



29.8.2017

Talotekniikkayksikön muiden viranhaltijoiden 29.08.2017 tekemät rakennuslupapäätökset:
§ 61

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 1.9.2017, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Siltasaarekatu 13
Helsinki 53

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	2-2158-17-D LP-091-2017-03436
Hakija	Oy Kaisaniemenkatu 1 c/o Corbel Oy Valimotie 17-19 PL48, 00381 Helsinki
Rakennuspaikka	Kluuvi, 091-002-0002-0003 Mikonkatu 13
Pinta-ala	3260 m ²
Kaava	12290
Lainvoimaisuus	2015
Pääsuunnittelija	Saksi Ville Paavo Ilmari LVI-insinööri

Rakennustoimenpide Toimistorakennuksen kvv-laitteiden peruskorjaus

Toimistorakennuksen kellarikerroksen vesijohtorunkolinjat uusitaan nykyisille paikoilleen. Nousuvesijohdot ja vesijohdot kerroksissa peruskorjataan pinnoittamalla ne sisäpuolelta.

Vesijohtojen pinnoitusmateriaalin kelpoisuutta ei ole osoitettu CE-merkinnällä tai tyyppihyväksynnällä. Vesijohtojen pinnoitusmenetelmä ja pinnoitemateriaalin kelpoisuus ja vaatimusten täyttyminen jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastuulle. Samoin rakennushankkeeseen ryhtyvän vastuulle jää pinnoittamisen laadunvarmistusmenettelyistä huolehtiminen.

Kvv-suunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontavirastoon lupahakemuksen yhteydessä.

Kellarikerroksen näkyvissä olevat pohjaviemärit uusitaan. Tonttievemärit, pohjaviemärit ja viemärit kerroksissa sukutetaan.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- aloituskokous
- kvv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pinnoituksen ja vesijohtoveden laatua on seurattava vuosittain asiantuntijan toimesta, rakennusvalvontavirastoon toimitetun vesijohtojen pinnoituksen mittaus-, tarkkailu- ja raportointiohjelman mukaisesti.

Rakennustyön tarkastusasiakirjaan tulee sisältyä osio, joka sisältää ennen pinnoittamista tehtävät ja itse pinnoittamisen työvaiheet. Samoin ne pinnoittamisen jälkeen tehtävät työvaiheet, joilla varmistetaan pinnoitustyön onnistuminen ja laatu.

Vesijohtojen pinnoituksen osalta on laadittava käyttö- ja huolto-ohjeet, joissa on mm. esitettävä asennus- ja korjausohjeet pinnoitettuun verkostoon tehtäviä myöhempiä muutostöitä varten.

Päätöksen perustelut

MRL 120 §

Maankäyttö- ja rakennuslain 120 §:n mukaan rakentamista koskevat suunnitelmat on laadittava siten, että ne täyttävät rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset.

Rakentamisen suunnittelussa on oltava suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vastaava pääsuunnittelija. Pääsuunnittelijan on rakennushankkeen ajan huolehdittava, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden siten, että rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset täyttyvät.

Pääsuunnittelijan on huolehdittava myös siitä, että rakennushankkeeseen ryhtyvä saa tiedon huolehtimisvelvollisuutensa kanalta merkityksellisistä suunnittelua koskevista seikoista.

RakMk D1

Suomen rakentamismääräyskokoelman osan D1 Kiinteistöjen vesi- ja viemärlaitteistot 2007 määräyksen 2.3.3 mukaan, vesilaitteisto on tehtävä sellaiseksi, että veden kanssa kosketukseen joutuvista materiaaleista ei irtoa tai liukene veteen haitallisessa mää-

rin terveydelle haitallisia tai vaarallisia aineita. Veden on säilyttävä jatkuvasti laatuvaatimukset täyttävänä. Vesilaitteiston materiaaleina on käytettävä käyttötarkoitukseen sopivia laadultaan testattuja ja tarkastettuja materiaaleja.

SELVITYKSET

Vesijohtopinnoitusta ja veden laatua seurataan vuosittain luvan liitteenä toimitetun seurantaohjelman mukaisesti asiantuntijan toimesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on toimittanut selvityksen, jonka mukaan taloyhtiön osakkaat ovat tietoisia vesilaitteistolle asetuista laatuvaatimuksista sekä materiaalien kelpoisuusvaatimuksista ja vesijohtoveden laadun seurannasta.

Pääsuunnittelija on toimittanut lausunnon, jossa toteaa vesijohtojen korjaustavan pinnoitusmenetelmällä soveltuvan käytettäväksi kohteeseen ja täyttävän RakMk D1:n määräyksen 2.3.3. vaatimukset.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 117 §, 117 c §, 119 §, 120 §, 120 a §, 125 §, 152 §
tuotehyväksyntäasetus 13 §, RakMk D1

Päätäjät

Satu Kääpä
tarkastusinsinööri
puh. 310 26412

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Pinnoituksen ja vesijohtoveden laadun seurantaohjelma
pääsuunnittelijan lausunto
Taloyhtiön selvitys pinnoituksesta
valvontasuunnitelma

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 01.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 15.09.2017.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 16.09.2020 ja loppuunsaatettava viimeistään 16.09.2022. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.