



10.08.2021

Rakenneyksikön päällikkö on 10.08.2021 tehnyt seuraavan rakennuslupapäätöksen
§ 4

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 13.08.2021, jolloin päätöksen katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	45-2057-21-C LP-091-2021-03521
Hakija	Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos
Rakennuspaikka	Vartiokylä, 091-045-0180-0002 Varikkotie 4
Pinta-ala	26127 m ²
Kaava	12400
Lainvoimaisuus	2017
Sallittu kerrosala	12650 m ²
Rakennettu kerrosala	12180 m ² Kaavatontti 45180/(2) muodostuu tontista 1
Pääsuunnittelija	Rossi Yrjö Tapani arkkitehti Ramboll Finland

Toimenpide Rakennuttajavalvonnan hyväksyminen

Rakennushankkeeseen ryhtyvä hakee MRL151 §:n mukaista rakennuttajavalvontaa koskien Vartiokylässä sijaitsevan Raide-Jokerin sähkösyöttöaseman rakentamista. Hankkeeseen ryhtyvä valvoo rakennustyötä kokonaan itse esittämänsä valvontasuunnitelman mukaisesti.

Samanaikaisesti tämän rakennuttajavalvontaluvan kanssa myönnetään rakennuslupa 45-1767-21-A kyseisen sähkösyöttöaseman rakentamiseksi.

Päätöksen yhteydessä hyväksytään hankkeeseen ryhtyvän esittämä valvontasuunnitelma.

Erityisselvitykset
- Resurssisuunnitelma
- Valvonnan tehtäväluettelo
- Rakennuttajavalvontasuunnitelma

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:
- Valtakirja
- Päätös määräalojen vuokraamisesta raidejokerin sähkösyöttöasemille

- Jäljennös vuokrasopimuksesta
- Vuokrasopimuksen karttaliite
- Asemapiirros

Lisäselvitys

Raide-Jokerin sähkösyöttöasema, jota rakennuttajavalvontapäätös koskee, sijoittuu Vartiokylään Varikkotien ja Ratasmyllyntien risteyksen tuntumaan. Se on yksi yhdeksästä pikaraitiotien tarvitsemasta sähkösyöttöasemasta.

Rakennus käsittää laitetilan, muuntajatilaa ja iv-jäähdytystilan. Sen julkisivut ovat betonielementtiseiniä. Sisäänkäyntisivu on verhoiltu betonielementtiseinistä 760 mm irti olevalla Corten-terässäleseinällä, joka peittää laitetilan ja muuntajahuoneeseen johtavat ulko-ovet sekä julkisivulle sijoitettavat iv-ulkoyksiköt.

Sähkösyöttöaseman tilavuus on 488 m³, kokonaisala 95 m² ja kerrosala 85 m².

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 95 m²
Tilavuus 488 m³

Päätös

Haettu rakennuttajavalvontaa koskeva lupa myönnetään Maankäyttö- ja rakennuslain 151 §:n mukaisesti ja esitetty valvontasuunnitelma hyväksytään.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 151 §

sähköisesti allekirjoitettu, 10.08.2021

Päätöksen tekijä

Rakennusvalvontayksikön päällikkö

Käsittelijä

Erkki Luokkanen
Rakennusvalvontayksikön päällikkö

Liitteet

Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.08.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.08.2021.

Luvan voimassaoloaika Tämän toimenpideluvan voimassaoloaika päättyy 28.08.2024, ellei lupapäätöksessä ole erikseen asetettu lyhyempää määräaika. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.