten saatavaan lisätuloon;

Vallilan
asuntopalstan
n:o 4 hallinta-
oikeuden
pitennys.

leskirouva J. Krivetzille ²⁾ asiakirjain oheisen kartan mukaan uudesti järjestettyyn Vallilan asuntopalstaan n:o 4 joulukuun 31 päivään 1926 asti 950 markkaan korotetusta vuosivuokrasta ja samoin ehdoin uutisrakennuksiin nähden kuin viimeksi mainitussa tapauksessa;

Vallilan pals-
tain nojen 3 ja
7 hallinta-
oikeuden piten-
nys.

leskirouva T. Nissiselle ³⁾ Vallilan asuntopalstoihin n:oihin 3 ja 7 kymmenen vuoden ajaksi, joulukuun 31 päivästä 1917 lukien, korottamalla palstan n:o 3 vuosivuokran 900 ja palstan n:o 7 vuosivuokran 750 markkaan sekä velvoittamalla vuokraajan, siinä tapauksessa että kaupunginviranomaiset vuokrakauden kuluessa sitä vaativat, vastiketta tai vuokramaksun huojennusta vaatimatta heti käskystä sekä kaupungille luovuttamaan palstasta n:o 3 tarpeellisen maan Itäisen viertotien ja Päijänteentien laajentamiseksi että myös alistumaan semmoiseen palstan n:o 7 rajain uudestijärjestämiseen, kuin kartassa on punaisella katkonaisviivoilla osoitettu vastaisen uuden liikenneväylän viereisen tontin n:o 9 rajoiksi sekä lisäksi panemalla ehdon että, jos vuokraaja vuokrakauden kuluessa teettää uutisrakennuksia palstoilla, vuokramaksu kohoaa kaupunginviranomaisten harkinnan mukaan suhteellisesti tilusten lisääntyneeseen tuottoon;

Humaliston
vuokrapalstan
n:o 4 hallinta-
oikeuden
pitennys.

rehtori J. Jännekselle ⁴⁾ hakemuksen oheiseen karttaan kirjaimilla a—b—c—d merkittyyn Humaliston vuokrapalstan osaan joulukuun 31 päivään 1921 1,800 markkaan korotetusta vuosivuokrasta sekä velvoittamalla vuokraajan kuukauden kuluessa irtisanomisesta kaupungin vapaasti käytettäväksi luovuttamaan ne vuokra-alueen osat, jotka silloisen kaupungin asemakaavan mukaan sijaitsevat Nordenskiöld- ja Ruusankadulla, ollen vuokraaja sen ohessa velvollinen omalla kustannuksellaan tarpeen vaatiessa poistamaan ensinmainitulla kadulla sijaitsevat rakennuksensa;

Hermannin I
korttelin 1
asuntopalstan
n:o 5 hallinta-
oikeuden
pitennys.

asunto-osakeyhtiö Omälle nurkalle ⁵⁾ Hermannin I korttelin 1 asuntonttiin n:o 5 joulukuun 31 päivään 1939 määräämällä vuosivuokran 600 markaksi ja oikeuttamalla kaupungin harkinnan mukaan korottamaan vuokraa vuokrakauden kymmeneltä viime vuodelta 50 %:lla sekä sillä ehdolla, että vuokraaja sitoutuu, siinä tapauksessa että tonttia rajoittavia katuja vuokrakauden kuluessa laajennetaan, korvauksetta

¹⁾ Valt. pöytäk. 30. 1. 8 §. — ²⁾ S:n 30. 1. 9 §. — ³⁾ S:n 8. 5. 4 §. —
⁴⁾ S:n 17. 4. 13 §. — ⁵⁾ S:n 19. 6. 26 §.

