



02.09.2021

---

Rakenneyksikön päällikkö on 02.09.2021 tehnyt seuraavan rakennuslupapäätöksen  
§ 6

---

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 07.09.2021, jolloin päätöksen katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

### JATKOLUPA

<b>Tunnus</b>	40-2274-21-AJ LP-091-2020-11062
<b>Hakija</b>	XXXXXXXXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Suutarila, 091-040-0043-0003 Böstaksentie 6
<b>Pinta-ala</b>	725 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	Asemakaava 11488
<b>Lainvoimaisuus</b>	2006
<b>Alueen käyttö</b>	Erillispientalojen korttelialue AO.

---

**Toimenpide** Jatkoaikaa rakennustöiden loppuunsaattamiseksi

Jan Aslak Teräväinen on hakenut jatkoaikaa rakennusluvan 40-3076-10-A/28.06.2011 voimassaoloaikaan asuinrakennuksen (VTJ-PRT102589245F) rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Rakennusluvan voimassaoloaikaa on jatkettu aiemmin luvilla 40-1319-16-AJ ja 40-2677-19-AJ. Viimeisimmän jatkoluvan mukaan rakennustyöt olisi tullut saattaa loppuun 31.12.2020 mennessä.

---

**Päätös** Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla rakennusluvan 40-3076-10-A voimassaolo- ja pidentämishakemus hylätään alla olevin perusteluin.

**Päätöksen perustelut** Rakennuslupa 40-3076-10-A pientalon rakentamiseksi on myönnetty 28.6.2011.

Rakennusvalvontarekisterin mukaan kohteen maastoonmerkintä on tehty 26.6.2012, aloituskokous on pidetty ja työt on todettu aloitetuksi osittaisen pohjakatselmuksen yhteydessä 18.7.2012. Sijaintikatselmus on pidetty 28.6.2016. Muita varsinaisia rakennusluvan mukaisia katselmuksia ei ole kirjattu rakennusvalvonnan rekisteriin.

5.6.2015 suoritetun paikallakäynnin yhteydessä on havaittu työmaan olevan epäsiisti ja puutteellisesti aidattu. Rakennusvalvonta on määrännyt (40-0002-15-KMP) siivoamaan tontin ympäristöä sekä aitaamaan tontin 31.8.2015 mennessä.

7.10.2016 suoritetun paikallakäynnin yhteydessä on tullut ilmi, että rakennustyöt ovat keskeytyneenä runkovaiheessa, työmaa on epäsiisti ja aitaaminen puutteellista. Rakennusvalvonta on kehoittanut suojaamaan keskeneräisen rakennusrungon sekä siistimään ja aitaamaan rakennustyömaan.

10.1.2017 suoritetun paikallakäynnin yhteydessä rakennusvalvonta on todennut, että rakennustyömaa on edelleen pysähtyneenä ja keskeneräinen. Harkkomuurattu runko suojaamattomana sateelle ja jäätymiselle alttiina sekä työmaa epäsiisti ja puutteellisesti aidattu. Rakennusvalvonta on määrännyt (40-0001-17-KMP) ennen rakennustöiden jatkamista suoritettavaksi rakenteiden kelpoisuudesta maankäyttö- ja rakennuslain 150 c §:n mukaisen ulkopuolisen tarkastuksen, pitkään suojaamattomana olleen perustuksen ja rungon kelpoisuuden toteamiseksi, sekä määrännyt siistimään ja aitaamaan rakennustyömaan 13.2.2017 mennessä. Rakennuspaikan siistiminen ja aitaaminen sekä rakenteiden suojaaminen on toteutettu annettuun määräaikaan mennessä, mutta rakenteiden kelpoisuuden tarkastamisesta ei rakennusvalvontaan ole toimitettu tietoa, eikä rakennustöitä oltu jatkettu.

17.5.2018 suoritetun paikallakäynnin perusteella rakennustyöt ovat edelleen keskeytyksissä, harkkomuurattu runko sateelta suojaamaton, tontti epäsiisti ja työmaan aitaus puutteellinen.

31.8.2021 suoritetun paikallakäynnin perusteella rakennustyöt ovat edelleen keskeytyksissä, harkkomuurattu runko sateelta suojaamaton, tontti epäsiisti ja työmaan aitaus puutteellinen. Työt eivät ole edistyneet 17.5.2018 - 31.8.2021 välisenä aikana.

Rakennusvalvonta katsoo, että hakijalla on ollut riittävästi aikaa rakennustöiden loppuunsaattamiseen.

Tämän jälkeen tullaan aloittamaan velvoitemenettely, jossa esitetään Ympäristö- ja lupajaoston päätettäväksi rakennustöiden loppuunsaattaminen määräajassa tai vaihtoehtoisesti purkamaan rakennetut rakenteet ja ennallistamaan tontti.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 §

---

sähköisesti allekirjoitettu, 02.09.2021

Päätäjä Rakennusvalvontayksikön päällikkö

Käsittelijä Kimmo Suomalainen  
Tiimipäällikkö/Läntinen rakennusyksikkö  
puh. 0931026482

---

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 07.09.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 21.09.2021.