

Korjausrakentamisen ns. tekniset luvat

Risto Levanto
 Rakenneyksikön päällikkö
 12.11.2013



Korjausrakentamisen tekniset luvat

Hankkeen vaativuus kasvaa

		
Ei viranomaisia	Lausunto menettely	Rakennuslupa
Märkätilaremontti		Uusi märkätila
Asunnon sisäiset kvv- ja iv-korjaukset	Uudet keittiöt ja wc:t, siirrot	Linjasaneeraukset
Pintarakennetyöt	Vähäiset kantavien rakenteiden muutokset	Laajat kantavien rakenteiden muutokset
Takan vaihto	Pientalojen uudet tulisijat ja hormit	Kerrostalojen uudet tulisijat ja hormit
		Maalämpökaivot (toimenpidelupa)

Z-lausunto

- Vähäisten hankkeiden luvanvaraisuuden arviointi
- Ei viranomaiskatselmuksia eikä vastuullista työnjohtoa
- Esimerkkejä
 - Uudet oviaukot, oviaukon leventäminen
 - Pientalojen tulisijahormit ja tulisijat
 - Salaojitus, erilaisten järjestelmien uusimiset/korjaukset
 - Uudet keittiöt, wc:t sekä niiden siirrot
 - Asuinhuoneiston iv-muutos koneelliseksi
- Tarvittavat asiakirjat
 - Maksullista toimenpidettä koskeva tilaus
 - Valtakirja
 - Suunnitelmat
 - Valvontaselvitys

Toteutettaessa rakennustyö tämän erityispiirustuksen mukaisesti korjaus- ja muutostyöt eivät vaadi maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaista rakennuslupaa.

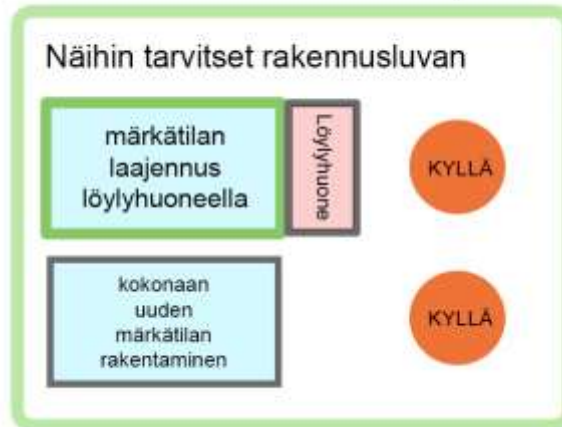
- Ohje rakennusvalvonnan kotisivuilla:
 Rakennusvalvontavirasto > Määräykset ja ohjeet > Ohjeet > [Z-lausunto vähäisille rakennus- ja taloteknisille toimenpiteille](#)

Märkätilahankkeiden luvanvaraisuus



Märkätilahankkeiden luvanvaraisuus

Tarvitaanko rakennuslupa?



Tekniset rakennusluvut

- Tarvittavat asiakirjat
 - Lupahakemus
 - Valtakirja
 - Suunnittelijaselvityslomake
 - Pääpiirustukset. Muutosalueet! Suojelu!
 - Erityissuunnitelmat
 - Tarvittaessa hormilausunto/-selvitys
 - Muita tarvittavia selvityksiä (?)

- Ohjeita rakennusvalvonnan kotisivuilla:
 Rakennusvalvontavirasto > Määräykset ja ohjeet > Ohjeet >
[Rakennusluvan ja toimenpideluvan hakeminen](#) ja
[Märkätilamuutosten rakennuslupa](#)

Kiitos