



- Uusi jätevesijärjestelmä
 Vanhan järjestelmän uusiminen

Lupatunnus

1. RAKENNUSPAIKKA

Kaupunginosa Kortteli/Kylä/Yleinen alue Tontti/Tila RN:o Tontin/tilan pintala-ala
m²

Postiosoite Postinumero ja postitoimipaikka

- Rakennuspaikka sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella Kaavoitustilanne Vahvistettu asemakaava
 Ei sijaitse Vahvistamaton asemakaava
Kaavamerkintä:

2. HAKIJA

Nimi

Postiosoite Postinumero ja postitoimipaikka

Puhelin virka-aikana Telefax Sähköposti (aina ilmoitettava)

3. JÄTEVESIJÄRJESTELMÄN SUUNNITTELIJA

Nimi Tutkinto

Postiosoite Postinumero ja postitoimipaikka

Puhelin virka-aikana Telefax Sähköposti (aina ilmoitettava)

4. RAKENNUS

Rakennuksen käyttötarkoitus:

- Asuintalo Kesämökki Sauna Talviasut. loma-asunto Majoitustila, paikkoja
 Ravintola/kahvila, paikkoja Muu, mikä?

Huoneistoala m² huoneluku

Käyttövesi talouteen otetaan:

- vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkosta omasta kaivosta (kannetaan)
 omasta kaivosta (pumppu+vesijohto) muu tapa, mikä?

Vedenkulutus litra/vrk Asukkaita/vettä käyttäviä henkilöitä kpl

Käymälän tyyppi

- kuivakäymälä, virtsaa ei erotella kuivakäymälä, virtsan erotteleva vesikäymälä (tavaomainen)
 vesikäymälä (vähän vettä käyttävä) ei käymälää muu (liitteeksi selvitys tyyppistä)

Käymälöiden lukumäärä kpl Käyttäviä henkilöitä kpl

5. ERIKOISVARUSTEET

- uima-allas poreallas amme muu, mikä?
 öljynerotuskaivo rasvaerotuskaivo autotallissa / muualla lisäselvitys liitteessä

6. KÄSITTELY- JÄRJESTELMÄ

A Pesuvedet johdetaan vähintään 2-osaisen saostussäiliön kautta jatkokäsittelyyn. Kiinteistöllä ei ole vesikäymälöitä

Saostussäiliö; materiaali ja tilavuus m³ Osastoja kpl

Saostussäiliöstä vedet johdetaan:

- maasuodattamoon omalla maalla maahanimeyttämöön omalla maalla HUOM! maaperätutkimus on liitettävä imeyttämissuunnitelmaan
 pienpuhdistamoon, valmistaja ja tyyppi
 johonkin muuhun käsittelyyn, mikä

B Pesuvedet johdetaan vähintään 2-osaisen saostuskaivon kautta jatkokäsittelyyn. WC-vedet johdetaan umpisäiliöön

Saostussäiliö; materiaali ja tilavuus m³ Osastoja kpl

Umpisäiliö; materiaali ja tilavuus m³

Täyttöhälytin on ei ole

Saostussäiliöstä vedet johdetaan:

- maasuodattamoon omalla maalla maahanimeyttämöön omalla maalla HUOM! maaperätutkimus on liitettävä imeyttämissuunnitelmaan
 pienpuhdistamoon, valmistaja ja tyyppi
 johonkin muuhun käsittelyyn, mikä

C Kaikki jätevedet johdetaan umpisäiliöönUmpisäiliö; materiaali ja tilavuus m³

Täyttöhälytin

 on ei ole**D WC- ja pesuvedet johdetaan pienpuhdistamoon**

Pienpuhdistamon tyyppi, malli ja valmistaja

E Muu jätevesien käsittelytapa, mikä**7. MAAPERÄ- JA
POHJAVESITIEDOT**

Kuvaus maaperän laadusta, jos suunnitellaan maahanimeyttämistä

Pohjaveden pinnan ylin korkeus imeytys/
suodatuspaikalla

Pakollisena liitteenä maaperätutkimus (rakeisuusanalyysi)

Imeytys/suodatuskentän pinta-ala _____ m²

Imeytys/suodatusputkiston pituus _____ m

Imeytys/suodatusputkiston suunta ja kaltevuus esitettävä rakennepiirustuksissa

 Kohde sijaitsee luokitellulla
pohjavesialueella**8. SUOJAETÄISYYDET
(m)**

Etäisyys lähinaapurin asuin- tai muusta rakennuksesta

Etäisyys lähimmästä tontinrajasta

Etäisyys lähimmästä talousvesikaivosta/vedenottamosta

Etäisyys vesistöistä (joki, puro, järvi, lampi, meri)

Jätevesien
käsittelypaikkaPuhdistetun jäteveden
porkupaikka**9. JÄTEVEDEN
JOHTAMISPAIKKA**

