

# PIENTALOTYÖMAAN ALOITUSKOKOUS JA VALVONTA

Vanha kansanviisaus toteaa, että hyvin suunniteltu on puoleksi tehty. Onnistuminen toisessa puolikkaassa, itse rakennustyössä edellyttää ammattitaitoisia työntekijöitä ja pätevää töiden ohjausta ja valvontaa.

Lähetämme Teille ”Pientalotyömaan valvonta ja tarkastusasiakirjan”, missä kerrotaan sanoin ja kuvin rakentamisen työnsuorituksiin liittyvistä virheriskeistä sekä niiden välttämisestä.

Rakennuslupanne yhtenä lupamääräyksenä on aloituskokouksen järjestäminen. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan sen koollekutsuminen ja siitä laadittavan pöytäkirjan laatiminen kuuluu Teidän huolehtimisvelvollisuuksiinne. Aloituskokous on tarkoituksenmukaista pitää, kun kaupunkimittaus on suorittanut rakennuksen sijainnin merkitsemisen ja ennen kaivutöiden aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä Teidän ja rakennusvalvontaviranomaisen lisäksi ainakin pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja. Aloituskokouksen sopimiseksi ottakaa yhteys rakennusvalvontaan rakennuspaikkanne kaupunginosan katselmuksia toimittavaan tarkastusinsinööriin tai rakennusmestariin.

Pääsuunnittelijan tehtävänä on huolehtia hankkeenne toteuttamiseksi tarvittavien suunnitelmien yhteensopivuudesta. Viipymättä on syytä ratkaista, kenen kanssa tämän tehtävän hoitamisesta on tarkoituksenmukaisinta sopia, ellei lupahakemuksen yhteydessä pääsuunnittelijaksi ilmoittamanne henkilö siitä tosiasiallisesti sopimuksen mukaisesti huolehdi.

”Pientalotyömaan valvonta ja tarkastusasiakirja”-julkaisun sivuilta 87...89 löydätte mallin aloituskokouspöytäkirjasta, mistä selviää myös kokouksen asialista. Kohdat 4.3 (Rakennusvaiheiden vastuuhenkilöt) ja 4.4 (Työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt) ovat aloituskokouksen keskeisimpiä asioita. Teidän on hyvä riittävän ajoissa ennen aloituskokousta miettiä pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan kanssa, keitä Te esitätte kokouksessa rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiksi ja eri työvaiheiden tarkastajiksi. Julkaisun sivuilla 96...112 on esitetty tärkeimmät työt ja mitä niistä on tarkoituksenmukaista pätevän henkilön toimesta tarkastaa. Sivut 124 ja 125 ovat tarkoitettu rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiden kuittauksia varten.

”Pientalotyömaan valvonta ja tarkastusasiakirja” täyttää lainsäädännön asettamat vaatimukset tarkastusasiakirjalle. Muitakin vastaavia asiakirjamalleja voitte esittää aloituskokouksessa omissa hankkeessanne käytettäväksi.

Asettakaa ennen rakennustyön aloituskokousta näkyvään paikkaan rakennuspaikalle vähintään A3-kokoinen tiedote, jossa kerrotaan mitä tontille rakennetaan, milloin työ alkaa ja milloin se arvion mukaan tulee päättymään. Merkitkää tiedotteeseen lisäksi yhteystietonne. (Helsingin kaupungin rakennusjärjestys 47§)

Tavataan aloituskokouksessa!

Helsingin rakennusvalvonnan ohje tammikuu 2001.