

jeessä antanut suostumuksensa siihen, että kaupungin ratapihalle rakennettavaa uutta tavaramakasiinia ja sen yhteyteen tulevia raiteita varten pakkolunastettiin valtionrautateiden tarpeisiin Kaisaniemen puistoon kuuluva 15,240 neliöjalan laajuinen alue, jolloin rautatiehallitus oli velvollinen rautateiden kustannuksella suorittamaan lähinnä rautatiealuetta olevassa osassa puistoa pakkolunastuksen johdosta kenties tarpeellisiksi käyvät taositus- ja istutustyöt, sekä ehdoin, että esitystä minkään mainittuun puistoon kuuluvan osan pakkoluovuttamisesta rautateille vastedes ei tehtäisi ilman että valtuusto oli antanut siihen suostumuksensa.

2. Kaupungin kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautintaoikeutta koskevat kysymykset.

Erään Kaivopuiston osan luovuttaminen huvilapalstoiksi. Sen johdosta että Ulrikasborgs bad- och brunnsinrättnings aktiebolag nimisen yhtiön oli ilmoitettu päättäneen luovuttaa Puistokatuun rajoittuva osa Kaivopuistoa huvilapalstoiksi maistraatti pyysi kaupunginvaltuuston lausuntoa siitä, voiko kaupunki sallia, että mainittu puiston osa käytettiin tällaiseen tarkoitukseen. Valtuusto lähetti ¹⁾ asian rahatoimikamariin, joka kuitenkin ei antanut siitä lausuntoa vuoden varrella.

Erään Kampinmalmin alueen vuokralleanto. Kaupunginvaltuusto oli vuonna 1879 palauttanut ²⁾ rahatoimikamariin kamarin tekemän esityksen erään kaupungille kuuluvan Kampinmalmin käyttämättömän alueen vuokraamisesta kirjanpitäjä K. Lomanille. Kamarin vuonna 1880 ilmoitettua, että kirjanpitäjä Loman sittemmin oli peruuttanut vuokratarjoituksensa, asia ei aiheuttanut ³⁾ muita toimenpiteitä valtuuston taholta.

Hietaniemen alueella olevan tonttipaikan vuokralleanto. Sen jälkeen kun muurari E. Henriksson oli rahatoimikamarilta anonut, että hän saisi rakennustarkoituksiin vuokrata tonttipaikan kaupungin omistamalta Hietaniemen alueelta ja paikalla oli toimitettu katselmus, kamari esitti kaupunginvaltuustolle, että tonttipaikan n:o 68 a, jonka pinta-ala oli 11,329,38 neliöjalkaa ja josta hakija toimitetussa julkisessa huutokaupassa oli sitoutunut suorittamaan vuosivuokraa 75 markkaa, saisi vuokrata hänelle vahvistetusta vuokramaksusta ja muuten kaupungin maalla olevien rakennustonttien vuokralleannossa noudatettaviksi vahvistetuin ehdoin. Valtuusto hyväksyi ⁴⁾ kamarin esityksen.

Erään Malmin huvilaan kuuluvan alueen vuokralleanto. Tehdystä esityksestä kaupunginvaltuusto valtuutti ⁵⁾ rahatoimikamarin vuokraamaan kauppias A. F. Sundgrenille 200 markan vuosivuokrasta kahdenkymmenen vuoden ajaksi Malmin huvilasta n:o 43 27,600 neliöjalan laajuisen alueen, jolle hakija aikoi rakennuttaa tynnyrikorjauspajan.

Erään Surutoin-huvilaan kuuluvan alueen vuokralleanto. Rautatiesepä A. Lehtonen oli rahatoimikamarilta anonut, että hänelle rakennustarkoituksiin kolmenkymmenen vuoden ajaksi vuokrattaisiin tonttipaikka It. Viertotien varrella sijaitsevasta Surutoin-nimiseen huvilaan n:o 25 kuuluvasta käyttämättömästä alueesta. Sen jälkeen kun paikalla oli toimitettu

¹⁾ Valt. pöytäk. 2 p. marrask. 12 §. — ²⁾ Ks. s. 12. — ³⁾ Valt. pöytäk. 27 p. tammik. 7 §. — ⁴⁾ S:n 3 p. syysk. 28 §. — ⁵⁾ S:n 23 p. marrask. 10 §.

katselmus, jossa m.m. todettiin, että kyseisen alueen pinta-ala oli 34,580 neliöjalkaa, ja rahatoimikamari oli tarjonnut sen julkisella huutokaupalla kaupungin alueella olevien asuntohuviloiden vuokralleannossa noudatettavien ehdoin, oli huutokaupassa tehty ainoastaan yksi tarjous, nim. hakijan, joka oli tarjoutunut suorittamaan alueesta vuokraa 150 markkaa vuodelta. Kamari esitti sen jälkeen kaupunginvaltuustolle, että kamari valtuutettaisiin vuokraamaan puheena oleva alue rautatiesepä Lehtoselle kolmenkymmenen vuoden ajaksi vuokramaksusta, jonka hän oli sitoutunut maksamaan, ja muuten edellä mainituin ehdoin. Valtuusto myöntyi ¹⁾ tähän esitykseen.

Paikan luovuttaminen uimakoululle. Yliopettaja F. V. Heikel oli rahatoimikamarilta anonut, että suunnitellulle uimakoululle maksutta luovutettaisiin paikka Katajanokan pohjoisrannalta sikäläisen valtion makasiinin itäpuolelta. Kamarin ehdotuksesta kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ myöntyä tähän anomukseen ehdoin, että paikka oli luovutettava ja laitos poistettava heti kun se kaupungin taholta havaittiin tarpeen vaatimaksi.

Vuokraoikeuden siirto. Rahatoimikamarin puoltolauseen mukaisesti kaupunginvaltuusto oikeutti ³⁾ merikapteeni C. Jacobsenin kaupunkia kuulematta luovuttamaan toiselle henkilölle hallinto-oikeutensa Harjun huvilaan n:o 60 a, joka hänellä oli vuokralla hallussaan.

Samanlaisen vapaamman käyttöoikeuden kaupunginvaltuusto niinikään rahatoimikamarin puoltolauseen nojalla myönsi ⁴⁾ nahkurimestari J. Pelto-selle hänen vuokraamaansa Töölössä olevaan huvilapalstaan n:o 60 c.

Saman oikeuden kaupunginvaltuusto niinikään rahatoimikamarin puoltolauseen mukaisesti myönsi ⁵⁾ veneenrakentaja K. Kankkoselle hänelle vuokratun It. Viertotien varrella sijaitsevan Surutoin-nimiseen huvilaan n:o 25 kuuluvan tonttipaikan suhteen.

Tehtailijan lesken M. Causén tekemään ja rahatoimikamarin puoltamaan anomukseen, että hänelle myönnettäisiin sama oikeus hänelle vuokratun huvilan n:o 59 Taipaleen suhteen, kaupunginvaltuusto myöntyi ⁶⁾ pannen ehdoksi, että hakija sai luovuttaa toiselle henkilölle ainoastaan koko huvilan.

Leskirouva L. Nilssonin puolesta jätetyn anomuksen, että hänelle myönnettäisiin samanlainen vapaampi käyttöoikeus Töölössä sijaitsevaan huvilapalstaan n:o 57, kaupunginvaltuusto sen sijaan epäsi ⁷⁾.

Vuokraoikeuden pidennys. Kauppias G. Barkoffin tekemän anomuksen, että sen Kampinmalmin paikan vuokraoikeus, jolla hänen luujauhotehtaansa sijaitsi, pidennettäisiin yhdestä viiteen vuoteen, kaupunginvaltuusto oli vuonna 1879 lähettänyt ⁸⁾ rahatoimikamariin. Kamarin antamassaan lausunnossa ehdotettua tämän anomuksen evättäväksi valtuusto vuonna 1880 päätti ⁹⁾ kamarin vähemmistön esittämän eroavan mielipiteen mukaisesti myöntää hakijalle puheena olevan alueen vuokraoikeuden kolmen vuoden ajaksi viimeksi mainitun vuoden alusta lukien.

Vapautus vuokrasopimuksesta. Kauppias A. Lindberg, jolle kaupunkiin kuuluva Huopalahden pitäjässä sijaitseva Greijuksen tila oli vuonna 1878 vuokrattu ¹⁰⁾ kolmenkymmenen vuoden ajaksi, anoi, että hänet vapautettaisiin vuokrasopimuksestaan. Lähetettyään ¹¹⁾ asian rahatoimikamariin valtuusto kamarin epäävän lausunnon mukaisesti päätti ¹²⁾ hylätä hakijan anomuksen.

¹⁾ Valt. pöytäk. 3 p. syysk. 10 §. — ²⁾ S:n 13 p. tammik. 7 §. — ³⁾ S:n s:n 10 §. — ⁴⁾ S:n 12 p. lokak. 11 §. — ⁵⁾ S:n 23 p. marrask. 11 §. — ⁶⁾ S:n 3 p. syysk. 12 §. — ⁷⁾ S:n 21 p. jouluk. 10 §. — ⁸⁾ Ks. s. 14. — ⁹⁾ Valt. pöytäk. 13 p. tammik. 9 §. — ¹⁰⁾ Ks. 1875—78 kert. s. 331. — ¹¹⁾ Valt. pöytäk. 20 p. huhtik. 14 §. — ¹²⁾ S:n 3 p. syysk. 27 §.

Vuokramaksun alennus. Käsiteltäessä kysymystä ¹⁾, joka m.m. koski 73.700 tynnyrinalan laajuisen Greijuksen tilan maa-alueen luovuttamista valtiolle käytettäväksi ampumaratojen suoja-alueeksi, mainitun tilan silloinen vuokraaja, kauppias A. Lindberg, ilmoitti puolestaan suostuvansa luovutukseen ehdoin, että tilan vuosivuokraa alennettiin 1,000 markkaa, minkä ohessa hän anoi, että vuokra-aika pidennettäisiin kolmestakymmenestä viiteenkymmeneen vuoteen. Rahatoimikamarin puollettua hakijan koko esityksen hyväksymistä valtuusto päätti ²⁾ suostua anomuksen mukaiseen vuokramaksun alentamiseen, mutta evätä anomuksen, mikäli se koski vuokra-ajan pidennystä.

3. Kaupungille kuuluvain talojen ja rakennusten käyttämistä määrättyihin tarkoituksiin sekä sellaisten rakennusten teettämistä ja kunnossapitoa koskevat kysymykset.

Tavarasuojain rakennuttaminen Eteläsatamaan. Kaupunginvaltuusto oli vuonna 1879 lähettänyt ³⁾ erään valiokunnan edelleen valmisteltavaksi tullinylijohdokunnan tekemän ehdotuksen kahden tavarapaviljongin rakentamisesta Eteläsatamaan. Tehtyään vuonna 1880 antamassaan mietinnössä ⁴⁾ ensin lyhyesti selvää kysymyksen aikaisemmista vaiheista sen jälkeen kun siitä vuonna 1875 tehtiin esitys ⁵⁾ valtuustossa ja perusteltuaan kantaansa jo olemassa olevien suunnitelmien suhteen valiokunta ehdotti, että valtuusto päättäisi m.m.:

ensi tilassa rakennuttaa kaupungininsinöörin ehdottamaan paikkaan kalastajasataman eteläiselle laiturinhaaralle tavarasuojan pääasiallisesti entisen kaupungininsinöörin H. Th. Tallqvistin laatiman piirustuksen mukaisesti;

uskoa rahatoimikamarin tehtäväksi antaa laatia tällaisen tavarasuojan lopulliset piirustukset ja niiden tultua vahvistetuiksi rakennuttaa sen; sekä osoittaa vuoden talousarvioon arvaamattomia menoja varten varatusta määrärahasta tähän tarkoitukseen 8,500 markkaa.

Esiteltäessä mietintöä, johon liittyi vtn Svenssonin tekemä, erinäisissä suhteissa poikkeavan ja seikkaperäisemmän ehdotuksen sisältävä vastalause, kaupunginvaltuusto päätti ⁶⁾ toistaiseksi antaa kysymyksen raueta ja ilmoittaa tämän läänin kuvernöörille.

Muonamakasiinin rakennuttaminen venäläiselle sotaväelle. Kaupunginvaltuusto oli vuonna 1875 kaupungin puolesta sitoutunut ⁷⁾ tulli- ja pakka-huoneeksi järjestettävän, korttelissa n:o 54 Eteläsatamassa sijaitsevan Venäjän valtion omistaman muonamakasiinin korvaukseksi luovuttamaan Venäjän valtiolle täydessä kunnossa uuden, Siltavuorenrantaan rakennettavan muonamakasiinin, jonka arkkitehti A. Bomanin laatimat piirustukset Suomen sotilaspöytäkirjojen piiri-insinöörihallitus jo oli hyväksynyt. Sen lisäksi kaupunginvaltuusto vuonna 1876 oli m.m. päättänyt ⁸⁾, että uusi makasiini sijoitettaisiin 129 $\frac{1}{3}$ jalkaa länteen valtuuston ensiksi määräämästä paikasta ja että makasiinin ympäri kulkeva tie rakennettaisiin 28 jalan levyiseksi sekä kivettäisiin ja varustettaisiin viemärikourulla. Vuonna 1880

¹⁾ Ks. s. 97 ja seur. — ²⁾ Valt. pöytäk. 23 p. marrask. 15 §. — ³⁾ Ks. s. 17. — ⁴⁾ Valt. pain. asiakir. n:o 4. — ⁵⁾ Ks. 1875—78 kert. s. 37 ja seur. — ⁶⁾ Valt. pöytäk. 30 p. maalisk. 16 §. — ⁷⁾ Ks. 1875—78 kert. s. 41. — ⁸⁾ S:n s. 122.