Lupatunnus Paikka ja aika

Rakennuskohteen osoite

Toimenpide

Rakennuksen rakentaminen  Rakennuksen laajentaminen  Korjaus- ja muutostyö  Muu, mikä:

# KOKOUKSEN AVAUS, JÄRJESTÄYTYMINEN JA VIRANOMAISKATSELMUKSET

Aloituskokouksesta on määrätty rakentamisluvassa. Aloituskokouksessa todetaan ja merkitään pöytäkirjaan suunnittelun ja rakennustyön keskeiset toimijat ja heidän tarkastustehtävänsä, viranomaiskatselmukset ja -tarkastukset, muut selvitykset ja toimenpiteet rakentamisen laadusta huolehtimiseksi sekä rakentamishankkeeseen ryhtyvälle asetetut velvoitteet ja toimenpiteet. Aloituskokouksessa sovittuja menettelyitä on noudatettava rakennustyössä. (RakL 91 § ja 110 §.)

Katselmuksen toimittavan viranhaltijan on selvitettävä, ovatko tiettyyn rakennustyövaiheeseen kuuluvat toimenpiteet, tarkastukset ja selvitykset sekä havaittujen epäkohtien tai puutteiden johdosta edellytetyt toimenpiteet tehdyt. **Vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa**. Suunnittelijoiden ja erityisalan työnjohtajien on oltava läsnä katselmuksessa, jos heidän asiantuntemustaan tarvitaan jonkin katselmukseen liittyvän asian selvittämisessä. Katselmus voi kohdistua ainoastaan rakentamisluvan varaisen rakennustyön mukaisiin tiloihin. (RakL 112 §.) Rakennustyön viranomaisvalvonta alkaa luvanvaraisen rakennustyön aloittamisesta ja päättyy loppukatselmukseen. Valvonta kohdistuu viranomaisen päättämissä työvaiheissa ja laajuudessa rakentamisen hyvän lopputuloksen kannalta merkittäviin seikkoihin (RakL 105 §).

Puheenjohtaja Sihteeri

TATE-töiden aloituskokoustarve on varmistettava erikseen alueen TATE-yksikön tarkastusinsinöörin kanssa.

Mikäli ulkopuolisia viemäreitä ja/tai pohjaviemäreitä asennetaan ennen TATE-aloituskokousta, tulee menettelytapojen sopimiseksi ottaa yhteyttä alueen TATE-yksikön tarkastusinsinööriin.

# RAKENTAMISHANKKEEN KESKEISET OSAPUOLET

Vastuuhenkilöluettelo ja yhteystietoluettelo ovat esitetty pöytäkirjan liitteissä 1 ja 2.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän edustajat

Tehtävä Nimi ja organisaatio Paikalla

Rakentamishankkeeseen ryhtyvä      

Rakennuttamistehtävät      

Rakennustöiden valvoja      

LVI-töiden valvoja      

Automaatiotöiden valvonta      

Kosteudenhallintakoordinaattori      

Turvallisuuskoordinaattori      

Muu, mikä:            

Suunnittelijat Nimetty Paikalla

Pääsuunnittelija      

Rakennussuunnittelija      

Vastaava rakennesuunnittelija      

Vastaava pohja- ja kalliorakenteiden suunnittelija      

Vastaava rakennusfysikaalinen

suunnittelija      

Vastaava LVI-suunnittelija      

KVV-suunnittelija      

IV-suunnittelija      

Paloturvallisuussuunnittelija      

Akustiikkasuunnittelija      

Maisemasuunnittelija      

Muu, mikä            

Vastuullinen työmaaorganisaatio Hyväksytty Paikalla

Vastaava työnjohtaja      

KVV-työnjohtaja, ulkopuoliset työt      

KVV-työnjohtaja, sisäpuoliset työt      

IV-työnjohtaja      

Työmaan kosteudenhallinnan vastuuhenkilö      

Muu, mikä:            

# HANKKEEN ESITTELY (Pääsuunnittelija)

Hankekuvaus:

# LUPA-ASIAKIRJOJEN KÄSITTELY

Lupapäätös ja sen määräykset on käyty aloituskokouksessa läpi.

