

## ULLAKKOASUNTORAKENNUSHANKKEEN TARKASTUSASIAKIRJAN YHTEENVETO

Tälle lomakkeelle merkitään hankkeen kiinteistö- ja lupatiedot, aloituskokouksessa sovittujen rakennusvaiheiden tarkastusten vastuuhenkilöiden tarkastusmerkinnät huomautuksineen, tarkastusasiakirjaan tehdyt merkinnät poikkeamisesta säännösten mukaisuudesta sekä selvitys poikkeamisen johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

Yhteenvetolomakkeen kopio luovutetaan rakennusvalvontaviranomaiselle loppukatselmuksen yhteydessä.

### RAKENNUSHANKKEEN TUNNISTETIEDOT

RAKENNUSHANK- KEESEEN RYHTYVÄ (= luvan hakija)	Nimi	Osoite sekä puhelinnumero
RAKENNUKSEN OMISTAJA ellei sama kuin rakennushank - keeseen ryhtyvä	Nimi	Osoite sekä puhelinnumero
VASTAAVA TYÖNJOHTAJA	Nimi	Osoite, Puhelinnumero sekä TJO-tunnus
KVV-TYÖNJOHTAJA	Nimi	Osoite, Puhelinnumero sekä TJO-tunnus
IV-TYÖNJOHTAJA	Nimi	Osoite, Puhelinnumero sekä TJO-tunnus
PÄÄSUUNNITTELIJA	Nimi	Osoite sekä puhelinnumero
RAKENNUSSUUNNIT- TELIJA	Nimi	Osoite sekä puhelinnumero
RAKENNESUUNNITTELIJA	Nimi	Osoite sekä puhelinnumero
LVI-SUUNNITTELIJA	Nimi	Osoite sekä puhelinnumero

Kiinteistötunnus	Osoite	Rakennuslupatunnus
------------------	--------	--------------------

Käytetty tarkastusasiakirja <input type="checkbox"/> Ullakkoasuntorakentamisen tarkastusasiakirja  <input type="checkbox"/> _____
--

## RAKENNUSVAIHEIDEN TARKASTUSTEN VASTUHENKILÖIDEN TARKASTUKSET

Olen todennut, että:

- rakennusvaiheiden tarkastukset tehyiksi tarkastusasiakirjan sekä aloituskokouksessa sovitun mukaisesti,
- rakennustuotteiden kelpoisuuden vastaavan rakentamismääräyskokoelman vaatimuksia ja kelpoisuusselvitykset tulleen kootuiksi laatukansioon,
- rakennustuotteiden tietojen tulleen kootuiksi tuotekansioon rakennuksen käyttö- ja huolto- ohjeen laatimista varten sekä
- rakentamisen tältä osin muutenkin vastaavan hyvää rakentamistapaa.

Olen myös todennut, että:

- rakennustyön toteutuksi käytettävissä olleiden suunnitelmien mukaisesti tai muutokset kirjatuiksi suunnitelmiin, jotka on lupapäätöksen edellyttämällä tavalla toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle.

1. RAKENNUSTÖIDEN ALOITUS	Päiväys	Rakennusvaiheen vastuuhenkilön allekirjoitus	Vastuuhenkilön nimen selvennys
2. PURKUTYÖT	Päiväys	Rakennusvaiheen vastuuhenkilön allekirjoitus	Vastuuhenkilön nimen selvennys
3. KANTAVAT RAKENTEET	Päiväys	Rakennusvaiheen vastuuhenkilön allekirjoitus	Vastuuhenkilön nimen selvennys
4. RAKENTEIDEN ÄÄNITEKNIikka	Päiväys	Rakennusvaiheen vastuuhenkilön allekirjoitus	Vastuuhenkilön nimen selvennys
5. RAKENTEIDEN PALOTEKNIikka	Päiväys	Rakennusvaiheen vastuuhenkilön allekirjoitus	Vastuuhenkilön nimen selvennys
6. RAKENTEIDEN RAKENNUSFYSIikka	Päiväys	Rakennusvaiheen vastuuhenkilön allekirjoitus	Vastuuhenkilön nimen selvennys
7. VESI-,VIEMÄRI- JA LÄMMITYSLAITTEET	Päiväys	Rakennusvaiheen vastuuhenkilön allekirjoitus	Vastuuhenkilön nimen selvennys
8. ILMANVAIHTOLAITTEET	Päiväys	Rakennusvaiheen vastuuhenkilön allekirjoitus	Vastuuhenkilön nimen selvennys
9. MÄRKÄTILOJEN RAKENTEELLISET ASIAT	Päiväys	Rakennusvaiheen vastuuhenkilön allekirjoitus	Vastuuhenkilön nimen selvennys
10. HISSIN RAKENTAMINEN	Päiväys	Rakennusvaiheen vastuuhenkilön allekirjoitus	Vastuuhenkilön nimen selvennys
11. RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUDET	Päiväys	Rakennusvaiheen vastuuhenkilön allekirjoitus	Vastuuhenkilön nimen selvennys
12. KÄYTTÖ- JA HUOLTOTURVALLISUUS	Päiväys	Rakennusvaiheen vastuuhenkilön allekirjoitus	Vastuuhenkilön nimen selvennys
13 KÄYTTÖÖNOTTO	Päiväys	Rakennusvaiheen vastuuhenkilön allekirjoitus	Vastuuhenkilön nimen selvennys
	Päiväys	Rakennusvaiheen vastuuhenkilön allekirjoitus	Vastuuhenkilön nimen selvennys
	Päiväys	Rakennusvaiheen vastuuhenkilön allekirjoitus	Vastuuhenkilön nimen selvennys
	Päiväys	Rakennusvaiheen vastuuhenkilön allekirjoitus	Vastuuhenkilön nimen selvennys
	Päiväys	Rakennusvaiheen vastuuhenkilön allekirjoitus	Vastuuhenkilön nimen selvennys

## RAKENNUSVAIHETTA KOSKEVAT RAKENNUSVAIHEEN TARKASTUKSEN VASTUHENKILÖN HUOMAUTUKSET

Päivämäärä	Rakennusvaihe, huomautus ja huomautuksen tekijä (tarkempi selvitys tarvittaessa erillisessä liitteessä)

