



8.6.2017

Talotekniikkayksikön muiden viranhaltijoiden 8.6.2017 tekemät rakennuslupapäätökset:
§ 5 – 10

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 13.6.2017, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	1-1531-17-D LP-091-2017-03114
Hakija	Asunto-Oy Meritullinkatu 15 - Bostads-Ab Sjötullsgatan 15
Rakennuspaikka	Kruunuhaka, 091-001-0015-0008 Meritullinkatu 15
Pinta-ala	1961 m ²
Kaava	7949
Lainvoimaisuus	1980
Sallittu kerrosala	4000 m ²
Rakennettu kerrosala	4926 m ²
Pääsuunnittelija	Pitkälä Lassi Petteri LVI-insinööri Insinööritoimisto Teknoplan Oy

Rakennustoimenpide **Linjasaneeraus**

Asuinkerrostalon linjasaneeraus suunnitelmien mukaisesti. Tontti-liittymät uusitaan, pääosin nk. "perinteinen" linjasaneeraus. Tar-kempi kuvaus pääpiirustuksessa ARK-0001.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräysin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennus-valvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus

- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125§.

Päätäjä

Kari Myllynen
tarkastusinsinööri
puh. 310 26355

Liitteet

Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.06.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	11-1517-17-D LP-091-2017-03119
Hakija	As Oy Fleminginkatu 4-6
Rakennuspaikka	Kallio, 091-011-0336-0006 Fleminginkatu 6
Pinta-ala	862 m ²
Kaava	9699
Lainvoimaisuus	1990
Pääsuunnittelija	Kaira Mikko Juhani arkkitehti FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy

Rakennustoimenpide **Asuinkerrostalon kvv-laitteiden ja märkätilojen peruskorjaus**

Asuinkerrostalon vesi- ja viemärijärjestelmät, märkätilat, keittiöt ja wc:t uusitaan pääosin entisille paikoilleen kvv-suunnitelmien osoittamassa laajuudessa sekä huoneistojen märkätilojen vedeneristykset ja pinnat peruskorjataan.

Uudet valurautaiset viemärit asennetaan vanhoille paikoilleen hormeihin.

Uudet vesijohtonousulinjat rakennetaan porrashuoneen puolelle, hormit ovat helposti avattavia ja varustettu kerroskohtaisin vuodonilmaisimin.

Olemassa oleva koneellinen poistoilmanvaihto säilytetään pääosin ennallaan. Kanavat puhdistetaan, päätelaitteet uusitaan ja ilmavirrat säädetään.

Porrashuoneeseen rakennetaan uusi EI30-rakenteinen kotelointi sähköjohtoja varten.

Kvv-, iv- ja rakennesuunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontapalveluun lupahakemuksen yhteydessä.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on toimitettu.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125§

Päätäjä Tomi Mainola
tarkastusinsinööri
puh. 310 26447

Liitteet Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.06.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	11-1518-17-D LP-091-2017-03113
Hakija	As Oy Fleminginkatu 4-6
Rakennuspaikka	Kallio, 091-011-0336-0004 Fleminginkatu 4
Pinta-ala	1200 m ²
Kaava	9699
Lainvoimaisuus	1990
Pääsuunnittelija	Kaira Mikko Juhani arkkitehti FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy

Rakennustoimenpide **Asuinkerrostalon kvv-laitteiden ja märkätilojen peruskorjaus**

Asuinkerrostalon vesi- ja viemärijärjestelmät, märkätilat, keittiöt ja wc:t uusitaan pääosin entisille paikoilleen kvv-suunnitelmien osoittamassa laajuudessa sekä huoneistojen märkätilojen vedeneristykset ja pinnat peruskorjataan.

Uudet valurautaiset viemärit vanhoille paikoilleen hormeihin.

Uudet vesijohtonousulinjat rakennetaan porrashuoneen puolelle, hormit ovat helposti avattavia ja varustettu kerroskohtaisin vuodonilmaisimin.

Olemassa oleva koneellinen poistoilmanvaihto säilytetään pääosin ennallaan. Kanavat puhdistetaan, päätelaitteet uusitaan ja ilmapirrat säädetään.

Porrashuoneeseen rakennetaan uusi EI30-rakenteinen kotelointi sähköjohtoja varten.

