

Väestönsuojien muutokset ja vapautus rakentamisvelvoitteesta

Tässä ohjeessa käsitellään väestönsuojasta luopumisen, teknisten helpotusten ja rakentamisvelvollisuudesta vapautumisen edellytyksiä ja luvanvaraisuutta sekä väestönsuojan kunnostusvelvollisuutta.

Rakentamislupamenettelyn arvioimiseksi ole yhteydessä rakennusvalvontaan tekemällä [neuvontapyyntö Lupapisteessä](#).

Sisällys

Olemassa olevasta väestönsuojasta luopuminen	2
Väestönsuoja on rakennettu ennen vuotta 1954	2
Väestönsuoja on rakennettu ennen vuotta 1958, sisäministeriön vuoden 1954 päätöksen mukaan	2
Vanha väestönsuoja rakennettu vuoden 1958 jälkeen	2
Vapautus väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta	2
Teknisten helpotusten myöntäminen väestönsuojan teknisistä määräyksistä tai koko- ja sijaintivaatimuksista	3
Väestönsuojan kunnostusvelvollisuus korjausrakentamisen yhteydessä	3
Määräajan myöntäminen yhteisen väestönsuojan rakentamiselle	3
Lisätietoja	4

Olemassa olevasta väestönsuojasta luopuminen

Väestönsuoja on rakennettu ennen vuotta 1954

Väestönsuojasta luopuminen vaatii aina rakentamislupaa. Lupaa voi hakea omana rakentamislupana tai omana toimenpiteenä rakentamisluvan yhteydessä.

Väestönsuoja on rakennettu ennen vuotta 1958, sisäministeriön vuoden 1954 päätöksen mukaan

Väestönsuojasta luopuminen vaatii aina rakentamislupaa. Väestönsuojasta ei voi pääsääntöisesti luopua. Mikäli suoja ei täytä sisäministeriön päätöksen 429/1954, 19.11.1954 mukaisia teknisiä vaatimuksia, voidaan hakea suojan purkamista ja väestönsuojavelvoitteesta luopumista.

Sisäministeriön päätös 429/1954, 19.11.1954 tekniset vaatimukset:

- Sortumakuorma 1500–2500 kg/m², riippuen siitä, montako kerrosta väestönsuojan yläpuolella oli.
- Katon tuli olla vähintään 250 mm, jos sen yläpuolella on vähintään yksi välipohja, muussa tapauksessa 400 mm.
- Ympäryseinän paksuus vaihtelee 250–350 mm välillä, riippuen siitä, onko väestönsuojan katto 1000 mm maanpinnan yläpuolella.

Rakentamislupaa voidaan hakea omana rakentamislupana tai omana toimenpiteenä rakentamisluvan yhteydessä.

Vanha väestönsuoja rakennettu vuoden 1958 jälkeen

Väestönsuojavelvoitteesta ei voi luopua.

Rakennuksen purkamisen yhteydessä, on tarkistettava, että **väestönsuoja ei ole yhteisväestönsuoja**, eli toimii suojapaikkana toisille rakennuksille. Purkamislupa voidaan myöntää vasta, kun korvaavat suojapaikat poistuvien paikkojen tilalle on esitetty.

Vapautus väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta

Väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta vapautuminen vaatii aina rakentamislupaa. Uudisrakentamisen tai rakennuksen laajentamisen yhteydessä lupaa voi hakea joko rakentamisluvan yhteydessä tai omana rakentamislupana.

Vapautus voidaan joissain tapauksissa myöntää, jos rakentamisesta aiheutuu tavanomaista huomattavasti korkeammat rakennuskustannukset tai suuret tekniset vaikeudet.

Kun haluat hakea vapautusta väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta, tee rakennusvalvonnalle [Lupapisteen neuvontapyyntö](#).

Teknisten helpotusten myöntäminen väestönsuojan teknisistä määräyksistä tai koko- ja sijaintivaatimuksista

Teknistä helpotusta haetaan muun rakentamisluvan yhteydessä ja vaatii aina rakentamisluvan.

Väestönsuojan kunnostusvelvollisuus korjausrakentamisen yhteydessä

Väestönsuojan kunnostusvelvollisuus rakentamisluvan yhteydessä edellytetään, kun kyseessä on:

- korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen
- käyttötarkoituksen muutos, jossa muutetaan koko rakennuksen pääkäyttötarkoitusta olennaisesti
- kunnostuksen vaatimustaso on rakentamisaikaisten teknisten vaatimustasojen mukainen. Mikäli väestönsuojassa on teknisiä laitteita, on ne päivitettävä nykyvaatimusten mukaisiksi.

Väestönsuojan ylläpitovastuu on lain mukaan aina kiinteistön omistajalla tai haltijalla.

Kunnostaminen tarkoittaa esimerkiksi väestönsuojan teknisten laitteiden kunnostamista tai päivittämistä nykyvaatimusten mukaisiksi.

Kunnostamista edellytetään vain merkittävässä korjaushankkeissa, kuten rakennuksen uudelleen rakentaminen niin, että vain runko jätetään paikalleen tai koko rakennuksen käyttötarkoituksen muutos (esim. toimistosta hotelliksi).

Määräajan myöntäminen yhteisen väestönsuojan rakentamiselle

Määräaika voidaan myöntää vain rakentamislupamenettelyn yhteydessä. Määräajan pituus on yleensä viisi vuotta. Pelastuslain muutoksen tultua voimaan 1.1.2025 on rakennusvalvontaviranomaisen mahdollista hyväksyä pidempi määräaika kuin viisi vuotta hyvin perustellusta syystä. Tällöin ei määräajan pidentäminen saa heikentää oleellisesti suojautumismahdollisuuksia.

Väestönsuojan määräaika lasketaan alkavaksi, kun ensimmäiselle rakennukselle on tehty osittainen loppukatselmus.

Rakennuksessa ei saa pitää lopullista loppukatselmusta ennen kuin väestönsuoja on toteutettu rakennukseen tai yhteisväestönsuojana muuhun rakennukseen.

Lisätietoja

- **Pelastuslaki**
379/2011, 72 § ja 75 §
- **Laki pelastuslain muuttamisesta**
754/2023, 72 § ja 75 §
- **Helsingin pelastuslaitos**

Helsingin rakennusvalvonta
(09) 310 26111
rakennusvalvonta@hel.fi

hel.fi/rava
Hae lupaa ja neuvoa: lupapiste.fi