## MUIDEN OSAPUOLTEN PERUSTELLUT HUOMAUTUKSET

Tarkastusasiakirjaan on tehty seuraavat rakennushankkeeseen ryhtyvän tai hänen edustajansa, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perustellut huomautukset, jotka koskevat rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Päivämäärä	Huomautus ja huomautuksen tekijä sekä selvitys poikkeamisen johdosta tehdyistä toimenpiteistä (tarkempi selvitys tarvittaessa erillisessä liitteessä)

Paikka	Aika

Yhteenvedon laatijan allekirjoitus	Yhteenvedon laatijan nimen selvennys

## RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYVÄN SEKÄ RAKENNUKSEN OMISTAJAN VAHVISTUS

Jos rakennusvaiheen vastuhenkilö on esimerkiksi urakkasopimuksen nojalla joku muu kuin rakennushankkeeseen ryhtyvän edustaja, tulee huolehtimisvelvollisuuden täyttämisen osoittamiseksi rakennushankkeeseen ryhtyvän edustajan allekirjoituksellaan, vahvistaa tarkastukset tehdyiksi ja kirjatuiksi tarkastusasiakirjan, sopimusten ja aloituskokouksen mukaisesti.

Olen todennut tarkastukset tehdyiksi tarkastusasiakirjan, sopimusten sekä aloituskokouksessa sovitun mukaisesti.

Paikka ja aika	Paikka ja aika
Rakennushankkeeseen ryhtyvä (=luvan hakija) tai tämän edustaja, allekirjoitus ja nimenselvennys	Rakennuksen omistaja tai tämän edustaja, ellei sama kuin rakennushankkeeseen ryhtyvä, allekirjoitus ja nimenselvennys

## Rakennusvaiheiden tarkastusten vastuhenkilöt sekä työvaihetarkastusten suorittajat

### RAKENNUSTÖIDEN ALOITUS

Vastuuhenkilö	
---------------	--

Työvaiheen tarkastuksia voivat toimittaa myös seuraavat henkilöt:


### PURKUTYÖT

Vastuuhenkilö	
---------------	--

Työvaiheen tarkastuksia voivat toimittaa myös seuraavat henkilöt:


### KANTAVAT RAKENTEET

Vastuuhenkilö	
---------------	--

Työvaiheen tarkastuksia voivat toimittaa myös seuraavat henkilöt:


### RAKENTEIDEN ÄÄNITEKNIikka

Vastuuhenkilö	
---------------	--

Työvaiheen tarkastuksia voivat toimittaa myös seuraavat henkilöt:


### RAKENTEIDEN PALOTEKNIikka

Vastuuhenkilö	
---------------	--

Työvaiheen tarkastuksia voivat toimittaa myös seuraavat henkilöt:


### RAKENTEIDEN RAKENNUSFYSIIKKA

Vastuuhenkilö	
---------------	--

Työvaiheen tarkastuksia voivat toimittaa myös seuraavat henkilöt:


### VESI- , VIEMÄRI- JA LÄMMITYSLAITTEET

Vastuuhenkilö	
---------------	--

Työvaiheen tarkastuksia voivat toimittaa myös seuraavat henkilöt:


**ILMANVAIHTILAITTEET**

Vastuuhenkilö	
---------------	--

Työvaiheen tarkastuksia voivat toimittaa myös seuraavat henkilöt:


**MÄRKÄTILOJEN RAKENTEELLISET ASIAT**

Vastuuhenkilö	
---------------	--

Työvaiheen tarkastuksia voivat toimittaa myös seuraavat henkilöt:


**HISSIN RAKENTAMINEN**

Vastuuhenkilö	
---------------	--

Työvaiheen tarkastuksia voivat toimittaa myös seuraavat henkilöt:


**RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUDET**

Vastuuhenkilö	
---------------	--

Työvaiheen tarkastuksia voivat toimittaa myös seuraavat henkilöt:


**KÄYTTÖ- JA HUOLTOTURVALLISUUS**

Vastuuhenkilö	
---------------	--

Työvaiheen tarkastuksia voivat toimittaa myös seuraavat henkilöt:


**KÄYTTÖÖNOTTO**

Vastuuhenkilö	
---------------	--

Työvaiheen tarkastuksia voivat toimittaa myös seuraavat henkilöt:


## 1. RAKENNUSTÖIDEN ALOITTAMINEN

- rakennuslupa on myönnetty ja se on lainvoimainen tai aloittamisoikeus on myönnetty.

Lisäksi on tarkastettu, että:

	päiväys	tarkastajan puumerkki
<input type="checkbox"/> lupamääräysten mukainen aloituskokous on pidetty, rakennustöiden sekä erityisalojen vastaavat työnjohtajat on hyväksytty alkaviin työvaiheisiin.		
<input type="checkbox"/> palopermannon lämmöneristävyys, palo-osastoivuus työn aikana sekä työmaan rajojen mukainen palo-osastointi on kunnossa.		
<input type="checkbox"/> porrashuoneiden suojaus palamattomilla materiaaleilla on tehty riittävässä laajuudessa, työmaan työntekijöiden käytössä olevista kulkureiteistä on sovittu kiinteistön omistajan kanssa, työnaikaiset kulkujärjestelyt eivät kavenna porrashuoneiden kulkuväyliä haitallisesti, työnaikaiset poistumistiereitit on asianmukaisesti merkitty.		
<input type="checkbox"/> työmaan käyttöön tuleva katualue on vuokrattu ja aidattu sopimuksen mukaisesti, työmaan käyttöön tuleva piha-alue on aidattu kiinteistön omistajan kanssa sovitulla tavalla, työmaan sosiaali- ja toimistotilat ovat kunnossa, materiaalien varastointisuunnitelma on tehty.		
<input type="checkbox"/> työturvallisuussuunnitelma on laadittu, asukasturvallisuussuunnitelma on laadittu, rakennustyön aloittamisesta on informoitu naapurikiinteistöjä sekä rakennettavan kiinteistön asukkaita, työmaataulu on asennettu.		
<input type="checkbox"/> työmaan kosteudenhallintasuunnitelma on laadittu ja se kattaa myös ympäröivien sekä alapuolisen huoneiston suojaukset sekä materiaalien varastoinnin aikaisen suojauksen.		
<input type="checkbox"/> työmaa-alue sekä kulkuväylät ja reitit on riittävästi valaistu		
<input type="checkbox"/> lupamääräysten mukaiset työvaihetta koskevat erityissuunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontavirastoon ja leimatut sarjat ovat työmaalla.		
<input type="checkbox"/> Hormikartoitus on tehty		
<input type="checkbox"/> muut hankkeen aloittamiseen vaikuttavat asiat		
-		
-		
-		
-		
-		

