



Talotekniikkayksikön muiden viranhaltijoiden 12.7.2018 tekemät rakennuslupapäätökset:
§ 167

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 17.7.2018, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Siltasaarencatu 13
Helsinki 53

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	14-1780-18-D LP-091-2018-01694
Hakija	As Oy Runeberginkatu 51
Rakennuspaikka	Taka-Töölö, 091-014-0470-0051 Döbelninkatu 5
Pinta-ala	1492 m ²
Kaava	8044
Lainvoimaisuus	1980
Sallittu kerrosala	3730 m ²
Rakennettu kerrosala	5239 m ²
Pääsuunnittelija	Jaakola Jussi lisakki LVI-insinööri

Rakennustoimenpide Osittainen Linjasaneeraus

RAKENNUSTOIMENPIDE:
LINJASANEERAUS ASUINKERROSTALON
KELLARIKERROKSESSA JA LIIKETILOISSA,
SEKÄ ASUNNON B17 KYLPYHUONEESSA

VÄHÄISET KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOKSET

1. KUIVAUSHUONEEN MUUTOS TALOSAUNAKSI
AIEMMIN, N. 1970-80-LUVULLA ILMAN RAKENNUSLUPAA
TOTEUTETTU MUUTOS.
TILAT ESITETTY SUUNNITELMASSA OLEMASSA OLEVAN
TILANTEEN MUKAISESTI. TILOIHIN EI TÄSSÄ LUVASSA
KOHDISTU TOIMENPITEITÄ.

2. PANNUHUONEEN MUUTOS POLKUPYÖRÄVARASTOKSI
PANNUHUONEEN PALO-OSASTOINTI POISTETAAN, VAIN
VIEREINEN LÄMMÖNJAKOHUONE PALO-OSASTOIDAAN
MUUSTA KELLARITILASTA.

VESI- JA VIEMÄRIJOHDOT

KAIKKI KIINTEISTÖN KELLARIKERROKSESSA JA
LIIKETILOISSA SEKÄ ASUNNON B17 KYLPYHUONEESSA
SIJAITSEVAT VESIJOHDOT JA VESIKALUSTEET UUSITAAN,
JA WC-TILAT JA KYLPYHUONEET PERUSKORJATAAN.

KYLPYHUONEIDEN JA WC-TILOJEN ALAKATTOIHIN
ASENNETAAN MIN. 500x500 HUOLTOLUUKUT.

ASENNETAAN LIIKEHUONEISTOKOHTAISET VESIMITTARIT.

VESIJOHDOT UUSITAAN KUPARILLA. MÄRKÄTILOJEN
KYTKENTÄJOHDOT ASENNETAAN YLÄJAKOISENA
KROMIPINNOITTEISELLA KUPARIPUTKELLA PINTA-
ASENNUKSENA.

ASENNETAAN HUONEISTOKOHTAISET SULKU- JA
LINJASÄÄTÖVENTTIILIT KYLPYHUONEIDEN JA WC-TILOJEN
ALAKATON YLÄPUOLELLE.

KELLARISSA NOUSUVESIJOHTOIHIN ASENNETAAN SULKU-
JA LINJASÄÄTÖVENTTIILIT LINJAKOHTAISESTI.

KELLARIKERROKSEN SISÄPUOLISET POHJAVIEMÄRIT
UUSITAAN, LUKUUN OTTAMATTA VIEMÄRIOSUUKSIA
TALOSAUNASSA JA TALOPESULASSA, JOTKA SUKITETAAN.
KELLARIN NÄKYVILLÄ OLEVAT VIEMÄRIOSUUDET
UUSITAAN DESIBELIMUOVIVIEMÄRILLÄ.

ILMANVAIHTO

NYKYINEN PAINOVOIMAINEN ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ
SÄILYTETÄÄN.

LIIKEHUONEISTOJEN JA YLEISTEN TILOJEN
POISTOILMAVENTTIILIT UUSITAAN.
HORMIT NUOHOTAAN URAKAN LOPUKSI.

RAKENNETEKNIikka

MÄRKÄTILOJEN VESIERISTEET UUSITAAN.
PALO-OSASTOJEN LÄPI TEHTÄVÄT TALOTEKNISET
ASENNUKSET VARUSTETAAN PALOKATKOIN.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §.

Päätäjä

Kari Myllynen
tarkastusinsinööri
puh. 310 26355

Liitteet

Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.07.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 31.07.2018.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 01.08.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 01.08.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.