



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus ja sääntelyn ajankohtaiskatsaus

Rakennusvalvonnan ajankohtaisseminaari 2020
29.1.2020

Kirsi Martinkauppi

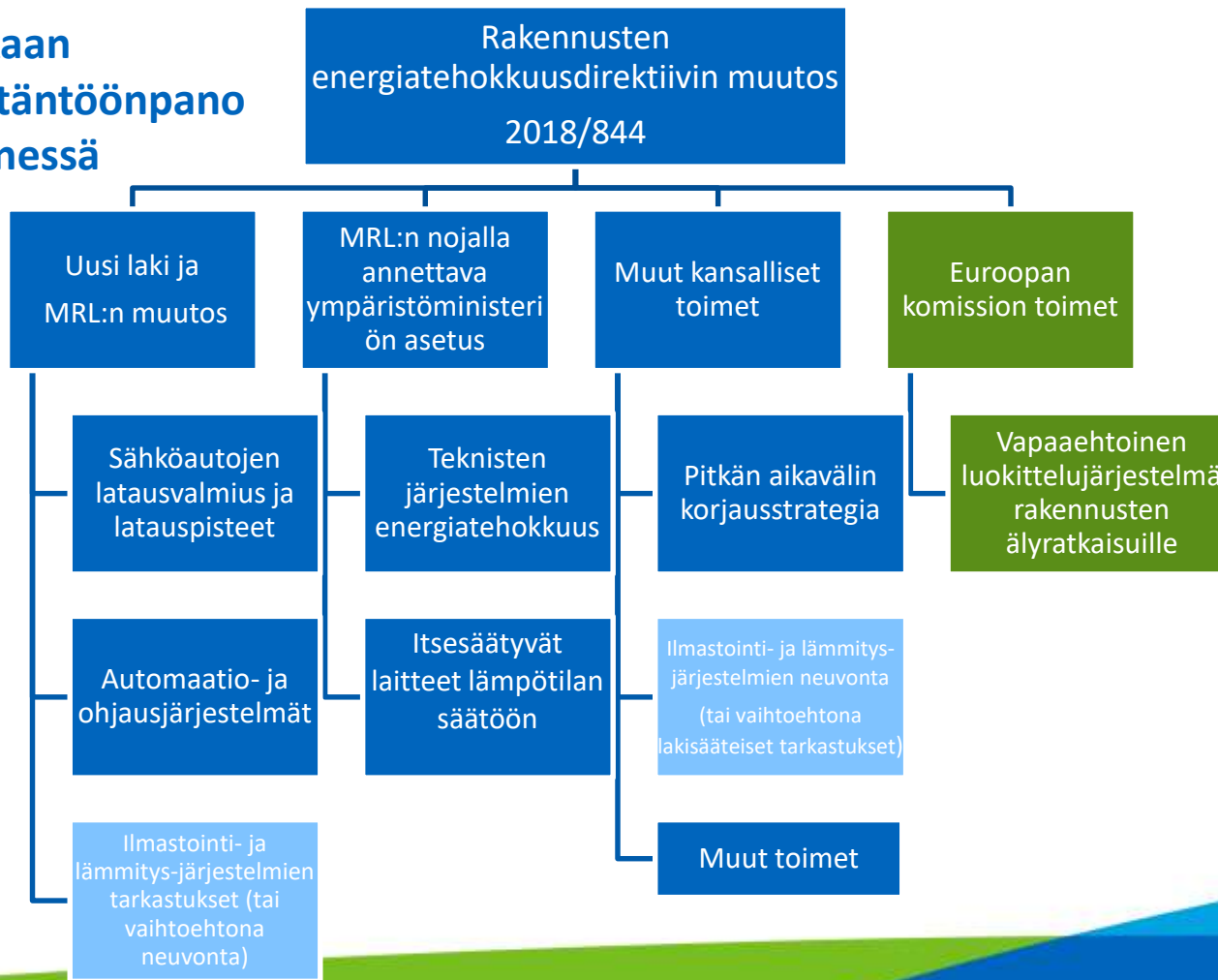
Hallitusneuvos, Rakennukset ja rakentaminen -yksikön päällikkö

Rakennusten vesi- ja viemärilaitteistojen rakennustuotteita koskevat YM:n asetukset

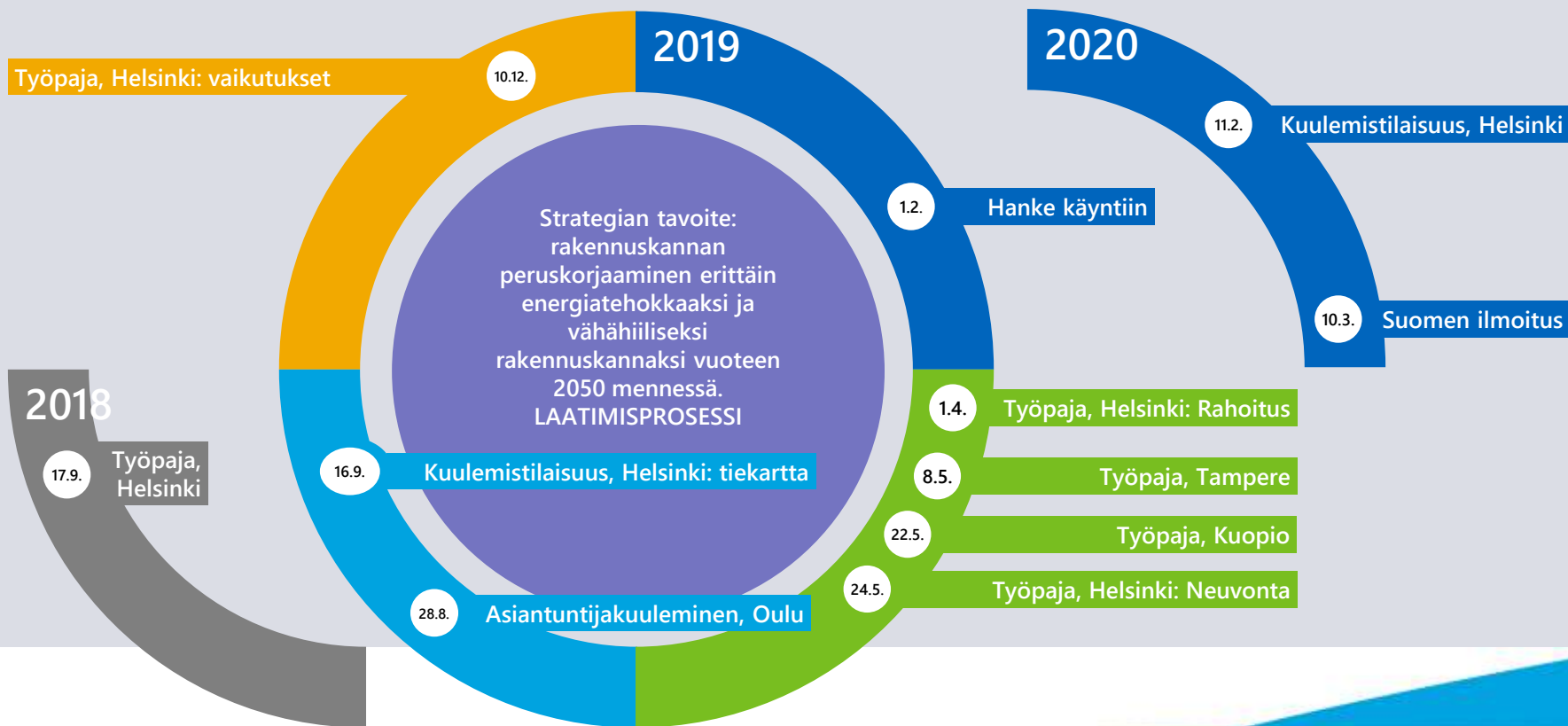
- **Olennaisten teknisten vaatimusten asetukset**
 - Vaatimukset rakennustuotteiden ominaisuuksille
- **Tyyppihyväksyntäasetukset**
 - Vaatimustenmukaisuuden osoittaminen kansallisella tyyppihyväksynnällä
- **Suurin osa asetuksista voimaan 1.1.2020**
 - Valmiina 13:n tuoteryhmän asetukset
 - Lausunnot lähdessä helmikuussa vielä PE-putkien ja PE-putkien liittimien asetukset
- **Uusien asetusten soveltaminen**
 - Uudet asetusten mukaiset tuotevaatimukset on täyttyttävä, jos rakennuslupa on tullut vireille asetusten voimaan tulon jälkeen
 - Voimassa olevaa vanhaa tyyppihyväksyntää on mahdollista hyödyntää osoitettaessa, että tuote täyttää voimassa olevat vaatimukset



**Direktiivin mukaan
kansallinen täytäntöönpano
10.3.2020 mennessä**



Pitkän aikavälin peruskorjausstrategia (EPBD 2a art.)



Rakentamisen elinkaariajattelu

Vähähiilinen rakentaminen

- Vähähiilisuuden arvioinnin pilotointi käynnissä yli 40 hankkeen voimin
- Rakennustuotteiden päästötietokannan kehitys aloitettu, etsitään synergiaa pohjoismaisesta yhteistyöstä
- Tietomallien käyttö hiililaskennassa kokeilussa
- Taloudellisia vaikutuksia ja ohjauskeinoja selvitetty
- Kaavoituksen ilmastotyökalun päivittämistä suunniteltu

Rakentamisen kiertotalous

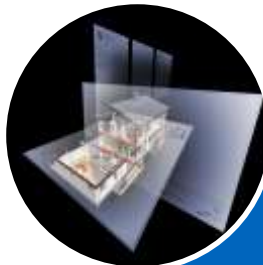
- Purkutöiden kiertotalouden edistäminen: Julkaistu kolme opasta purkukartoitusten ja purkutöiden tekoon sekä näiden julkisiin hankintoihin
- Kehitetty materiaalitori.fi-palvelua kiertotalouden kauppapaikaksi
- Rakentamisen kiertotalouden Level(s)-mittareita testataan ja kehitetään Euroopassa
- Kunnianhimoiset pohjoismaiset tavoitteet kiertotalouden globaaliksi edistämiseksi