Rakennusvaihe on tarkastettu ja huomautukset on kirjattu tarkastusasiakirjan yhteenveto-osaan.

päiväys

vastuuhenkilön allekirjoitus ja nimen selvennys sekä puumerkki

päiväys

osatarkastuksia suorittavan henkilön allekirjoitus ja nimen selvennys sekä puumerkki

## 2. PURKUTYÖT

- rakennustyö on toteutettu vahvistettujen pääpiirustusten ja vastaavan rakennesuunnittelijan hyväksymän purku- ja tuentasuunnitelman mukaisesti, purkujätteet on viety pois asianmukaisesti eroteltuna ja purkutyön aikana likaantuneet alueet on puhdistettu.

Lisäksi on tarkastettu, että:

	päiväys	tarkastajan puumerkki
<input type="checkbox"/> <b>ennen purkutyön aloittamista työmaalla on vastaavan rakennesuunnittelijan hyväksymä purku- ja tuentasuunnitelma.</b>		
<input type="checkbox"/> asbesti, kreosootti yms. haitalliset aineet on kartoitettu sekä laadittu tarvittaessa purkusuunnitelma sekä hankittu riittävän ammattitaitoinen purku-urakoitsija.		
<input type="checkbox"/> purkutyöstä tulevien jätteiden erottelu on järjestetty voimassaolevan lainsäädännön edellyttämällä tavalla.		
<input type="checkbox"/> pölyn leviäminen porrashuoneeseen sekä ympäröiviin kiinteistöihin ja asuntoihin sekä pihalle on estetty, meluava työ on jaksettu siten, että siitä asukkaille ja ympäristön kiinteistöille aiheutuva haitta on mahdollisimman pieni, meluavien töiden aloittamisesta on tiedotettu.		
<input type="checkbox"/> purkutyön aikana mahdollisesti ilmenevien kosteus-, home-, rakenne- yms. vaurioiden raportoinnista on sovittu vastaavan rakennesuunnittelijan kanssa.		
<input type="checkbox"/> rakenteissa ei ole jännitteellisiä sähköjohtimia tai paineellisia putkia.		
<input type="checkbox"/> muut purkutyön aloittamiseen vaikuttavat asiat. - - - - - - - -		

Rakennusvaihe on tarkastettu ja huomautukset on kirjattu tarkastusasiakirjan yhteenveto-osaan.

päiväys

vastuuhenkilön allekirjoitus ja nimen selvennys sekä puumerkki

päiväys

osatarkastuksia suorittavan henkilön allekirjoitus ja nimen selvennys sekä puumerkki

## 3. KANTAVAT RAKENTEET

- rakennustyö on toteutettu vahvistettujen pääpiirustusten ja rakennusvalvontavirastoon toimitettujen erityis-suunnitelmien mukaisesti sekä hyvää rakentamistapaa noudattaen.

Lisäksi on tarkastettu, että:

	päiväys	tarkastajan puumerkki
<input type="checkbox"/> vanhojen kantavien rakenteiden sijainti sekä kunto vastaavat ennakkoselvityksessä ilmoitettua (ennakkoselvitys sekä työnaikainen katselmuspöytäkirja erillisenä liitteenä).		
<input type="checkbox"/> vanhoja kantavia rakenteita on korjattu ennakkoselvityksistä poiketen (suunnitelma sekä listaus työnaikaisista tarkastuksista erillisenä liitteenä).		
<input type="checkbox"/> yläpohjarakenteiden tuenta osuu välipohjan kantavien rakenteiden kohdalle suunnitelmien mukaisesti (suunnitelma sekä listaus työnaikaisista tarkastuksista erillisenä liitteenä).		
<input type="checkbox"/> kantaviin rakenteisiin tehdyt muutokset ja lisäykset on tarkastettu tehdyksi suunnitelmien mukaisesti ennen töiden jatkamisluvan antamista.		
<input type="checkbox"/> muut kantaviin rakenteisiin vaikuttavat asiat. - - - - - - - - - - -		

Rakennusvaihe on tarkastettu ja huomautukset on kirjattu tarkastusasiakirjan yhteenveto-osaan.

---

päiväys

vastuuhenkilön allekirjoitus ja nimen selvennys sekä puumerkki

---

päiväys

osatarkastuksia suorittavan henkilön allekirjoitus ja nimen selvennys sekä puumerkki



## 4. RAKENTEIDEN ÄÄNITEKNIikka

- rakennustyö on toteutettu vahvistettujen pääpiirustusten ja rakennusvalvontavirastoon toimitettujen erityis-suunnitelmien mukaisesti sekä hyvää rakentamistapaa noudattaen.

Lisäksi on tarkastettu, että:

	päiväys	tarkastajan puumerkki
<input type="checkbox"/> välipohjarakenne täyttää ilmaääneneristävyyden vaatimuksen 55db ilman lisätoimenpiteitä (mittauspöytäkirjat sekä lausunto erillisenä liitteenä).		
<input type="checkbox"/> välipohjarakenteen ilmaääneneristävyyttä on parannettu ja se täyttää vaatimuksen 55db (suunnitelma, mittauspöytäkirja sekä lausunto erillisenä liitteenä).		
<input type="checkbox"/> rakenteet täyttävät askeläänitasoluvun vaatimuksen 53db ilman lisätoimenpiteitä (mittauspöytäkirjat sekä lausunto erillisenä liitteenä).		
<input type="checkbox"/> rakenteiden askelääneneristävyyttä on parannettu ja askeläänitasoluku täyttää vaatimuksen 53 db (suunnitelma, mittauspöytäkirja sekä lausunto erillisenä liitteenä).		
<input type="checkbox"/> asuinhuoneistoa rajoittavat väliseinärakenteet täyttävät ilmaääneneristävyyden vaatimuksen 55db ilman lisätoimenpiteitä (mittauspöytäkirjat sekä lausunto erillisenä liitteenä).		
<input type="checkbox"/> asuinhuoneistoa ympäröivien väliseinärakenteiden ilmaääneneristävyyttä on parannettu ja se täyttää vaatimuksen 55db (suunnitelma, mittauspöytäkirja sekä lausunto tarkastusasiakirjan liitteenä)		
<input type="checkbox"/> uloskäytävästä asuinhuoneeseen johtuva askeläänitasoluku alittaa vaatimuksen 63db ilman lisätoimenpiteitä (mittauspöytäkirjat sekä lausunto erillisenä liitteenä).		
<input type="checkbox"/> uloskäytävästä asuinhuoneeseen johtuvaa askeläänitasoa on jouduttu pienentämään lisätoimenpiteillä ja se alittaa vaatimuksen 63db (suunnitelma, mittauspöytäkirja sekä lausunto erillisenä liitteenä)		
<input type="checkbox"/> rakennuksen vaippa täyttää sille asetetun ääneneristävyydsvaatimuksen (mittauspöytäkirjat sekä lausunto erillisenä liitteenä).		
<input type="checkbox"/> muut äänitekniikkaan liittyvät asiat - -		

Rakennusvaihe on tarkastettu ja huomautukset on kirjattu tarkastusasiakirjan yhteenveto-osaan.

---

päiväys

vastuuhenkilön allekirjoitus ja nimen selvennys sekä puumerkki

---

päiväys

osatarkastuksia suorittavan henkilön allekirjoitus ja nimen selvennys sekä puumerkki

## 5. RAKENTEIDEN PALOTURVALLISUUS

- rakennustyö on toteutettu vahvistettujen pääpiirustusten ja rakennusvalvontavirastoon toimitettujen erityis-suunnitelmien mukaisesti sekä hyvää rakentamistapaa noudattaen.

Lisäksi on tarkastettu, että:

	päiväys	tarkastajan puumerkki
<input type="checkbox"/> välipohjarakenne täyttää pääsääntöisesti palonkestävyysvaatimuksen REI 60 (yli 8-kerroksisissa REI-120) ilman lisätoimenpiteitä (ennakkoselvitys sekä lausunto erillisenä liitteenä)		
<input type="checkbox"/> välipohjarakenteen palonkestävyyttä on parannettu ja se täyttää vaatimuksen REI 60 (yli 8-kerroksisissa REI 120), (suunnitelma sekä luettelo työnaikaisista tarkastuksista erillisenä liitteenä).		
<input type="checkbox"/> asuinhuoneistoa ympäröivät väliseinärakenteet täyttävät palonkestävyysvaatimuksen EI-60 vaatimuksen vesikatteen alapintaan saakka.		
<input type="checkbox"/> asuinhuoneistoa ympäröivät väliseinärakenteet täyttävät palonkestävyysvaatimuksen REI-60 ja rakennettavan huoneiston yläpohja täyttää palonkestävyysvaatimuksen EI-60.		
<input type="checkbox"/> kantavia rakenteita ei ole tehty A2-s1,d0-luokan tarvikkeista mutta ne täyttävät palonkestävyysvaatimuksen R-60 ja lämmöneristeenä on pääsääntöisesti käytetty A2-s1, d0-luokan vaatimukset täyttävää eristettä.		
<input type="checkbox"/> lämmöneristeenä on käytetty vähäistä suurempi määrä eristettä, joka ei täytä luokan A2-s1, d0 vaatimusta (rakennuslupavaiheessa esitetty ennakkosuunnitelma sekä luettelo työnaikaisista tarkastuksista erillisenä liitteenä).		
<input type="checkbox"/> huoneistojen porrastaso-ovet täyttävät EI-15-luokan palonkestävyysvaatimuksen ja niissä on sisempi suljettava ovilevy tai yksi EI-30 luokan ovi joka täyttää myös porrastaso-oven desibelivaatimuksen.		
<input type="checkbox"/> savuhormi on tyyppihyväksytty tai sen kelpoisuus on osoitettu muulla rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla, palava-aineiset rakenteet on erotettu vähintään 100 mm paksulla palamattomalla mineraalivillalla mikäli tyyppihyväksynnästä tai muusta rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymästä kelpoisuuden osoituksesta ei muuta johdu, savuhormissa on kiinni vain alle 30 mm vahvoja katto- tai alakattolautoja, savuhormin yläpää on riittävän korkealla ympäröiviin kattopintoihin nähden, muuratun savuhormin ulkopinta on asuintiloja lukuun ottamatta rapattu, slammattu tai tasoitettu vesikatteen tasoon asti.		
<input type="checkbox"/> avotakan edustan lattian pintakerros on palamatonta vähintään 1500 mm tulipesän takareunasta lukien ja 750 mm etureunasta lukien tai 600 mm etureunasta lukien, mikäli tulipesän syvyys on vähintään 750 mm tai tulipesän reunassa on vähintään 50 mm vierintäeste, suuluukullisen takan edustan lattian pintakerros on palamatonta vähintään 400 mm suuluukun reunasta lukien.		
<input type="checkbox"/> osastoivien rakennusosien läpiviennit on tehty tarkoitukseen soveltuvalla tyyppihyväksytyllä tai rakennusvalvontaviranomaisen kohdekohtaisesti hyväksymällä tiivistysaineella, läpimenot on merkitty kilvillä joista käy ilmi käytetty tuote, hyväksymisperuste sekä asennuksen suorittaja sekä päivämäärä tai tyyppihyväksyntäpäätöksen mukaisilla kilvillä.		
<input type="checkbox"/> muut rakenteiden paloturvallisuuteen vaikuttavat seikat - -		

Rakennusvaihe on tarkastettu ja huomautukset on kirjattu tarkastusasiakirjan yhteenveto-osaan.

päiväys

vastuuhenkilön allekirjoitus ja nimen selvennys sekä puumerkki

päiväys

osatarkastuksia suorittavan henkilön allekirjoitus ja nimen selvennys sekä puumerkki

## 6. RAKENTEIDEN RAKENNUSFYSIIKKA

- rakennustyö on toteutettu vahvistettujen pääpiirustusten ja rakennusvalvontavirastoon toimitettujen erityissuunnitelmien mukaisesti sekä hyvää rakentamistapaa noudattaen.

