

HÖRANDE AV GRANNE / GRANNENS SAMTYCKE

SÖKANDEN fyller i
samtliga punkter 1-6

GRANNEN fyller i
samtliga punkter 7-9

I samband med anhängiggörande av lovansökan MBL 133 §
I samband med undantagsförfarande MBL 173 §
I samband med avgörande av planeringsbehov MBL 137 §
I samband med mindre undantag MBL 175 §
Grannens samtycke

1. BYGGPLATS Stadsdel/By Kvarter/By/Allmänt omr. Tomt/Fastighet RNr
Postadress Postnummer och postanstalt

2. SÖKANDE Namn
Byggplatsens ägare eller besittningshavare. Postadress Postnummer och postanstalt
Telefon under tjänstetid E-post

3. KORT REFERAT AV BYGGPROJEKTET

Se därtill skild bilaga

4. UNDANTAG Följande mindre undantag eller sådana som kräver skilt undantagsförfarande föreligger. Referat:

Inga undantag.

Se därtill skild bilaga

5. GRANNENS SAMTYCKE Det föreligger åtgärder som kräver samtycke. Referat:

Det föreligger inga åtgärder som kräver samtycke.

6. MEDDELANDE TILL GRANNEN Stadsdel/By Kvarter/Fastighet RNr Tomt
Ifrågavarande granne har förevistas planerna enligt dateringen. Postadress Postnummer och postanstalt
Planer, som är daterade: ____ / ____ 20____
Lovnummer (om ansökan är anhängig):

7. GRANNENS UTLÅTANDE Inga anmärkningar. Vi framför följande anmärkningar:

Vi har sett de ovan nämnda planerna.

Se därtill skild bilaga

8. GRANNENS SAMTYCKE Vi ger samtycke. Vi ger inte samtycke.
Se punkt 5.

9. UNDERSKRIFTER Datum och underskrift

Om det finns flera än en ägare/besittningshavare, ska samtliga skriva under. Namnförtydligande
Postadress Postnummer och postanstalt
Telefon under tjänstetid E-post

HÖRANDE AV GRANNE

NÄR SKA GRANNEN HÖRAS?

Enligt paragraf 133 i markanvändnings- och bygglagen ska grannarna underrättas om ansökan om bygglov. De grannar som ska höras är ägarna och besittningshavarna till de fastigheter som ligger bredvid eller mittemot byggplatsen. De grannar som ska höras är alltså rågrannarna, grannarna på andra sidan grannomtens yxskift och grannarna rakt och snett mittemot på andra sidan gatan.

Grannarna behöver inte höras om bygget är anspråkslöst och beläget så att det inte påverkar grannens fördel.

Grannarna ska i regel höras. Det är myndigheterna som avgör om man kan låta bli att höra grannarna. Det är alltså inte byggherren som gör den här bedömningen. I osäkra fall är det alltid skäl att höra grannarna.

Ett egnahemshus är alltid ett så stort byggprojekt att grannarna ska höras. Om det är fråga om en mindre ekonomibyggnad som motsvarar detaljplanen och som ligger på långt avstånd från grannens gräns behöver grannen inte höras. På ett höghusområde kan en sådan byggnad vara maximalt 40 kvadratmeter och på ett småhusområde 20 kvadratmeter.

Om det är fråga om ändring av en lägenhets användningsändamål i enlighet med detaljplanen behöver grannarna i regel inte höras. Om hela byggnadens användningsändamål ändras ska grannarna höras.

Om sökanden ändrar sina byggplaner på ett sätt som påverkar grannens fördel efter det att grannen har hörts ska grannen höras på nytt med anledning av de nya planerna.

Grannarna ska höras även i samband med ansökan om åtgärdstillstånd, rivningstillstånd och tillstånd för miljöåtgärder.

Vid undantagsförfarande ska grannarna i tillämpliga delar höras på motsvarande sätt som vid bygglovsförfarande. Gruppen som ska höras kan ändå vara större i dessa fall. Det kan finnas skäl att höra även andra parter utöver de egentliga grannarna. I sådana fall avgör myndigheterna vilka eventuella övriga parter som ska höras.

HUR HÖRS GRANNEN?

Hörandet av grannarna sköts av byggnadstillsynsmyndigheterna eller tillståndssökanden själv. Om sökanden själv sköter hörandet ska denne till tillståndsansökan bifoga en utredning över att tillräckliga planer över projektet har presenterats för grannarna samt grannarnas ståndpunkt till byggandet. Den här utredningen ska presenteras på denna blankett för *Hörande av granne* och dess eventuella bilagor. Även punkterna mindre undantag och grannens samtycke ska fyllas i.

När tillståndssökanden själv sköter hörandet av grannarna är det i praktiken lättast att sköta hörandet genom att träffa grannarna och presentera planerna för dem. Om grannomtens ägs av ett äkta par ska båda makarna skriva under hörandebblanketten.

Sökanden kan även låta myndigheterna sköta hörandet av grannarna helt eller delvis. Då uppbärs en avgift för hörandet enligt byggnadstillsynstaxan. När myndigheterna sköter hörandet räcker det att grannarna delges ärendet, vilket inte är fallet när sökanden själv hör grannarna.

Byggnadstillsynens anvisning 3/2015, ersätter anvisningarna Hörande av granne för ansökan om byggnadstillstånd 12/2010 och Hörande av granne för ansökan om undantagstillstånd 2/2011.
(JVE)