Jos lupapäätöksessä hyväksytyistä suunnitelmista tai ilmastoselvityksestä tulee tarve poiketa rakennustyön aikana, tulee

pääsuunnittelijan ottaa yhteys asianomaiseen lupakäsittelijään poikkeamisen hyväksymiskäsittelyä varten.

Lupapäätöksen mukaiset, ennen aloituskokousta toimitettavaksi määrätyt selvitykset

on toimitettu  on toimitettava Lupapisteeseen       mennessä.

Pelastusviranomaisen lausunto ennen rakennuksen käyttöönottoa

on edellytetty  ei ole edellytetty päätöksessä.

Aloituskokouksen lisäykset lupamääräyksiin

Lisätietoja:

# LAADUNVARMISTAMINEN

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen. (RakL 91 §.)

Rakentamishankkeen osapuolten on tehtävä yhteistyötä rakentamisen laadun parantamiseksi ja luotava edellytykset rakentamishankkeen laadukkaalle toteuttamiselle (RakL 98 §).

Rakennusvalvontaviranomainen ei vastaa rakentamisen laadusta. Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on sattumanvaraisin tarkastusmenettelyin valvoa, että vastuulliset tahot täyttävät velvollisuutensa. Viranomaisen on puututtava tältä osin havaitsemiinsa laiminlyönteihin ja huolehdittava, että hankkeessa käytetään ulkopuolista tarkastusta ja erityismenettelyä silloin, kun hankkeen tai tehtävän vaativuus sitä edellyttävät. (RakL 102 §.)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän toimet huolehtimisvelvollisuutensa täyttämiseksi (valvontasuunnitelma ja -organisaatio, resurssit):

Hankkeen vaativuusluokka

Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää, että **vaativassa, erittäin vaativassa ja poikkeuksellisen vaativassa rakentamishankkeessa** tehdään 111 §:ssä tarkoitettu laadunvarmistusselvitys, 114 §:ssä tarkoitettu asiantuntijatarkastus tai 115 §:ssä tarkoitettu ulkopuolinen tarkastus (RakL 116 §). Ulkopuolisen tarkastuksen tekijä on hyväksytettävä rakennusvalvonnassa.

Tavanomainen  Vaativa  Erittäin vaativa  Poikkeuksellisen vaativa

Erityismenettely

Ei tarvetta erityismenettelytoimenpiteille.

Lupapäätöksessä määrätyt

Lupapäätöksen mukainen asiantuntijan- tai ulkopuolisen asiantuntijan lausunto

on toimitettu  on toimitettava Lupapisteeseen       mennessä.

Aloituskokouksen yhteydessä määrätyt:

Laadunvarmistusselvitys

Rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamisluvassa tai aloituskokouksen perusteella edellyttää rakentamishankkeeseen ryhtyvältä erillistä laadunvarmistusselvitystä toimenpiteistä rakentamisen laadun varmistamiseksi. **Laadunvarmistusselvitys on edellytettävä, jos rakentamishanke tai osa siitä on poikkeuksellisen tai erittäin vaativa** tai jos aloituskokouksessa sovittujen menettelyjen perusteella ei voida perustellusti olettaa, että rakentamisessa saavutetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukainen lopputulos. (RakL 111 §.)

Rakentamishankkeesta  on toimitettu  on toimitettava Lupapisteeseen erillinen laadunvarmistusselvitys       mennessä.

Kantavien rakenteiden sekä pohjarakenteiden toteutuksen työsuunnitelma ja toteutuksen laatusuunnitelma

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että pohjarakenteiden ja rakenteiden toteutusta varten laaditaan rakenteiden sekä pohjarakenteiden toteutuksen työsuunnitelma ja että työsuunnitelma sisältää riittävät tiedot toteutusta varten. Rakennuksen tai rakenteen mahdollisesta viasta tai vauriosta aiheutuvien seuraamusten ollessa vakavia tai keskisuuria on rakennukselle osana rakenteiden toteutuksen työsuunnitelmaa laadittava toteutuksen laatusuunnitelma, joka sisältää toteuttajan osaamisen ja voimavarojen arvioinnin asetettuihin vaatimuksiin nähden, toteuttajan hankeorganisaation kuvauksen ja sen vastuuhenkilöt, tarkastuksen periaatteet vastuineen sekä suunnitelman laadunvalvonnan toimenpiteistä ja tallenteista. (YMA 465/2014 11 §, 477/2014 9 §.) (ks. [Kantavien rakenteiden laadunvarmistukseen liittyvät erityistoimenpiteet - Topten](https://toptenrava.fi/ohjekortti/kantavien-rakenteiden-laadunvarmistukseen-liittyvat-erityistoimenpiteet/) ja [asiantuntijalausunto-kantavien-rakenteiden-toteutuksen-laatusuunnitelmasta\_versio26042018.docx](https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https%3A%2F%2Ftiedostot.rakennustieto.fi%2Fasiantuntijalausunto-kantavien-rakenteiden-toteutuksen-laatusuunnitelmasta_versio26042018.docx&wdOrigin=BROWSELINK))