Lisäksi on tarkastettu, että:

	päiväys	tarkastajan puumerkki
<input type="checkbox"/> lämmöneristelevy on asennettu tiiviisti runkoa vasten, jatkoskohdissa reunat ovat tiiviisti toisiaan vasten, levyissä ei ole eristävyttä heikentäviä painautumia runkotolppien ja jatkosten kohdalla, vaan eristelevy täyttää koko välin tasaisesti.		
<input type="checkbox"/> parvekkeiden ja kattoterassien vedeneristysten kallistukset ovat riittävät ja eristykset on nostettu seinäpinnoille ja suojattu esimerkiksi pellityksin.		
<input type="checkbox"/> lämpimän tilan päällä olevan kattoterassin rakenne on tuulettuva (rakenne ei jää kahden tiiviin pinnan väliin) tai vedeneristykseen on osoitettu olevan riittävästi vesihöyryä läpäisevä.		
<input type="checkbox"/> lämpimien tilojen yläpuolella olevien vesikaton porrastusten rakenteiden kosteustekniset liittymädetaljit on toteutettu niin, että verhouksen taakse kulkeutuva vesi pääsee poistumaan, katteen ja aluskatteen sekä aluskatteen ja lämmöneristeen tai tuulensuojan välinen tila tuulettuu, seinä tuulettuu, sekä höyrnsulku jatkuu katon yläpuolista seinää kannattavien rakenteiden kohdalla.		
<input type="checkbox"/> ikkunapeltien ja muiden vaakapintoja tai viistoja pintoja suojaavien vesitiiviiden rakenteiden kaltevuus ulospäin on vähintään 1:3.		
<input type="checkbox"/> pellitys ulottuu vähintään 30 mm ulos seinäpinnasta ja pelleissä on asianmukainen tippanokka.		
<input type="checkbox"/> pellitysten liitokset pystypintoihin on varustettu riittävän ylösnostoin ja sauma on tiivistetty elastisella, käyttötarkoitukseen soveltuvalla saumausmassalla.		
<input type="checkbox"/> Yläpohjan ja/tai kylmän ullakkotilan tuuletusrako on vähintään 200 mm, kun katon kaltevuus on alle 1:20, vähintään 100 mm, kun katon kaltevuus 1:20...1:5 ja vähintään 75 mm, kun katon kaltevuus on jyrkempi kuin 1:5		
<input type="checkbox"/> tuuletus on järjestetty jatkuvaksi myös katon epäjatkuvuuskohdissa (kattopintojen korkeuserot, kattoikkunat jne.)		
<input type="checkbox"/> räystäällä on yhtenäinen tuuletusrako, jonka leveys on vähintään 20 mm.		
<input type="checkbox"/> lappeen suuntaisesti lämmöneristettyjen yläpohjien lämmöneristeen ja aluskatteen /katteen väli on kauttaaltaan riittävästi auki.		
<input type="checkbox"/> harjalle ja/tai päätyihin on järjestetty riittävä tuuletus.		
<input type="checkbox"/> höyryn- ja ilmansulku on sekä seinä- että kattorakenteissa yhtenäinen		
<input type="checkbox"/> höyryn- ja ilmansulun kaikki jatkokset on tehty vain rankojen kohdalla sekä limitetty vähintään 150-200 mm ja teipattu huolella.		
<input type="checkbox"/> läpiviennit on tiivistetty asianmukaisesti ja höyryn- ja ilmansulku on liitetty tiiviisti myös ikkunoiden ja ovien karmeihin.		
<input type="checkbox"/> lappeensuuntaisesti eristettyjen yläpohjien lämmöneriste on suojattu tuulensuojalla.		
<input type="checkbox"/> yläpohjaa kannattavien väliseinien ja pääpalkkien päälle on asennettu höyryn-sulkukaista ennen yläpohjakannattimien asennusta (varmistaa höyrnsulun jatkuvuuden kyseisillä kohdilla).		
<input type="checkbox"/> rivipeltikatteen saumat ja jiirit on tehty ja tiivistetty asennusta koskevan työohjeen mukaisesti.		
<input type="checkbox"/> vesikaton läpiviennit on varustettu ylösnostoin tai erityisin läpivientikappalein.		
<input type="checkbox"/> muut rakennusfysikaaliseen toimivuuteen liittyvät asiat <b>erillisellä liitteellä</b>		

Rakennusvaihe on tarkastettu ja huomautukset on kirjattu tarkastusasiakirjan yhteenveto-osaan.

päiväys

vastuuhenkilön allekirjoitus ja nimen selvennys sekä puumerkki

päiväys

osatarkastuksia suorittavan henkilön allekirjoitus ja nimen selvennys sekä puumerkki

## 7. VESI- VIEMÄRI- JA LÄMMITYSLAITTEET

- rakennustyö on toteutettu vahvistettujen pääpiirustusten ja rakennusvalvontavirastoon toimitettujen erityis-suunnitelmien mukaisesti sekä hyvää rakentamistapaa noudattaen.

Lisäksi on tarkastettu, että:

