

# Esittelymateriaali Ympäristö- ja lupajaostossa sekä kaupunkikuva- työryhmässä käsiteltäville hankkeille

## Sisällys

Jaostomateriaalin toimittaminen .....	2
Kaupunkikuvatyöryhmän ja teknillisen työryhmän materiaalin toimittaminen.....	2
Aikataulut .....	3
Jaoston ja KKT:n esittelymateriaalin sisältö .....	4

## Jaostomateriaalin toimittaminen

Esittelymateriaali on yksi pdf-tiedosto, joka toimitetaan Lupapiste-palvelun kautta rakennuslupapäätöstä valmistelevalle käsittelijälle. Tarkemmasta toimitusajasta ja mahdollisista korjauksista tai täsmennyksistä tulee sopia erikseen lupakäsittelijän kanssa.

Jaostoluissa tulee esittelymateriaalin lisäksi Lupapisteeseen liittää kaikista pääpiirustuksista yhtenä pdf-tiedostona erillinen **pääpiirustuskooste** ainoastaan sähköisellä allekirjoituksella varustettuna. Nimiössä ei saa olla allekirjoitusta. Tiedosto tallennetaan Lupapisteeseen liitettyypillä Muu selvitys ja tarkenteena Pääpiirustuskooste.

Kaikki materiaali tulee toimittaa vähintään kolme viikkoa ennen suunniteltua jaoston kokousajankohtaa.

## Kaupunkikuvatyöryhmän ja teknillisen työryhmän materiaalin toimittaminen

Kaupunkikuvatyöryhmän (KKT), sekä Teknillisen työryhmän (TTR) lausunto haetaan Lupapistepalvelun kautta, olipa hanke jo rakennuslupakäsittelyssä tai ei. Tarkemmasta toimitusajasta ja mahdollisista korjauksista tai täsmennyksistä tulee sopia erikseen lupakäsittelijän kanssa.

Hakemus jätetään lupapisteeseen uutena hakemuksena, toimenpiteellä Maisemaan tai ympäristöön vaikuttava toimenpide/Muu tontin tai korttelialueen muutos. Osoitteen eteen kirjataan ENNAKKOLAUSUNTO/. Pääsuunnittelija ja maksaja on nimettävä. Lausunnosta ei laskuteta erikseen, mutta järjestelmä edellyttää tiettyjen roolien ja kohtien täyttämistä (kuten maksaja). Pakolliset liitteet ruksataan Ei tarpeen ja esittelymateriaali ladataan yhtenä pdf-tiedostona tyypillä Muu selvitys (katso kuva).

Lupapisteen rakennuslupahakemukseen tulee linkittää ennakkolausuntohakemus ja työryhmän antama lausunto lisätä hakemuksen liitteisiin.

Päätöksen hankkeen viemisestä TTR:n esityslistalle tekevät alueen tarkastusinsinöörit ja lupakäsittelijä yhdessä teknillisen työryhmän puheenjohtajan kanssa.

Hankkeen tulee muotoilla hakemukselle selkeästi ja yksiselitteisesti, mihin kysymykseen / kysymyksiin TTR:ltä halutaan lausunto.

Mikäli on kyse poikkeamisesta asetuksesta tai muusta säännöksestä, hankkeen tulee esittää TTR:lle, mistä säännöksestä poiketaan, miten poiketaan ja perustella poikkeaminen. Ratkaisun turvallisuus- ja/tai terveellisyystaso tulee selvittää. Hankkeen tulee pystyä osoittamaan vertaamalla suunnitelmaa ja säännösten mukaista ratkaisua keskenään, että esitetyn ratkaisun turvallisuus- ja/tai terveellisyystaso ei ole heikompi kuin vastaavassa säännösten mukaisessa ratkaisussa. Osoittaminen tapahtuu hankkeen erityisasiantuntijoiden laatimien selvitysten avulla ja tarvittaessa niihin liittyvillä ulkopuolisten asiantuntijoiden lausunnoilla.