Kvv-, iv- ja rakennesuunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontapalveluun lupahakemuksen yhteydessä.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on toimitettu.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- palokatkosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125§

Päätäjänä Tomi Mainola
tarkastusinsinööri
puh. 310 26447

Liitteet Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.06.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	11-1520-17-D LP-091-2017-02965
Hakija	As Oy Jussinlinja
Rakennuspaikka	Kallio, 091-011-0313-0011 Kolmas linja 11
Pinta-ala	1425 m ²
Kaava	8965
Lainvoimaisuus	1985
Sallittu kerrosala	2870 m ²
Rakennettu kerrosala	2783 m ²
Pääsuunnittelija	Koivistoinen Juha Matti Kristian LVI-insinööri Koivistoinen Juha

Rakennustoimenpide **Asuinkerrostalon kvv-laitteiden peruskorjaus**

Asuinrakennuksen vesijohdot peruskorjataan pinnoittamalla ne sisäpuolelta.

Vesijohtojen pinnoitusmateriaalin kelpoisuutta ei ole osoitettu CE-merkinnällä tai tyyppihyväksynnällä. Vesijohtojen pinnoitusmenetelmä ja pinnoitemateriaalin kelpoisuus ja vaatimusten täyttyminen jää rakennushankkeeseen ryhtyvän vastuulle. Samoin rakennushankkeeseen ryhtyvän vastuulle jää pinnoittamisen laadunvarmistusmenettelyistä huolehtiminen.

Korjaustöiden yhteydessä suoritettava, suunnitelmassa esitetty viemäreiden pinnoitustyö jää hankkeeseen ryhtyvän vastuulle ja valvottavaksi. Pinnoitustyön yhteydessä tapahtuva kalusteiden irrottaminen ja niiden takaisin asentaminen sen sijaan on työvaihe, joka kuuluu luvan kvv-työn piiriin. Tämä koskee myös pinnoitustyöhön liittyvien lattiakaivojen ja lattian vedeneristeen yhteensovittamista ja tiiveyden varmistamista.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

- Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pinnoituksen ja vesijohtoveden laatua on seurattava vuosittain asiantuntijan toimesta, rakennusvalvontavirastoon toimitetun vesijohtojen pinnoituksen mittaus-, tarkkailu- ja raportointiohjelman mukaisesti.

Rakennustyön tarkastusasiakirjaan tulee sisältyä osio, joka sisältää ennen pinnoittamista tehtävät ja itse pinnoittamisen työvaiheet. Samoin ne pinnoittamisen jälkeen tehtävät työvaiheet, joilla varmistetaan pinnoitustyön onnistuminen ja laatu.

Vesijohtojen pinnoituksen osalta on laadittava käyttö- ja huolto-ohjeet, joissa on mm. esitettävä asennus- ja korjausohjeet pinnoitettuun verkostoon tehtäviä myöhempiä muutostöitä varten.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125§

Päätäjä Tomi Mainola
tarkastusinsinööri
puh. 310 26447

Liitteet Hakemus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.06.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	13-1536-17-D LP-091-2017-02458
Hakija	Asunto-Osakeyhtiö Apollonkatu 6
Rakennuspaikka	Etu-Töölö, 091-013-0435-0006 Apollonkatu 6
Pinta-ala	1599 m ²
Kaava	7457
Lainvoimaisuus	1977
Sallittu kerrosala	3760 m ²
Rakennettu kerrosala	5037 m ²
Pääsuunnittelija	Seitaniemi Kari Tapani Johannes LVI-insinööri

Rakennustoimenpide Asuinkerrostalon kvv-laitteiden ja märkätilojen peruskorjaus

Asuinrakennuksen vesijohdot peruskorjataan pinnoittamalla ne sisäpuolelta.

Vesijohtojen pinnoitusmateriaalin kelpoisuutta ei ole osoitettu CE-merkinnällä tai tyyppihyväksynnällä. Vesijohtojen pinnoitusmenetelmä ja pinnoitemateriaalin kelpoisuus ja vaatimusten täyttyminen jää rakennushankkeeseen ryhtyvän vastuulle. Samoin rakennushankkeeseen ryhtyvän vastuulle jää pinnoittamisen laadunvarmistusmenettelyistä huolehtiminen.

Korjaustöiden yhteydessä suoritettava, suunnitelmassa esitetty viemäreiden pinnoitustyö jää hankkeeseen ryhtyvän vastuulle ja valvottavaksi. Pinnoitustyön yhteydessä tapahtuva kalusteiden irrottaminen ja niiden takaisin asentaminen sen sijaan on työvaihe, joka kuuluu luvan kvv-työn piiriin. Tämä koskee myös pinnoitustyöhön liittyvien lattiakaivojen ja lattian vedeneristeen yhteensovittamista ja tiiveyden varmistamista.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

- Kvv-työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- aloituskokous
- kvv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pinnoituksen ja vesijohtoveden laatua on seurattava vuosittain asiantuntijan toimesta, rakennusvalvontavirastoon toimitetun vesijohtojen pinnoituksen mittaus-, tarkkailu- ja raportointiohjelman mukaisesti.

