

# Suunnittelijoiden kelpoisuus

12.11.2013



## PÄTEVYYS

- Koulutus
- Kokemus
- Lähtökohta on, että rakennussuunnittelijalla tulee olla sellainen rakennusalan tutkinto, mihin sisältyy riittävät rakennusalan opinnot. Tämän lisäksi tulee olla riittävä kokemus rakennussuunnittelusta.
- Poikkeuksena on vaativuudeltaan vähäinen hanke, jossa riittää näyttö suunnittelutehtävään riittäväksi katsottavasta kokemuksesta.



## VÄHÄINEN HANKE

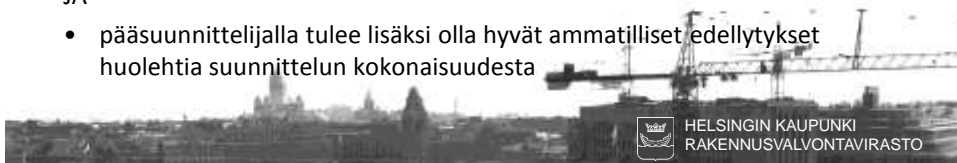
- Poikkeuksena on vaativuudeltaan vähäinen hanke, jossa riittää näyttö suunnittelutehtävään riittäväksi katsottavasta kokemuksesta.
- Asunto-osakeyhtiön hankkeena tällainen voisi olla esimerkiksi sellainen, missä tehdään muutoksia vain huoneiston sisällä
  - eikä puututa huoneistojen välisiin rakenteisiin, ilmanvaihtoon tms.
  - eikä kyseessä ole asemakaavalla suojeltu rakennus tai ympäristö
- Vähäinen hanke ei ole sama kuin pieni hanke



HELSINGIN KAUPUNKI  
RAKENNUSVALVONTAVIRASTO

## PÄÄSUUNNITTELIJA

- MRL 120
  - Rakennuksen suunnittelussa tulee olla suunnittelun kokonaisuudesta ja suunnittelun laadusta vastaava pätevä henkilö, joka huolehtii siitä, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden ja että se täyttää sille asetetut vaatimukset
  - Rakennusalan korkeakoulututkinto tai aikaisempi rakennusalan ammatillisen korkea-asteen tai sitä vastaava tutkinto
- JA
- riittävä kokemus kyseisen suunnittelualan tehtävistä
- JA
- pääsuunnittelijalla tulee lisäksi olla hyvät ammatilliset edellytykset huolehtia suunnittelun kokonaisuudesta



HELSINGIN KAUPUNKI  
RAKENNUSVALVONTAVIRASTO

## ERITYISSUUNNITTELIJAT

- Kustakin erityissuunnitelmasta vastaava henkilö huolehtii siitä, että suunnitelma täyttää sille asetetut vaatimukset
- Jos erityissuunnitelman on laatinut useampi suunnittelija, näistä yhden tulee olla nimetty tämän erikoisalan kokonaisuudesta vastaavaksi suunnittelijaksi



HELSINGIN KAUPUNKI  
RAKENNUSVALVONTAVIRASTO

## HELSINKI

- Tiivistä rakennettu ympäristö, naapurit lähellä
- Paljon suojeltuja rakennuksia ja ympäristöjä
- RTY-alueet
- Vaadimme useimmiten vähintään A-luokan pääsuunnittelijoita, kuitenkin aina kohteen mukaan
- Eri kohteissa vaaditaan eri osaamisia eli yhteen kohteeseen kelvoksi todettu ei ole automaattisesti kelpoinen toisessa kohteessa
- Suunnittelijoiden kelpoisuus tulee hyväksyttäväksi mahdollisimman varhaisessa vaiheessa rakennusvalvonnassa



HELSINGIN KAUPUNKI  
RAKENNUSVALVONTAVIRASTO