



Muistilista - pientalon rakennusluvan selvityksiä ja asiakirjoja

Muistilistaan on koottu dokumentteja, joita voit tarvita rakennusluvan hakemisen aikana. Ennakkoneuvotteluissa määritellään, mitä asiakirjoja lupahakemukseen tulee liittää.

| Lupahakemus ja liitteet | Milloin tarvitaan? | Mistä sen saa? |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Sähköinen hakemus | Aina, kun rakennetaan pientaloa | https://www.lupapiste.fi |
| <input type="checkbox"/> Kartta-aineisto rakennuslupaa varten* | Aina uudisrakentamisen ja laajentamisen yhteydessä | Karttakori-palvelu https://asiointi.hel.fi/karttakori/ |
| <input type="checkbox"/> Pääpiirustukset | Aina, kun on kyse rakentamisesta | Muistilista ja ohje: Pääpiirustuksien sisältö |
| <input type="checkbox"/> Todistus rakennuspaikan hallintaoikeudesta | Aina | |
| <input type="checkbox"/> Ilmoitus tai hakemus tontin lohkomisesta | Jos tonttia ei ole merkitty kiinteistörekisteriin | Otteiden tilaaminen: Kaupunkimittaus, asiakaspalvelu |
| <input type="checkbox"/> Naapurin kuulemiskirjeet | Jos hakija on itse kuullut naapurit | Lomake: Naapurin kuuleminen |
| <input type="checkbox"/> Naapurin suostumus | Naapurin suostumus, jos hankkeessa on suostumusta vaativia toimenpiteitä. | Vapaamuotoinen tai lomakkeessa Naapurin kuuleminen |
| <input type="checkbox"/> Sopimus uusista rasitteista tai järjestelyistä eri kiinteistöjen kesken | Jos hanke sisältää sopimista edellyttäviä järjestelyjä (rasite tms.) | Rasitehakemus tai vapaamuotoinen, allekirjoitettu sopimus, jolloin hakemus erikseen lupapäätöksen jälkeen. |
| <input type="checkbox"/> Pohjatutkimus, pohjaveden korkeuden tason selvitys, tontin pintavaaitus | Aina uudisrakennushankkeessa | Tilataan alan ammattilaisilta. Alustavaa tietoa maaperästä saa Helsingin karttapalvelusta . |
| <input type="checkbox"/> Perustamistapalausunto | Aina uudisrakennushankkeessa | Alan ammattilaisilta |
| <input type="checkbox"/> Pohjaveden hallintasuunnitelma | Rakennettaessa tärkeälle pohjavesialueelle tai jos pohjavesiolosuhteilla on vaikutusta rakentamiseen | Rakentamistapaohje Pohjavesialue |
| <input type="checkbox"/> Hulevesisuunnitelma | Jos rakennuspaikalla tehdään hulevesijärjestelyjä | Alan ammattilaisilta |
| <input type="checkbox"/> "Rakenteellisen turvallisuuden alustava riskiarvio" | Jos hanke on rakenteellisesti vaativa tai poikkeuksellisen vaativa | Alan ammattilaisilta |
| <input type="checkbox"/> Liitoskohtalausunto | Jos rakennus liitetään vesijohto-, viemäri- ja/tai hulevesiverkkoon, suunnittelun lähtötieto | Tilataan HSY:n vesihuollon Helsingin liittymispalveluista (asiakas tilaa). Word , PDF |
| <input type="checkbox"/> Tonttikorkeusilmoitus | Uudisrakennushankkeessa ja/tai jos tehdään merkittäviä pihaan kohdistuvia toimenpiteitä | Rakennuslupakarttojen yhteydessä karttapalvelusta, erikseen tilattuna rakennusvirastosta. |



| | | | |
|--------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> | Kerrosalaselvitys (kerrosalalaskelma ja -kaavio) | Mikäli ei ole esitetty pääpiirustuksissa | Alan ammattilaisilta |
| <input type="checkbox"/> | Hankeselostus | Aina rakentamisessa. | Esitetään pääasiat hankkeesta. |
| <input type="checkbox"/> | Selvitys rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta | Jos hanke on suojellun rakennuksen muutos- ja/tai korjaustyö tai hankkeeseen sisältyy suojellun rakennuksen purkamista | Alan ammattilaisilta |
| <input type="checkbox"/> | Kuntotutkimus | Jos hanke sisältää suojellun rakennuksen purkamisen tai purkamista | Alan ammattilaisilta |
| <input type="checkbox"/> | Valokuva(t) purettavasta rakennuksesta | Jos hanke sisältää kokonaisen rakennuksen purkamisen | |
| <input type="checkbox"/> | Energiaselvitys | Aina uudisrakennushankkeessa (yli 50 m ²) | Alan ammattilaiselta |
| <input type="checkbox"/> | Energiatodistus | Aina uudisrakennushankkeessa (yli 50 m ²) | Alan ammattilaiselta Lomake , YM |
| <input type="checkbox"/> | Kaivuluvan johtoselvitys | Jos hankkeeseen liittyy maalämpökaivo | http://www.karttakori.fi |
| <input type="checkbox"/> | Naapurin suostumus maalämpökaivon sijoitukselle | Jos maalämpökaivo on alle 7,5 metrin etäisyydellä naapurikiinteistön rajasta | Vapaamuotoinen |
| <input type="checkbox"/> | Ympäristöselvitys | Valokuvia rakennuspaikan lähiympäristöstä | |

***Kartta-aineisto rakennuslupaa varten Karttakorista (www.karttakori.fi):**

Rakennuslupakartta sisältää otteen asemakaavasta, tonttikartan, kiinteistörekisteriotteen ja tonttikorkeusilmoituksen. Toimitettavan kartta-aineiston ajantasaisuus tarkistetaan ja tarvittaessa sitä täydennetään lisämittauksin. Kartta-aineisto on voimassa 12 kuukautta.

Asemakaavoja ja kaavadokumentteja voi tutkia lisäksi kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <http://kartta.hel.fi/>.

Muista myös hankkeellesi tärkeät:

- [Sähköverkkoon liittyminen](#), Helen Sähköverkko Oy
- [Kaukolämpöön liittyminen](#), Helen Oy:n
- [Vesi- ja viemäriverkkoon liittyminen](#), Helsingin seudun ympäristöpalvelut
- Hakemus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja/tai viemäriin liittämiseksi vapauttamiseksi (VesihuoltoL 11 §) [Word](#) tai [PDF](#)
- [Verottajan todistus](#), että olet ilmoittanut rakennusluvan alaiset työt verohallinnolle.
- Tietoverkkoihin liittyminen