Jätevesi johdetaan

 omalla maalla olevaan ojaan omalla maalla olevaan ojaan, joka jatkuu toisen maalle rajaojaan tai naapurin maalla olevaan ojaan suoraan vesistöön, mereen tai jokeen muualle, mihin**10. NAAPURIN
SUOSTUMUS
(erillisellä liitteellä)**Naapurin tai muun maanomistajan suostumus tarvitaan, mikäli aiotaan johtaa puhdistettua jätevettä toisen **ojaan** (Vesilaki 10:6§). Naapurin suostumus tarvitaan myös, kun suunnitellaan jätevesien imeyttämistä tai jos käsittelyjärjestelmä sijoitetaan **lähemmäksi kuin 5 m tontin rajasta**.**11. ARVIOITU
PUHDISTUSTEHO**

Jätevesien käsittelyjärjestelmä poistaa sinne tulevasta jätevedestä arviolta:

Orgaanista ainetta _____ %

Kokonaisfosforia _____ %

Kokonaistyypeä _____ %

Käsittelyteho on arvioitu seuraavalla tavalla (tarvittaessa liite):

12. LIITTEET kopio peruskartasta tms., josta ilmenee rakennuspaikan sijainti (1 kpl) asemapiirros, josta ilmenee talouskaivojen sijainti, jäteveden käsittely- ja porkupaikka, purkuojan kulku, etäisyydet rakennuksiin, vesistöön, naapurin rajaan jne. (1 kpl) selvitys jätevesijärjestelmän mitoituksesta, rakenteesta, toimintaperiaatteesta, arvio saavutettavasta käsittelytuloksesta ja jätevesien aiheuttamasta ympäristökuormituksesta (1 kpl) imeytyspaikkaselvitys, mikäli jätevedet aiotaan käsitellä imeyttämössä (maaperä- ja pohjavesitiedot, maaperän soveltuvuus imeytykseen) (1 kpl) järjestelmän käyttö- ja huoltoohjeet laadittuna asetuksen (542/2003) liitteen 2 mukaisesti (1 kpl) selvitys lietteen käsittelystä ja sijoituksesta muut asiakirjat/liitteet _____ kpl**13. HAKIJAN
ALLEKIRJOITUS**

Päiväys

Allekirjoitus ja nimenselvennys

**14. SUUNNITTELIJAN
ALLEKIRJOITUS**

Päiväys

Allekirjoitus ja nimenselvennys

**YMPÄRISTÖKESKUKSEN
MERKINTÖJÄ**

(virkailija täyttää)

YLEISOHJE JA LOMAKKEEN TÄYTTÖOHJE

Milloin suunnitelma jätevesijärjestelmästä vaaditaan

Kun rakennetaan uudisrakennus alueelle, joka sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella, rakennuslupaan on liitettävä suunnitelma jätevesien käsittelyjärjestelmästä (Valtioneuvoston asetus 542/2003, 11.6.2003). Suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupaan tai ilmoitukseen myös silloin, kun vanhaan rakennukseen tehdään korjaus- tai muutostöitä, jotka laajuudeltaan vastaavat uudelleen rakentamista tai tehdään vähäistä suurempaa lisärakentamista, jätevesijärjestelmää muutetaan tai uusitaan tai jäteveden laatu tai määrä olennaisesti muuttuvat.

Suunnitelma liitetään rakennus- tai toimenpidelupaan myös vesihuoltolaitoksen toiminta-alueelle (tontin lähellä on vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäri) rakennettaessa silloin, kun ympäristönsuojeluviranomainen on hakemuksesta vapauttanut kiinteistön jätevesiviemäriin liittämistä.

Suunnitelma voidaan tehdä tällä lomakkeella tai lomaketta soveltaen, kuitenkin niin, että asetuksen sisältövaatimukset täytyvät. Suunnitelma tulee jättää kahtena (2) kappaleena, joista toinen palautetaan hakijalle.

Kuka suunnitelman tekee

Suunnitelman tekee pätevä suunnittelija. Suunnitelman allekirjoittaa sekä suunnittelija että kiinteistön omistaja tai haltija. Jos suunnitelman allekirjoittaa ainoastaan suunnittelija, liitteeksi tarvitaan valtakirja kiinteistön omistajalta/haltijalta.

Suunnitelman pääedellytykset

Suunnitelman mukaisen jätevesien käsittelyjärjestelmän tulee asetuksen mukaan olla sellainen, jolla ympäristöön johtuvaa kuormitusta vähennetään orgaanisen aineen (BHK7) osalta vähintään 90 %, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 % ja kokonaistypen osalta vähintään 40 % verrattuna käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen. Kuormituksen laskemisen perusteet esitetään asetuksen liitteessä 1 kohdassa 2C. Suunnitelman tekijä laskee kuormitukset.

Suunnitelman tulee sisältää asetuksen (542/2003) liitteessä 1 kohdassa 2 A ja kohdassa C esitetyt vaatimukset. Asetus on luettavissa internetsivulla: www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2003/20030542

Helsingin ympäristönsuojelumääräykset on otettava huomioon

Helsingin ympäristönsuojelumääräyksiensä mukaan Helsingissä vesikäymäläjätevesiä ei saa imeyttää maahan tai johtaa käsittelemättöminä vesistöön. Vesikäymäläjätevedet on johdettava umpisäiliöön tai puhdistettava pienpuhdistamolla taikka muulla tavalla, jonka puhdistusteho täyttää ympäristönsuojelulain 18 §:n nojalla annetun valtioneuvoston asetuksen (542/2003) vaatimukset. Muut talousvedet on käsiteltävä maasuodattamalla tai maahanimeyttämöllä tai muulla tavalla, joka täyttää asetuksen vaatimukset.

Jos rakennuspaikka sijaitsee tärkeällä (I-luokan) pohjavesialueella, kaikkien jätevesien maahan imeyttäminen on Helsingin ympäristönsuojelumääräyksiensä mukaan kielletty. Tällöin jätevedet on johdettava umpisäiliöön tai käsitellyt jätevedet johdetaan pohjavesialueen ulkopuolelle.

Suojaetäisyyden on oltava riittävä jätevesien käsittelyjärjestelmästä ja purkupaikasta tärkeään pohjavesialueeseen, vesistöön, talousvesikaivoon ja naapurikiinteistön rajaan. Tarkkoja metrimittaisia suojaetäisyyksirajoja ei ole määritetty. Maahanimeyttämön imeytysputkiston tulee sijaita mahdollisuuksiensa mukaan vähintään 1,0 metriä ja maasuodattamon alapinnan vähintään 0,25 metriä pohjaveden ylimmän pinnankorkeuden yläpuolella.

Lisäksi ympäristönsuojelumääräysten mukaan kiinteistön haltijan on huolehdittava, että talousjätevesien puhdistuslaitteistot ovat kaikissa olosuhteissa toimintakunnossa ja niiden puhdistusteho vastaa asetettuja vaatimuksia. Saostuskaivot ja umpisäiliöt on tyhjennettävä riittävän usein. Laitteistojen huolloista ja säiliöiden tyhjennyksistä on pidettävä kirjaa, joka on pyydyttävä esitettävä valvontaviranomaiselle.

Ympäristönsuojelumääräykset ovat luettavissa internetsivulla: www.hel.fi/ymparistokeskus .

Tietoja jätevesien käsittelyjärjestelmistä

Suomen ympäristökeskus ylläpitää tietokantaa osoitteessa www.ymparisto.fi , josta saa tietoja erilaisista jätevesien käsittelymenetelmistä, niiden rakentamisesta, puhdistustehoista, valmistajista jne. Lisätietoja saa myös Suomen vesiensuojeluyhdistysten liiton internetsivuilta www.vesiensuojelu.fi/jatevesi

Minne jätevesijärjestelmän suunnitelma (lomake) lähetetään

Vanhan jätevesijärjestelmän uusiminen tai korjaaminen tarvitsee toimenpideluvan. Jätevesijärjestelmän suunnitelma liitteineen lähetetään Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirastoon rakennus- tai toimenpideluvan liitteenä.

Tarkempia ohjeita lomakkeen täyttämiseksi

Kohta 6. Lomakkeen kohdasta 6 valitaan kiinteistölle suunniteltu käsittelyjärjestelmä. Jos kiinteistöllä on useita rakennuksia, joista tulee talousjätevesiä ja joilla on erillinen jätevesien käsittelyjärjestelmä, jokaisen rakennuksen käsittelyjärjestelmät esitetään omalla lomakkeella.

Kohta 7. Jos jätevesien käsittelyjärjestelmäksi on valittu maahanimeyttämö, suunnitelman liitteenä on oltava riittävä selvitys maaperän laadusta ja sopivuudesta imeyttämiseen. Riittävä selvitys on esim. rakeisuusanalyysi. Lisäksi on oltava luotettava selvitys pohjaveden korkeudesta imeytyspaikalla.

Kohta 10. Naapuritontin omistajan kirjallinen suostumus tarvitaan, jos puhdistetut jätevedet aiotaan johtaa raja-ojaan tai ojaan, joka johtaa pois omalta tontilta toisen maalle tai kun imeytyskenttä rakennetaan alle 5 metrin päähän naapurin rajasta.

Kohta 11. Suunnittelija arvioi suunnittelemansa jätevesien käsittelyjärjestelmän puhdistustehon. Laittevalmistajan mahdollisesti ilmoittama puhdistusteho ei riitä, vaan suunnittelija arvioi kuormituksen ja puhdistustehon kiinteistökohtaisesti ottaen huomioon jätevesien määrän ja laadun, suunnitellun käsittelyjärjestelmän ja asetuksessa ilmoitetut kuormitusluvut.

Liitteet:

Selvitys jätevesijärjestelmän mitoituksesta, rakenteesta ja toimintaperiaatteista on oltava riittävän yksityiskohtainen. Mitoituksesta on ohjeet asetuksen (542/2003) liitteen 1 kohdassa C.

Suunnitelmaan liitetään jätevesien käsittelyjärjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeet, jotka täyttävät asetuksen (542/2003) liitteessä 2 esitetyt sisältövaatimukset.