

Pientalon pääsuunnittelija ja arkkitehtisuunnittelija

5.8.2015

Henna Helander Yliarkkitehti



ARKKITEHTISUUNNITTELIJA = RAKENUSSUUNNITTELIJA

- Koulutus lähtökohtaisesti **rakennusarkkitehti tai arkkitehti**
- Kokemusta vähintään **6 vuotta** (4 vuotta tavanomaisissa tehtävissä, avustusta 2 vuotta vaativissa tehtävissä)
- Rakennussuunnittelija **tosiasiallisestikin hankkeen rakennussuunnittelu-tehtävässä vastuussa** oleva henkilö, jolla on riittävät resurssit vastata suunnittelutehtävän vaatimasta ajankäytöstä.
 - Eli käytännössä usein tarvitaan järjestää virastolla hankkeeseen liittyvä/liittyviä kokouksia, joissa myös rakennussuunnittelija on paikalla, ei ainoastaan pääsuunnittelija.
- Suunnittelun avustavia tehtäviä suorittavien henkilöiden pätevyyttä ei viranomaisen arvioi, mutta suositeltavaa olisi, että jo luonnossuunnitteluvaiheessa suunnittelijalla olisi myös asetuksen edellyttämä pätevyys toimia rakennussuunnittelijana laadittaessa pääpiirustukset
- Tarvittaessa **virasto arvioi** suunnittelijan kelpoisuuden hankkeeseen-ennen suunnittelusopimuksen allekirjoittamista suunnittelijan pyynnöstä



PÄÄSUUNNITTELIJA

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja suunnittelun laadusta vastaava pätevä henkilö
- Huolehtii siitä, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden ja että se täyttää sille asetetut vaatimukset.
- Rakennusalan korkeakoulututkinto tai aikaisempi rakennusalan ammatillisen korkea-asteen tai sitä vastaava tutkinto

JA

- riittävä kokemus

JA

- pääsuunnittelijalla tulee lisäksi olla hyvät ammatilliset edellytykset huolehtia suunnittelun kokonaisuudesta
- tulee olla asiantuntemusta ja ammattitaitoa johtaa suunnitelmien yhteensovittamista
- lähtökohtaisesti koulutus rakennussuunnittelijaa (ARK) vastaava
- Samaa pätevyyttä kuin korkeimmaksi arvioitu suunnittelunvaativuusluokka
- **Valmistalohankkeissa** pääsuunnittelijan vastuulla on usein rakennuksen kaupunkikuvallinen arviointi ja sovittaminen tontille eli käytännössä edellytetään rakennusarkkitehdin tai arkkitehdin koulutusta



HELSINGIN KAUPUNKI
RAKENNUSVALVONTAVIRASTO

PÄTEVYYS - KELPOISUUS

- KOULUTUS + KOKEMUS = PÄTEVYYS
- PÄTEVYYS x KOHTEEN VAATIVUUSLUOKKA = KELPOISUUS

- Sopivuus kyseessä olevaan kohteeseen harkitaan tehtävän vaativuusluokan avulla (pientaloissa käytännössä Helsingissä vaativa).

Eri kohteissa vaaditaan eri osaamisia eli yhteen kohteeseen kelvoksi todettu ei ole automaattisesti kelpoinen toisessa kohteessa

- **Valmistalohankkeissa** pääsuunnittelijan vastuulla on usein rakennuksen kaupunkikuvallinen arviointi ja sovittaminen tontille eli käytännössä edellytetään rakennusarkkitehdin tai arkkitehdin koulutusta



HELSINGIN KAUPUNKI
RAKENNUSVALVONTAVIRASTO

RAKENNUSHANKKEESEEN- RYHTYVÄ = RAKENNUTTAJA

- Pääsuunnittelija ja rakennussuunnittelija rakennushankkeen loppuun asti
- Rakennus suunnitellaan ja rakennetaan määräysten sekä myönnetyn rakennusluvan mukaisesti
- Aloituskokous pidetään
- Yhteydenpito suunnittelija-asioista rakennusvalvontaan suunnittelijoiden kautta

