|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Asiointitunnus |  | Paikka |  |
| Rakennuspaikan osoite |  | **Päivämäärä** |  |

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Aloituskokouksesta on määrätty rakentamisluvassa. Todetaan ja kirjataan ne velvoitteet ja toimenpiteet, jotka rakentamishankkeeseen ryhtyvälle on asetettu tai mitä aloituskokouksessa asetetaan hänen huolehtimisvelvollisuutensa täyttämiseksi sekä ne menettelyt, joilla rakentamishankkeeseen ryhtyvä osoittaa täyttävänsä huolehtimisvelvollisuutensa rakennustyön valvonnan ja tarkastamisen osalta. Aloituskokouksessa sovittuja tai määrättyjä menettelyitä on noudatettava rakennustyössä.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Puheenjohtaja** |  | **Pöytäkirjanpitäjä** |  |

1. Rakennushankkeen keskeiset osapuolet

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Rakentamishankkeeseen ryhtyvän edustajat | | | | |
| Tehtävä | Nimi | Organisaatio | Paikalla | |
| Rakentamishankkeeseen ryhtyvä |  |  |  | |
| Rakentamishankkeeseen ryhtyvän edustaja |  |  |  | |
| Rakennusteknisten töiden valvoja |  |  |  | |
| Palokatkotöiden valvoja |  |  |  | |
| LVI-teknisten töiden valvoja |  |  |  | |
| Rakennusautomaatiovalvoja |  |  |  | |
| Sähkövalvoja |  |  |  | |
| Turvallisuuskoordinaattori |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
| Suunnittelijat | | |  | |
| Pääsuunnittelija |  |  |  | |
| Vastaava LVI-suunnittelija |  |  |  | |
| KVV-suunnittelija |  |  |  | |
| IV-suunnittelija |  |  |  | |
| Rakennusautomaatiosuunnittelija |  |  |  | |
| Rakennussuunnittelija |  |  |  | |
| Rakennesuunnittelija |  |  |  | |
| Palokatkosuunnittelija |  |  |  | |
| Paloturvallisuussuunnittelija |  |  |  | |
| Akustiikkasuunnittelija |  |  |  | |
| Sähkösuunnittelija |  |  |  | |
| SPR-suunnittelija |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
| Vastuullinen työmaaorganisaatio | | |  | |
| Vastaava työnjohtaja |  |  |  | |
| KVV-työnjohtaja, sisäpuolen |  |  |  | |
| KVV-työnjohtaja, ulkopuolen |  |  |  | |
| Kylpyhuone-elementit, massiivilaatat |  |  |  | |
| IV-työnjohtaja |  |  |  | |
| Sähkötyönjohtaja |  |  |  | |
| Energian vastuuhenkilö |  |  |  | |
| Erityisalan työnjohtaja: |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
| **Työvaihetarkastuksia suorittavat henkilöt esitetään vastuuhenkilöluettelossa.** | | | |  |

1. Rakentamislupa

|  |
| --- |
| **Hankkeen talotekninen esittely ja muut tehtävät muutokset:**    **Erityisesti huomioitava toteutuksessa:** |
| **Lupapäätös ja sen määräykset on käyty aloituskokouksessa läpi.** |

1. Muutoslupamenettelyt

Esimerkiksi rakennusaikainen muutosmenettely (RAM), kylpyhuonelaajennukset, keittiöiden siirrot, mahdolliset keskeneräisyydet ja ei toteutettavat työt loppukatselmuksessa sekä kirjaukset tarkastusasiakirjan yhteenvetoon.

|  |
| --- |
|  |

1. Erityissuunnitelmat

Rakennuskohdetta koskeva erityissuunnitelma on toimitettava rakennusvalvontaan ennen kuin ryhdytään työvaiheeseen, jota suunnitelma koskee (69 §).