Käytössä olevat tai laadittavat asiakirjat

on laadittu on laadittava ei tarpeen laatia

Pohjarakenteiden toteutuksen työsuunnitelma

Pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelma

on laadittu on laadittava ei tarpeen laatia

Kantavien rakenteiden toteutuksen työsuunnitelma

Kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelma

Lupamääräyksen mukainen asiantuntijalausunto työ- ja laatusuunnitelmasta

on toimitettu  on toimitettava Lupapisteeseen       mennessä.  Ei ole määrätty toimitettavaksi.

Pohja- ja rakennesuunnittelijan on huolehdittava suunnitelmien laadunvarmistuksesta. Suunnitelmat on tarkastettava ennen niiden toimittamista rakennusvalvontaviranomaiselle.

Pohjarakennesuunnittelijan on huolehdittava pohjarakennesuunnitelmien laadunvarmistuksesta siten, että pohjarakennesuunnitelmat tarkastetaan ennen niiden toimittamista rakennusvalvontaviranomaiselle (YMA 465/2014 9 §). Rakennesuunnittelijan on huolehdittava rakennesuunnitelmien laadunvarmistuksesta siten, että rakennesuunnitelmat tarkastetaan ennen niiden toimittamista rakennusvalvontaviranomaiselle (YMA 477/2014 7 §).

Kosteudenhallinnan laadunvarmistus ja noudatettava toimintamalli

Hankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava rakennushankkeen kosteudenhallintaselvityksen laatimisesta (YMA 782/2017 12 §). Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava työmaan kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen pohjautuen. Työmaan kosteudenhallintasuunnitelman sisältöön sovelletaan rakentamisen suunnitelmista ja selvityksistä annetun ympäristöministeriön asetuksen 216/2015 15 §:ää. Työmaan kosteudenhallintasuunnitelmaan on sisällyttävä tiedot rakennustyömaan kosteudenhallinnasta vastaavista rakennusvaiheen vastuuhenkilöistä. (YMA 782/2017 13 §.)

Kuivaketju10  Hankekohtainen (ks. kosteudenhallintaselvitys)  Muu, mikä:

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän ja kosteudenhallintakoordinaattorin hyväksymä kosteudenhallintasuunnitelma

on toimitettu  on toimitettava Lupapisteeseen       mennessä.

Tarkastusasiakirja

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Rakentamisluvassa tai aloituskokouksessa sovittujen rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on varmennettava tekemänsä tarkastukset rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Tarkastusasiakirjaan tehdyistä virheellisistä merkinnöistä on rakennusvalvontaviranomaisen ilmoitettava rakentamishankkeeseen ryhtyvälle, paitsi jos virheellä ei viranomaisen näkemyksen mukaan ole merkitystä rakennuksen turvallisuuden tai terveellisyyden kannalta. (RakL 118 §.) Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava, että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla (RakL 96 §).

Käytettävä tarkastusasiakirja

Käytettävä tarkastusasiakirjan yhteenveto

Helsingin kaupungin rakennusvalvonnan tarkastusasiakirjan yhteenveto  Muu, mikä:

Kopio lomakkeesta luovutetaan rakennusvalvontaviranomaiselle arkistoitavaksi loppukatselmuksen ja osittaisten loppukatselmusten

yhteydessä (RakL 122 § ja 123 §). Varsinaisten työvaihetarkastusten lisäksi suunnittelijoille esitetyt tarkastustehtävät kuitataan tarkastusasiakirjaan (RakL 118 §).