	päiväys	tarkastajan puumerkki
<input type="checkbox"/> vesi-, viemäri-, ja lämmitysputkistot on asennettu siten, että ne ovat tarkastettavissa sekä vaihdettavissa, putkistojen koteloinnit sekä eristykset täyttävät palotekniset vaatimukset myös syttymisherkkyys- sekä pintakerrosvaatimuksen osalta ja vuotovedet ohjautuvat määräysten mukaisesti näkyviin.		
<input type="checkbox"/> on tarkastettu vesi-, viemäri- ja lämmitysputkistojen kannakointi, eristys, liitokset ja liitoksien putkikoot sekä paineellisten putkistojen suljettavuus.		
<input type="checkbox"/> on tarkastettu jätevesiviemäreiden (muovi/valurauta) palo- ja äänitekniinen toimivuus sekä tuulettavuus, kaatojen riittävyys sekä pohjaviemäriin koon riittävyys sekä lattiakaivon ja siihen mahdollisesti liittyvien korokerenkaiden asennusten vaatimuksenmukaisuus.		
<input type="checkbox"/> on tarkastettu sulk- ja säätöventtiilien sijainnit sekä sijaintien merkinnät		
<input type="checkbox"/> käyttövesiputkien painekoe, huuhtelu sekä ilmaus tehty ja tarkastettu käyttövesivirtojen säädettävyys.		
<input type="checkbox"/> lämpöjohtoverkoston painekoe, huuhtelu ja ilmaus sekä vesivirtojen säädettävyys ja huonelämpötilojen tasaisuus tarkistettu.		
<input type="checkbox"/> lämpöjohtoverkoston kaukolämpösiirrin varusteineen on hyväksytetty Helsingin energialla ja loppukatselmoitu Helsingin energian toimesta.		
<input type="checkbox"/> asunnon vesijohtopaineen riittävyys tarkistettu ja sekoittajien painetasot valittu vesijohtopaineen mukaisiksi.		
<input type="checkbox"/> sekoittajien vesivirrat säädetty sekä varmistettu, ettei veden laskemisesta aiheudu äänihaittaa naapuriasuntoon.		
<input type="checkbox"/> läpimenojen tiivistykset on tehty käyttötarkoitukseen soveltuvilla tuotteilla.		
<input type="checkbox"/> käyttö- ja huolto-ohjeet on luovutettu asukaskansioon.		
<input type="checkbox"/> muut vesi- viemäri ja lämmityslaitteisiin vaikuttavat asiat		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		

Rakennusvaihe on tarkastettu ja huomautukset on kirjattu tarkastusasiakirjan yhteenveto-osaan.

päiväys

vastuuhenkilön allekirjoitus ja nimen selvennys sekä puumerkki

päiväys

osatarkastuksia suorittavan henkilön allekirjoitus ja nimen selvennys sekä puumerkki

## 8. ILMANVAIHTOLAITTEET

- rakennustyö on toteutettu vahvistettujen pääpiirustusten ja rakennusvalvontavirastoon toimitettujen erityis-suunnitelmien mukaisesti sekä hyvää rakentamistapaa noudattaen.

Lisäksi on tarkastettu, että:

	päiväys	tarkastajan puumerkki
<input type="checkbox"/> lupavaatimuksen mukainen ilmanvaihdon lämmöntalteenottovaatimus LTO -laitteen yli 30 % vuosihyötysuhteesta on toteutettu.		
<input type="checkbox"/> kanava-asennusten kannakointi sekä liitokset ovat suunnitelmien mukaiset.		
<input type="checkbox"/> palo- ja äänitekniset tiivistykset on tehty suunnitelmien mukaisesti.		
<input type="checkbox"/> päätelaitteet ja ulkoilmaventtiilit on asennettu suunnitelmien mukaisesti.		
<input type="checkbox"/> poistoilmaventtiilit ovat oikeantyyppisiä ja niiden suunnitelmien mukaisuus on tarkastettu ja ne on lukittu säädettyyn asentoon.		
<input type="checkbox"/> palo- ja säätöpeltien sekä puhdistusluukkujen sijainnit on merkitty alakattoon.		
<input type="checkbox"/> käytettyjen rakennustuotteiden kelpoisuus on todettu tarkastusasiakirjan kohdassa 12, myös tulo/poistokoneiden määräystenmukainen sähkötehokkuus.		
<input type="checkbox"/> IV-kanavien säädettävyyden, tarkistettavuus sekä puhdistettavuus ja IV-koneen huollettavuus on tarkastettu.		
<input type="checkbox"/> IV-kanavat on tarkastettu asennuksen jälkeen ja ne on todettu puhtaiksi tai ne on puhdistettu.		
<input type="checkbox"/> toimintakokeet sekä koekäytöt ja tiiviys-, ilmavirta sekä äänitasojen mittaukset on tehty sekä havaitut viat/puutteet korjattu.		
<input type="checkbox"/> painovoimaisen ilmanvaihdon korvausilmareitit on tehty suunnitelmien mukaisesti ja on varmistettu niiden riittävydestä, painovoimaisten poistohormien käyttö-kelpoisuudesta ja sijainnista on ollut käytettävissä nuohoojan lausunto ja tehdyt asennukset on tehty em. lausunnossa esitettyihin hormoneihin.		
<input type="checkbox"/> muut ilmanvaihtotöihin tai ilmanvaihtolaitteisiin vaikuttavat asiat.		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		

Rakennusvaihe on tarkastettu ja huomautukset on kirjattu tarkastusasiakirjan yhteenveto-osaan.

---

päiväys

vastuuhenkilön allekirjoitus ja nimen selvennys sekä puumerkki

---

päiväys

osatarkastuksia suorittavan henkilön allekirjoitus ja nimen selvennys sekä puumerkki

## 9. MÄRKÄTILOJEN RAKENTEELLISET ASIAT

- rakennustyö on toteutettu vahvistettujen pääpiirustusten ja rakennusvalvontavirastoon toimitettujen erityis-suunnitelmien mukaisesti sekä hyvää rakentamistapaa noudattaen.

Lisäksi on tarkastettu, että:

	päiväys	tarkastajan puumerkki
<input type="checkbox"/> alaslasketun katon yläpuolinen ontelo tuulettuu kuivaan tilaan tai ilma kiertää esteettömästi.		
<input type="checkbox"/> kynnykskorkeus on enintään 25 mm mutta kuitenkin niin korkea, että estää veden valumisen huoneiston puolelle.		
<input type="checkbox"/> lattiakallistukset ovat vähintään 1:100 ja lattiakaivon läheisyydessä vähintään 1:50.		
<input type="checkbox"/> puurankaseinän alaohjauspuu on betonilattian yläpuolella ja se on eristetty esim. bitumikermikaistalla.		
<input type="checkbox"/> rakenteita ei ole jätetty kahden vesihöyrytiivin kerroksen väliin.		
<input type="checkbox"/> vedeneristysmateriaalit ovat yhteensopivia alustan ja käytettyjen lattiakaivojen sekä vesi- ja viemäriputkien kanssa.		
<input type="checkbox"/> alustan pinnoituskelpoisuus sekä työnsuorittajan pätevyys on varmistettu ennen vedeneristeen asennustyön aloittamista.		
<input type="checkbox"/> vedeneristeen asennustyö on suoritettu valmistajan ohjeen mukaisesti ja siveltävän vedeneristeen kalvopaksuudesta on varmistuttu esim. koepalan ottamisella tai määrämenekkien seurannalla.		
<input type="checkbox"/> löylyhuoneen lämmöneristeet on asennettu tiiviisti.		
<input type="checkbox"/> löylyhuoneen höyrynsulku on jatkettu runkotolppien kohdalla ja jatkokset sekä läpiviennit on tiivistetty teippaamalla, höyrynsulun ja lattian vedeneristeen liitos on tiivis.		
<input type="checkbox"/> lauteiden tukirakenteet eivät riko höyrynsulkua ja ilmankierto paneeliverhouksen takana on esteetön.		
<input type="checkbox"/> muut märkätilojen rakenteisiin vaikuttavat asiat - - - - - - - - - -		