|  |  |
| --- | --- |
| KVV-suunnitelmat: Valitse kohde. | RAK-suunnitelmat: Valitse kohde. |
| IV-suunnitelmat: Valitse kohde. | Palokatkosuunnitelmat: Valitse kohde. |
| Hulevesisuunnitelmat: Valitse kohde. |  |
|  | |
| **Muuta:** kohteen erityispiirteitä, rakennussuojelu. | |

1. Laadunvarmistaminen

Hankkeen keskeiset rakennusvaiheet ja niiden vastuuhenkilöt on kirjattu tämän aloituskokouspöytäkirjan liitteenä olevaan ”RakL 122 §:n mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenveto”-lomakkeeseen. Lomake tallennetaan Lupapisteeseen arkistoitavaksi loppukatselmuksen ja osittaisten loppukatselmusten yhteydessä. Varsinaisten työvaihetarkastusten lisäksi suunnittelijoille esitetyt tarkastustehtävät kuitataan tarkastusasiakirjaan.

|  |  |
| --- | --- |
| Käytettävä tarkastusasiakirja (RakL 118 §) | |
| Urakoitsijan oman työn tarkastusasiakirja |  |
| Asennusmalliluettelo |  |
| Valvontasuunnitelma |  |
| Energiakaivojärjestelmän tarkastusasiakirja |  |
| Tarkastusasiakirjan yhteenveto |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rakennustuotteiden kelpoisuuden osoittaminen | |
| Rakennustiedon tuotekelpoisuuden menettely: | [Rakennustieto.fi](https://www.rakennustieto.fi/materiaalipankki/tuotekelpoisuuden-tarkastaminen) |
| Muu menettely: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Noudatettavat ohjeet | |
| Palokatko-ohjekortti: | [TopTen PALO 02 A](https://toptenrava.fi/ohjekortti/palokatkot/) |
| Ilmanvaihdon säätötöiden aloituskokous: | [Talotekniikkainfo.fi](https://talotekniikkainfo.fi/esimerkit/ilmavirtojen-mittaus-ja-tasapainotus) |

|  |
| --- |
| Rakennusvalvontaviranomaisen edellyttämät erityismenettelytoimenpiteet |
| Lupapäätöksessä määritetyt  **Lisäksi:** |

|  |
| --- |
| Muita laadun varmistamisen asioita |
| Esimerkiksi tarkastettavuus, helposti avattava luukku, vesimittarin luenta, putkistojen vaihdettavuus, vuodon esilletulo, uloskäytävän palamattomat materiaalit, savun ja palon rajoittaminen ilmanvaihdossa, kellarikerroksen ilmanvaihto, ilmanotot ja ulospuhallukset, tuuletusviemärit, jäähdytyksen ulkoyksiköt, äänimittaukset. |
|  |

1. Työmaajärjestelyt ja työmaatilanne

Työmaa on pidettävä hyvässä ja siistissä järjestyksessä. Rakennusmateriaalit on säilytettävä suojattuina valmistajan ohjeiden edellyttämällä tavalla. Työmaalla noudatetaan valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta (205/2009).

|  |
| --- |
| Rakennusjärjestyksen mukainen työmaataulu on asennettu  Tulityövaltuutukset ja -luvat ovat kunnossa  Rakennustyömaa-alueen käytön suunnitelma on laadittu ja ryhtyvä on sen hyväksynyt  Muuta: |

|  |
| --- |
| Työmaatilanne ja ennen aloituskokousta tehdyt työt |
|  |

1. Rakennustöiden aloittamisen edellytykset (108–110 §)

|  |
| --- |
| Aloittamisilmoitus on tehty ja aloittamisen edellytykset on täytetty  Aloittamisen edellytyksiä ei seuraavilta osin ole täytetty: |