Rakennustyön tarkastusasiakirjaan tulee sisältyä osio, joka sisältää ennen pinnoittamista tehtävät ja itse pinnoittamisen työvaiheet. Samoin ne pinnoittamisen jälkeen tehtävät työvaiheet, joilla varmistetaan pinnoitustyön onnistuminen ja laatu.

Vesijohtojen pinnoituksen osalta on laadittava käyttö- ja huolto-ohjeet, joissa on mm. esitettävä asennus- ja korjausohjeet pinnoitettuun verkostoon tehtäviä myöhempiä muutostöitä varten.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125§

Päättäjä

Tomi Mainola
tarkastusinsinööri
puh. 310 26447

Liitteet

Hakemus

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.06.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus



TOIMENPIDELUPA

Tunnus	40-1493-17-C LP-091-2017-04026
Hakija	XXXXXXX
Rakennuspaikka	Suutarila, 091-040-0214-0004 Niemitie 12
Pinta-ala	688 m ²
Kaava	9304
Lainvoimaisuus	1987

Toimenpide **Maalämpöporakaivo**

Tontille porataan maalämpöjärjestelmän pystysuora lämpökaivo. Maalämpöjärjestelmään liitetään rakennukset: Ratu 39204. Lupahakemuksen liitteenä on kiinteistöviraston kaupunkimittausosaston antama kaivuluvan johtoselvitys JS1701673, jonka perusteella poraaminen on merkitylle kaivualueelle mahdollista.

Tekniset muutokset

Mikäli rakennukseen tehdään tässä yhteydessä teknisiä muutoksia, joiden voidaan katsoa vaikuttavan maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n tarkoittamalla tavalla rakennuksen käyttäjän turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin, on niiden luvanvaraisuus harkittava erikseen. Se tapahtuu pyytämällä rakennusvalvonnalta erillinen lausunto. Se annetaan asiantuntijan laatiman suunnitteluaineiston pohjalta, jossa esitetään uusittavat tekniset laitteistot ja niihin liittyvät putkisto- ja laitteistoasennukset tontilla ja rakennuksen teknisessä tilassa.

Helsingin rakennusvalvonta toteaa, että pelkkä lämpöpumpun kytkeminen lämmityskattilan tilalle ei yleensä ole edellyttänyt rakennusluvan hakemista. Tekniset muutokset, niiden vaikutusten arviointi ja mahdollinen lausunnon pyytäminen toimenpiteen luvanvaraisuudesta jää hankkeeseen ryhtyvän harkittavaksi ja vastuulle. Näitä töitä tehtäessä on syytä käyttää alan asiantuntijaa.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:



- lämpökaivon sijaintikatselmus

Reikä on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus on johtoselvityksen karttaotteeseen merkinnyt.

Kaupunkimittausosastolta pyydetään reikää koskeva sijaintikatselmus ennen reiän peittämistä, jotta sen täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareiän pituudesta ja porareiän kaltevuudesta esitetään kaupunkimittausosastolle karttatietojen päivittämistä varten.

Jos reikä porataan kaivuluvan johtoselvityksen voimassaolon umpeuttua, on hankkeeseen ryhtyvän varmistettava poraamisen edellytysten säilyminen luvan liitteenä olevan johtoselvityksen mukaisena. Se tapahtuu päivittämällä kaivuluvan johtoselvitys kiinteistöviraston kaupunkimittausosastolla.

Ympäristövaikutukset

Lämpökaivon porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön, kadulle tai hulevesiviemäriin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai muuta haittaa. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä saateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

Pohjaveden pilaaminen on kielletty ympäristösuojelulain 8 §:ssä. Kaivon lämmönsiirtoaineena tulisi käyttää ympäristölle mahdollisimman haitatonta ainetta kuten etanolia. Pohjavesien pilaantumisriskin estämiseksi lämmönsiirtoaineena ei tulisi käyttää etyleeni- tai propyleeni-glykolia eikä metanolia.

Pintavesien suora pääsy pohjaveteen tulee estää asianmukaisesti tiivistettyjen kaivorakenteiden avulla. Kallioperän mahdollisesti radonpitoisen ilman siirtyminen lämpökaivosta tulevien putkien läpiviennin kautta asuintiloihin tulee estää tiivistämällä läpiviennit soveltuvilla elastisilla tiivistysaineilla.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a§



Päätävä Risto Ojala
tarkastusinsinööri
puh. 310 26458

Liitteet Valtakirja
Kaivuluvan johtoselvitys

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 13.06.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

MUUTOKSENHAKU:

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen rakennuslautakunnalle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin rakennuslautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontavirastolle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.