kaupungin käytettäväksi luovuttamaan sitä varten tarpeelliset tontin osat;

työmies H. G. Dubbille ja rankkuri G. A. Korhoselle ¹⁾ viiden vuoden ajaksi, tammikuun 1 päivästä 1918 lukien, kumpaisellekin tonttipaikkansa kaupunginportin viereltä Meilansissa siten rajoitettuina, kuin esityksen oheiset kartat lähemmin osoittivat, Dubbin tontin 400 ja Korhosen tontin 600 markan vuosivuokrasta sekä velvoittamalla Dubbin kohta käskyn saatuaan poistamaan tonttipaikan ulkopuolella sijaitsevan ulkokuoneen ja Korhosen panemaan hänen tonttipaikkallaan sijaitsevan ulkokuoneen asianmukaiseen kuntoon;

leskirouva M. Brennerille ²⁾ Lasinleikkaajansaaren ja Itäisen Rönnskärin tiluksiin kymmenen vuoden ajaksi, tammikuun 1 päivästä 1918 lukien, 400 markkaan korotetusta vuosivuokrasta;

venäläisen meripelastusseuran suomalaiselle piirihallitukselle ³⁾ Län-tiseen Ouraan tammikuun 1 päivästä 1916 viideksi vuodeksi vuokra-vapaasti, mutta velvoittamalla vuokraajan, siinä tapauksessa että kau-punki halusi saada saaren haltuunsa käytettäväksi omaan taikka muu-hun yleiseen tarpeeseen, vuoden kuluttua irtisanomisesta palautta-maan saaren kaupungin käytettäväksi;

Helsingin höyrypursiosakeyhtiölle ⁴⁾ Tervasaaren tilukseen n:o 87 tammikuun 1 päivästä 1917 lukien 1921 vuoden loppuun 3,600 mark-kaan korotetusta vuosivuokrasta, mutta muutoin entisin ehdoin;

hammaslääkäri A. H. von Fieandtille ⁵⁾ Rajasaaren palstaan n:o 1 b tammikuun 1 päivästä 1936 lukien 1943 vuoden loppuun 500 markan vuosivuokrasta sekä sillä ehdolla, että palstalla vielä teettämättä olevat tasoitustyöt suoritetaan loppuun ennen 1925 umpeen menemistä.

Emma Mäkisen langenneitten naisten koti niminen säätiö, joka rouva E. Mäkisen kuoltua oli ottanut haltuunsa hänen voimassa pitä-mänsä turvakodin, oli anonut saada kodin paikaksi käytetyn korttelin n:o 183 osan vuokraoikeuden siirretyksi itselleen ja pitennetyksi kym-menellä vuodella. Kun alueen pääoma-arvo oli kohonnut sen ympärille teetettyjen arvokkaiden katujen ja istutusten johdosta sekä alue nyt-temmin sijaitsi taajaan rakennetussa kaupunginosassa, puolsi rahatoimi-kamari kirjelmässä helmikuun 22 päivästä tosin vuokrasopimuksen siirtämistä säätiölle, mutta ei katsonut voivansa puoltaa vuokrakauden pitentämistä. Tämän mukaisesti päätti ⁶⁾ kaupunginvaltuusto siirtää marraskuun 25 päivänä 1914 tehdyn välikirjan mukaan rouva Emma Mäkiselle luovutetun vuokraoikeuden korttelin n:o 183 osaan Emma Mäkisen koti nimiselle säätiölle sopimuksessa mainituin ehdoin, mutta evätä säätiön anomuksen puheena olevan alueen hallintaoikeuden pitentämisestä.

Kahden Mei-lansissa kau-punginportin luona sijaitse- van tonttipai- kan hallinta- oikeuden pi- tennys.

Lasinleikkaa- jansaaren ja Itäisen Rönn- skärin hallinta- oikeuden pi- tennys.

Läntisen Ouran hallintaoikeu- den pitennys.

Tervasaaren hallintaoikeu- den pitennys.

Rajasaaren hu- vilapalstan n:o 1 b hallinta- oikeuden pi- tennys.

Erään korttelin n:o 183 alueen vuokraoikeu- den siirto.

¹⁾ Valt. pöytäk. 13. 11. 15 §. — ²⁾ S:n 18. 9. 20 §. — ³⁾ S:n 27. 3. 10 §. — ⁴⁾ S:n 17. 4. 12 §. — ⁵⁾ S:n 13. 11. 16 §. — ⁶⁾ S:n 13. 3. 21 §.