1. Viranomaisvalvonta, katselmukset (102 §, 112 §, 122 §)

Toimitetaan lupamääräysten mukaiset viranomaiskatselmukset, joissa selvitetään, ovatko tiettyyn rakennustyövaiheeseen kuuluvat toimenpiteet, tarkastukset ja selvitykset sekä havaittujen epäkohtien tai puutteiden johdosta edellytetyt toimenpiteet tehdyt. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai tämän edustajan sekä vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa. KVV- ja IV-katselmuksissa on oltava läsnä myös erityisalan työnjohtajat ja valvojat.  
Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on sattumanvaraisin tarkastusmenettelyin valvoa, että vastuulliset tahot täyttävät velvollisuutensa. Rakennusvalvontaviranomainen ei vastaa rakentamisen laadusta.

|  |  |
| --- | --- |
| Seuraava katselmus pidetään: |  |
| **Viranomainen voi täydentää katselmuksia sattumanvaraisin paikallakäynnein (102 §).** | |

1. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän asiat

|  |
| --- |
|  |

1. Muut asiat

Viimeistään osittaisessa loppukatselmuksessa on esitettävä muun muassa:

|  |
| --- |
| Talotekniikan käyttöönottopöytäkirjat (TATE01)  Päivitetty energiaselvitys  Toimintakoepöytäkirjat  Kaukolämmön lopputarkastuspöytäkirja  Kaukokylmän lopputarkastuspöytäkirja  Sprinklerin asennustodistus ja varmennustarkastus  Savunpoiston käyttöönottotarkastuspöytäkirja  Sähkön käyttöönottotarkastuspöytäkirja ja varmennustarkastus  Pelastusviranomaisen lausunto rakennuksen käyttöönotosta  Paloilmoitinlaitteiston asennustodistus ja varmennustarkastus |

|  |
| --- |
| Muut esille tulevat asiat: |

1. Pöytäkirjan allekirjoitus

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti Lupapisteessä.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rakentamishankkeeseen ryhtyvä** | **Pöytäkirjanpitäjä** | **Rakennusvalvontaviranomainen** |

|  |  |
| --- | --- |
| Asiointitunnus |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Täytetään uudishankkeissa kohdasta 15 alkaen* | **Vastuuhenkilö** | **Tarkastuksia suorittavat henkilöt** |
| 1. Rakennustöiden aloittaminen |  |  |
| 1. Purku, haitta-ainepurku ja maanvastaiset rakenteet |  |  |
| 1. Kaivu, kaivantojen tuenta ja kuivana pito |  |  |
| 1. Louhinta, täyttö ja tiivistys |  |  |
| 1. Perustusten kuivaus |  |  |
| 1. Kantavat rakenteet |  |  |
| 1. Märkätilarakenteet |  |  |
| 1. Paloturvallisuus ja palokatkot |  |  |
| 1. Meluntorjunta ja ääniolosuhteet |  |  |
| 1. Kosteudenhallinta (KH-koordinaattori) |  |  |
| 1. Esteettömyys |  |  |
| 1. Käyttö- ja huoltoturvallisuus |  |  |
| 1. Rakennustuotteiden kelpoisuus (RAK) |  |  |
| 1. Hulevesien hallinta ja rakennuspaikan viimeistely |  |  |
| 1. KVV-järjestelmät, sisäpuolinen |  |  |
| 1. KVV-järjestelmät, ulkopuolinen |  |  |
| 1. Koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä |  |  |
| 1. Painovoimainen ilmanvaihto |  |  |
| 1. Lämmitysjärjestelmät |  |  |
| 1. Maalämpöjärjestelmä |  |  |
| 1. Aurinkokeräimet |  |  |
| 1. Lämpöpumput |  |  |
| 1. Jäähdytys- ja viilennysjärjestelmät |  |  |
| 1. Savunpoisto |  |  |
| 1. Rakennustuotteiden kelpoisuus (LVI) |  |  |
| 1. Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje |  |  |
| 1. Energiaselvityksen päivittäminen |  |  |
| 1. Rakennusautomaatio |  |  |
| 1. Automaattinen sammutuslaitteisto (sprinkleri) |  |  |
| 1. Kaasu |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |