

# ESITTELYMATERIAALI

## YMPÄRISTÖ- JA LUPAJAOSTOSSA SEKÄ KAUPUNKIKUVATYÖRYHMÄSSÄ KÄSITELTÄVILLE HANKKEILLE

### JAOSTOMATERIAALIN TOIMITTAMINEN

**Esittelymateriaali** on yksi pdf-tiedosto, joka toimitetaan Lupapiste-palvelun kautta rakennuslupapäätöstä valmistelevalle käsittelijälle. Tarkemmasta toimitusajasta ja mahdollisista korjauksista tai täsmennyksistä tulee sopia erikseen lupakäsittelijän kanssa.

Jaostoluovissa tulee esittelymateriaalin lisäksi Lupapisteeseen liittää kaikista pääpiirustuksista yhtenä pdf-tiedostona erillinen **pääpiirustuskooste** ainoastaan sähköisellä allekirjoituksella varustettuna. Nimiössä ei saa olla allekirjoitusta. Tiedosto tallennetaan Lupapisteeseen liitetyypillä "muu selvitys" ja tarkenteena "Pääpiirustuskooste".

Kaikki materiaali tulee toimittaa vähintään kolme viikkoa ennen suunniteltua jaoston kokousajankohtaa.

### KAUPUNKIKUVATYÖRYHMÄN JA TEKNILLISEN TYÖRYHMÄN MATERIAALIN TOIMITTAMINEN

Kaupunkikuvatyöryhmän (KKT), sekä teknillisen työryhmän (TTR) lausunto haetaan Lupapiste-palvelun kautta, olipa hanke jo rakennuslupakäsittelyssä tai ei. Tarkemmasta toimitusajasta ja mahdollisista korjauksista tai täsmennyksistä tulee sopia erikseen lupakäsittelijän kanssa.

Hakemus jätetään lupapisteeseen uutena hakemuksena, toimenpiteellä Maisemaan tai ympäristöön vaikuttava toimenpide/muu tontin tai korttelialueen muutos. Osoitteen eteen kirjataan ENNAKKOLAUSUNTO/. Pääsuunnittelija ja maksaja on nimettävä. Lausunnosta ei laskuteta erikseen mutta järjestelmä edellyttää tiettyjen roolien ja kohtien täyttämistä (kuten maksaja). Pakolliset liitteet ruksataan "Ei tarpeen" ja esittelymateriaali ladataan yhtenä pdf-tiedostona tyyppillä "Muu selvitys" (katso kuva).

### AIKATAULUT

**KKT:** Kokoukset ovat kahden viikon välein **maanantaisin** alkaen Klo 14.00. Hakemus esittelymateriaaleineen tulee olla toimitettuna Lupapisteeseen kokousta edeltävän viikon **maanantaina**. (HUOM: hakemus tulee jättää käsittelyyn, "hakemuksen jättäminen" välilehdeltä)

**TTR:** Kokoukset ovat kahden viikon välein **torstaisin** alkaen klo 8.30. Esittelyaineiston täydennykset tulee olla kokousta edeltävänä maanantaina.

### JAOSTON JA KKT:n ESITTELYMATERIAALIN SISÄLTÖ

Esittelymateriaali kootaan yhdeksi vaakasuntaiseksi helposti avautuvaksi pdf-tiedostoksi. TOPTEN-rakennusvalvontojen ([www.pksrava.fi](http://www.pksrava.fi)) OHJE ARK 12-kortin jaottelua noudatetaan soveltuvin osin seuraavasti:

1. SIJAINTIKARTTA + 3D-ESITTELYKUVA
  - Sijaintikarttaan hankkeen sijoittuminen kaupunkirakenteessa
2. ASEMAPIIRROS

- olennaiset kaavamääräykset ja –merkinnät
  - mahdolliset suojelumääräykset ja alueelliset määräykset tai ohjeet
3. PIHASUUNNITELMA
    - olennaiset kulkuväylät ja pihaan liittyvät periaatteet havainnollisin värityksin, symbolien ja selittein
    - korkeusasemamerkinnt
  4. LEIKKAUKSET sijaintikaavioineen
    - korkeusasemamerkinnt
    - olennaiset rakennetyypit esitetään tarvittavassa laajuudessa
  5. POHJAPIIRUSTUKSET havainnollisin värityksin
    - asuinrakennuksissa asunnot ilman värejä ja asuntopohjat kalustettuna
    - korkeusasemamerkinnt
  6. JULKISIVUT väritettyinä sijaintikaavioineen
    - materiaali- ja värimerkinnät ja selitteet
    - tarvittavat detaljit
  7. YMPÄRISTÖÄ JA YMPÄRISTÖÖN SOVELTUVUUTTA KUVAAVAT
    - 3D-havainnekuvat
    - julkisivukoosteet
  8. SELOSTUS; hyvin lyhyt hanketta kuvaava selostus, johon sisältyvät ytimekkäästi ilmaistuna:
    - suunnitelman keskeiset tavoitteet ja kaupunkikuvalliset ideat
    - hulevesien ohjausperiaate
    - poikkeamiset määräyksistä ja ohjeista
    - maininta poikkeamispäätöksestä
    - olennaiset laajuustiedot
    - suojeluarvot
    - arviointiin vaikuttavat lausunnot
    - korjaus- ja muutoshankkeissa alkuperäinen suunnittelija ja rakennuksen valmistamisajankohta sekä lyhyt historiakuvaus
    - autopaikkojen osalta mahdollisten sähköautopaikkojen määrä ja lataustyyppi sekä varaukset

## HUOM.

**Esittelymateriaali kootaan yhdeksi vaakasuuntaiseksi pdf-tiedostoksi, jonka tulee avautua helposti. Tiedosto tallennetaan Lupapisteeseen liitetyypillä ”muu selvitys” ja tarkenteena ”esittelymateriaali”.**

The screenshot shows the 'SUUNNITELMAT JA LIITTEET' section of the Lupapiste.fi interface. A document titled 'Asiakkaan ohje 1.0.pdf' (PDF-dokumentti 557,6 kB) has been successfully uploaded. The upload progress bar is at 100%. Below the document list, there are two dropdown menus: the first is set to 'Muu selvitys' and the second is set to 'Esittelymateriaali'. At the bottom, there are buttons for 'Valmis' (green) and 'Peruuta' (grey).