Rakennusvaihe on tarkastettu ja huomautukset on kirjattu tarkastusasiakirjan yhteenveto-osaan.

päiväys

vastuuhenkilön allekirjoitus ja nimen selvennys sekä puumerkki

päiväys

osatarkastuksia suorittavan henkilön allekirjoitus ja nimen selvennys sekä puumerkki

## 10. HISSIN RAKENTAMINEN

- rakennustyö on toteutettu vahvistettujen pääpiirustusten ja rakennusvalvontavirastoon toimitettujen erityis-suunnitelmien mukaisesti sekä hyvää rakentamistapaa noudattaen.

Lisäksi on tarkastettu, että:

	päiväys	tarkastajan puumerkki
<input type="checkbox"/> rakennuslupa on myönnetty ja se on lainvoimainen.		
<input type="checkbox"/> rakennustöiden vastaava työnjohtaja on hyväksytty.		
<input type="checkbox"/> on selvitetty ennakkoon, että portaiden kaistaleveys jää riittävän suureksi ja to- dettu suunnitelmissa esitettyjen kaistalukujen toteutuvan käytännössä.		
<input type="checkbox"/> lupamääräysten mukaiset erityissuunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontavi- rastoon.		
<input type="checkbox"/> hissien rakennustyön aloittamisen edellytykset ovat olemassa ennen töiden aloit- tamista( <b>katso tarkastusasiakirjan kohta 1 rakennustöiden aloittaminen</b> ).		
<input type="checkbox"/> hissien perustaminen on tehty suunnitelmien mukaisesti.		
<input type="checkbox"/> hissikuilun pohjan vedeneristys on tehty suunnitelmien mukaisesti		
<input type="checkbox"/> hissien käyttöönottotarkastus on tehty hyväksytysti.		
<input type="checkbox"/> muut hissien rakentamiseen vaikuttavat asiat. - - - - - - - - - -		

Rakennusvaihe on tarkastettu ja huomautukset on kirjattu tarkastusasiakirjan yhteenveto-osaan.

---

päiväys

vastuuhenkilön allekirjoitus ja nimen selvennys sekä puumerkki

---

päiväys

osatarkastuksia suorittavan henkilön allekirjoitus ja nimen selvennys sekä puumerkki







ILMANVAIHTOLAITTEET								
kanavat ja kanavaosat								
kanavien kannakointi								
säätö- ja sulku- ja palopellit								
äänenvaimentimet								
puhdistusluukut								
eristeet ja niiden pinnoitteet								
päätelaitteet (poisto- ja tuloventtiilit)								
raitisilmasäleiköt								
ilmanvaihtokoneet ja koneosat (sulkupelti, suodatin, lämmitys-/jääh. patterit, kostutuslaitteet lämmöntalteenottolaitteet								
Erillispuhaltimet								

Edellä olevien rakennustuotteiden kelpoisuus on todettu.  
Kelpoisuus selvitykset on koottu laatukansioon.

---

päiväys vastaavan KVV-työnjohtajan allekirjoitus sekä nimenselvennys.

---

päiväys vastaavan IV-työnjohtajan allekirjoitus sekä nimenselvennys.

---

päiväys rakennustöiden vastaavan työnjohtajan allekirjoitus sekä nimenselvennys.

## 12. KÄYTTÖ- JA HUOLTOTURVALLISUUS

- rakennustyö on toteutettu vahvistettujen pääpiirustusten ja rakennusvalvontavirastoon toimitettujen erityissuunnitelmien mukaisesti sekä hyvää rakentamistapaa noudattaen.
- Lisäksi on tarkastettu, että:

	päiväys	tarkastajan puumerkki
<input type="checkbox"/> kustakin huoneistosta on järjestetty varatie, jonka kautta pelastautuminen on mahdollista maan pinnalle joko omatoimisesti tai palokunnan toimenpitein, jäljempässä tapauksessa pelastuslaitoksen hyväksyntä liitetty tarkastusasiakirjaan		
<input type="checkbox"/> kattomuutosten edellyttämät lumiesteet on asennettu vesikatolle lumen putoamisen estämiseksi katu- tai muulle yleiselle alueelle, katoksettoman sisäänkäynnin kohdalle ja lasten leikkipaikalle		
<input type="checkbox"/> huoltoa ja tarkastusta vaativille laitteille ja rakenteille on järjestetty kulkuyhteys kattotikkaita ja -siltoja pitkin		
<input type="checkbox"/> vesikaton turvalaitteet (lumiesteet, kattotikkaat, kattosillat turvakiskoineen, kattopollarit tms.) ovat tukevasti kiinnitetty ja vesikaton iv-laitteet on varustettu hätäpysäytyskytkimillä,		
<input type="checkbox"/> huonetilan kulkuväylän vapaa vähimmäiskorkeus on 2100 mm tai rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt vähäisen poikkeamisen		
<input type="checkbox"/> ovien leveys ja kynnysten korkeus täyttävät liikkumiseesteettömyyden vaatimukset tai rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt vähäisen poikkeamisen		
<input type="checkbox"/> ikkunoissa ja lasiseinissä on käytetty turvalasia tai vähintään 6 mm:n paksuista tavallista tasolasia, kun lasipinnan korkeus lattiasta on vähemmän kuin 700 mm.		
<input type="checkbox"/> tuuletusikkunat on varustettu liian suuren aukeamisen estävin aukkipitolaitein		
<input type="checkbox"/> uloskäytävä on riittävästi valaistu		
<input type="checkbox"/> liesien kaatumisenestolaitteet ovat asennetut paikoilleen		
<input type="checkbox"/> asuinkäyttöön tarkoitettujen parvirakenteiden kaiteet täyttävät korkeudeltaan ja suojaavan osan mitoiltaan ja ominaisuuksiltaan rakentamismääräysten ja -ohjeiden vaatimukset sekä ovat riittävän jäykät ja tukevasti kiinnitettyt		
<input type="checkbox"/> putoaminen on estetty suojaquiteella pystysuoran tasoeron ollessa > 700 mm		
<input type="checkbox"/> putoaminen on estetty avokaiteella pystysuoran tasoeron ollessa 500-700 mm		
<input type="checkbox"/> käsijohde tai tukeutumista helpottava kädensija on asennettu kaikkiin portaisiin, myös silloin kun tasoero on vain yhden askelman korkuinen.		
<input type="checkbox"/> kiuaskaiteet ovat paikoillaan ja suojaetäisyydet täyttävät valmistajan ohjeen vaatimukset		
<input type="checkbox"/> huoneistojen sisäiset portaat kaiteineen täyttävät mitoiltaan rakentamismääräysten ja -ohjeiden vaatimukset, ellei pääsyä portaisiin ole rajoitettu ns. lapsiportein		
<input type="checkbox"/> parvekekaiteet ja terassien kaiteet ja uloskäytävän kaiteet täyttävät korkeudeltaan ja suojaavan osan mitoiltaan ja ominaisuuksiltaan rakentamismääräysten ja -ohjeiden vaatimukset sekä ovat riittävän jäykät ja tukevasti kiinnitettyt		
<input type="checkbox"/> uloskäytävän portaat ja kaiteet täyttävät mitoiltaan ja ominaisuuksiltaan rakentamismääräysten ja -ohjeiden vaatimukset tai olemassa olevien rakenteiden osalta poikkeamat on hyväksytetty rakennusvalvontavirastossa		
<input type="checkbox"/> em. kaiteiden suojaavassa osassa ei ole kiipeilyn mahdollistavia tasoja tai ulkonemia		
<input type="checkbox"/> porrashuoneen avoimiin, putoamisvaaraa aiheuttaviin aukkoihin on asennettu suojaverkot, -ristikot tai -säleiköt kerroksittain, ellei putoamisvaaraa ole pienennetty esimerkiksi kaidetta korottamalla		
<input type="checkbox"/> rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeet on laadittu niitä koskevien vaatimusten mukaisesti,		
<input type="checkbox"/> tuleva käyttäjä on perehtynyt ohjeisiin ja saanut riittävän käytön ja huollon opastuksen.		

Rakennusvaihe on tarkastettu ja huomautukset on kirjattu tarkastusasiakirjan yhteenveto-osaan.

---

päiväys

vastuuhenkilön allekirjoitus ja nimen selvennys sekä puumerkki

---

päiväys

osataarkastuksia suorittavan henkilön allekirjoitus ja nimen selvennys sekä puumerkki

## 13. KÄYTTÖNOTTO

- rakennustyö on toteutettu vahvistettujen pääpiirustusten ja rakennusvalvontavirastoon toimitettujen erityissuunnitelmien mukaisesti sekä hyvää rakentamistapaa noudattaen.

Lisäksi on tarkastettu, että:

	päiväys	tarkastajan puumerkki
<input type="checkbox"/> huoneistot, uloskäytävä ja varatie ovat kaikilta osiltaan käyttöönottoa edellyttävässä valmiudessa sekä porrashuoneen savunpoisto on toteutettu määräysten mukaisesti.		
<input type="checkbox"/> kaikki lupamääräyksissä käyttöönoton edellytykseksi määrätyt toimenpiteet on toteutettu.		
<input type="checkbox"/> sähkölaitteistojen käyttöönottotarkastuspöytäkirja on esitetty.		
<input type="checkbox"/> kiinteistön vesi- ja viemärlaitetekselmus on toimitettu.		
<input type="checkbox"/> ilmanvaihtokatselmus on toimitettu.		
<input type="checkbox"/> ullakkohuoneistoihin pysyvästi asennettujen rakennustuotteiden ja laitteiden kelpoisuusselvitykset sisältävä kansio on valmis.		
<input type="checkbox"/> eri rakennusvaiheissa syntyneet työn toteutuksen kelpoisuutta osittavat dokumentit (esimerkiksi mittaus- ja tarkastuspöytäkirjat) sisältävä laatukansio on valmis.		
<input type="checkbox"/> käyttö- ja huolto-ohje on riittävältä laajuudeltaan valmis ja vastaa ohjeen tarkoitusta.		
<input type="checkbox"/> asukkaille jaettavat käyttö- ja huolto-ohjeet ovat valmiit (asukaskansio) ja luovutettu asukkaille.		
<input type="checkbox"/> luvan (ja asemakaavan) edellyttämät autopaidat ovat valmiit.		
<input type="checkbox"/> rakennuksen hissit on tarkastettu valtuutetun tarkastuslaitoksen toimesta.		
<input type="checkbox"/> palovaroittimet on asennettu.		
<input type="checkbox"/> erityinen palotarkastus on toimitettu.		
<input type="checkbox"/> on tarkastettu, että julkisivun ja vesikaton materiaalit sekä väriys sekä niissä olevat aukotukset, läpiviennit ja muut ulkonäköön tai tekniseen toimivuuteen liittyvät asiat ovat vahvistettujen pääpiirustusten sekä rakennusvalvontaan toimitettujen erityissuunnitelmien mukaiset.		
<input type="checkbox"/> muut käyttöönottoon vaikuttavat seikat: - - - - - - - - - -		

Rakennusvaihe on tarkastettu ja huomautukset on kirjattu tarkastusasiakirjan yhteenveto-osaan.

päiväys

vastuuhenkilön allekirjoitus ja nimen selvennys sekä puumerkki

päiväys

osatarkastuksia suorittavan henkilön allekirjoitus ja nimen selvennys sekä puumerkki