Helsinki

RAKENNUSVALVONTA

RakL 122 §:n mukainen rakentamishankkeeseen ryhtyvän ilmoitus loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenveto

Lupatunnus

Rakennuskohteen osoite

Kiinteistötunnus

☐ Loppukatselmus
Rakennustyö on saatettu loppuun rakentamisluvan ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

☐ Osittainen loppukatselmus
Ilmoitus koskee seuraavia rakennuksia tai rakennuksen osia:

Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakentamishankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle, että:

☐ 1) rakennustyö on saatettu loppuun rakentamisluvan ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti;

☐ 2) rakennusvalvontaviranomaisen määräämät katselmukset ja tarkastukset sekä niissä vaaditut toimenpiteet on tehty;

☐ 3) muuhun lakiin perustuvat ja rakennuksen käyttöturvallisuuteen olennaisesti vaikuttavat tarkastukset ja niissä vaaditut toimenpiteet on tehty;

☐ 4) rakennustyön tarkastusasiakirjaan on tehty 118 §:ssä edellytetyt merkinnät ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle;

☐ 5) rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, jos sellainen on laadittava, on valmis ja toimitettavissa rakennuksen omistajalle;

6) ympäristönsuojelulain mukainen lupa tai ilmoitusasiassa on tehty päätös;

- ☐ on täytäntöönpanokelpoinen
- ☐ ei ole ollut tarpeen

☐ 7) rakennuskohteen toteutusta vastaavat rakennussuunnitelmat ja erityissuunnitelmat on toimitettu kunnalle toteumamallina tai muutoin koneluettavassa muodossa;

☐ 8) toteutuksen aikaisille poikkeamisille on saatu kunnan lupa tai hyväksyntä;

9) rakennus alittaa sille ilmastoselvityksellä osoitetun 38 a §:ssä säädetyn hiilijalanjäljen raja-arvon;

- ☐ kyllä
- ☐ ilmastoselvitystä ei ole tarpeen laatia eikä sille ole osoitettu 38 a §:ssä raja-arvoa

10) rakennuksen 38 §:n 3 momentin mukainen rakennustuoteluettelo on päivitetty;

- ☐ kyllä
- ☐ rakennukselle ei 38 §:n mukaan tarvitse laatia rakennustuoteluetteloa

☐ 11) tontti on merkitty 43 b §:n mukaisesti kiinteistörekisteriin.

Paikka:

Aika:

Rakentamishankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Helsinki

Tarkastusasiakirjan yhteenveto

Tälle lomakkeelle merkitään aloituskokouksessa sovitut rakennusvaiheiden tarkastusten vastuuhenkilöiden tarkastusmerkinnät huomautuksineen.

Yhteenvetolomake toimitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle loppukatselmuksen yhteydessä luovutettavan Rakentamislain 122 §:n mukaisen ilmoituksen liitteenä. Osittaisen loppukatselmuksen yhteydessä liitetään yhteenvedon kopio em. ilmoitukseen niiltä osin, kun rakennus tai sen osa ja rakennuksen ympäristö otetaan käyttöön.

Rakentamishankkeen tunnistetiedot

RAKENTAMISHANKKEESEEN RYHTYVÄ	Nimi
PÄÄSUUNNITTELIJA	Nimi
VASTAAVA TYÖNJOHTAJA	Nimi
KVV-TYÖNJOHTAJA	Nimi
IV-TYÖNJOHTAJA	Nimi
	Nimi

Käytetty tarkastusasiakirja

RakL 122 §:n mukainen rakentamishankkeeseen ryhtyvän ilmoitus loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenveto

Rakennusvaiheen vastuuhenkilön allekirjoitus

Olen todennut

- rakennusvaiheeseen kuuluvat toimenpiteet suoritetuiksi rakentamisluvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten, aloituskokouksessa sovitun sekä hyvän rakentamistavan mukaisesti
- rakennusvaiheeseen liittyvät kosteudenhallinnan edellyttämät toimenpiteet suoritetuiksi
- rakennusvaiheeseen sisältyvät työvaiheet tarkastetuksi ja tarkastusasiakirjaan asianmukaisesti dokumentoiduksi, sekä mahdollisesti havaittujen epäkohtien tai puutteiden johdosta edellytetyt toimenpiteet tehdyiksi
- rakennusvaiheeseen kuuluvien rakennustuotteiden ominaisuuksien vastaavan suunnitelmien ja määräysten vaatimuksia (kelpoisuus) ja niiden kelpoisuusselvitykset tulleen tallennetuiksi rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen liitteeksi

RAKENNUSVAIHE	**Päiväys**	**Rakennusvaiheen vastuuhenkilön allekirjoitus**	**Nimen selvennys**
RAKENNUSTYÖN ALOITTAMINEN			
RAIVAUS JA PURKU			
PILAANTUNEEN MAAPERÄN PUHDISTUS			
POHJAVEDENHALLINTA			
KAIVU, KAIVANTOJEN TUENTA JA KUIVANAPITO			
PAALUTUS			
LOUHINTA			
TÄYTTÖ JA TIIVISTYS			
PERUSTUKSET			
PERUSTUKSIEN KUIVAUS			
ALAPOHJA JA MAANVASTAISET RAKENTEET			
RUNKORAKENTEET (tarvittaessa jaoteltava toteutusluokittain			
ULKOSEINÄRAKENTEET			
YLÄPOHJA- JA VESIKATTORAKENTEET			
MÄRKÄTILARAKENTEET			
RAKENTEIDEN RAKENNUSFYSIIKKA			
PALOTURVALLISUUS			
MELUNTORJUNTA JA ÄÄNIOLOSUHTEET			

KOSTEUDENHALLINTA			
ESTEETTYÖMYYS			
KÄYTTÖ- JA HUOLTOTURVALLISUUS			
HYGIENIA-, TERVEYS- JA YMPÄRISTÖRISKIEN EHKÄISY			
VESI- JA VIEMÄRIJÄRJESTELMÄT			
LÄMMITYSJÄRJESTELMÄT			
ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT			
RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS (Rakennustekniset työt)			
RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS (LVI-työt)			
RAKENNUKSEN KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE			
RAKENNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO			
HULEVESIEN HALLINTA			
RAKENNUSPAIKAN VIIMEISTELY			
RAKENNUSSUOJELU			
HYVÄKSYTTYJEN SUUNNITELMIEN MUKAINEN TOTEUTUS (pääsuunnittelija)			

RakL 122 §:n mukainen rakentamishankkeeseen ryhtyvän ilmoitus loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenveto

Rakennusvaihetta koskevat vastuuhenkilön huomautukset

Päivämäärä	Rakennusvaihe, huomautus ja huomautuksen tekijä (tarkempi selvitys tarvittaessa erillisessä liitteessä)

Paikka

Aika

Yhteenvedon laatijan allekirjoitus	Yhteenvedon laatijan nimen selvennys