Hankkeen osapuolien valvonta- ja tarkastustehtävät

Työvaihetarkastuksen tekijä vastaa työvaiheessa käytettävien rakennustuotteiden kelpoisuuden työvaihetarkastuksesta ja siitä, että työvaiheen toteutus on suunnitelmien-, käytettävien rakennustuotteiden asennus- ja työohjeiden-, kosteudenhallintasuunnitelman ja hyvän rakentamistavan mukainen. Jos tarkastus antaa aihetta perustellun huomautuksen tekemiseen, tarkastuksen tekijän on huolehdittava, että huomautus annetaan viipymättä rakennusvaiheen vastuuhenkilön ja vastaavan työnjohtajan tietoon (YM5/601/2015.)

Aloituskokouksessa hankkeen osapuolille sovitut erilliset työmaatarkastustehtävät:

Rakennustuotteiden kelpoisuuden osoittaminen

Rakennuksen osaksi tarkoitetun rakennustuotteen on oltava turvallinen ja terveellinen sekä ominaisuuksiltaan sellainen, että rakennuskohde asianmukaisesti suunniteltuna ja rakennettuna täyttää tässä laissa säädetyt olennaiset tekniset vaatimukset tavanomaisella tavalla kunnossapidettynä taloudellisesti perustellun käyttöiän ajan (RakL 121 §). Rakennustuotteiden kelpoisuus osoitetaan CE-merkinnällä, jos tuote kuuluu harmonisoidun tuotestandardin soveltamisalaan tai valmistaja on hakenut tuotteelle ETA:n (YM Rakennustuotteet). Mikäli tuote ei kuulu pakollisen CE-merkinnän piiriin, voidaan kelpoisuus osoittaa kansallisen tuotehyväksyntälainsäädännön mukaisesti tai kelpoisuus on osoitettava rakennuspaikkakohtaisesti (Topten 150 f 01B).

Rakentamishankkeessa käytettävien rakennustuotteiden kelpoisuus todetaan

RT:n menettelyllä ([Tuotekelpoisuuden tarkastaminen](https://www.rakennustieto.fi/materiaalipankki/tuotekelpoisuuden-tarkastaminen))  Muu, mikä:

Tuotekelpoisuuden kokonaisuudesta vastaava henkilö

Lisätietoja

# ERITYISSUUNNITELMAT

Rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakentamisluvassa, aloituskokouksessa tai rakennustyön aikana laadittavaksi ja toimitettavaksi rakentamishankkeen laadun tai laajuuden vuoksi välttämättömät erityissuunnitelmat. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan on huolehdittava, että rakennuskohdetta koskeva erityissuunnitelma ja sitä vastaava suunnittelussa tehty suunnitelmamalli tai koneluettavat tiedot ennen kuin ryhdytään työvaiheeseen, jota suunnitelma koskee. (RakL 69 §.)

Erityissuunnitelmien toimittamisesta tulee sopia hankkeelle nimetyn tarkastusinsinöörin kanssa. Erityissuunnitelmat toimitetaan aina pääluvalle, myös muutoslupien yhteydessä toimitettavat suunnitelmat.

Suunnitteluratkaisuihin liittyvät riskilliset erityispiirteet:

Rakentamislupapäätöksessä määrättyjen erityissuunnitelmien lisäksi on Lupapisteeseen toimitettava seuraavat erityissuunnitelmat:

Hankkeen esittelyn, laadunvarmistusselvitysten ja teknisten suunnitteluratkaisujen perusteella jatkosuunnittelun ja toteutuksen onnistumisen varmistamiseksi on kiinnitettävä erityistä huomiota seuraaviin seikkoihin:

Lisätietoja

# TYÖMAAJÄRJESTELYT, YMPÄRISTÖHAITTOJEN VÄLTTÄMINEN JA TYÖMAATILANNE

Rakennuspaikka/puusto

Hyväksytyssä asemapiirustuksessa säilytettäviksi määritetyt tontin osat (puusto ym.)

on suojattu  on suojattava asianmukaisesti.

Maanrakennus-, louhinta- ja paalutustyöt

Tarkkailu- ja toimenpideohjelma työnaikaisten ympäristöhaittojen välttämiseksi  on laadittu  on laadittava.

Tarvittavat toimenpiteet työn aloittamiseksi (suojaukset, mittalaitteet, pohjavesitarkkailu, painumatarkkailu jne.)  on tehty  on tehtävä.

Rakentamista valmistelevat työt ennen aloituskokousta  on tehty  ei ole tehty.

Pilaantuneet maat

Lue lisää [Ilmoitus pilaantuneen maan puhdistamisesta | Helsingin kaupunki](https://www.hel.fi/fi/kaupunkiymparisto-ja-liikenne/tontit-ja-rakentamisen-luvat/tyomaan-luvat-ja-ohjeet/tyomaan-ymparistohaittojen-ehkaisy/ilmoitus-pilaantuneen-maan-puhdistamisesta)

On puhdistettu  On puhdistettava pilaantunutta maaperää koskevan päätöksen mukaisesti.  Kohteessa ei pilaantuneita maita.

Ympäristölupa

Hanke  edellyttää  ei edellytä ympäristölupaa.

Ympäristölupa  on haettu/myönnetty  tarve on selvitettävä.

Työmaajärjestelyt

Työmaa on pidettävä hyvässä ja siistissä järjestyksessä eikä työmaasta saa aiheutua henkilö- tai omaisuusvahinkoja, liikenne- tai muita häiriöitä eikä kohtuutonta muuta haittaa ympäristölle. Työkoneiden poltto- ja voitelunesteiden ja muiden aineiden varastointi työmaalla on järjestettävä siten, ettei vaarallisia tai haitallisia aineita joudu maaperään. (RJ 43 §.)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava katualueen tai muun yleisen alueen sekä kunnallisteknisten ja näitä vastaavien laitteiden varjelemisesta vahingolta ja vahinkojen korjaamisesta. Rakentamisluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä, työmaan aitaamisesta, suojarakenteista henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteistä liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämisestä niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille ja ohikulkijoille. (MRA 83 §.)

Työmaa-aita  on asennettu  on asennettava       mennessä  ei tarpeellinen.

Työmaa-aidan koon, rakenteen, materiaalin ja värin on sovelluttava ympäristöön. Aitaamisen on mahdollistettava jalankulkuliikenteen sujuvuus ja turvallisuus (RJ 43 §).

Rakennusjärjestyksen mukainen työmaataulu  on asennettu  on asennettava       mennessä.

VNA 205/2009 aa § mukainen rakennustyömaa-alueen käytön suunnitelma  on laadittu  on laadittava       mennessä.

Yleiset alueet

- Katualue on puhdistettava viipymättä, jos se likaantuu.

- Rakennustyön valmistumisen jälkeen vaurioitunut katu- tai muu yleinen alue on viivytyksettä kunnostettava.

Yleisten alueiden tilapäisistä liikenne yms. järjestelyistä ja yleisillä alueilla suoritettavasta työstä on sovittava ko. alueen haltijan

kanssa. Lue lisää: [Kaduilla ja puistoissa tehtävät työt | Helsingin kaupunki](https://www.hel.fi/fi/kaupunkiymparisto-ja-liikenne/tontit-ja-rakentamisen-luvat/tyomaan-luvat-ja-ohjeet/kaduilla-ja-puistoissa-tehtavat-tyot#ilmoita-kaivutoista-katu--tai-puistoalueella)

Vuokrattu/vuokrattava alue ja vuokra-aika ovat:

Tarvittavat sijoitussopimukset  on tehty  on tehtävä       mennessä.

Työmaavesien käsittely ja johtaminen

Työmaavedellä tarkoitetaan työmailla muodostuvia vesiä tai lietettä kuten työmaakaivantoon suotautuvaa pohja- ja/tai orsivettä, sade- ja sulamisvesiä, kaivantoa ympäröiviä pintoja pitkin valuvaa hulevettä, työmenetelmissä (esimerkiksi porauksessa) käytettävää vettä, rakennusten ulkopintojen kunnostuksessa syntyvää vettä tai lietettä sekä työmaan ulkopuolelta työmaalle valuvia vesiä, joiden poisjohtamista rakentaminen edellyttää. Työmaavedet aiheuttavat vesiympäristössä mm. veden samentumista ja kuormittaa eliöitä. Lisäksi käsittelemättömät työmaavedet mm. voivat aiheuttaa viemäreiden rakenteiden liettymistä, tukkeutumista ja syöpymistä sekä jätevesivahinkoja kiinteistöissä. Lue lisää: [Ympäristönsuojelumääräykset | Helsingin kaupunki](https://www.hel.fi/fi/kaupunkiymparisto-ja-liikenne/ympariston-ja-luonnon-suojelu/ymparistohaittojen-ehkaisy/ymparistonsuojelumaaraykset#tyomaavedet--jatevedet--kaymalajatteet--lumen-vastaanottopaikat-ja-lannan-kasittely) ja [Pääkaupunkiseudun työmaavesiohje - HSY](https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html).

Työmaalta ei saa johtaa mereen, vesistöön, viemäriverkostoon eikä avo-ojaan haitallisia aineita, lietettä tai kiintoainetta sisältäviä

ilman esikäsittelyä. Maahan imeyttäminen edellyttää, ettei työmaavesistä aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Jos työmaavesiä aiotaan johtaa hule-, jäte- tai sekavesiviemäriin, on oltava yhteydessä Helsingin Seudun Ympäristöpalveluihin

(HSY). HSY luvittaa ja tarvittaessa valvoo työmaavesien johtamista hule-, jäte- ja sekavesiviemäriin.

Työmaavesien hallintasuunnitelma  on laadittu  on laadittava  ei ole tarpeen laatia.

Jätteiden käsittely ja pölyntorjunta

Rakennus- ja purkutyöt sekä rakennusjätteiden ja maa- ja kiviaineksen käsittely on tehtävä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Siirrettävä maa- ja kiviaines sekä purkujätteet on pidettävä mahdollisimman pölyämättöminä esimerkiksi kastelemalla. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia rakennustyömaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitettyjä tai kasteltuja. (Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 19 §.)

- Työmaan jätehuollon on oltava suunnitelmallista. Jätehuoltojärjestelyjen on oltava riittävät suhteutettuna työmaan kokoon nähden.

- Rakennusjätteen määrä on pyrittävä minimoimaan ja syntyvä jäte on lajiteltava.

- Syntyvästä purku- ja rakennusjätteestä on pidettävä kirjaa. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali-

ja rakennusjäteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan

[Julkinen sivu - Purkumateriaalin ja rakennusjätteen selvitystietojärjestelmä](https://rapuselvitys.fi/).

- Pölyn, lian ja rakennusjätteiden leviäminen ympäristöön on estettävä. Rakennusjätteiden ja maa- ja kiviaineksen käsittelyssä on aina

käytettävä riittävän tehokkaita pölyntorjuntamenetelmiä, kun pölystä saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä. Liikenteen ajoväylät on

pidettävä mahdollisimman pölyämättöminä esimerkiksi suolaliuoksella pölyhaittojen ehkäisemiseksi.

Toimenpiteet yleisten alueiden kohtuuttoman likaantumisen estämiseksi  on tehty  on tehtävä.

Työmaan työskentelyajat ja meluhaittojen välttäminen

Toiminnanharjoittajan on tehtävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sähköisesti ilmoitus rakentamisesta, yleisötilaisuudesta tai muusta tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta, jos melun tai tärinän on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää (YSL 527/2014, 118 §). Lue lisää: [Meluilmoitus | Helsingin kaupunki](https://www.hel.fi/fi/yritykset-ja-tyo/hae-lupia-ja-tiloja/ymparistolupa-ja-ilmoitukset/meluilmoitus)

Toiminta, työskentelyajat ja kesto ovat Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaiset.

Melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta on tiedotettava vähintään viikkoa ennen toiminnan vaikutuspiirissä olevia asukkaita, hoito- ja oppilaitoksia sekä muita kohteita,

joille toiminnasta voi aiheutua haittaa tai häiriötä. Mikäli toiminta ei ole tällöin tiedossa, on tiedottaminen tehtävä välittömästi sen jälkeen, kun ajankohta on tiedossa. (Helsingin kaupun-

gin ympäristönsuojelumääräykset 17 §).

Toiminta, työskentelyajat ja kesto ovat Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten vastaiset.