Rakentaminen tärkeässä roolissa ilmastonmuutoksen torjunnassa

- MRL:iin **uudet** olennaiset tekniset vaatimukset rakennuksen elinkaaresta ja vähähiilisyydestä muiden olennaisten teknisten vaatimusten lisäksi
- Koskee koko rakennuksen elinkaarta rakennustuotteiden valmistuksesta rakennuksen purkuun
- Kiertotaloutta edistämällä rakennustuotteiden uusiokäyttö ja kierrättäminen helpottuvat
- Asetuksenantovaltuudet:
 - vähähiilisyyden raja-arvot ja laskentamenetelmät
 - rakennuksen elinkaaren aikainen hiilijalanjälki uuden rakennuksen rakentamiseen ja erikseen korjaus- ja muutostöihin
 - tavoitteellinen tekninen käyttöikä
 - Rakennusmateriaalien sekä rakennus- ja purkujätteen luettelointi ja luettelon säilyttäminen



Rakentamislupa



Olennaisten teknisten
vaatimusten tarkastelun
vaihe (toteutuslupa)



Alueidenkäytöllisen
tarkastelun vaihe
(sijoituslupa)

Rakennuksen digitaalinen käyttö- ja huolto-ohje

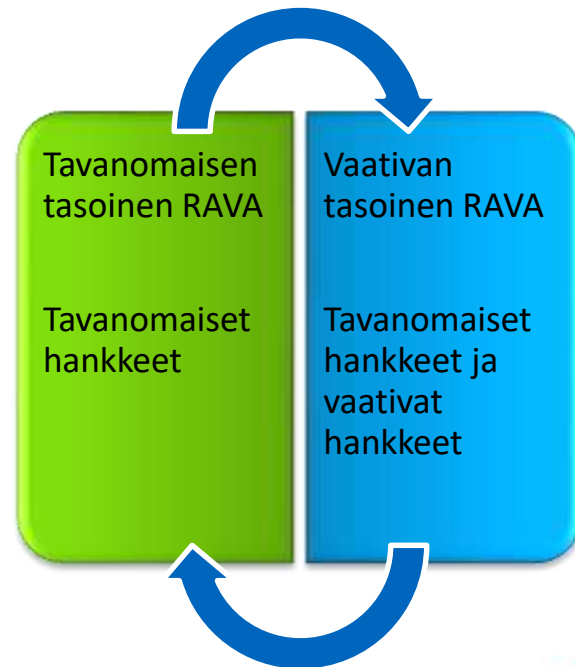
- Koskee kaikkia uusia rakennuksia
- Korjaus- ja muutostoimenpiteiden osalta kirjataan myös oleville rakennuksille (ei velvoitetta koko rakennuksen digitaalisen käyttö- ja huolto-ohjeen laadintaan)
- Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa käyttö- ja huolto-ohjeen tilaamisesta
- Pääurakoitsija vastaa, että rakennus on rakennettu suunnitelmien mukaan
- Kirjataan kaikki rakennuksen korjaukset
- Rakennuksen omistaja ylläpitää
- Varmistetaan tietojen siirtyminen rakennuksen seuraavalle omistajalle



Tavanomaisen vai vaativan tasoinen RAVA?

- Kunta voisi valita, järjestääkö se tavanomaisen vai vaativan tasoisen rakennusvalvonnan
- Tavanomaisen tasoinen RAVA voisi ostaa vaativien hankkeiden osaamista vaativan tasoiselta RAVA:lta ja myydä sille tavanomaisten hankkeiden osaamista

 Kunnat tekevät yhteistyötä suuremmissa yksiköissä.



Pätevyydet

- Valtakunnallinen, riippumaton tulkintaelin arvioisi pätevyysrakennusvalvonnan sijaan.
- Suunnittelijapätevyys perustuisivat suunnittelutehtävän vaativuusluokkiin, kuten ennenkin.
- Työnjohtajien pätevyys kiinnitettäisiin huomiota tutkinnon sisältöön.
- Paljon lisäselvitystä vaativia asioita.



Pääurakoitsijan toteutusvastuu

- Esiselvitysvaiheessa ilmenneitä ongelmia:
 - Vastuuketju ei toimi.
 - Ei-ammattimaisella hankkeeseen ryhtyvällä vastuu, joka voi johtaa kohtuuttomaan lopputulokseen.
 - YSE 1998:n takuuaika vain 2 v. , ei muutoksia tulossa.
 - Parannusta ei tapahdu, jos vastuun laiminlyönti on taloudellisesti edullisempaa.
- Selvitetään mallia, jossa vastuu toteutuksesta kuuluisi pääurakoitsijalle.
- Pääurakoitsija tekisi yksityisoikeudelliset sopimukset aliurakoitsijoiden kanssa, mutta vastaisi toteutuksesta rakennuttajaan nähden.
- Pääurakoitsijana voisi olla allianssi tai hankkeeseen ryhtyvä itse
- Ei vaikutusta asuntokauppalakiin tai kuluttajansuojalakiin



Lisätietoja:
www.mrluudistus.fi
