

STADSBILDSMÄSSIGT UTLÅTANDE

Tillståndsplikten för ringa stadsbildsmässiga reparations- och ändringsåtgärder kan vid byggnadstillsynen prövas genom ett stadsbildsmässigt utlåtande. Utlåtandet bygger på myndighetens bedömning om att den i planerna angivna reparations- eller ändringsåtgärden är ringa och inte kräver något tillståndsförfarande.

EXEMPEL PÅ RINGA STADSBILDSMÄSSIGA ÄNDRINGAR

Vid byggnadstillsynen handläggs bland annat följande projekt genom stadsbildsmässigt utlåtande:

- ringa tillägg av reklamanordningar ovanför affärslokaler på byggnaders första våning när det inte finns någon översiktsplan för reklam för fastigheten eller när reklamen avviker från översiktsplanen
- ringa tillägg av reklamanordningar på kontorsvåningar i affärs- eller kontorsbyggnader när det inte finns någon översiktsplan för reklam för fastigheten eller när reklamen avviker från översiktsplanen
- ringa fasadändringar som inte är av väsentlig stadsbildsmässig betydelse till exempel på fasaden mot gården
- ringa fasad- eller fönsterändringar på bostadsvåningshus och andra bostadsfastigheter
- ringa gårdsarrangemang
- placering av tillfälliga konstverk
- konstruktioner som anknyter till tillfälliga evenemang och som står på plats i över två veckor

HANDLINGAR SOM BEHÖVS FÖR ETT STADSBILDSMÄSSIGT UTLÅTANDE

1. **Fullmakt** av fastighetens ägare/husbolaget (om fastighetens ägare inte gett sitt befullmäktigande via Lupapiste)
2. **Planer**
Planerna och/eller utredningarna lämnas in till byggnadstillsynen i samband med föredragningen. **Planerna förses med en namnruta. I den ska även den bestående byggnadsbeteckningen (RATU) samt projekterarens som uppgjort planerna utbildning och underskrift finnas.**
Vilka handlingar som behövs beror på projektet i fråga. För de enklaste projekten behövs endast ansökan och situationsplan.

INNEHÅLL

EXEMPEL PÅ RINGA STADSBILDSMÄSSIGA ÄNDRINGAR	1
HANDLINGAR SOM BEHÖVS FÖR ETT STADSBILDSMÄSSIGT UTLÅTANDE	1
TILLSYN OCH FÖRUTSÄTTNINGARNA FÖR UTLÅTANDE	2
HANDLÄGGNING AV STADSBILDSMÄSSIGA ÄRENDE	2
MER INFORMATION	2

- situationsplan
- planritning(ar)
- fasadritning(ar)
- sektionsritning(ar) detaljritningar eller annan tillförlitlig utredning över en reklamordnings eller annan stadsbildsmässig ändrings egenskaper bl.a. exakta mått och genomförande
- foton av fasad som ska ändras eller av gatu- eller annan vy (fastigheten det gäller och grannfastigheterna)
- vid behov en bild där den nya anordningen passats in på fasaden eller av annan stadsbildsmässig ändring

TILLSYN OCH FÖRUTSÄTTNINGARNA FÖR UTLÅTANDE

Myndigheten bifogar ett villkor om tillsyn i ansökan om utlåtande. Enligt villkoret ska den som utarbetat planen samt en representant för fastighetsägaren/-innehavaren säkerställa att ändringsarbetet utförs på ett behörigt sätt och utöva tillsyn över det.

Utlåtandets giltighet förutsätter att åtgärden vidtas och att tillsyn utövas över genomförandet i enlighet med de planer som lämnats in till byggnadstillsynen samt övervakningsvillkoret. Husbolaget registrerar och arkiverar inspektionerna kring tillsynen.

Observera att de som planerar åtgärden, utför eller utövar tillsyn över arbetet ska vara tillräckligt kompetenta (= utbildning och erfarenhet) i förhållande till åtgärdens svårighetsgrad.

HANDLÄGGNING AV STADSBILDSMÄSSIGA ÄRENDEN

Planerna och utredningarna stämplas och arkiveras elektroniskt.

Åtgärden kan vidtas när ärendets status ändrats till "beviljad" i Lupa-piste. Kunden kan om han eller hon så önskar skriva ut de stämplade planerna och utredningarna.

För utlåtandet debiteras en avgift enligt den gällande byggnadstillsynstaxan.

Utlåtandets giltighet förutsätter att åtgärden vidtas och att tillsyn utövas över genomförandet i enlighet med de planer som lämnats in till byggnadstillsynen samt övervakningsvillkoret. Husbolaget registrerar och arkiverar inspektionerna kring tillsynen.

MER INFORMATION

- Byggnadsordning för Helsingfors stad, Helsingfors 2010
- Markanvändnings- och bygglag (132/1999)
- Markanvändnings- och byggförordning (895/1999)
- Byggnadstillsynens anvisningar: Reklamordningar på byggnader och Byggnadsplaneringsuppgifternas svårighetsklasser

Helsingfors byggnadstillsyns anvisning, november 2015
Ersätter anvisningen som publicerades i maj 2011
(MU)



Balkonginglasningar kräver stadsbildsmässigt utlåtande eller åtgärdstillstånd när balkongerna är helt eller delvis utskjutande.

**Stadsbilds-
mässiga
utlåtanden
kräver inga
myndighetssyner.**

Helsingfors stad
Byggnadstillsynen
tfn (09) 310 2611
rakennusvalvonta@hel.fi
www.hel.fi/rava