



Mitä opittavaa asuntokauppariidoista

Ari Laamanen

Rakennusterveysasiantuntija, rkm

Konsulttitoimisto KOLONA Oy

A man wearing a black beanie with a small logo and a bright orange jacket is looking towards the camera. He is pointing his right index finger towards a yellow and black device mounted on a wooden wall. The device has a small yellow and black hanging weight below it. The background consists of vertical wooden slats and a concrete ledge.

ASIAANTUNTIJA?

**KUKA JÄÄ
VASTAAMAAN?**



OSTAJAN SELONOTTO VELVOLLISUUS

Hyvinkää | HS Hyvinkää

Keittiön lattian alta paljastui yllätys – Nainen osti tuttavapariskunnalta 300 000 euron hometalon ja joutui maksamaan vielä kymmenientuhansien korvaukset

Ostaja tuomittiin korvaamaan myyjille käräjä- ja hovioikeudenkäyntikulut, noin 33 000 euroa.

MISTÄ VIRHEET JOHTUVAT?



"Ammattikasvatushallituksen
lupa opetuskäyttöön 1980"

1970 - 1990 OHJEISTUKSESTA MAKSAMME NYT!

tuuletus

ulkolaudoitus
rimoitus ja ilmapali
Karhulevy 150 1 cm
Karhuntalja paperipääll. 5 cm
runko 50 x 50
Karhuntalja 10 cm
runko 50 x 100
Arvo-muovitiivistyspahvi
Karkapan-levy 12 mm
betonisokkeli

lattialaudoitus
Arvo-muovitiivistyspahvi
Karhuntalja 10 cm
koolaus 50 x 100
teräbetonilaatta
Otsolevy 60 tai Kontiolevy 100
hiekkaa
Arvo-muovitiivistyspahvi
somer tai sepeli, 15 - 20 cm

● VAURIOMEKANISMEJA

PERUSKORJAUS
50 000€ - 100 000€/asunto



RATKAISUJA

Uudisrakentaminen

- Rakennusoikeuden lisääminen
- Rahoitusmekanismit puuttuvat

Korjaus

- Rakennuslupa
- Suunnittelijan pätevyudet
- Urakoitsijan pätevyys
- Laadunvarmistus

Rakennuksen purkutyö

Lupa: 24-3

Aikataulu:

Rakennus puretaan 11/2017 aikana

Hankeeseen ryhtyvä:

Vastaava työnjohto

puh 04005



KIITOS