## Aikataulut

**KKT:** Kokoukset ovat kahden viikon välein maanantaisin alkaen klo 13.00. Hakemus esittelymateriaaleineen tulee olla toimitettuna Lupapisteeseen kokousta edeltävän viikon maanantaina. (HUOM: hakemus tulee jättää käsittelyyn, Hakemuksen jättäminen välilehdeltä)

**TTR:** Kokoukset ovat kahden viikon välein torstaisin alkaen klo 8.30. Esittelyaineiston täydennykset tulee olla kokousta edeltävänä maanantaina.

## Jaoston ja KKT:n esittelymateriaalin sisältö

Esittelymateriaali kootaan yhdeksi vaakasuuntaiseksi tiedostoksi, jonka maksimikoko on 30 Mt.

TOPTEN-rakennusvalvontojen (toptenrava.fi) OHJE ARK 12 -kortin jaottelua noudatetaan soveltuvien osin seuraavasti:

1. SIJAINTIKARTTA + 3D-ESITTELYKUVA
  - Sijaintikarttaan hankkeen sijoittuminen kaupunkirakenteessa
2. ASEMAPIIRROS
  - olennaiset kaavamääräykset ja –merkinnät
  - mahdolliset suojelumääräykset ja alueelliset määräykset tai ohjeet
3. PIHASUUNNITELMA
  - olennaiset kulkuväylät ja pihaan liittyvät periaatteet havainnollisin värityksin, symbolein ja selittein
  - korkeusasemamerkinnät
4. LEIKKAUKSET sijaintikaavioineen
  - korkeusasemamerkinnät
  - olennaiset rakennetyypit esitetään tarvittavassa laajuudessa
5. POHJAPIIRUSTUKSET havainnollisin värityksin
  - asuinrakennuksissa asunnot ilman värejä ja asuntopohjat kalustettuna
  - korkeusasemamerkinnät
6. JULKISIVUT väritettyinä sijaintikaavioineen
  - materiaali- ja värimerkinnät ja selitteet
  - tarvittavat detaljit
7. YMPÄRISTÖÄ JA YMPÄRISTÖÖN SOVELTUVUUTTA KUVAAVAT
  - 3D-havainnekuvat
  - julkisivukoosteet

8. SELOSTUS; hyvin lyhyt hanketta kuvaava selostus, johon sisältyvät ytimekkäästi ilmaistuna:

- suunnitelman keskeiset tavoitteet ja kaupunkikuvalliset ideat
- hulevesien ohjausperiaate
- poikkeamiset määräyksistä ja ohjeista
- maininta poikkeamispäätöksestä
- olennaiset laajuustiedot
- suojeluarvot
- arviointiin vaikuttavat lausunnot
- korjaus- ja muutoshankkeissa alkuperäinen suunnittelija ja rakennuksen valmistumisajankohta sekä lyhyt historiakuvaus
- autopaikkojen osalta mahdollisten sähköautopaikkojen määrä ja lataustyyppi sekä varaukset

*HUOM. Esittelymateriaali kootaan yhdeksi vaakasuuntaiseksi pdf-tiedostoksi (max.30 Mt) ja jonka tulee avautua helposti. Tiedosto tallennetaan Lupapisteeseen liitetyypillä Muu selvitys ja tarkenteena Esittelymateriaali.*

Hakemuksen tiedot Osapuolet Suunnitelmat ja liitteet Lausunnot Päätökset Käsittelytiedot

SUUNNITELMAT JA LIITTEET ?

Lisää liite: Pudota tiedosto(t) tähän tai valitse tiedostot omalta koneeltasi. Voit lisätä useita tiedostoja kerralla.

1 tiedosto lisätty. Täytä vielä alle tiedoston metatiedot ja paina Valmis-painiketta.

100%

Tyyppi*	Sisältö*	Piirrosnumero	Liittyy	Allekirjoita	Rak. aikainen	Poista
Asiakkaan ohje 1.0.pdf PDF-dokumentti 557,6 kB	Muu selvitys	Esittelymateriaali		X Selvitykset		

Valmis Peruuta