Tarvittavat ympäristönsuojelulain mukaiset meluilmoitukset melua aiheuttavista töistä ja ympäristönsuojelumääräysten vastaisista työajoista on tehtävä Helsingin kaupungin ympäristön-

suojeluviranomaiselle viimeistään 30 päivää ennen toiminnan aloittamista (Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 21 §).

Työmaatilanne

Lisätietoja

# RAKENNUSTÖIDEN ALOITTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakennusvalvontaviranomaiselle on toimitettava seuraavat puuttuvat ilmoitukset/hakemukset:

Työnjohtajailmoitukset/hakemukset

Vastaava työnjohtaja  KVV-työnjohtaja  IV-työnjohtaja  Muu, mikä:

Suunnittelijailmoitukset

Rakennesuunnittelija  Pohjarakennesuunnittelija  Rakennusfysikaalinen suunnittelija  Paloturvallisuussuunnittelija

Akustiikkasuunnittelija  Maisemasuunnittelija  IV-suunnittelija  KVV-suunnittelija

Muu, mikä:      

Rakentamislupa on lainvoimainen.

Rakennus- ja lupajaoston tekemät päätökset sekä poikkeamispäätökselliset hankkeet:

Lainvoimaisuustodistus  on toimitettu  on toimitettava Lupapisteeseen       mennessä.

Aloittamisen edellytykset on täytetty ja rakennustyö voidaan aloittaa.

Rakennustyöt voidaan aloittaa, kun seuraavat toimenpiteet on tehty:

Aloittamisen edellytyksiä ei seuraavilta osin ole täytetty eikä rakennustyötä voida aloittaa:

# MUUT ASIAT

# Arvioitu valmistumisajankohta

# KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Aloituskokouspöytäkirja on kirjallinen sitoumus toimenpiteistä, joilla rakentamishankkeeseen ryhtyvä täyttää

huolehtimisvelvollisuutensa.

Puheenjohtaja päätti kokouksen.

**Pöytäkirjan allekirjoitus (sähköisesti Lupapisteessä)**

**Paikka ja aika:**

Rakennusvalvontaviranomainen Rakentamishankkeeseen ryhtyvä Sihteeri

# LIITTEET

Liite 1 Vastuuhenkilöt ja työvaihetarkastuksia suorittavat henkilöt

Liite 2 Yhteystietoluettelo

**LIITE 1. RAKENNUSVAIHEIDEN VASTUUHENKILÖT SEKÄ TYÖVAIHETARKASTUSTEN SUORITTAJAT**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Vastuuhenkilö** | **Tarkastuksia suorittavat henkilöt** |
| Rakennustöiden aloittaminen |  |  |
| Raivaus ja purku |  |  |
| Haitta-ainepurku |  |  |
| Pilaantuneen maaperän kunnostus |  |  |
| Pohjavedenhallinta |  |  |
| Kaivu, kaivantojen tuenta ja kuivana pito |  |  |
| Paalutus |  |  |
| Louhinta |  |  |
| Täyttö ja tiivistys |  |  |
| Perustukset |  |  |
| Perustusten kuivaus |  |  |
| Alapohja ja maanvastaiset rakenteet |  |  |
| Runkorakenteet |  |  |
| Ulkoseinärakenteet |  |  |
| Yläpohja- ja vesikattorakenteet |  |  |
| Märkätilarakenteet |  |  |
| Rakenteiden rakennusfysiikka |  |  |
| Paloturvallisuus |  |  |
| Meluntorjunta ja ääniolosuhteet |  |  |
| Kosteudenhallinta (KH-koordinaattori) |  |  |
| Esteettömyys |  |  |
| Käyttö- ja huoltoturvallisuus |  |  |
| Hygienia-, terveys- ja ympäristöriskien ehkäisy |  |  |
| Vesi- ja viemärijärjestelmät |  |  |
| Lämmitysjärjestelmät |  |  |
| Ilmanvaihtojärjestelmät |  |  |
| Rakennustuotteiden kelpoisuus  (rakennustekniset työt) |  |  |
| Rakennustuotteiden kelpoisuus  (LVI-työt) |  |  |
| Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje |  |  |
| Rakennuksen käyttöönotto |  |  |
| Hulevesien hallinta ja rakennuspaikan viimeistely |  |  |
| Hyväksyttyjen suunnitelmien mukainen toteutus  (pääsuunnittelija) |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |