

# Osoite- ja rekisteritietojen ylläpidon ohje suunnittelijoille

Tämä ohje on laadittu, jotta hanke sujuisi myös osoite- ja rekisteritietojen osalta alusta loppuun vaivattomasti ja myös hankkeen käyttöönotto näiltä osin ongelmitta.

Kiinteistön omistaja/haltija vastaa kaikkien RHR-tietojen paikkansapitävyydestä kuntarekisterissä, ja sitä kautta DVV:lla. (MRL 147 §). Kaikki hankkeen mukaiset lähtötiedot (laajuustiedot, paloluokat jne.) on tarkistettava, ja hankkeen toimenpideoSION kaikki kentät käytävä läpi ja täytettävä huolellisesti.

Pääsuunnittelijan tulisi MRL 147 § ja Digi- ja väestötietoviraston varmennepalveluista annetun lain ([661/2009](#)) mukaisesti tarkistaa myös halutut osoite- ja huoneistotunnistetiedot oikeiksi, ennen hakemuksen jättämistä, ja mielellään selvittää asiaa jo ennakkoneuvotteluun mennessä.

Hakemuksen aikana tilanteet saattavat kuitenkin muuttua joiltain osin, joissa tapauksissa huoneistotietojen tulisi olla lopulliset viimeistään ennen kuin lupakäsittelijä siirtää hankkeen taustajärjestelmään päätösvalmisteluun. Hankkeen aikaiset muutokset katsotaan erikseen.

---

## Ohjeita sujuvamman lupakäsittelyn edistämiseksi:

Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen 12 § mukaisesti:

”Tontin rakennusten jokainen porrashuone on merkittävä juoksevasti isoin kirjaimin. Rakennuksen huoneistot on juoksevaa numerosarjaa käyttäen kautta rakennuksen merkittävä numeroilla A-portaan alimmasta kerroksesta alkaen.”

### ***Porraskirjain (A, B, C ...), huoneistotunniste (001, 002 ...) ja jakokirjain (a, b, c ...)***

- Yhden OKT:n tontilla käytetään pelkkää huoneistonroa 000, jolloin talolle muodostuu tontin osoite.
- Porraskirjainta käytetään myös erottelemaan useat samalla tontilla olevat OKT: toisistaan (rak A, Rak B jne.).

Mikäli osoite kuitenkin on esim. tonttijaon seurauksena muotoa Rekisteripolku 2b ja tontilla on kaksi taloa, niin rakennuksille luodaan huoneistotunniste huoneistonnumeroilla (001 ja 002 tai porraskirjain A ja B), ei jakokirjaimella.

Eli osoitteeksi muodostuu Rekisteripolku 2b 1 ja Rekisteripolku 2b 2, tai Rekisteripolku 2b A ja Rekisteripolku 2b B

Toimi-/liiketilojen kohdalla porraskirjain merkitään siinä tapauksessa, että kulku tilaan tapahtuu tosiasiallisesti ko. rapun yhteydestä.

### ***Asuinhuoneiston jakaminen***

Jakokirjainta käytetään vain kun samalle huoneistotunnisteelle jaetaan useampi asunto.

Esimerkiksi kerrostalossa huoneistoluettelon keskellä oleva huoneisto A 3 jaetaan kahdeksi tai useammaksi huoneistoksi: Tunniste A 3 jää sellaisenaan voimaan, ja uusista huoneistoista muodostetaan A 3a, A 3b jne.

(A 3 tehdään muutoksena koska huoneiston muut tiedot muuttuvat, ja uudet huoneistot A 3a, A 3b jne. lisäyksinä).

Tämä jotta huoneistoluettelo pysyy juoksevana rakennuksessa.

### ***Ullakkohuoneistot***

Uusien ullakkoasuinhuoneistojen numerointi on suora jatkumo varsinaisille rakennuksen muille asuinhuoneistoille. Huoneistotunnus muodostuu porrashuonekirjaimesta ja seuraavasta vapaasta numerotunnisteesta. Esimerkiksi jos C 66 on talon viimeisen asuinhuoneiston tunnus, alkaa ullakkohuoneistojen numerointi seuraavalla vapaalla numerotunnisteella: A-rapun kaksi uutta ullakkoasuntoa ovat A 67, A 68 ja B-rapun kaksi uutta ullakkoasuntoa B 69, B 70.

### **Muuta:**

Kiinteistöllä johon mahtuu vain yksi kerrostalo, voi pistetalon halutessaan jättää ilman porraskirjainta. Hybridirakennuksissa (esim. rivi- ja kerrostalo samassa) jaetaan myös pelastustoimen sujuvuuden vuoksi rivi- ja kerrostalo-osuudet juoksevasti eri porraskirjaimin. (Esim. rivitalo on porras A, ja kerrostalossa B, C, jne.).

Ensisijainen katuosoite voidaan vaihtaa vain mahdolliseen rinnakkaisosoitteeseen.

Kulmatonteilla olevien rakennusten rappujen katuosoitteet valitaan sen mukaan, miltä puolelta rappuun tosiasiallisesti kuljetaan.

### ***Rekisteritietojen sekä osoitetietojen oikeellisen ja sujuvan ylläpidon osalta.***

Lupakäsittelyn, päätöksenteon, sekä DVV:lle tapahtuvien tiedonsiirtojen sujuvoittamiseksi, ennakkoneuvotteluissa ja/viimeistään hakemuksessa tulisi hakijan/pääsuunnittelijan esittää, ja ottaa huomioon tavanomaisten RH-tietojen lisäksi seuraavat asiat.

(Nämä koskevat suurimmilta osin uudishankkeita, mutta liittyviltä osin myös osaa korjaushankkeista, ja tietoja voidaan esittää esim. hankeselostuksessa tai lupapisteessä hankkeen kuvauksessa).

- Huoneistonumeroinnit ja huoneistoluettelo tulisi vahvistaa hakijan kanssa viimeistään jo siinä vaiheessa kun hakemusta luodaan. Pohjakuviin selkeästi porraskirjaimille tulossa eri katuosoite
- Ilmoitettava ensisijaisena käytettävä osoite.
- Ilmoitettava onko eri porraskirjaimille tulossa eri katuosoite
- Ilmoitettava myös liikehuoneistojen pinta-alat yhteensä, varastojen pinta-alat yhteensä, mahdolliset kokoontumistila-alat joita ei listata MRL-11508 ja -11510 -lomakkeille.
- Ilmoitettava myös tilavuustiedot
- Toimitilat myös huoneistoluetteloon tunnisteella t.
- Ovatko asunnot omistus-, vuokra-, asumisoikeusasuntoja vai kenties jotain muuta asuntotyyppiä
- Onko asuntola opiskelija-, vanhusten asuntola vai kenties jokin muu asuntolatyyppeä
- Onko kyseessä HITAS vai puoli-HITAS
- Jos haetaan ARA-rahoitusta, niin onko kyseessä pitkäaikainen vai lyhytaikainen korkotukilaina, HITAS, muu valtion laina, vai jokin muu eritelty lainatyyppi.

Ovatko asuinhuoneistot

- Vuokra-asuntoja  
 Omistusasuntoja  
 Asumisoikeusasuntoja  
 Muita asuntoja, Mitä:

Onko asuntola

- Opiskelija-asuntola  
 Vanhusten asuntola  
 Muu asuntola, Mikä:

Onko

- Hitas  
 Puoli-Hitas

Jos haetaan ARA-rahoitusta, niin mikä lainoitustapa?

**Lainoitus**

<input type="checkbox"/>	Ei julkista lainaa
<input type="checkbox"/>	Lyhytaikainen korkotukilaina
<input type="checkbox"/>	Pitkäaikainen korkotukilaina
<input type="checkbox"/>	Muu valtion laina
<input type="checkbox"/>	HITAS
<input type="checkbox"/>	Muu _____

Säädökset: [Helsingin kaupungin rakennusjärjestys](#), [MRL](#) 14 §, 147 §, [MRA](#) 84 §, Digi- ja väestötietoviraston varmennepalveluista annettu laki [661/2009](#), Valtioneuvoston asetus väestötietojärjestelmästä [25.2.2010/128](#), Ympäristöministeriön asetus rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä [216/2015](#).

Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
(Käyntiosoite Työpajankatu 8, 00580 Helsinki)  
hel.fi/rava